



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO MIXTO N° 7723000100
PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN PARCIAL DEL DEPÓSITO DE SACEDAL DE
LÍNEA 9 (LOTE 1 – LICITACIÓN 6012200227).

Entre METRO DE MADRID y COMSA, S.A.U.

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA METRO



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Tébar y D. Santiago Ruedas, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, avenida de Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acreditan mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 30 de noviembre de 2023, con el número 2.394 de su protocolo.

DE OTRA PARTE:

D. Aitor García, en nombre y representación de COMSA, S.A.U. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-08031098 y con domicilio social en 08014-Barcelona, calle Viriato, nº 47, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 13 de junio de 2022 ante el notario de Barcelona, D. Salvador Farrés, con el número 8.425 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 12 de junio de 2023, identificado por METRO con el número 7723000100, para ejecutar la obra consistente en la remodelación de la nave de mantenimiento/estacionamiento del depósito de Sacedal de línea 9 .

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de veinte (20) meses, empezando a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación del replanteo.

TERCERO.- Que con fecha 4 de julio de 2023 las Partes formalizaron un acta de comprobación de replanteo negativa para la suspensión del inicio de ejecución del contrato.



CUARTO.- Que debido a circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, se ha puesto de manifiesto la necesidad de incluir una serie de actuaciones nuevas de obra, de la misma naturaleza del contrato adjudicado, necesarias para mejorar las condiciones laborales del personal de METRO y adecuar a los nuevos requisitos las instalaciones energéticas del depósito.

QUINTO.- Que siendo conforme a los términos y condiciones señalados en los artículos 109 a 111 del RDLSE, en concreto, sobre las posibles modificaciones no previstas en el pliego de condiciones, al artículo 111 del RDLSE., que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación no prevista, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo de modificación no prevista es la ampliación del alcance del contrato número 7723000100, consistente en la inclusión de nuevas actuaciones de la misma naturaleza del contrato adjudicado, necesarias para la mejora de las condiciones laborales del personal de METRO y adecuar a los nuevos requisitos las instalaciones energéticas del depósito de Sacedal línea 9.

A continuación, se detallan los capítulos afectados por la incorporación de las nuevas actuaciones que motivan esta modificación de contrato:

- CAPÍTULO M-01. EQUIPOS Y FOSO EN VÍA 1.
- CAPÍTULO M-02. INSTALACIONES. DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA.
- CAPÍTULO M-03. CUBRIMIENTO DE FOSOS M-4.
- CAPÍTULO M-04. DEMOLICIÓN DE TUBERÍAS
- CAPÍTULO M-05. AMPLIACIÓN DEL PUENTE GRÚA
- CAPÍTULO M-06. POZO DE REGISTRO
- CAPÍTULO M-07. SOSTENIMIENTO DE FOSOS
- CAPÍTULO M-08. DEMOLICIÓN DE ALMACENES
- CAPÍTULO M-09. IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS FOSOS
- CAPÍTULO M-10. CORRECCIÓN DE MEDICIONES

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.



TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (1.584.267,51 €)

- IVA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (332.696,18 €)

- Precio con IVA: UN MILLÓN NOVECIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.916.963,68 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7723000100, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.