

Exp.: A/SER-031018/2022

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS “LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2022 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
    - 2.- Domicilio: C/ Leganitos, 47-3ª planta
    - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28013
    - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
    - 5.- Telefax: 91 883 25 15
    - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
    - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
    - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
  - d) Número de expediente: A/SER-031018/2022
2. Objeto del contrato.
  - a) Tipo: Servicios
  - b) Descripción: El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza en las siguientes dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO
  - d) Lugar de ejecución:
    - Complejo Agropecuario: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – COLMENAR VIEJO.
    - Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – ALCALÁ DE HENARES.
    - Finca “La Isla”: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – ARGANDA DEL REY.
    - Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n – ARANJUEZ.
    - Finca “Riosequillo”: Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – BUITRAGO DE LOZOYA.
    - Vivero de “El Escorial”. Avenida Castilla 44. EL ESCORIAL.

- Finca "El Socorro". Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. COLMENAR DE OREJA.
  - Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid. C/ Goya, 5-7 MADRID.
  - Sede Central del IMIDRA. C/ Leganitos, 47 3ª Planta. MADRID.
  - Madrid Rural. Avda. Cantueña, 14. FUENLABRADA.
  - Finca "La Chimenea". Ctra. de Chichón a Villacanejos, M-305. ARANJUEZ.
  - e) Plazo de ejecución: 13 meses, teniendo previsto el inicio de la ejecución del contrato el día 1 de diciembre de 2022, o desde el día siguiente a la formalización, si esta fuese posterior, y su finalización el día 31 de diciembre de 2023
  - f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
  - g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
  - h) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 "Servicios de limpieza de edificios"
  - j) Compra pública innovadora: No
3. Tramitación y procedimiento.
- a) Tramitación: Ordinaria
  - b) Procedimiento: abierto
  - c) Subasta electrónica: No
  - d) Pluralidad de criterios
4. Valor estimado del contrato  
744.594,93 euros
5. Presupuesto base de licitación.  
Importe neto total contrato: 338.452,24  
IVA (21%): 71.074,97  
Importe total contrato: 409.527,21 euros
6. Garantía exigidas:  
Provisional: No procede  
Definitiva: SI. 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría).  
No procede.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso.  
Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Otros requisitos específicos. No proceden
  - d) Contratos reservados. No proceden

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 del día 3 de noviembre de 2022
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI
- c) Lugar de presentación: Accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles los medios necesarios.
- d) Admisión de variantes: No
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.

9. Apertura del sobre nº 3:

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la mesa de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrá carácter público.

El resultado de la apertura de ofertas será publicado en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- de la Comunidad de Madrid. (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

10. Otras informaciones.

Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del PCAP.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 4 de octubre de 2022

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Director Gerente del IMIDRA de fecha 3 de octubre de 2022. Fdo.: Sergio López Vaquero