



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE LAS OBRAS PARA LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA POVEDA.



ÍNDICE

1	OBJETO DEL CONTRATO.....	3
2	BREVE HISTORIA.....	3
3	PROCEDENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA ACTUACIÓN.....	3
4	CONDICIONES PARTICULARES.....	4
4.1	Proyecto básico.....	5
4.1.1	Situación Urbanística y Condiciones de la Edificación.....	5
4.1.2	Programa de necesidades.....	5
4.1.3	Otras consideraciones.....	5
4.2	Proyecto de ejecución.....	6
5	DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO ACTUAL.....	6
6	PROBLEMÁTICA Y NECESIDADES ACTUALES.....	7
6.1	Necesidad de mejora de la estructura física del hospital.....	7
6.2	Necesidad de ordenar las circulaciones exteriores y ampliación de espacios de estacionamiento.....	7
6.3	Mejora paisajística y ambiental.....	8
6.4	Necesidades sociales.....	8
7	INFORMACIÓN FACILITADA.....	8
8	ANÁLISIS PORMENORIZADO DE LAS NECESIDADES.....	8
9	TABLA DE SUPERFICIES.....	12
10	CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO.....	13
10.1	Proyecto Básico.....	13
10.1.1	Índice.....	13
10.1.2	Memoria.....	13
10.1.3	Necesidades a satisfacer.....	13
10.1.4	Solución adoptada y descripción de la obra.....	13
10.1.5	Documentos anejos a la memoria.....	13
10.1.6	Planimetría a presentar.....	14
10.1.7	Presupuestos sobre proyecto básico.....	14
10.2	Proyecto de Ejecución.....	14
10.2.1	Documento nº 1. Memoria y Anejos.....	15
10.2.2	Documento nº 2. Planos.....	20
10.2.3	Documento nº 3. Pliegos de condiciones técnicas y facultativas.....	21
10.2.4	Documento nº 4. Presupuesto económico.....	22
10.2.5	Documento nº 5. Programa de desarrollo de los trabajos. Plazo.....	22
10.2.6	Documento nº 6. Replanteo de obra.....	24
10.2.7	Documento nº 7. Proyectos de instalaciones técnicas (electricidad, climatización, etc.)	24
10.2.8	Documento nº 8: Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.....	25



1 OBJETO DEL CONTRATO.

Contrato de servicio para la redacción del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA POVEDA.**

2 BREVE HISTORIA

El Hospital Virgen de la Poveda es un hospital público, dedicado a la atención de pacientes de media y larga estancia. Fue inaugurado en 1978, nace como un pabellón más del Hospital General Universitario Gregorio Marañón (HGUGM).

En 1991, el Servicio Regional de Salud decide la separación del Hospital, antes llamado Villa del Prado, de cualquier dependencia orgánica o financiera del HGUGM, dotándole de un organigrama y programa financiero específicos.

En 1996, el Servicio Regional de Salud modifica la cartera de servicios del hospital para responder a la demanda creciente de camas de media estancia para tratamientos rehabilitadores, pacientes necesitados de convalecencia tras procesos médicos o quirúrgicos y enfermos tributarios de cuidados paliativos, provenientes desde entonces de todos los hospitales de agudos de la Comunidad de Madrid.

El hospital cuenta actualmente con más de 200 camas en uso. Durante todos los años de funcionamiento se han ido acometiendo en el edificio trabajos de remodelación y modernización para ir adaptándolo a los nuevos sistemas y necesidades.

3 PROCEDENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA ACTUACIÓN.

Después de **más de 40 años desde su construcción, se hace necesaria una actualización de envergadura en el Hospital Virgen de la Poveda.**

Teniendo en cuenta el entorno privilegiado en el que se encuentra dentro de un medio natural, la actuación debe convertir al Hospital en un referente de sostenibilidad, de integración con el entorno y respeto al medio ambiente, mediante la **renovación de sus instalaciones técnicas buscando adecuarlas al uso de “energías limpias”.**

Por otro lado, **se mejorará la calidad asistencial, la eficiencia funcional, el confort hostelero** de los pacientes de media y larga estancia, instalaciones con mayor grado de higiene, separando los servicios generales de las zonas de estancia de los pacientes, se crearán espacios de interrelación de paciente con familiares y profesionales. Para mejorar la calidad asistencial, se deberán de optimizar los recorridos y suministros, tanto horizontal como verticalmente, así como la accesibilidad, tanto interna como externa. Los requerimientos de higiene actuales hacen que las cocinas tengan que tener más espacio, más áreas de preparación diferenciadas.

El Hospital se debe poder convertirse en un **modelo de centro de cuidados medios, un hospital integrado en la naturaleza, un hospital jardín.**

Las instalaciones más modernas y eficientes, mucho más complejas técnicamente, necesitan un espacio específico donde poder ser ubicadas, para que puedan integrarse funcionalmente dentro del conjunto del Hospital, se debe **proponer una generación de nuevos espacios**, bien en nuevas zonas exteriores al edificio principal del Hospital; o bien, mediante la ampliación de zonas susceptibles de ser modificadas, como puede ser el Nivel Sotano -1 de la zona de servicios del Hospital; una ubicación adecuada y eficiente, en cuanto a recorridos y suministros, y alejada de las zonas de hospitalización para disminuir los ruidos y molestias. Se debe incluir también la



necesidad de actualizar el edificio a las normas actuales como las de seguridad contra incendios, la eficiencia energética y accesibilidad.

Por tanto, la **procedencia de la actuación está justificada en la necesidad de mejora de un servicio comunitario esencial.**

4 CONDICIONES PARTICULARES.

El presente pliego de condiciones técnicas recoge las condiciones necesarias para la realización de los proyectos de obras que incluyan las actuaciones de reforma y ampliación de varias áreas del hospital necesarias para dar soporte a las ocho unidades de hospitalización existentes y las actuaciones necesarias para la reorganización de la urbanización y mejora del entorno del hospital integrado con el medio natural.

El hospital Virgen de La Poveda está situado en el municipio de Villa del Prado, Carretera del Hospital s/n 28630 Villa del Prado (Madrid) en el paraje natural de La Poveda, a unos 5 kms del centro urbano. Su referencia catastral es 001200100UK95E0001OE.

En la concepción de los proyectos se deben considerar los siguientes criterios valorables:

- Las instalaciones técnicas con las que cuenta el Hospital están desfasadas tecnológicamente hablando y a pesar de los cambios que se han venido realizando en alas de mejorar su eficiencia, no tienen la capacidad de integración con el entorno que se requiere, desde el punto de vista de sostenibilidad medioambiental, teniendo en cuenta la situación del Hospital dentro de un entorno natural; y tampoco desde el punto de vista funcional, se requiere por tanto una **modernización de las instalaciones buscando adecuarlas al uso de “energías limpias” y que puedan integrarse con el conjunto del edificio sin riesgos para la actividad asistencial.** Para ello, se debe proponer una **generación de nuevos espacios**, bien en nuevas zonas exteriores al edificio principal del Hospital; o bien, mediante la ampliación de zonas susceptibles de ser modificadas, como puede ser el Nivel Sotano -1 de la zona de servicios del Hospital;
- Para mejorar la calidad asistencial, se deberán de **optimizar los recorridos y suministros**, tanto horizontal como verticalmente, así como la **mejora de accesibilidad**, tanto interna como externa (viales, entradas y aparcamientos); las reformas que se lleven a cabo deberán maximizar la eficiencia funcional de los servicios, **liberando zonas del Hospital (en la parte norte) que actualmente se usan para servicios no asistenciales**, y que una vez liberadas, podrían integrarse dentro del área de servicios asistenciales, separando los servicios generales de las zonas propiamente sanitarias.

Al tratarse de una actuación sobre un edificio existente de uso hospitalario son varios los aspectos a considerar en ese sentido:

- Se trabajará sobre un edificio sanitario en funcionamiento por lo que se deben tomar una serie de **medidas de precaución singulares** en relación especialmente a las personas que puedan verse afectadas por las obras. Estas actuaciones encaminadas a preservar el confort, minimizar las molestias e implementar medidas de protección serán desarrolladas en el proyecto de ejecución incorporando al mismo el correspondiente proyecto de seguridad.
- Se deben proponer **fases de ejecución** que deberán considerarse en el proyecto básico y desarrollarse en el proyecto de ejecución de forma que se garantice el correcto funcionamiento del hospital y, en su caso, adaptarse a las soluciones y proceso constructivo finalmente adoptados.



- Para poder llevar a acabo estas obras de reforma y ampliación, se hace necesaria la redacción de dos proyectos: el **Proyecto Básico** y el **Proyecto de Ejecución de Obra**.

4.1 Proyecto básico

El **proyecto básico** se deberá proponer las actuaciones en dos fases de ejecución de forma que puedan dar solución a los siguientes requisitos:

1. Reforma/adaptación de los servicios de lavandería, cocina y túnel de lavado.
2. Reforma/adaptación de las instalaciones como aseos de personas y público, vestuarios, almacenes, etc.
3. Nueva marquesina de ambulancias y adaptación de locales anexos.
4. Mejora de la accesibilidad en la entrada principal del hospital.
5. Plan de optimización de los flujos de personas y vehículos en el exterior del hospital.
6. Concepción de la propuesta de ubicación de las instalaciones técnicas para la liberación de espacios.
7. Adaptación zona de residuos.
8. Propuesta de fases de ejecución

4.1.1 Situación Urbanística y Condiciones de la Edificación.

Según el Código Técnico de la Edificación, son requisitos básicos conformes a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad del edificio. Estos requisitos se establecen con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medioambiente, debiendo el edificio ampliarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos. Se cumplirán las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.

Se cumplirá la legislación y reglamentación sobre accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas. Se incluirá un plan de gestión de residuos en cumplimiento de la legislación y normativa vigente.

Así mismo se cumplirá la normativa de aplicación en proyectos y obras de edificación y demás normativa que en la materia sea de aplicación.

4.1.2 Programa de necesidades.

Es prioritaria la reducción significativa de las demandas energéticas de las instalaciones y del edificio actual así como la reducción del consumo de combustible, mediante la ejecución de mejoras en las instalaciones y edificio existente. Con objeto de optimizar los recursos disponibles y garantizar la máxima eficiencia en las actuaciones, previo a la redacción del proyecto de ejecución y como base y fundamento de las actuaciones a realizar en materia de eficiencia, se aportará un informe completo de "Recomendaciones" que incorporará un estudio termográfico de las instalaciones con el objeto de analizar las deficiencias en el funcionamiento de los equipos.

4.1.3 Otras consideraciones.

La propuesta deberá tener en cuenta algunos aspectos significativos:

- ✓ la integración urbana del edificio con el resto de las unidades.
- ✓ la funcionalidad y racionalidad de la ordenación interior.
- ✓ el fácil y económico mantenimiento futuro.
- ✓ la racionalización en los sistemas constructivos que mejoren la eficiencia y el bajo consumo energético, soleamiento y ventilación, a favor del diseño solar pasivo.



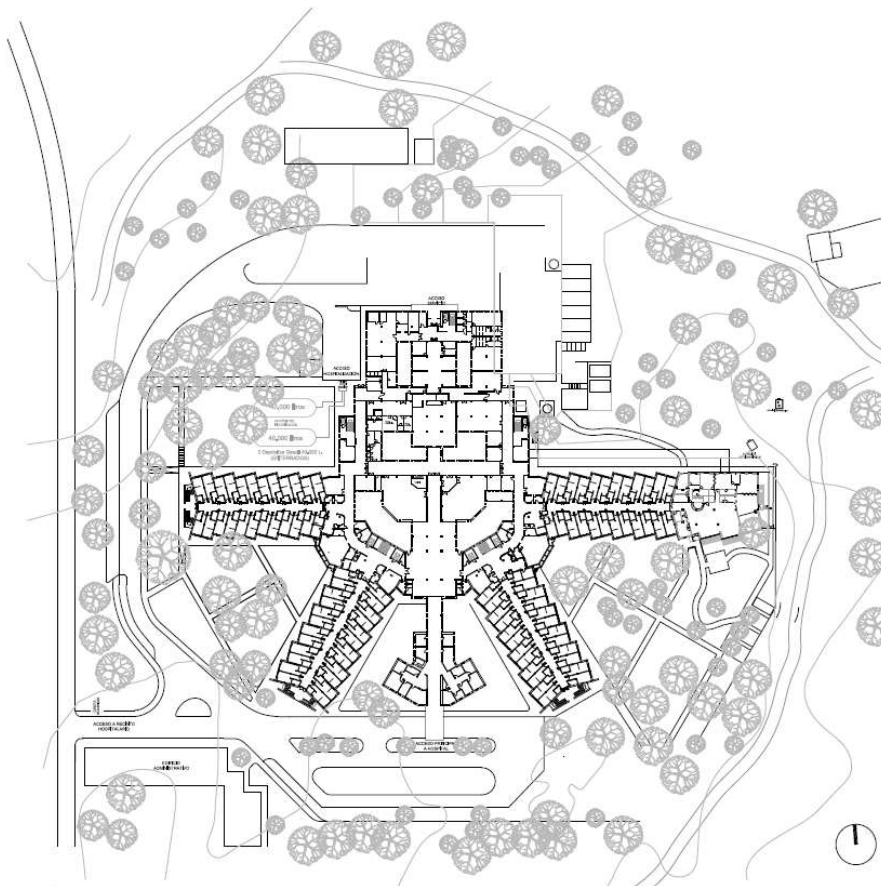
4.2 Proyecto de ejecución

El **proyecto de ejecución** se realizará de acuerdo a la propuesta del proyecto básico y deberá desarrollarse en dos fases de ejecución, una en la que se deberán definir las actuaciones a llevarse a cabo en la edificación y una segunda fase con las actuaciones de urbanización.

Junto al proyecto de ejecución deberá desarrollarse el **Estudio de Seguridad y salud** correspondiente. Se cumplirá la normativa de aplicación en proyectos y obras de edificación y demás normativa que en la materia sea de aplicación.

5 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO ACTUAL

El edificio responde a una organización funcional muy sencilla. Cuenta con dos plantas, con un núcleo central de comunicaciones, entorno al cual se articulan de forma radial 4 unidades de hospitalización, orientadas al Este, Oeste y Sur. Cada unidad cuenta con 24 habitaciones organizadas a lo largo de un pasillo central, con capacidad total para 48 camas. Las nuevas remodelaciones que se han ido llevando a cabo tienden a mejorar el control de enfermería limitando el número de camas a 32. Por tanto la dotación máxima de camas sería 256.



La zona Norte del edificio, al otro lado del núcleo central cuenta un cuerpo de 3 plantas destinados usos de apoyo a las hospitalizaciones:

- Sótano: Instalaciones, lavandería, almacenes, talleres de mantenimiento, depósito de agua potable y mortuario.
- Baja: Cocina, cafetería, lavavajillas, laboratorio y vestuarios.
- Primera: Terapia recreativa, aulas de docencia, vestuarios, biblioteca, despachos de sindicatos y dormitorio médico guardia.

En la zona Sur del edificio se sitúa un volumen de una planta que sirve de acceso principal, cuenta con áreas de admisión y atención al usuario. En la zona central se disponen la capilla y el salón de actos.



Al fondo de la unidad de hospitalización 1, en el extremo Este se ha dispuesto un área asistencial de rehabilitación.

En la zona Suroeste, junto a la zona de acceso, existe un pabellón en L de una planta, que antiguamente era residencia de personal, en la actualidad se usa como edificio administrativo.

Para cubrir las necesidades de las instalaciones se han ido construyendo, en la zona Norte, edificaciones auxiliares para alojar: basuras, instalaciones eléctricas (grupo electrógeno y centro de transformación), enfriadoras, depósitos de gases; depósitos de combustible; instalaciones de abastecimiento de agua (aljibe y depuradora).

En el interior del edificio se han ocupado patios para ubicar calderas.

6 PROBLEMÁTICA Y NECESIDADES ACTUALES

Las necesidades actuales del edificio pueden clasificarse en las siguientes temáticas, que posteriormente se detallarán de forma más exhaustiva:

6.1 Necesidad de mejora de la estructura física del hospital

Las instalaciones generales del hospital no han sufrido grandes adaptaciones desde su construcción inicial, la eficiencia energética actual debe adecuarse a la requerida hoy en día para un edificio público de estas características.

Los servicios generales de cocina, lavandería y vestuarios de personal sanitario y no sanitario, también necesitan actualizarse a los nuevos requerimientos de seguridad laboral, higiénicos, de sostenibilidad y para mejora de la calidad del servicio.

Igualmente, se hace necesario adaptar el edificio a las normas actuales de seguridad contra incendios generando los espacios necesarios para una evacuación segura en caso de emergencia.

6.2 Necesidad de ordenar las circulaciones exteriores y ampliación de espacios de estacionamiento

Actualmente el acceso se realiza desde un punto único desde la carretera. No existe un vial de circunvalación del hospital que permita que los vehículos de abastecimiento circulen de forma cómoda, ya que deben maniobrar para volver por el vial se doble sentido.

Esta configuración de viales y accesos, no es acorde con las necesidades, se deben establecer circuitos diferenciados y amplios para los pacientes, para los visitantes, para los suministros y para los profesionales.

El actual acceso principal sirve tanto para bajada de pacientes para hospitalización que acceden en ambulancia, como vistas de familiares. El gálibo de la marquesina es insuficiente para la altura de las ambulancias actuales y sería además recomendable diferenciar ambos flujos de personas de cara a favorecer la eficacia del servicio y mejorar la intimidad de los pacientes.

La actual dotación de plazas de aparcamiento es insuficiente para el personal, visitas y consultas o tratamientos ambulatorios. Es necesaria la ampliación de los espacios destinados a aparcamiento, debiendo cumplir estos con la integración paisajística que pretende la actuación.



6.3 Mejora paisajística y ambiental

Todas estas actuaciones, se pueden llevar a cabo, a la vez que se recuperan zonas exteriores verdes, cubiertas vegetales, patios de iluminación ajardinados, proyectando los nuevos viales y aparcamientos integrados en el paisaje.

Esto hará que el hospital se integre en el entorno natural privilegiado que dispone y se convertirá en un referente modélico de respeto del medio ambiente.

6.4 Necesidades sociales

Los hospitales de cuidados medios, a diferencia de los hospitales de agudos, se caracterizan por unas estancias más largas, los pacientes reciben visitas de familiares y necesitan espacios de relación entre ellos, que a pesar de la bondad del entorno físico del hospital, hoy en día no están caracterizados.

7 INFORMACIÓN FACILITADA

Para el desarrollo de todos los trabajos contemplados en este contrato se aporta la siguiente información:

- Plano de la parcela.
- Proyecto básico redactado por Planho Consultores en Febrero de 2020, que realiza una propuesta a partir de las necesidades. Dicho proyecto, se adjunta únicamente a modo de información, sirve únicamente como orientación y referencia. La descripción de las necesidades es correcta e incluso se transcribe en este pliego, pero en lo que se refiere a la propuesta planteada en el proyecto básico puede ser modificada en las consideraciones que el proyectista estime oportuno para mejorarla, siempre y cuando la propuesta cumpla con las exigencias del presente pliego.
- Planos del edificio actual.
- Informe de necesidades, ampliaciones y mejoras del Hospital Virgen de la Poveda, del departamento de mantenimiento y servicios técnicos de Noviembre de 2021.

8 ANÁLISIS PORMENORIZADO DE LAS NECESIDADES

A nivel de arquitectura, empezaremos evaluando los diversos conflictos que surgen en cada una de las áreas o sectores que se pretenden reformar, adaptar, ampliar o mejorar, para así, tener una idea de conjunto de las distintas debilidades que es necesario resolver.

Accesos y Circulaciones Generales

El acceso principal al complejo hospitalario se produce por el extremo suroeste del mismo, conectando con la Calle Alejandro Peris Barrios (en realidad una carretera local; carretera del hospital). En este momento este es el único punto desde el que acceder a la parcela, por lo que la circulación de público coincide con la de personal y suministros en el primer tramo de acceso a la parcela.

Actualmente no existe en la parcela un recorrido establecido para las distintas circulaciones que defina claramente el límite de cada una de ellas.

El acceso peatonal de público al edificio se produce a través del extremo sur de la parcela, frente a la bolsa de aparcamientos existente, mientras que el acceso de personal es compartido con los de mercancías a través de una serie de espacios previos a modo de patio de maniobras en el frente norte y noreste del edificio.

El actual acceso de ambulancias se produce, según las necesidades, bien por la zona de servicios noroeste, bien por la puerta principal, en ambos casos por espacio al aire libre (en un



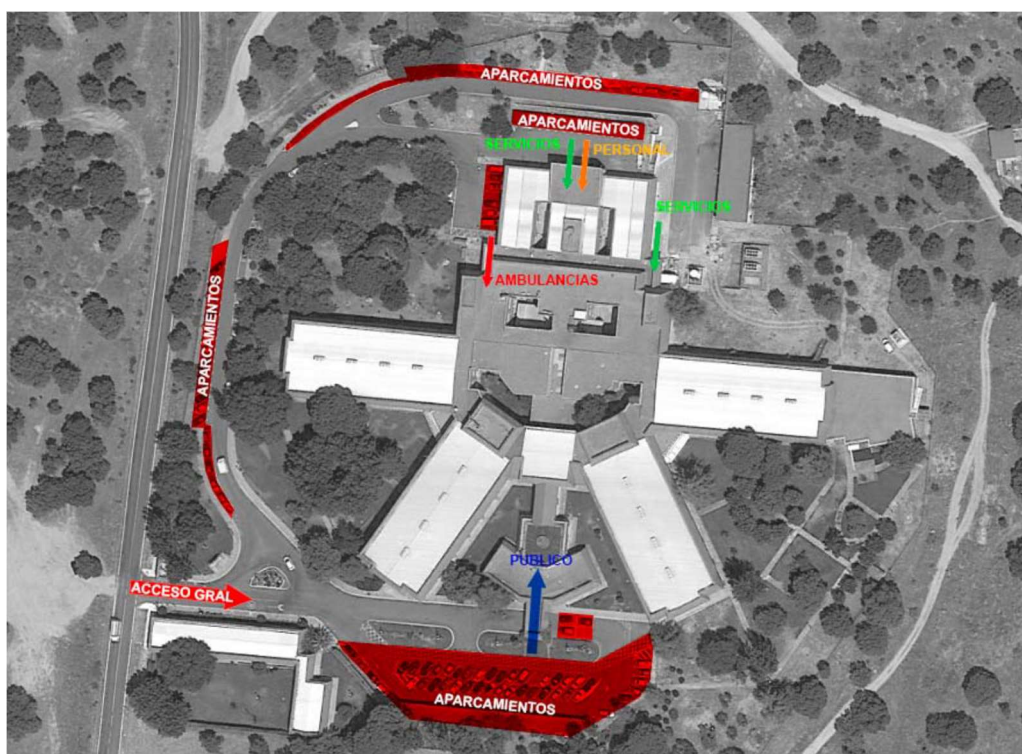
caso por no existir marquesina y en otro por ser esta tan baja que no permite el paso de ambulancias), y sin una admisión previa que permita resolver el control y acceso de esta zona.

Por el tipo y envergadura del hospital no consideramos estrictamente necesario establecer nuevos accesos generales, pero si segregar adecuadamente estos una vez dentro de la parcela; para ello previamente sería necesario mejorar la dotación de aparcamientos públicos y ordenar el sistema interno de circulaciones. Además, y como actuación más importante, es necesario establecer una circulación perimetral al edificio que permita el acceso fácil e inmediato de bomberos a todas las fachadas del hospital.

Los accesos de mercancías e instalaciones por la parte Norte son difíciles, ya que la configuración actual no permite maniobrar correctamente. Este aspecto mejoraría de forma determinante con la habilitación del vial perimetral y con la apertura de una nueva puerta específica para suministros que podría practicarse en la zona norte de la fachada que linda con la calle de acceso.

Flujos y Estacionamiento de Vehículos

En la actualidad existe una bolsa de unos 65 aparcamientos de público frente al acceso principal del edificio. A lo largo del vial Oeste y Norte hay algunos aparcamientos más, que en total representan un número insuficiente para las necesidades del hospital. El trazado actual del vial existente hace que en un momento dado, un vehículo cualquiera pueda acceder hasta el área más restringida del hospital, pudiendo estacionar si lo precisara en zonas destinadas a personal o exclusivas para servicios y suministros.



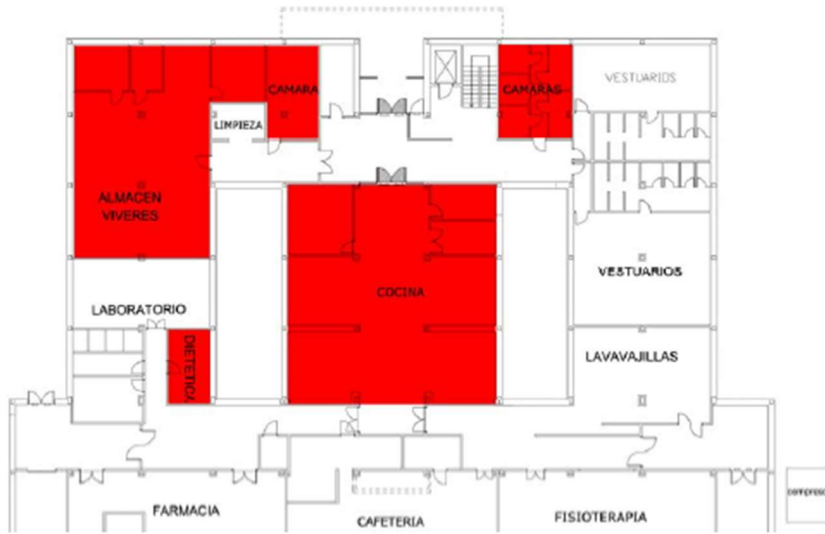
Área de Cocina

La cocina está ubicada en la zona norte en el nivel 0. El principal problema que presenta la distribución de la cocina existente es que cada una de las subzonas que la integran se encuentran desligadas entre sí: por un lado la zona de almacenes, por otro las cámaras; a su vez disgregadas en diferentes sitios, en un tercer lugar, situada entre patios, la zona de cocción-emplatado y finalmente la zona de lavado de carros y vajillas. La circulación que une cada una de estas piezas es además compartida con el acceso de personal, lo que genera un conflicto entre los distintos usos y además supone un riesgo en la preparación de alimentos.



Es necesario remodelarla para que exista un flujo unidireccional del proceso, sin cruces ni recorridos marcha atrás que puedan generar problemas de contaminación de la comida.

Además la zona de contacto de las cocinas con el anillo de circulación del bloque central se ha empezado a apropiar de parte del pasillo, con los problemas funcionales que ello genera.



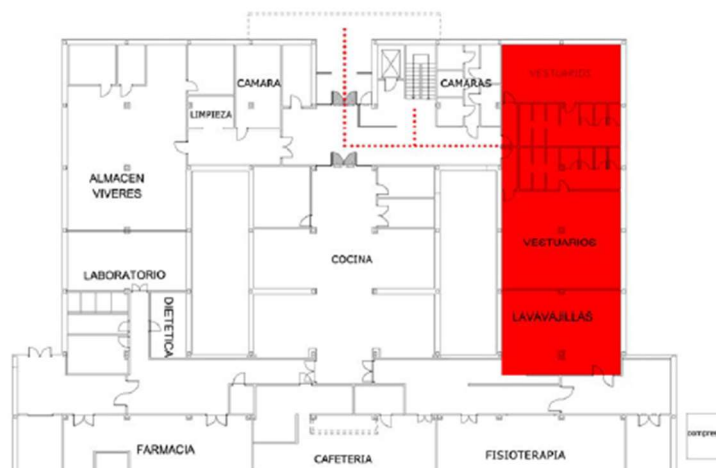
Área de Hospitalización

Las ocho unidades existentes son suficientes para la actual demanda estimada de pacientes, por tanto las unidades de hospitalización no necesitan ser ampliadas, pero sí los servicios.

Área de Túnel de Lavado y Vestuarios

En el mismo nivel 0, el espacio en el que se posicionan estas dos áreas presenta un problema en la circulación del personal en el edificio ya que una vez han accedido y utilizado los vestuarios, es imposible conectar con el resto del nivel de planta baja del edificio por lo que o bien toman el núcleo de comunicación norte, o bien debe salir al exterior para volver a entrar o atravesar la cocina, lo que resulta como poco inadecuado.

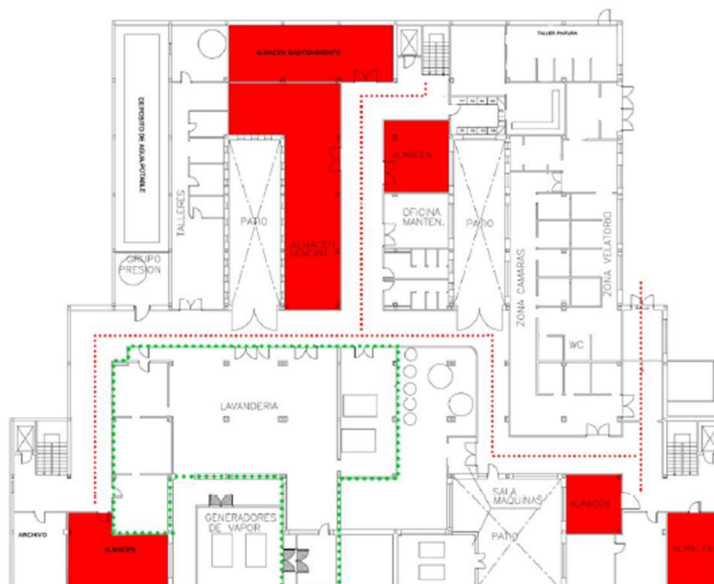
Obviamente el túnel de lavado debe estar ligado a las cocinas de forma que la parte sucia se comunique con el pasillo general y la parte limpia se integre en el circuito de emplatado.



Área de Lavandería

En el nivel -1 la lavandería, marcada en el gráfico con una línea verde, precisa de una reordenación y posible ampliación acorde con las necesidades de nuestro tiempo. Este hecho, hace necesaria una reorganización del área así como de las zonas adyacentes para no generar conflictos entre los distintos usos. Además, por medidas de seguridad, es necesario sacar fuera los generadores de vapor, actualmente localizados en el patio. Los patios deben ser liberados de instalaciones para evitar riesgos y recuperar la iluminación original en el nivel -1.





La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240917399441930252639**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240917399441930252639**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240917399441930252639**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240917399441930252639**

9 TABLA DE SUPERFICIES

Las superficies presentadas son una estimación de los usos necesarios las cuales podrán variar de acuerdo a la propuesta definitiva del proyecto.

ESTIMACIÓN SUPERFICIES DE EDIFICACIÓN

Zona	Superficie
1 Cocina	680.00
2 Laboratorio	120.00
3 Vestuarios personal sanitario	300.00
4 Aulas	120.00
5 Nueva admisión	20.00
6 Cafetería	
7 Almacén 1	50.00
8 Lavandería	400.00
9 Taller	150.00
10.1 Tratamiento de agua	150.00
10.2 Electricidad	
10.3 Gases	
11 Almacén 2	160.00
12 Almacén mantenimiento	120.00
13 Residuos	120.00
14 Vestuarios personal no sanitario	100.00
15 Archivo	80.00
16 Ampliación zona instalaciones	600.00
SUPERFICIE ÚTIL NETA	3,170.00
CIRCULACIONES	30% 951.00
SUPERFICIE ÚTIL BRUTA	4,121.00
	25% 1,030.25
SUPERFICIE CONSTRUIDA	5,151.25

ESTIMACIÓN SUPERFICIES DE URBANIZACIÓN

Zona	Superficie
PROPIEDAD DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA POVEDA	171,873.00
PARCELA ENTORNO HOSPITAL	60,000.00
1 OCUPACIÓN EDIFICIO EXISTENTE	12,000.00
2 ESPACIO LIBRE	48,000.00
2.1 Circulación existente	4,500.00
2.2 Nueva circulación perimetral	6,000.00
2.3 Zonas de aparcamiento	6,000.00
2.4 Recuperación de espacios verdes	5,000.00
2.5 Resto del espacio libre	26,500.00



10 CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Para la realización de los trabajos en cuestión, el contratista se atenderá en todo momento a las disposiciones establecidas en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares del procedimiento de licitación, así como atenderá en todo momento a las disposiciones enunciadas en la Ley de Contratos del Sector Público.

10.1 Proyecto Básico

Las condiciones y contenidos del Proyecto Básico se recogen en el [Apartado 4.2](#) de este Pliego.

A continuación se enumerarán los contenidos mínimos y el alcance de los documentos que constituyen el proyecto básico:

10.1.1 Índice

10.1.2 Memoria

Memoria explicativa de las soluciones adoptadas y su grado de dependencia y de interrelaciones con el funcionamiento genérico del Hospital.

10.1.3 Necesidades a satisfacer

El objeto y destino de las soluciones adoptadas y programa de necesidades redactado de acuerdo con las soluciones aportadas.

10.1.4 Solución adoptada y descripción de la obra.

- Consideraciones funcionales, sociales, económica, estéticas y urbanísticas (art. 126 del RGLCAP).
- Cuadro de superficies útiles y construidas previas objeto de la actuación.
- Cuadro de superficies útiles y construidas propuestas.
- Referencia a normativa de aplicación y cumplimiento de la misma.
- Cuadro de previsiones de demanda de uso y la incidencia económica y social de la obra.
- Justificación de materiales y elementos constructivos propuestos.
- Breve justificación de las características generales propuestas sobre las instalaciones proyectadas para el funcionamiento integral del Centro.

10.1.5 Documentos anejos a la memoria.

Anejo I: Datos y ensayos previos a la infraestructura

Se indicarán los estudios de tipo técnico y ratios cuantitativos que hayan servido de base para definir las hipótesis de cálculo sobre la solución adoptada.

Anejo II: Disposiciones legales y normas observadas

La relación de normas y reglamentos vigentes de observancia para el desarrollo de la propuesta.

Anejo III: Cálculos justificativos (instalaciones)

- Cuadro de cálculos con diferenciación de cada una de las instalaciones propuestas acordes con su funcionalidad y cumplimiento normativo. En dichas instalaciones se incluirá: saneamiento, fontanería, electricidad, climatización y PCI.
- Instalaciones especiales: se detallarán aquellas instalaciones a modificar o incluir en la nueva propuesta respecto a los sistemas de transporte vertical, red informática, telefonía y otras.

Anejo IV: Criterios de sostenibilidad y accesibilidad.

- Memoria explicativa sobre el cumplimiento de la accesibilidad y supresión de barreras urbanísticas y arquitectónicas incluidas en la propuesta.



- Cumplimiento de la legislación específica de la Comunidad Autónoma en la materia.
- Cumplimiento de los criterios de eficiencia energética en el marco de la norma ISO 14001 (2015).
- Criterios de sostenibilidad en el marco de la integración de la propuesta en el entorno natural (zona CEPA)

10.1.6 Planimetría a presentar

Se incorporarán los pertinentes planos de planta y alzado de las soluciones adoptadas y su grado de integración con el resto del hospital, especificando zonificación de los diferentes usos y sistemas, estableciendo los mismos metros cuadrados afectados, conexiones básicas de instalaciones y circulaciones previstas.

Los planos deberán estar acotados, siendo susceptibles de incluirlos en una posterior licitación de la obra proyectada.

10.1.7 Presupuestos sobre proyecto básico.

Se incluirá un presupuesto indicativo de las propuestas adoptadas sobre costes orientativos diferenciando en el análisis entre las instalaciones y la obra civil propuesta.

10.2 Proyecto de Ejecución

El Contratista realizará un inventario exhaustivo de las instalaciones, servicios e infraestructuras existentes afectadas temporal o permanentemente en el ámbito del Proyecto.

La información obtenida por el Contratista se deberá recoger adecuadamente en el Proyecto y servirá de base para la realización de las correspondientes soluciones temporales o definitivas, de forma que quede perfectamente definida en el Proyecto la ejecución de las obras.

Completadas las actividades de recopilación y revisión de datos básicos, el contratista procederá al desarrollo de Proyecto, realizando los trabajos de cálculo y diseño que permitan definir todas las unidades de obra de infraestructura y/o edificación con el grado de detalle necesarios para hacer posible la contratación y ejecución de las obras objeto de la actuación prevista, de forma que se garantice su construcción y funcionamiento.

A continuación se enumerarán los contenidos mínimos de documentos que constituyen el proyecto de ejecución:

1. Memoria y Anejos:
 - Anejo I: Datos y ensayos previos sobre la infraestructura
 - Anejo II: Disposiciones legales y normas observadas
 - Anejo III: Cálculos justificativos
 - Anejo IV: Memoria administrativa
 - Anejo V: Estudio de seguridad y salud
 - Anejo VI: Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.
 - Anejo VII: Justificación de cumplimiento de normativas
 - Anejo VIII: Reportaje fotográfico del entorno y/o estado actual.
2. Planos.
3. Pliego de prescripciones técnicas particulares.
4. Presupuesto económico.
5. Programa de desarrollo de los trabajos.
6. Replanteo de obra.
7. Proyectos de instalaciones técnicas (electricidad, climatización, etc.)
8. Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

Es imprescindible una documentación lo más completa posible acerca del motivo del proyecto. El contenido y alcance de cada documento se detalla a continuación. Siendo el proyecto la base sobre la que se formaliza el contrato de construcción de la obra, es preciso que todos los



elementos y detalles de ella estén definidos sin ambigüedad ni generalidad alguna y de forma que otro facultativo, distinto del autor pueda dirigir las obras según han sido proyectadas.

El Proyecto deberá contener toda la documentación que venga prevista en norma de carácter legal o reglamentario (LCSP, Ley 2/1999 de Medidas de la Calidad de la Edificación, etc.) Deberá constar en cualquier caso la titulación del técnico/s redactor/es del Proyecto.

10.2.1 Documento nº 1. Memoria y Anejos.

Es el documento en el que se hará una exposición de la situación previa que han inducido al autor a llegar a los resultados previstos. En él se considerarán las necesidades a satisfacer, los factores económicos sociales, estéticos y de todo orden a tener en cuenta, así como las características de las obras proyectadas, explicando todos los pormenores racionalmente y de acuerdo con el programa de necesidades que lo motivó. Para su redacción se establecen los siguientes apartados:

- **Objeto y alcance del proyecto:** se citará el tipo de obra, fines que se intenta cubrir con ella, uso, tamaño y condiciones de ubicación.
- **Antecedentes administrativos:** encargo del proyecto, fecha y Autoridad u Organismo que lo efectuó.
- **Necesidades que satisfacer:** objeto y destino de la obra proyectada. Programa de necesidades redactado de acuerdo con el Organismo que ha encargado el trabajo, con exposición amplia y detallada del mismo.
- **Solución adoptada y descripción de la obra:**
 - Justificación de la solución adoptada. Consideraciones funcionales, sociales, económicas, estéticas y urbanísticas. (Art. 126 RGLCAP).
 - Cuadro de superficies útiles y construidas de las distintas dependencias objeto de la actuación en su estado actual y reformado en su caso.
 - Referencia y cálculo de las superficies construidas objeto de la actuación.
 - Referencia a las Ordenanzas Municipales y su cumplimiento.
 - Estudio de viabilidad, con previsiones sobre demanda de uso e incidencia económica y social de la obra, en su área de influencia, así como valoración de los datos e informes existentes que hagan referencia a los planeamientos sectoriales, territoriales o urbanísticos.
 - Estudio de impacto ambiental cuando éste sea preceptivo de acuerdo con la legislación vigente. En los restantes casos, un análisis ambiental de las alternativas y las correspondientes medidas correctoras y protectoras necesarias.
 - Justificación del sistema, materiales y elementos constructivos proyectados.
 - Justificación y desarrollo breve de las características generales de las instalaciones proyectadas.
 - Justificación de aquéllas inversiones necesarias por la respuesta integral o la demanda del Hospital con 8 unidades funcionando.
- **Carácter de la obra:** Se hará manifestación expresa y justificada de que el Proyecto se refiere a una obra completa. Se hará mención explícita de los siguientes apartados:
 - Accesos y estacionamientos
 - Abastecimiento de agua.
 - Desagües
 - Energía eléctrica
 - Gas
 - Teléfonos
 - Instalaciones contra incendios
 - Otras instalaciones
- **Propuesta para el Pliego de Cláusulas Particulares de la Contratación y Ejecución de las obras:** se incluirán los conceptos que correspondan entre los siguientes:



- Presupuesto de Ejecución por Contrata (también PBL) y Presupuesto Total (IVA incluido).
 - Plazo de Ejecución de la obra justificado
 - Plazo de Garantía
 - Clasificación del tipo de obra (LCSP y Reglamento)
 - Clasificación del contratista (LCSP y Reglamento)
 - Programación de los trabajos de la obra. Diagrama de Tiempo-Costes (mensual y referido al Presupuesto de Ejecución por Contrata). Plan de Obra.
- **Índice de los documentos que integran el Proyecto**
 - **Anejos a la Memoria:** Comprenderán todos los aspectos complementarios, no esenciales, de la información aportada en la memoria. El CONTRATISTA aportará los que considere adecuados, tanto en número como en contenido y orden, debiendo figurar al menos:

Anejo I: Datos y ensayos previos sobre la infraestructura

Se indicarán los estudios de tipo técnico que hayan servido de base para definir las hipótesis de cálculo y la solución adoptada. Se incluirán los ensayos sobre la instalación o edificación existente.

Anejo II: Disposiciones legales y normas observadas

Relación de las Normas y Reglamentos vigentes observados: haciendo referencia, de acuerdo con el siguiente orden de prelación, a especificaciones técnicas contenidas en normas nacionales que incorporen normas europeas, a documentos de idoneidad técnica europeos, a especificaciones técnicas comunes, a normas internacionales, a otros sistemas de referencias técnicas elaborados por los organismos europeos de normalización o, en su defecto, a normas nacionales, a documentos de idoneidad técnica nacionales o a especificaciones técnicas nacionales en materia de proyecto, cálculo y realización de obras y de puesta en funcionamiento de productos, acompañando cada referencia de la mención «o equivalente».

Se reseñarán las disposiciones legales y normas aplicables sobre construcción observados en la redacción del proyecto.

Se incorporarán:

- Instrucciones de Uso, Conservación y Mantenimiento.
- Normas de Actuación en Caso de Siniestro o Situaciones de Emergencia
- Libro del edificio al finalizar la obra.

Anejo III: Cálculos justificativos

Anejo memoria de cálculo de instalaciones de:

- Instalación de saneamiento.
- Instalación de fontanería.
- Instalación de electricidad:
 - Datos de partida: Ayuntamiento y compañía suministradora.
 - Justificación de la solución adoptada.
 - Descripción del sistema de cálculo seguido.
 - Cálculo total de la potencia.
 - Cumplimiento del Reglamento Electrotécnico para Alta y/o Media y Baja Tensión
 - Necesidades de espacios para equipos y comunicaciones verticales.
- Instalación de Climatización.
 - Datos de partida.
 - Justificación de la solución adoptada. Cumplimiento de la Normativa vigente.
 - Descripción del sistema de cálculo seguido.
 - Cálculo de potencia total.
 - Necesidades de espacios para equipos y comunicaciones verticales.
- Medidas adoptadas para la protección contra incendios.
 - Justificación del cumplimiento de la Normativa Vigente



- Configuración, Sectorización, Compartimentación y Evacuación del área Proyectada, en relación con el edificio.
- Descripción de las instalaciones contra incendios, cálculos y elementos necesarios según normativa.
- Instalación de emergencias, señalizaciones, detección de incendios y alarmas.

Anejo memoria de las condiciones acústicas.

Anejo memoria de las instalaciones especiales.

- Sistema elevador.
- Telefonía.
- Red informática.
- Telecomunicación.
- Otras.
- Justificación de la Normativa aplicable en cada caso.

Anejo justificación del cumplimiento de otras normativas de obligado cumplimiento.

- Normativa Técnica de Promoción de la Accesibilidad y supresión de Barreras urbanísticas y arquitectónicas.
- Cumplimiento de criterios de eficiencia energética en el marco de la aplicación de la Norma ISO-14001-2015
- Cumplimiento de la legislación específica de la Comunidad Autónoma
- Otras.

Anejo IV: Memoria Administrativa

Se incluirán los siguientes apartados:

- Objeto del Contrato
- Clasificación del tipo de obra
- Clasificación del contratista
- Categoría del Contrato
- Forma de adjudicación del contrato de obras
- Control de Calidad
- Señalización
- Recepción y plazo de garantía
- Plan de obra, programa de trabajo y plazo de ejecución
- M2 de actuación. Construidos y Útiles.
- Resumen de presupuesto
- Fórmula de revisión de precios
- Declaración de obra completa

Anejo V: Estudio de Seguridad y Salud.

Como documento independiente dentro del Proyecto, se incluirá el Estudio de Seguridad y Salud según lo dispuesto en el artículo 5 del RD. 1627/1997 y en la Ley 31/95, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales. En su caso se incluirá el Estudio Básico de Seguridad y Salud. En su redacción se seguirán las instrucciones que el Hospital Virgen de la Poveda o quien éste designe.

El contenido de dicho estudio se ajustará a lo marcado en los Artículos 5 y 6 del referido Decreto. En el caso de existir más de un proyectista, el CONTRATISTA previa aprobación del órgano de contratación, designará un Coordinador de Seguridad y Salud en la fase de proyecto que será el representante en materia de Seguridad y Salud del CONTRATISTA.

Debe ser coherente con el contenido del Proyecto de Ejecución y recoger las medidas preventivas adecuadas a los riesgos que conlleve la realización de la obra. Tendrá en cuenta, en su caso, cualquier tipo de actividad que se lleve a cabo en la obra, debiendo de estar localizadas e identificadas las zonas en las que se realicen trabajos, así como sus correspondientes medidas específicas. Contemplará también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.



Contendrá los documentos siguientes:

- **Memoria:** Memoria descriptiva de los procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares que hayan de utilizarse o cuya utilización pueda preverse; identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando a tal efecto las medidas técnicas necesarias para ello; relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas las protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas. Asimismo se incluirá la descripción de los servicios sanitarios y comunes de que deberá estar dotado el centro de trabajo de la obra en función del número de trabajadores que vayan a utilizarlos. Igualmente habrán de tenerse en cuenta las condiciones del entorno en que se realiza la obra, así como la tipología y características de los materiales y elementos que hayan de utilizarse, determinación del proceso constructivo y orden de ejecución de los trabajos.
- **Pliego de condiciones particulares:** Se tendrán en cuenta las normas legales reglamentarias aplicables a las especificaciones técnicas propias de la obra de que se trate, así como las prescripciones que se habrán de cumplir en relación con las características, la utilización y la conservación de las máquinas, útiles, herramientas, sistemas y equipos preventivos.
- **Planos:** En los Planos se desarrollarán los gráficos y esquemas necesarios para la mejor definición y comprensión de las medidas preventivas definidas en la Memoria, con expresión de las especificaciones técnicas necesarias.
- **Mediciones:** Se medirán todas las unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo que hayan sido definidos o proyectados.
- **Presupuesto:** Debe cuantificar el conjunto de gastos previos para la aplicación y ejecución del estudio de seguridad y salud, tanto en lo que se refiere a la suma total como a la valoración unitaria de elementos, con referencia al Cuadro de precios sobre el que se calcula. No se incluirán en el Presupuesto los costes exigidos por la correcta ejecución profesional de los trabajos conforme a las normas reglamentarias vigentes y los criterios generalmente admitidos, emanados de organismos especializados. Las mediciones, calidades y valoración recogidas en el presupuesto podrán modificarse o sustituirse por alternativas propuestas por el contratista en el Plan de seguridad y salud, previa justificación técnica debidamente motivada, siempre que ello no suponga disminución del importe total ni de los niveles de protección contenidos en el Estudio. A estos efectos, el Presupuesto del Estudio de seguridad y salud debe ir incorporado al presupuesto general de la obra como un capítulo más del mismo.

Anejo VI: Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

Como documento independiente dentro del Proyecto, se incluirá el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, según lo dispuesto en el RD. 105/2008, en la Ley 5/2003 de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad Autónoma de Madrid, y en la orden 2690/2006 de 28 de julio de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid.

El contenido de dicho estudio se ajustará a lo marcado en el punto 1 del Artículo 4 del referido Decreto. El proyecto de ejecución de la obra contendrá como mínimo:

- Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.



- Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
- Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- Las medidas a adoptar para la reducción de la huella de carbono.
- Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado S del artículo S.
- Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
- Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, hacer un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión a que se refieren los puntos anteriores, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos. Se propone el siguiente índice para el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición:

- Introducción
- Identificación de los residuos a generar
- Estimación de cantidades
- Medidas de segregación in situ
- Operaciones de reutilización
- Operaciones de valorización
- Destino para los residuos no reutilizables ni valorizable
- Plano de las instalaciones de almacenamiento, manejo y gestión
- Prescripciones técnicas suplementarias
 - Generalidades y definiciones
 - Generalidades
 - Definiciones
 - Procedimiento
 - Gestión de residuos
 - Características y condiciones de almacenamiento
 - Registros
- Coste previsto

El Presupuesto de la Gestión de Residuos debe ir incorporado al presupuesto general de la obra como un capítulo más del mismo.

Anejo VII: Justificación de cumplimiento de normativas

En todo caso será responsabilidad del proyectista aplicar toda la normativa vigente en cada momento y adecuada al proyecto de obra objeto de la licitación.

Anejo VIII: Reportaje fotográfico del entorno y/o estado actual

En la memoria del proyecto se incluirán las fotografías a color de la situación de la parcela sobre la que se actuará y su entorno, de manera que pueda fácilmente observarse el estado inicial de la actuación en el momento de iniciarse la redacción del proyecto.



10.2.2 Documento nº 2. Planos.

Siendo este documento la representación gráfica de la obra a realizar, debe contener el conjunto y detalle de los elementos que la integran, determinando sus formas y dimensiones.

El número de planos y la ordenación numérica que se establece a continuación es sólo a efectos de su clasificación, pudiendo ser suprimido, subdividido o ampliado cada uno de ellos de acuerdo con las características de las obras proyectadas. Deberán ir acotados de forma que queden determinadas las dimensiones sin necesidad de dejar éstas a la aproximación de su medición directa sobre el plano.

Acompañando a los planos del proyecto se incluirá un Índice con el número y la designación de cada uno. El documento contendrá los siguientes elementos:

- **Índice**
- **Planos generales del estado actual:**
 - Planos del estado actual de conjunto y espacios libres. Representación de las zonas libres de circulación y aparcamientos. Jardinería. Redes de saneamiento, abastecimiento de agua y distribución de energía eléctrica, gas y otros suministros.
Escala: De conjunto, conveniente: 1:100; mínima: 1:200.
De elementos y detalles: 1:50; 1:20 y 1:10, según los casos.
- **Planos generales del estado reformado:**
 - Planos de emplazamiento. Orientación. Situación del solar con relación a los servicios públicos: red viaria, alcantarillado, servicios de agua, suministro de electricidad, gas, etc.
Escala mínima: 1:500.
 - Planos del estado reformado, conjunto y espacios libres. Representación de las zonas libres de circulación y aparcamientos. Jardinería. Redes de saneamiento, abastecimiento de agua y distribución de energía eléctrica, gas y otros suministros.
Escala: De conjunto, conveniente: 1:100; mínima: 1:200. De elementos y detalles: 1:50; 1:20 y 1:10, según los casos.
- **Planos de edificación (proyecto de ejecución):**
 - Planos de cimentación. Plantas señalando ejes y cotas. Secciones o indicación de los niveles de asiento sobre el terreno. Pasos de conducciones, representación de la red de saneamiento.
Escala mínima: 1:100
 - Planta de distribución y de cubiertas. Se incluirán, además de las cubiertas, todas las plantas de composición diferente, con indicación de su situación. Se presentarán los usos de los diferentes espacios, los giros de puertas, los muebles principales y cuantos elementos se consideren necesarios, axial como las cotas de nivel de las diferentes plantas.
Escala mínima: 1:100
 - Alzados y secciones generales. Se representarán, acotadas todas las fachadas y las secciones precisas para definir la obra proyectada.
Escala mínima: 1:100.
 - Detalles constructivos. Detalles completos de los diferentes tramos de fachadas, de escaleras y de los elementos cuya determinación sea precisa.
Escala: 1:20; 1:10; 1,2; 61:1, según los casos.
 - Estructura . Representación en plantas y alzados de conjuntos y detalles de armados o refuerzos estructurales en su caso y dimensiones de vigas, soportes, forjados y demás elementos necesarios para su completa definición y ejecución en obra.
Escala mínima: 1:100; 1:50; o 1:20.
 - Carpintería y cerrajería. Puertas ventanas y demás elementos, en plantas, alzados secciones y detalles, con expresión de los herrajes y materiales a emplear.



Escalas mínimas: 1:20 y 1:2, en detalles.

- Instalaciones. Situación de los elementos e indicación de sus características. Representación de conducciones (diámetro o secciones). Cuadros o símbolos convencionales.
 - Fontanería: agua fría, agua caliente y desagües
 - Instalaciones eléctricas: alumbrado y fuerza. SAI. Grupo electrógeno.
 - Calefacción, ventilación, climatización.
 - Incendios.
 - Telefonía.
 - Datos.
 - Seguridad.
 - Otras instalaciones: ascensores, minusválidos, etc.

Escalas mínimas: 1:100 y en detalles 1:20.

- **Planimetría:**

Se detallarán las superficies propuestas en planos tanto de alzado como de planta y su grado de integración con el resto del hospital.

Los nuevos desarrollos propuestos se harán constar con planos de zonificación diferenciados, estableciendo los mismos metros cuadrados afectados, conexiones básicas de instalaciones y circulaciones previstas.

10.2.3 Documento nº 3. Pliegos de condiciones técnicas y facultativas.

En este documento se consignarán con suficiente especificación las condiciones a las que han de ajustarse la preparación y realización de las obras, la descripción y características de las mismas, los procedimientos de construcción, las condiciones que deben reunir los materiales (procedencia, calidad, empleo), la marcha general que seguirán los trabajos, las prescripciones que han de regular la ejecución de las obras, criterios de medición, las pruebas y normas previstas para las recepciones, plazos de ejecución y de garantía y cuantas condiciones sean precisas para su completa determinación y realización.

Cuando el proyecto lo requiera además de las prescripciones incluidas en los apartados siguientes, el autor del proyecto añadirá todas las complementarias que considere precisas para la mejor determinación, ejecución y valoración de las obras, así como las que se refieren a las obligaciones y responsabilidades de cuantos intervengan en la realización de las mismas.

- **Prescripciones Generales:**

- Título del Proyecto y autor del mismo. Relación detallada de los documentos que lo integran.
- Autoridad y facultades del Director facultativo. Interpretación y aclaraciones del proyecto, copias autorizadas. Libro de órdenes. Asistencia e inspección de obra: Aparejador o Ayudante. Vigilante de obra. Recusaciones.
- Presencia del contratista en la obra y asistencia a la dirección facultativa. Representación facultativa del contratista. Oficina de obra.
- Seguridad en el trabajo. Andamios y medios auxiliares. Vallas. Policía Municipal.

- **Prescripciones constructivas:**

- Descripción detallada de las obras incluidas en el Proyecto.
- Propuesta deducida de las características de las obras sobre los plazos de ejecución y garantía, como información para la redacción del Pliego de Condiciones Administrativas y Económicas, que incorpore el Órgano competente antes de la licitación.
 - Tiempo de ejecución
 - Plazo de garantía
 - Propuesta de clasificación del contratista (Grupos y Subgrupos).
 - Propuesta de categoría del contrato.
 - Propuesta de Fórmula de Revisión de Precios si procediera.
- Materiales procedentes de excavaciones, derribos o demoliciones.



- Sistema y forma de ejecución de los replanteos.
 - Condiciones que deben satisfacer cada uno de los materiales a emplear en la obra. Pruebas y recepción en obra de los materiales y aparatos. Materiales y aparatos defectuosos.
 - Forma y condiciones de ejecución de las distintas unidades de obra.
 - Condiciones que ha de cumplir la ejecución de cada una de las instalaciones. Pruebas, reconocimientos y ensayos.
 - Obras que queden ocultas. Trabajos defectuosos. Vicios ocultos: reconocimiento e investigación de obra ejecutada.
 - Limpieza y conservación de las obras durante su ejecución, a su terminación y en el plazo de garantía.
- **Prescripciones valorativas:**
 - Sistema y forma de medir las distintas unidades de obra.
 - Sistema y forma de valorar las distintas unidades de obra. Valoración de unidades incompletas. Mención expresa de la no inclusión de Partidas Alzadas
 - Certificaciones. Unidades de obra, elementos y suministros objeto de certificación. Liquidaciones de obra a su terminación, suspensión o rescisión de contrato.
 - Recepción y Plazo de garantía.

10.2.4 Documento nº 4. Presupuesto económico.

El presupuesto económico es el documento que sirve para determinar el importe previsto de la obra total proyectada a ejecutar, mediante la aplicación de unos precios a la medición de cada una de las distintas unidades de obra en que se descompone, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, estado de las mediciones y los detalles precisos para su medición. El presupuesto constará de:

- **Mediciones:**

Las mediciones sirven para determinar las cantidades a ejecutar de cada unidad de obra.

El estado de mediciones se hará de una manera ordenada y precisa, determinando detalladamente el lugar en que las unidades de obra han de ejecutarse. Las unidades de obra deberán figurar con expresión clara para su concreta definición.

Las partidas llevarán un orden correlativo, y esta numeración se conservará en el resto de los documentos del presupuesto. El presupuesto se ordenará en capítulos, subcapítulos, partidas.... Como ya se refleja en el Pliego de Condiciones no se introducirán Partidas Alzadas.

- **Cuadros de precios:**

Los precios se determinarán en los siguientes cuadros:

Cuadro de Precios nº1 que describirá las distintas unidades de obra y su importe en letra y número siendo aplicable a unidades de obra completamente terminadas.

Cuadro de Precios nº 2 que representará las mismas unidades de obra que el Cuadro nº 1 descompuestas en las diferentes etapas del proceso constructivo en que se pueda encontrar.

- **Presupuesto General:**

Estará compuesto por tantos presupuestos parciales como obras independientes o diferenciadas existan en el proyecto así como el obtenido a partir del Estudio de Seguridad y Salud.

Cada presupuesto parcial estará formado por capítulos globales representativos de las diversas fases de la obra.

10.2.5 Documento nº 5. Programa de desarrollo de los trabajos. Plazo.

- **Documentos Contractuales:**

Además del propio Contrato, y del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares que regularán las condiciones económicas y administrativas establecidas libremente entre las partes firmantes, el presente Pliego regirá para todos los requerimientos de tipo técnico a los que deben ajustarse los trabajos así como a su forma de ejecución.



- **Presentación de los trabajos**

Para la presentación del Proyecto, se aconseja la encuadernación de la siguiente forma:

- Tomo 1.- Memoria y Anejos, Pliego de Condiciones
- Tomo 2.- Índice de Planos y Planos
- Tomo 3.- Precios, Mediciones y Presupuesto
- Tomo 4.- Estudio de Seguridad y Salud

Se presentará en una sola caja, figurando en la cubierta de la misma el título, autor, mes y año de redacción. Todas las hojas de los documentos serán numeradas correlativamente e independientemente para cada documento, con pie de página y encabezamiento indicando título del proyecto, redactor, y fecha de redacción del mismo. Todos los ejemplares se fecharán y firmarán en original.

El número total de ejemplares a entregar será de seis (6) de la siguiente forma:

- Previa a la supervisión del Proyecto:
 - Un (1) ejemplar del Proyecto de Ejecución
 - Un (1) ejemplar del Estudio de Seguridad y Salud, en su caso.
- Posterior a la supervisión del Proyecto:
 - Cinco (5) ejemplares encuadernados del Proyecto de Ejecución
 - Cinco (5) ejemplares encuadernados del Estudio de Seguridad y Salud, en su caso.
 - Dos (2) ejemplares completos (Proyecto de Ejecución + Estudio de Seguridad y Salud) en soporte informático compacto (DVD - CD), de la siguiente forma:
 - Memoria y Pliego en fichas de texto formato Word
 - Planos en ficheros de dibujo formato .dwg o .dxf
 - Mediciones, presupuestos, precios unitarios, precios descompuestos en formato .bc3
 - Dos (2) ejemplares completos (Proyecto de Ejecución + Estudio de Seguridad y Salud) en soporte informático compacto (DVD - CD), en formato .pdf

- **Plazo:**

Plazo de redacción de Proyecto Básico y de Ejecución con Estudio de Seguridad y Salud. El Plazo de redacción estimado para la primera fase del objeto de este Pliego, Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución con Estudio de Seguridad y Salud, es de cuarenta y cinco (45) DÍAS, pudiendo ser modificado justificadamente.

La fecha de iniciación de los trabajos y, consiguientemente, la fecha a partir de la cual se contarán los plazos parciales y totales de los trabajos, será la del día siguiente a la firma del contrato.

Cualquier modificación en los plazos de entregas parciales o finales deberá ser aprobada previamente por el Hospital Virgen de la Poveda.

Durante la realización de las distintas fases, el contratista deberá facilitar a Hospital Virgen de la Poveda, cualquier información solicitada por éste y acorde con el estado del desarrollo del trabajo, con un plazo máximo entre solicitud y entrega no superior a los 5 días hábiles.

- **Personal y Medios:**

En su oferta, el contratista propondrá los equipos y medios que ofrece utilizar en el desarrollo de los trabajos.

El proyectista, en cualquier caso, cumplirá con lo establecido en el Cap 111, de la LOE (Ley 38/1999).



- **Propiedad de los trabajos:**

En cualquier caso, el Hospital Virgen de la Poveda podrá introducir variaciones en la concepción propuesta por el adjudicatario o incluso en el proyecto. Todos los estudios y documentos elaborados en la ejecución del presente contrato serán propiedad, en cualquiera de sus fases, de el Hospital Virgen de la Poveda, el cual podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos parcial o totalmente, en la medida en que crea conveniente, sin que pueda oponerse a ello el CONTRATISTA alegando sus derechos de autor.

El CONTRATISTA no podrá utilizar para si ni proporcionar a terceros datos de los trabajos contratados o publicar, total o parcialmente, el contenido de los mismos sin autorización escrita de el Hospital Virgen de la Poveda.

El CONTRATISTA deberá facilitar al Hospital Virgen de la Poveda cuando éste lo requiera, todos los datos, cálculos, proceso y material bibliográfico que no constando en los documentos de proyecto, hubiesen sido empleados en la elaboración del mismo, salvo aquellos cuyo carácter reservado se haya hecho constar en la oferta y recogido en el documento de formalización del Contrato.

- **Permisos y Licencias:**

El adjudicatario garantizará la viabilidad técnica y administrativa de todas las propuestas incluidas en su proyecto, a través de sus contactos con el Ayuntamiento de Villa del Prado, la Comunidad de Madrid y cualquier otro Organismo implicado.

10.2.6 Documento nº 6. Replanteo de obra

10.2.7 Documento nº 7. Proyectos de instalaciones técnicas (electricidad, climatización, etc.)

- **Proyecto de electricidad:**

Serán de aplicación los Reglamentos y Normas vigentes en España, para este tipo de instalaciones particularmente:

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias.
- Reglamento de Verificaciones Eléctricas y Regularidad en el suministro de Energía.
- Reglamento de Seguridad e Higiene en Centros de Trabajo.
- Normas N.T.E.
- Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.
- Asimismo serán de aplicación las normas UNE para los materiales que puedan ser objeto de ellas y las prescripciones particulares que tengan dictadas los Organismos Oficiales Competentes, (Dirección de Industria, Ayuntamiento, etc.).
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

- **Proyecto de climatización**

Será de aplicación el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas de la Edificación, cumpliendo en todo punto las exigencias, y las que este señala como complementarias. También será de aplicación la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

Se justificara el cumplimiento de las diferentes IT marcadas por el RITE.

- Cumplimiento de la I.T.1.1. Bienestar e Higiene.
- Cumplimiento de la I.T.1.2. Eficiencia Energética.
- Cumplimiento de la I.T.1.3. Seguridad.



- **Resto de instalaciones**

Serán de aplicación los Reglamentos y Normas vigentes en España, para cada tipo de instalaciones, junto con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

10.2.8 Documento nº 8: Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario

El Director-Gerente



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240917399441930252639**