



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE REMODELACIÓN  
PARCIAL DEL DEPÓSITO DE SACEDAL DE LÍNEA 9**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003170**

Metro de Madrid, S.A.

|                   |                         |                  |                               |
|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|
| <b>Dirección:</b> | Explotación Ferroviaria | <b>Área:</b>     | Obra Civil                    |
| <b>División:</b>  |                         | <b>Servicio:</b> | Infraestructuras y Estaciones |

**Aprobada por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la “**Remodelación Parcial del Depósito de Sacedal de Línea 9**”.

La actuación propuesta comprende los trabajos de obra civil, instalaciones, así como el suministro y montaje de equipos tendentes a mejorar la explotación en el depósito de Sacedal mediante la licitación de dos lotes.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto:

Se plantea la implantación de una serie de equipos tendentes a satisfacer la imperiosa necesidad de mejora en la explotación del depósito de Sacedal, consistente en la ejecución de diez fosos para la instalación de seis elevadores M4, ejecución y suministro de tres mesas gira bogíes y un elevador de bogíes, así como la prolongación de las vías 17,18 y 19 como la del puente grúa existente en vías 17 y 18 de la nave de mantenimiento del depósito para abarcar las necesidades de dichos nuevos equipamientos así como la implantación de un nuevo torno en foso en vía 1 de la nave de estacionamiento para optimizar la vía 19. Derivado de la prolongación de dichas vías, se hace necesario trasladar una serie de cuartos técnicos que requieren nuevas canalizaciones de abastecimiento y saneamiento que requieren de un pozo de registro.

Por otra parte, se hace necesaria la instalación de una nueva nave de vehículos auxiliares de vía en las inmediaciones de la entrada al depósito.

Por último, se incluyen todas las instalaciones asociadas a ambas actuaciones.

Para ello, la licitación se divide en dos lotes, uno centrado en las actuaciones de diferente naturaleza relacionadas entre sí de la nave de mantenimiento y estacionamiento, y un segundo lote con la ejecución de la nave de dresinas.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (Art. 4 RDLSE):

Valor estimado: 5.837.891,11 euros (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE):**

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE):**

- Base imponible (BI): 5.837.891,11 euros
- Importe del I.V.A.: 1.225.957,14 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 7.063.848,25 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote 1.- Nave de Mantenimiento / Estacionamiento

- Base imponible: 5.316.873,94 €
- Importe del I.V.A.: 1.116.543,53 €
- Presupuesto Base de Licitación: 6.433.417,47 €

Lote 2.- Nave de Dresinas / Almacén

- Base imponible: 521.017,17 €
- Importe del I.V.A.: 109.413,61 €
- Presupuesto Base de Licitación: 630.430,78 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

|  | Costes Directos | Costes Indirectos<br>(5%) | PEM            |
|--|-----------------|---------------------------|----------------|
| LOTE 1. Nave Mantenimiento                 | 4.255.201,23 €  | 212.760,06 €              | 4.467.961,29 € |
| LOTE 2.- Nave de Dresinas                  | 416.980,53 €    | 20.849,03 €               | 437.829,56 €   |
| TOTAL                                      | 4.672.181,76 €  | 233.609,09 €              | 4.905.790,85 € |
| TOTAL Presupuesto Ejecución Material (PEM) |                 |                           | 4.905.790,85 € |
| Gastos Generales (13%)                     |                 |                           | 637.752,81 €   |
| Beneficio Industrial (6%)                  |                 |                           | 294.347,45 €   |
| Base Imponible                             |                 |                           | 5.837.891,11 € |
| IVA (21%)                                  |                 |                           | 1.225.957,14 € |
| Presupuesto Base de Licitación (PBL)       |                 |                           | 7.063.848,25 € |

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

- ☐ Procede
- ☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:

LOTE 1: Nave de Mantenimiento / Estacionamiento:

El alcance del presente lote, que se corresponde con las actuaciones incluidas tanto en la nave de mantenimiento como en la de estacionamiento, han de estar ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. Es decir, para la realización de las actuaciones en las vías 17, 18 y 19 se requiere de un corte de explotación conjunto que garantice una correcta coordinación, es decir, que una vez comience la obra civil de una vía, se continúe con la siguiente actuación e incluso simultanearlas todo lo posible, para que una vez que finalicen, proceder con la instalación de los diferentes equipamientos a instalar. Misma analogía cuando se proceda a la demolición de los cuartos técnicos como consecuencia de la prolongación de las vías 18 y 19 y ello derive en la necesidad de construir unos nuevos cuartos, y, entre ellos, los aseos y vestuarios, hecho que derivará en una reforma de las canalizaciones de abastecimiento y saneamiento con su correspondiente entronque con el pozo de registro a construir. Respecto a la instalación del torno en foso de vía 1, éste debe de estar coordinado con la baja del existente en la vía 19, por lo que ambas actuaciones tanto en la nave de estacionamiento como en la de mantenimiento están relacionadas entre sí, conforme al 52.3b del RDLSE que indica que *“La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico [...]”*

Por lo anterior, la realización independiente y de forma aislada, esto es, no simultánea, de las diversas actuaciones anteriormente indicadas objeto del presente lote, pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de las dos naves que conforman el depósito así como un aumento en demasía de los plazos de baja de la zona afectada del mismo. Por ello, debe de ejecutarse bajo un único contrato de forma que se garantice la correcta ejecución del mismo.

LOTE 2: Remodelación parcial del Depósito de Sacedal de Línea 9. Nave de Dresinas / Almacén:

Se incluyen todas las actuaciones relacionadas con la ejecución de la nave que han de estar ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista y que no forman parte de la nave de mantenimiento y de estacionamiento del depósito de Sacedal. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del presente lote pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la viabilidad del presente lote.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los Licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los Licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:

LOTE 1: Veinte (20) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

LOTE 2: Diez (10) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

LOTE 1.- Nave de Mantenimiento / Estacionamiento

☒ Mixto (Obras)

El artículo 15.1 del RDLSE indica que “*Se entenderá por contrato mixto aquel que contenga prestaciones correspondientes a otro u otros de distinta clase. Solo podrán fusionarse prestaciones correspondientes a diferentes contratos en un contrato mixto cuando esas prestaciones se encuentren directamente vinculadas entre sí y mantengan relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de la entidad contratante*”.

Tal y como se ha comentado anteriormente, cabe destacar que las actuaciones que incluyen el presente lote corresponden a las actuaciones comprendidas

tanto en la nave de mantenimiento como en la de estacionamiento que requieren del suministro de diversos equipamientos cuyo fin último es la mejora de la explotación del depósito.

Dichos equipamientos, en última instancia y dependiendo del fabricante seleccionado por el adjudicatario, llevan asociadas unas características que requieren de una obra civil e instalaciones particularizadas a los mismos por lo que, aun siendo prestaciones de distinta clase, obra civil, suministros e instalaciones, se encuentran directamente vinculadas entre sí, tienen una relación directa entre ellas y están ligadas inseparablemente, respondiendo conjuntamente a la ya citada necesidad de mejorar la explotación de las vías de mantenimiento y estacionamiento.

#### LOTE 2.- Nave de Dresinas / Almacén

☒ Obras.

El lote 2 comprende todas las actuaciones relacionadas con la ejecución de la nueva nave de dresinas que han de estar ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del presente lote pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la viabilidad del presente lote.

#### ▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

##### - **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

#### ▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
  - o Criterios cualitativos: 30 puntos
  - o Criterios económicos: Precio, 70 puntos
- Criterios cualitativos (evaluables mediante juicios de valor): 30 puntos:

LOTE 1.- Nave de Mantenimiento / Estacionamiento

- A. Memoria y estudio de la obra. 5 puntos
- B. Almacenes y oficinas. 1,5 puntos
- C. Oficina técnica de apoyo a la obra. 2,5 puntos.
- D. Suministros. 2 puntos.
- E. Plan específico de control de calidad del contrato. 3 puntos.
- F. Análisis de Impacto Ambiental. 1 punto.
- G. Equipamiento del Torno de Foso. 15 puntos.

LOTE 2.- Nave de Dresinas / Almacén

- A. Memoria y estudio de la obra. 20 puntos
- B. Almacenes y oficinas. 1,5 puntos
- C. Oficina técnica de apoyo a la obra. 2,5 puntos.
- D. Suministros. 2 puntos.
- E. Plan específico de control de calidad del contrato. 3 puntos.
- F. Análisis de Impacto Ambiental. 1 punto.

- Criterios económicos: Precio, 70 puntos
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica
- P<sub>max</sub> = puntuación máxima (70 puntos)
- B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.



▪ **Subcontratación (Artículo 107 RDLSE):**

☒ Procede.

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio, así como lo relativo a instalaciones para el mantenimiento de trenes.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Justificación de la Clasificación y de los criterios de Solvencia a aplicar**

El objeto de esta contratación fundamentalmente consiste en:

- LOTE 1.- Nave de Mantenimiento / Estacionamiento: Implantación de una serie de equipos destinados al mantenimiento del material móvil, con el fin de mejorar la explotación en el depósito de Sacedal.
- LOTE 2.- Nave de Dresinas / Almacén: Instalación de una nave para su explotación como almacén y cochera para vehículos auxiliares ubicada en las inmediaciones de la entrada al depósito.

Atendiendo a la naturaleza (Obras) y al Valor Estimado de la contratación 5.837.891,11 euros (IVA no incluido), aplica lo recogido en el “Artículo 77. Exigencia y efectos de la clasificación” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en concreto:

1. *La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos:*
  - a) *Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.*

En consecuencia, en este contrato se ha establecido la clasificación de acuerdo con lo señalado en el punto anterior de este documento, así como de acuerdo con la disposición transitoria segunda Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto. Es de aplicación en cuanto a la clasificación, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

La clasificación exigida en el apartado 19 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) aplica a las empresas españolas y extranjeras no comunitarias.

Por tanto, los requisitos de Solvencia económica y financiera (apartado 20 del cuadro resumen del PCP) y Solvencia técnica y profesional (apartado 21 del cuadro resumen del PCP) únicamente aplican a las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

En definitiva, los requisitos de solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional se han establecido de forma proporcional a la clasificación exigida para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia (económica y técnica) superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación y confidencialidad.

- **Clasificación del contratista**

La determinación de la clasificación exigible al contratista para la realización de las obras se realiza conforme a lo estipulado en los artículos 26 y 36 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

En función de la naturaleza de los trabajos de obra civil a llevar a cabo, su duración y su importe parcial, los grupos, subgrupos y categorías que corresponden son:

Lote 1:

- Grupo C: Edificaciones
  - Subgrupo 3: Estructuras metálicas
  - Categoría 3
- Grupo D: Ferrocarriles
  - Subgrupo 1: Tendido de vías
  - Categoría 3
- Grupo I: Instalaciones eléctricas
  - Subgrupo 6: Distribución en baja tensión
  - Categoría 3
- Grupo K: Especiales
  - Subgrupo 1: Cimentaciones especiales
  - Categoría 4

Lote 2:

- Grupo C: Edificaciones
  - Subgrupo 3: Estructuras metálicas
  - Categoría 1
- Grupo I: Instalaciones eléctricas
  - Subgrupo 6: Distribución en baja tensión
  - Categoría 1

Asimismo, se establece la siguiente clasificación para el caso de que un licitador resulte mejor oferta en ambos lotes:

- Grupo C: Edificaciones
  - Subgrupo 3: Estructuras metálicas
  - Categoría 3
- Grupo D: Ferrocarriles
  - Subgrupo 1: Tendido de vías
  - Categoría 3
- Grupo I: Instalaciones eléctricas

- Subgrupo 6: Distribución en baja tensión
- Categoría 3
- Grupo K: Especiales
  - Subgrupo 1: Cimentaciones especiales
  - Categoría 4

- **Solvencia económica y financiera**

En el apartado 20 del cuadro resumen del PCP se indica:

*“Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, por importe igual o superior a las siguientes cantidades:*

*Lote 1: 2.350.000 euros.*

*Lote 2: 150.000 euros.*

*En el caso de que un licitador presente oferta a más de un lote, deberá acreditar un volumen anual de negocios igual o superior a la suma de las cantidades especificadas anteriormente para cada uno de los lotes de los que el licitador resulte la mejor oferta.”*

Los importes del volumen anual de negocios exigido para cada lote se han establecido de forma proporcional a la suma de las categorías de los subgrupos exigidos en clasificación para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia económica superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación.

- **Solvencia técnica y profesional**

En el apartado 21 del cuadro resumen del PCP se indica:

*“Relación de las obras similares ejecutadas en los últimos cinco años, avalada por certificados de buena ejecución, que deberá acreditar la ejecución de:*

- Lote 1:
  - *Al menos tres (3) obras relativas a estructuras metálicas por importe conjunto igual o superior a 360.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 60.000 € (IVA no incluido).*
  - *Al menos tres (3) obras relativas a tendido de vías por importe conjunto igual o superior a 360.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 60.000 € (IVA no incluido).*

- Al menos tres (3) obras relativas a instalación eléctrica en baja tensión por importe conjunto igual o superior a 360.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 60.000 € (IVA no incluido).
  - Al menos tres (3) obras relativas a cimentaciones especiales por importe conjunto igual o superior a 840.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000 € (IVA no incluido).
- Lote 2:
    - Al menos tres (3) obras relativas a estructuras metálicas por importe conjunto igual o superior a 80.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 15.000 € (IVA no incluido).
    - Al menos tres (3) obras relativas a instalación eléctrica en baja tensión por importe conjunto igual o superior a 40.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 8.000 € (IVA no incluido).

En el caso de que un licitador resulte mejor oferta en ambos lotes, deberá acreditar la ejecución de:

- Al menos tres (3) obras relativas a estructuras metálicas por importe conjunto igual o superior a 360.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 60.000 € (IVA no incluido).
- Al menos tres (3) obras relativas a tendido de vías por importe conjunto igual o superior a 360.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 60.000 € (IVA no incluido).
- Al menos tres (3) obras relativas a instalación eléctrica en baja tensión por importe conjunto igual o superior a 360.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 60.000 € (IVA no incluido).
- Al menos tres (3) obras relativas a cimentaciones especiales por importe conjunto igual o superior a 840.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000 € (IVA no incluido)."

Los importes de los requisitos de solvencia técnica y profesional exigidos se han establecido de forma proporcional a las categorías de los subgrupos exigidos en clasificación para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia técnica superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación.

### 3 CONDICIONES ESPECIALES DE COMPATIBILIDAD

De conformidad con el artículo 70.2 “Condiciones especiales de compatibilidad” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

*“Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.”*

El objeto de esta contratación es la implantación de una serie de equipos tendentes a satisfacer la imperiosa necesidad de mejora en la explotación del depósito de Sacedal, consistente en la ejecución de diez fosos para la instalación de seis elevadores M4, ejecución y suministro de tres mesas gira bogíes y un elevador de bogíes, así como la prolongación de las vías 17,18 y 19 como la del puente grúa existente en vías 17 y 18 de la nave de mantenimiento del depósito para abarcar las necesidades de dichos nuevos equipamientos así como la implantación de un nuevo torno en foso en vía 1 de la nave de estacionamiento para optimizar la vía 19. Derivado de la prolongación de dichas vías, se hace necesario trasladar una serie de cuartos técnicos que requieren nuevas canalizaciones de abastecimiento y saneamiento que requieren de un pozo de registro.

Por otra parte, se hace necesaria la instalación de una nueva nave de vehículos auxiliares de vía en las inmediaciones de la entrada al depósito. Por último, se incluyen todas las instalaciones asociadas a ambas actuaciones. Para ello, la licitación se divide en dos lotes, uno centrado en las actuaciones de diferente naturaleza relacionadas entre sí de la nave de mantenimiento y estacionamiento, y un segundo lote con la ejecución de la nave de dresinas.

En consecuencia con lo expresado en los párrafos precedentes, se establecen condiciones de compatibilidad a los efectos de imposibilitar que las empresas adjudicatarias (o cualquiera de las empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades de dichas empresas) de los contratos de coordinación de Seguridad y Salud de las obras objeto de este contrato, resulten adjudicatarias del presente procedimiento de adjudicación para la ejecución de las obras de “Obras de remodelación parcial del depósito de Sacedal de Línea 9”.

## **4 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

### **4.1. Justificación de la necesidad**

## LOTE 1.- NAVE DE MANTENIMIENTO / ESTACIONAMIENTO

Con objeto de abordar con mayor eficacia las diferentes labores asociadas al mantenimiento del material móvil, se hace necesario la implantación de una serie de equipos tendentes a mejorar la explotación en el depósito de Sacedal, las cuales se citan a continuación:

- ❖ **Ampliación del sistema de elevadores M4 en vía 18:** Actualmente existen seis elevadores escamoteados en fosos en la vía 18 que permiten la elevación de unidades o composiciones de hasta tres coches o cajas. El hecho de no disponer de recursos de elevación de seis coches suficientes que permitan elevar las composiciones de coches/cajas completas, supone un incremento considerable en la estadía de mantenimiento de las unidades en elevadores por la necesidad de tener que proceder al desacople y acople de las composiciones en grupos de tres coches o cajas para poder realizar las tareas de elevación; lo cual afecta a la disponibilidad del material. Por ello, se hace necesario la ampliación del sistema de elevación para poder elevar composiciones o unidades de seis coches supone la necesidad de instalar seis elevadores adicionales precisando cada uno de ellos de su foso e instalaciones correspondientes. No es objeto del presente Proyecto el suministro del equipamiento de los elevadores M4 puesto que han sido adquiridos para otras necesidades que no llegaron a tal fin.
- ❖ **Implantación de tres nuevas mesas gira bogíes y de una nueva mesa de elevación individual de bogíes:** Derivado de la elevación de composiciones completas de seis cajas/coches sobre el sistema de elevación M4 anteriormente citada, supondrá una ocupación completa de la vía 18 (actual localización del M4 de tres coches existentes), lo que exigirá habilitar una infraestructura para la entrada y salida de los bogíes a montar o desmontar sobre la composición elevada, realizable a través de la instalación e integración de dos plataformas giratorias de bogíes sobre el sistema de elevación M4 a extender. Así mismo, dada la problemática que presenta el actual torno de foso de vía 19, comentada más adelante, y derivada de la necesidad de disponer toda la longitud útil de la misma una vez se ponga en servicio en nuevo torno de vía 1, se hace necesario la implantación de una tercera mesa gira bogíes permitiendo aprovechar la vía 19 para el posicionamiento de bogíes desmontados revisados o desmontados en RCL.

Por otra parte, dada la carga de trabajo marcado por el plan de producción de Metro de Madrid, en lo referente, sólo al mantenimiento preventivo (revisiones de ciclo largo) de las unidades, prevé una ocupación completa del futuro sistema de elevación de seis coches de Sacedal, lo cual limitaría significativamente la importante producción existente de correctivo de bogíes de las mismas unidades, como son las sustituciones de motores de tracción y cambios de ejes. Por ello, la instalación de este elevador individual de bogíes permitirá proceder con los mantenimientos correctivos en ese sentido, aliviando la disponibilidad del resto de instalaciones de Sacedal para otros mantenimientos. Si que es objeto del presente Proyecto el suministro del equipamiento de únicamente una (1) mesas gira bogíes, no siendo objeto el suministro de las otras dos mesas gira bogíes, así como de la mesa de elevación individual de bogíes ya que fueron adquiridos en el pasado.



- ❖ **Prolongación de las vías 17, 18 y 19** para dar cabida a las revisiones de clico largo y a la instalación de las mesas gira bogíes, que derivará en la demolición y creación de nuevas dependencias en el edificio del depósito, así como un pozo de registro para las nuevas canalizaciones de abastecimiento y saneamiento a ejecutar dando así conformidad con la Ley 10/1993 Vertidos Industriales al Sistema Integral de Saneamiento ya que en la actualidad no dispone del mismo.
- ❖ **Prolongación del puente grúa existente situado entre las vías 16-17 y 18-19** en toda la longitud del depósito. La ampliación del mismo radica en la necesidad de barrer toda la vía donde se amplían los sistemas de elevación anterior para el manejo de cargas para las tareas de mantenimiento (bogíes, cofres, etc.).

Los trabajos anteriormente descritos, como ya se ha comentado anteriormente, derivarán en la demolición de las dependencias anejas a las vías 17 a 19, y en la creación de nuevas y la reordenación de otras existentes, conforme a los requerimientos del Servicio Mtto. de Ciclo Corto.

- ❖ **Implantación de dos nuevos polipastos** para las labores del desmontaje y montaje de pantógrafos de determinadas tipologías de unidades de tren mantenidas en las pasarelas de mantenimiento existente entre las vías 13-14 y 15. Dichos polipastos se localizaran a lo largo de la pasarela convenientemente según la geometría de posicionamientos de los pantógrafos en el tren, y también relativa a la posición de estacionamiento de éste en la correspondiente vía de mantenimiento donde se sitúa la pasarela. Si es objeto del presente Proyecto el suministro de los dos nuevos polipastos a instalar.
- ❖ **Instalación de un nuevo torno de foso en vía 1 de estacionamiento:** Si bien actualmente existe un torno de foso en vía 18, éste presenta incidencias en la operación y mantenimiento del equipamiento de propio torno por la geometría en curva de la vía, así como la propia tecnología del torno por la antigüedad del mismo. Derivada de la necesidad, ya comentada, de disponer toda la longitud útil de la vía 19 de la misma para el posicionamiento de bogíes desmontados revisados o desmontados en RCL, se hace necesario la enajenación del mismo y la implantación de uno nuevo en la vía 1, que requiere de una reforma de la urbanización exterior.

Los trabajos anteriormente descritos derivarán en instalación de una nueva cabina climatizada para la operativa del nuevo torno, en la retirada y sustitución, aprovechando el corte de tracción de la vía, de las bajantes existentes de fibrocemento, así como en el acondicionamiento del vial perimetral contiguo a la zona exterior de extracción del torno de foso.

#### LOTE 2.- NAVE DE DRESINAS / ALMACÉN

Por último, se hace necesaria la **instalación de una nave** para su explotación como almacén y cochera para vehículos auxiliares ubicada en las inmediaciones de la entrada al depósito.

4.2. Antecedentes

Indicar que no existen contratos anteriores y/o similares con las que se pueden comparar las actuaciones objeto del presente contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

| AÑO               | 2022      | 2023         | 2024         |
|-------------------|-----------|--------------|--------------|
| IMPORTE PERMITIDO | 43.563,31 | 2.500.000,00 | 3.294.327,80 |
| PEP               | 04.014    | 04.014       | 04.014       |
| EXPEDIENTE        |           |              |              |

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*