

<b>FECHA:</b>	27 de septiembre de 2022
<b>UD. ADTVA.:</b>	Hospital Virgen de la Poveda
<b>EXPEDIENTE:</b>	A/SER-035847/2022 Servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución para la reforma y ampliación del Hospital Virgen de la Poveda.
<b>ASUNTO:</b>	<b>Memoria justificativa del contrato</b>

La presente Memoria Justificativa se emite al objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 28 y 99.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español la Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en el artículo 73 apartado 2 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## 1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es el siguiente:

Servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución para la reforma y ampliación del Hospital Virgen de la Poveda.

Codificación del objeto del contrato (CPV):  
71242000-6

## 2.- JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El Hospital Virgen de la Poveda es un hospital público, dedicado a la atención de pacientes de media y larga estancia. Fue inaugurado en 1978. Actualmente, cuenta con más de 200 camas en uso. Durante todos los años de funcionamiento se han ido acometiendo en el edificio trabajos de remodelación y modernización para ir adaptándolo a los nuevos sistemas y necesidades, pero después de más de 40 años en funcionamiento, se hace necesaria una actualización de envergadura.

Teniendo en cuenta el entorno privilegiado en el que se encuentra dentro de un medio natural, la actuación debe convertir al Hospital en un referente de sostenibilidad, de integración con el entorno y respeto al medio ambiente, mediante la renovación de sus instalaciones técnicas buscando adecuarlas al uso de "energías limpias".

Por otro lado, se mejorará la calidad asistencial, la eficiencia funcional, el confort hostelero de los pacientes de media y larga estancia, instalaciones con mayor grado de higiene, separando los servicios generales de las zonas de estancia de los pacientes, se crearán espacios de interrelación de paciente con familiares y profesionales. Para mejorar la calidad asistencial, se deberán de optimizar los recorridos y suministros, tanto horizontal como verticalmente, así como la accesibilidad, tanto interna como externa. Los requerimientos de higiene actuales hacen que las cocinas tengan que tener más espacio, más áreas de preparación diferenciadas.

Las instalaciones más modernas y eficientes, mucho más complejas técnicamente, necesitan un espacio específico donde poder ser ubicadas, para que puedan integrarse funcionalmente dentro del conjunto del Hospital, se debe proponer una generación de nuevos espacios, bien en nuevas zonas exteriores al edificio principal del Hospital; o bien, mediante la ampliación de zonas susceptibles de ser modificadas, como puede ser el Nivel Sotano -1 de la zona de servicios del Hospital; una ubicación adecuada y eficiente, en cuanto a recorridos y suministros, y alejada de las zonas de hospitalización para disminuir los ruidos y molestias. Se debe incluir también la necesidad de actualizar el edificio a las normas actuales como las de seguridad contra incendios, las eficiencia energética y accesibilidad.

Por tanto, la procedencia de la actuación está justificada en la necesidad de mejora de un servicio comunitario esencial.



### 3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de 45 días.

### 4.- PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación es el siguiente:

Presupuesto base de licitación:	175.469,71 €
I.V.A.:	36.848,64 €
Total:	212.318,35 €

Periodificación e imputación presupuestaria:

ANUALIDAD	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE
2022	63100	212.318,35 €

### 5.- DIVISION EN LOTES DEL CONTRATO

No procede

Justificación:

El objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución de una obra que comprende, además del proyecto, el estudio de seguridad y salud y el estudio de gestión de residuos. Para esta actuación es preciso integrar proyectos parciales, documentos técnicos, instalaciones del edificio y debe estar coordinado por un único proyectista con el fin de evitar que se produzca una duplicidad en la documentación, en las soluciones arquitectónicas adoptadas y funcionales, y en los honorarios a percibir por los autores de los distintos trabajos. La redacción y coordinación del proyecto no sería viable por su división en lotes y su seguimiento por una pluralidad de contratistas diferentes, por lo que no se establece la división en lotes.

### 6.-PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto

Justificación:

Por las características y el valor estimado del contrato, de conformidad con en el art, 318.b de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

### 7.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

No procede

Grupo	Subgrupo/s	Categoría/s	Categoría/s R.D. 1098/2001
No procede	No procede	No procede	No procede

### 8.- CRITERIOS DE SOLVENCIA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 74 LCSP, para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica, que se determinará atendiendo a lo descrito en los artículos 86 y 87 así como en los artículos 88,89 y 90 de la LCSP. En concreto, para apreciar la solvencia, se tendrán que acreditar por los licitadores los siguientes criterios:

#### 8.1) Solvencia económica y financiera:

a) Medios para acreditar la solvencia.: Según *Art. 87.1.a) de la LCSP*:

Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación.

b) Concrección de los requisitos:

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato

Volumen de negocios mínimo anual exigido: 263.204,57 €

**8.2) Solvencia técnica o profesional:**

a) Medios para acreditar la solvencia.: Según *Art. 90.1.a) de la LCSP*:

Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

b) Concrección de los requisitos:

Teniendo en cuenta la importancia e impacto que una obra de esta envergadura representa para el hospital, tanto por el número de camas afectadas como por el tiempo que se empleará en su realización, el Órgano de Contratación considera justificada una mayor exigencia en la acreditación de los criterios exigidos a los licitadores en cuanto a su solvencia técnica y profesional que la que se recoge en el artículo 90.1 de la LCSP y establece por tanto, como criterio de selección, una relación de los trabajos concluidos por los licitadores durante los últimos cinco años, vinculados o relacionados con el objeto del contrato (redacción de proyectos de ejecución de edificios sanitarios o de similar complejidad, bien de nueva planta, ampliación, o reforma) referidos a obras cuyo presupuesto de ejecución material (PEM) aisladamente sea igual o superior a 3.500.000€.

Dicha relación, deberá presentarse en una tabla, indicando, como mínimo, los siguientes campos:

- Descripción completa del trabajo.
- Centro sanitario.
- Tipo de centro sanitario (público/privado).
- Tipo de obra (nueva planta/reforma y/o ampliación).
- Área de la actuación, superficie afectada y ubicación dentro del edificio sanitario.
- Fecha de inicio.
- Fecha de fin.
- Duración (si se cumplieron los plazos o no).
- Importe de ejecución.

Esta relación será avalada por, al menos, tres certificados de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente.



## 9.- CRITERIOS DE ADJUDICACION DEL CONTRATO

Criterios relacionados con los costes		
Nº	Descripción	Ponderación(%)
1	Precio	49

Criterios cualitativos		
Nº	Descripción	Ponderación (%)
2.1	Idoneidad en cuanto a la función hospitalaria	12
2.2	Adecuación de espacios y generación de nuevas zonas útiles	12
2.3	Criterio de sostenibilidad medioambiental	12
2.4	Idoneidad y adecuación de las instalaciones	15

## 10.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se incorporan como condiciones especiales de ejecución del contrato, las siguientes:

Tipo de criterio: Criterio ambiental

Descripción: El licitador que resulte propuesto como adjudicatario deberá presentar una declaración responsable donde determine el compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

El Director de Gestión y SS.GG.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **129517676005909403373**