



Memoria justificativa 1º Ampliación del plazo de ejecución

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA PRIMERA AMPLIACIÓN
DEL PLAZO: 5000006075**

**OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN: Obras para la
adecuación de la oficina de jefes de línea 8 en Mar
de Cristal**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO:
2000003625**

Metro de Madrid, S.A.

Dirección: Explotación
ferroviaria

Área: Obra Civil

División: -

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Responsable del Contrato: Cristina de Pedro

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la ampliación del plazo de ejecución del contrato de **Obras para la adecuación de la oficina de jefes de línea 8 en Mar de Cristal.**

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA AMPLIACIÓN.

- **Número del contrato**

7723000038.

- **Objeto del contrato**

Contrato de obras consistente en: ***Obras para la adecuación de la oficina de jefes de línea 8 en Mar de Cristal.***

Los trabajos consisten en las obras de construcción de una nueva oficina para los jefes de línea 8 en Mar de Cristal, incluyendo unos aseos y dos dependencias.

- **Número de la licitación**

6012200277.

- **Número de SC del contrato original**

2000003625.

- **Contratista**

CODEC, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

259.519,41 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 313.580,85 euros, IVA excluido.

▪ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017).
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de ejecución/duración **inicial** que se indica en el contrato: 4 MESES
 - *Fecha inicio: 22 DE ABRIL DE 2023*
 - *Fecha finalización: 21 DE AGOSTO DE 2023*
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - NO
 - Sí, hasta el ...

3 ANTECEDENTES

Las obras van a sufrir retrasos debido a la especificidad de algunos suministros o trabajos que implican la subcontratación de empresas especializadas en ellos y en algunos casos son únicas. Esta situación sumada a que la ejecución no estaba prevista en época estival, en la que muchas de estas empresas cierran durante el mes de agosto, ha provocado que una vez firmado el contrato al solicitar fechas de suministro y/o ejecución algunas de ellas han dado fechas de finalización posteriores a la fecha de finalización del contrato prevista.

La demora en la ejecución de los trabajos por causas imputables al contratista se penalizará conforme a lo indicado en el pliego de referencia.

4 DATOS DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO

- ¿Ha sido producido el retraso por motivos imputables al contratista?
 NO
 Sí

- Motivos del retraso del plazo de ejecución: Las obras van a sufrir retrasos debido a la especificidad de algunos suministros o trabajos que implican la subcontratación de empresas especializadas en ellos y en algunos casos son únicas. Esta situación sumada a que la ejecución no estaba prevista en época estival, en la que muchas de estas empresas cierran durante el mes de agosto, ha provocado que una vez firmado el contrato al solicitar fechas de suministro y/o ejecución algunas de ellas han dado fechas de finalización posteriores a la fecha de finalización del contrato prevista.

- Nueva fecha de finalización de los trabajos: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

- Justificación de la nueva fecha propuesta:

Para los Equipos de telecomunicaciones, una vez terminados los acabados de la oficina, se precisa de los siguientes plazos:

- 1ª Semana y 2ª semana: Instalación de Rack de comunicaciones, tirada de distinto cableado y conexionado del cableado.
- 3ª Semana: Instalación y configuración de los equipos de comunicaciones Wi-Fi, Red Ethernet.
- 4ª Semana: instalación y configuración del sistema de control de acceso y video-portero.
- 5ª Semana y 6ª semana: Pruebas y puesta en marcha de los distintos sistemas.

El plazo de suministro de los teléfonos es de 12 semanas.

Equipos de bombeo: debido a los plazos de suministro e instalación, no se podrían instalar estos equipos hasta el mes de noviembre de 2023.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

No procede.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.