

ORDEN DE INICIO
EXPEDIENTE PA-S HUPA 139/22

- **EXISTENCIA DE LA NECESIDAD**

El Ingeniero del Servicio Técnico del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, actuando como órgano promotor de la presente contratación, constata la existencia de la necesidad del servicio de REDACCIÓN DEL PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DEL CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN, REPOSICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO, REFORMA DE CENTRAL ELÉCTRICA CON SECTORIZACIÓN DE ESPACIOS Y MONTAJE DE CUADRO SECUNDARIO DE DISTRIBUCIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL PRINCIPE DE ASTURIAS PARA LOS NUEVOS EQUIPOS DEL PLAN INVEAT, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Gobierno de España ha aprobado, el 27 de abril de 2021, el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. El Plan recoge 110 inversiones y 102 reformas con un presupuesto de 140.000 millones de euros procedentes de fondos europeos, entre 2021 y 2026, y se sustenta en cuatro ejes de transformación: la transición ecológica, la transformación digital, la cohesión social y territorial y la igualdad de género.

Una de las inversiones destacadas de este Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia es el Plan INVEAT, con una dotación de 796.100.000 €.

El objetivo principal de este Plan es incrementar la supervivencia global y la calidad de vida de las personas mediante el diagnóstico de enfermedades en estadios tempranos, posibilitando la intervención terapéutica rápida, con especial atención a las patologías de mayor impacto sanitario, presente y futuro, del SNS, como son las enfermedades crónicas, las enfermedades oncológicas, las enfermedades raras y las enfermedades neurológicas. Todo ello, consolidando la equidad en el acceso a la alta tecnología y mejorando la calidad asistencial y la seguridad de pacientes y profesionales.

Como parte del plan Inversión en Equipos de Alta Tecnología en el Sistema Nacional de Salud, "Plan INVEAT", que tiene como objetivos reducir la obsolescencia del parque de equipos de Alta tecnología, el parque tecnológico del HUPA se amplía con los equipos asignados al Departamento de Diagnóstico por Imagen del Hospital Universitario Príncipe de Asturias de Alcalá de Henares.

Esta ampliación repercute en la capacidad de suministro que se dispone en el HUPA, por lo que dado que en la actualidad la instalación eléctrica se encuentra en obsolescencia se precisa actuación para la conexión de los nuevos equipos de alta tecnología asignados por el plan INVEAT.

Esta actuación se resume en las siguientes tareas:

Renovación del Cuadro General de Baja Tensión.

Reposición de un grupo electrógeno.

Sectorización de la central eléctrica.

Las obras dotarán de un mejor suministro eléctrico y capacidad de maniobra al HUPA, se deben ejecutar manteniendo en todo momento el Hospital en servicio, se debe proyectar la instalación con el criterio de montar los nuevos paneles del cuadro en paralelo con los existentes, para que estando los dos en servicio, ir pasando circuitos de los antiguos a los nuevos y así mantener siempre el servicio en el Hospital.

Para acometer esta actuación, es necesario disponer del proyecto para la redacción del contrato de las citadas obras.

- **OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN**

El objeto del presente documento es establecer las prescripciones para realizar la contratación de los siguientes trabajos en relación con el Servicio de REDACCIÓN DEL PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DEL CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN, REPOSICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO, REFORMA DE CENTRAL ELÉCTRICA CON SECTORIZACIÓN DE ESPACIOS Y MONTAJE DE CUADRO SECUNDARIO DE DISTRIBUCIÓN DEL HOSPITAL



UNIVERSITARIO DEL PRINCIPE DE ASTURIAS PARA LOS NUEVOS EQUIPOS DEL PLAN INVEAT, que se estructura en un LOTE ÚNICO.

Redacción del proyecto con los contenidos establecidos en las Normativas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes en la fecha de realización del mismo y Supervisión y Visado por el Colegio de Ingenieros, suponiendo una revisión documental de todos los documentos del proyecto una vez redactado.

- **PRESUPUESTO**

Base Imponible : 66.115,70 €

IVA (21%): 13.884,30 €

Total: 80.000,00 €

Anualidad 2022: 80.000,00 €

Epígrafe contable: 63100

- **PLAZO DE EJECUCION**

Total: 27 días laborables

Proyecto básico y de ejecución. 25 días laborables

Revisión y estudio 2 días laborables

- **Solvencia económica y técnica o profesional**

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

El empresario podrá acreditar su solvencia acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

Solvencia económica y financiera:

Declaración de tener, al menos, una cifra global de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, sumando los últimos tres ejercicios concluidos de 1,5 veces el valor estimado del contrato

Y además cumplir las condiciones que a continuación se detallan:

Criterios de selección

Lote único: A estos efectos, el licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos 90.000,00 euros.

Solvencia técnica o profesional:

Los licitadores deberán acreditar su solvencia técnica y profesional con los medios descritos a continuación, considerando un periodo superior a los tres años para así garantizar un nivel



adecuado de competencia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 90.1 a) de la LCSP, dado que la crisis económica de los últimos años paralizó la actividad constructiva en el ámbito sanitario:

Criterios de selección lote único Redacción del proyecto básico

Experiencia de, al menos, 5 años, tanto de Dirección Facultativa como de redacción del proyecto básico y de ejecución de proyectos de obras similares de los últimos 10 años. Se deberá especificar el tipo de trabajo realizado sobre el que se incluirá una tabla con la siguiente información como mínimo, para poder comprobar los datos solicitados:

- Descripción completa del trabajo.
- Tipo de cliente (publico/privado).
- Área de la actuación y ubicación.
- Fecha de Inicio.
- Fecha de Fin.
- Duración (si se cumplieron los plazos o no).
- Importe de ejecución material.

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 .1. a) de la LCSP.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: Sí

Equipo técnico mínimo

La complejidad técnica del objeto del contrato lleva a que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 76. 2 de la LCSP, se exija que el licitador se comprometa a constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo”), atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial. El equipo técnico mínimo, en el caso de personas físicas, actuará bajo la coordinación del propio adjudicatario, que será designado director del equipo. En el caso de personas jurídicas, el equipo técnico mínimo actuará bajo la coordinación del director del equipo que se designe, y que tendrá la titulación exigida al licitador, para cada lote. En todo caso el director del equipo figurará como autor responsable.

El equipo técnico mínimo deberá estar compuesto, al menos, por los siguientes perfiles profesionales:

Equipo técnico mínimo

Un Ingeniero Industrial, Director de la Redacción del Proyecto, con al menos 5 años de experiencia en la redacción de proyectos de ejecución y dirección de obra, que aislada o conjuntamente, sumen 100.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas la ejecución de un importe como mínimo de 50.000. € de Presupuesto de



Ejecución por Contrata (IVA excluido). De acuerdo con el artículo 10 en relación con el artículo 2 apartado 1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de ordenación de la edificación, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.

Un Ingeniero Industrial, Director de la Redacción del Proyecto de instalaciones, con al menos 5 años de experiencia en la redacción de proyectos de instalaciones similares que, sumen 15.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas la ejecución de un importe como mínimo de 3.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido).

Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

Documentación acreditativa de la efectiva disposición de los integrantes del equipo técnico mínimo para la ejecución del contrato. Conforme al artículo 76.2 de la LCSP, mediante declaración responsable con el compromiso de adscripción del equipo técnico con los requisitos mínimos y su vinculación profesional a la realización del objeto contractual.

Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales. El compromiso de dedicación o adscripción de los medios personales quedará integrado en el contrato, atribuyéndosele el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

- **Justificación del Procedimiento**

Se considera sistema idóneo el **procedimiento abierto simplificado**, en aplicación de los artículos 131.2, 145, 146 y 159 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas**

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la **LCSP** se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 40 %
- Criterios cualitativos: 60 %

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:



Descripción de criterios		Puntuación máx.
FASE 1: Criterios cualitativos		60 puntos
	1.1 Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de juicio de valor	40 puntos
	Análisis del entorno del área de actuación. Implantación de la obra y medios.	15 puntos
	Análisis de las características de la actuación, de las soluciones del proyecto y de la coherencia documental.	15 puntos
	Análisis de la idoneidad y la viabilidad del Programa de Trabajo (Plan de Obra de la oferta) para la ejecución de la obra	10 puntos
	1.2. Criterios cualitativos evaluables de forma automática	20 puntos
	Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo	10 puntos
	Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años	10 puntos

FASE 1.1: Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de un juicio de valor

La baremación del cumplimiento de los criterios a valorar mediante juicio de valor se escala en diferentes grados para adjudicar la puntuación, según se indica en la siguiente tabla:

BAREMACIÓN DEL CUMPLIMIENTO	PUNTOS
EXCELENTE: sobresale del resto de las ofertas.	100% puntuación criterio.
NOTABLE: supera la calidad media de las ofertas.	80 % puntuación criterio.
BUENO: se encuentra en la media de las ofertas.	60% puntuación criterio.
SUFICIENTE: es inferior a la media de las ofertas.	40% puntuación criterio.
INSUFICIENTE: aporta algún valor pero es muy inferior a la media de las ofertas.	20% puntuación criterio.
NO APORTA: no aporta nada valorable.	0% puntuación criterio.

- **Descripción del criterio: Análisis del entorno del área de actuación. Implantación de la obra. Medios.**

Ponderación:

Entorno del área de actuación y organización de accesos. Se valorará el conocimiento del entorno del área de actuación, la organización de los accesos, y las propuestas que minimicen la repercusión de los trabajos en las proximidades de la obra.

Implantación de la obra. Se valorará la propuesta de organización de la implantación de la obra, sectorización, zonas de acopios e instalaciones de personal encargado de la ejecución de la obra.

Medios para la mejor ejecución de la obra. Se valorarán las propuestas de mejora de los diferentes medios e instalaciones necesarios para la correcta ejecución de las obras.



Se tendrán en consideración todos estos aspectos, en función de la idoneidad técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación indicada al principio de este apartado y según la distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO Análisis del entorno. Implantación de la obra. Medios.	PUNTUACIÓN MÁX.
Entorno del área de actuación y organización de accesos	5
Implantación de la obra	5
Medios para la mejor ejecución de la obra	5

- Descripción del criterio: Análisis de las características de la actuación, de las soluciones de la oferta y de la coherencia documental

Ponderación:

Se valorará el estudio de las características generales de la actuación a realizar, el estudio de las soluciones constructivas, estructurales y de instalaciones previstas en el proyecto y el análisis sobre la coherencia de la documentación presentada.

Se tendrán en consideración estos aspectos en función de la idoneidad técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación indicada al principio de este apartado y según la distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Análisis de características de la actuación, proyecto y documentación.	PUNTUACIÓN MÁX.
Análisis de las características generales de la actuación a realizar	6
Análisis de soluciones constructivas, estructurales y de instalaciones de la oferta	6
Análisis sobre la coherencia de la documentación que compone la oferta	3

- Descripción del criterio: Análisis de la idoneidad y la viabilidad del Programa de Trabajo (Plan de Obra del proyecto)

Ponderación:

Análisis de la coherencia, idoneidad y viabilidad del Programa de Trabajo, para la ejecución de la obra en el plazo propuesto en su oferta.

Se valorará el análisis de la planificación general de las fases de la obra, al objeto de garantizar el cumplimiento de los plazos y la detección de los puntos críticos del desarrollo de la obra, en relación al Programa de trabajo (Plan de Obra del proyecto)

Se tendrán en consideración estos aspectos en función de la corrección técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación indicada al principio de este apartado y según la distribución de puntos del siguiente cuadro:



CRITERIO. Análisis de la idoneidad y la viabilidad del Programa de Trabajo	PUNTUACIÓN MÁX.
Estudio de la planificación general de las fases de la obra, al objeto de garantizar el cumplimiento de los plazos	5
Detección de los puntos críticos del desarrollo de la obra, en relación al Programa de trabajo (Plan de Obra del proyecto)	5

FASE 1.2: Criterios cualitativos evaluables de forma automática (hasta 20 puntos)

- Descripción del criterio: Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo

Ponderación: 10 puntos sobre 100

Se valorará que el licitador incluya en el equipo técnico personal especializado en materias de interés para el proyecto.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo	PUNTUACIÓN MÁX.
Ingeniero industrial con al menos 5 años de experiencia en obras similares	5
Técnico especialista: arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a o ingeniero/a técnico/a, con al menos 5 años de experiencia en el diseño y cálculo de instalaciones similares	5

Los técnicos con esta titulación y experiencia pueden ser personal añadido al equipo técnico mínimo o bien, que alguno de profesionales adscritos al equipo técnico mínimo disponga de ellas.

- Descripción del criterio: Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 5 años.

Ponderación: 8 puntos sobre 100

Se valorará cada año de experiencia en la dirección de obras similares (se entiende las realizadas en el ámbito sanitario), que supere el mínimo de 5 años exigido en el apartado de 7.2. (Compromiso de adscripción de medios a la ejecución del contrato), de cada uno de los miembros del equipo técnico mínimo.

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos del siguiente cuadro:

CRITERIO. Experiencia del equipo técnico que supere el mínimo exigido	PUNTUACIÓN MÁX.
0,5 puntos por cada año de experiencia del Director de Obra que supere el mínimo de 5 años, en obras y redacción de proyectos similares	4
0,5 puntos por cada año de experiencia del Director de Ejecución de Obra, que supere el mínimo de 5 años, en obras y redacción de proyectos similares	4
0,5 puntos por cada año de experiencia del Técnico especialista, que supere el mínimo de 5 años, en redacción de proyectos similares.	2



FASE 2. Criterio relacionado con el precio (hasta 40 puntos)

- **Descripción del criterio: Precio**

Ponderación: 40 puntos sobre 100

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula, con una puntuación máxima de 40 puntos:

$$P = 40 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Justificación fórmula criterio económico o precio:

La elección de la fórmula se ha realizado teniendo en cuenta la Resolución Nº 51/2019 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, conforme a la cual la citada fórmula se considera adecuada al respetar el principio de proporcionalidad en la valoración de las ofertas y los 3 principios básicos que conforme indica el citado Tribunal, se consideran aceptables en una fórmula, a saber “la mayor baja será la que obtenga la totalidad de los puntos del criterio, no se tendrán en cuenta relaciones matemáticas que recaigan sobre la baja media de las ofertas, la oferta igual al tipo no obtendrá puntuación y no se incluirán umbrales de saciedad.”

- **Condiciones Especiales de Ejecución**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, se deberá acreditar el cumplimiento de las condiciones siguientes:

El adjudicatario del contrato, se compromete mediante Declaración Responsable, firmada por persona competente, previa a la formalización del contrato, al cumplimiento de al menos una condición especial de carácter social:

- Acreditar mediante declaración responsable que la empresa cuenta con una plantilla con un porcentaje superior al 3% de trabajadores fijos con discapacidad.
- Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida del trabajo, etc.
- Realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste.
- Implantación de medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres en el mercado laboral.
- Igualdad salarial ente géneros, de trabajadores que realizan la misma función

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de las referidas condiciones ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.



- **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

El valor estimado es de 66.115,70 €. Se ha tenido en cuenta para su cálculo el importe total de la base imponible del presupuesto de licitación.

- **REVISIÓN DE PRECIOS**

Por otra parte, señalar que dada la duración del contrato, que implica para el licitador cierta garantía de estabilidad en la prestación de servicios y que, al objeto de garantizar para la Administración una estabilidad económico presupuestaria, el presupuesto de licitación ha sido calculado referido a la totalidad del trabajo (art. 197 del RGLCAP); los servicios objeto del presente expediente no pueden estar sujetos a variaciones imprevistas de presupuesto, entendiéndose por tanto que el contrato se ejecuta a riesgo y ventura del adjudicatario, sin que pueda alterarse el equilibrio inicial que exista en el momento de la adjudicación y, en consecuencia, sin derecho a revisión de precios, ni durante el plazo de ejecución del contrato ni durante sus prórrogas si se realizan.

- **HABILITACIÓN EMPRESARIAL**

El titular del contrato deberá ser Ingeniero Superior Industrial, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario

- **SUBCONTRATACIÓN**

Porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar: 60%

- **PÓLIZA DE SEGUROS**

El adjudicatario del contrato deberá tener o contratar una póliza de responsabilidad civil profesional cuya cobertura no podrá ser inferior a 100.000 €

La Directora Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la **Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud**, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para del servicio de REDACCIÓN DEL PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DEL CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN, REPOSICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO, REFORMA DE CENTRAL ELÉCTRICA CON SECTORIZACIÓN DE ESPACIOS Y MONTAJE DE CUADRO SECUNDARIO DE DISTRIBUCIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL PRINCIPE DE ASTURIAS PARA LOS NUEVOS EQUIPOS DEL PLAN INVEAT, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS cuyo presupuesto base de licitación asciende a **80.000,00 €** (Base Imponible: 66.155,70 €; 13.884,30 €)

En Alcalá de Henares
LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

