

Exp.: A/SER-031018/2022C01-MO01

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO SERVICIOS “LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2022 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023”

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
 - 2.- Domicilio: C/ Leganitos, 47-3ª planta
 - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28013
 - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
 - 5.- Telefax: 91 883 25 15
 - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
 - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
 - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
 - d) Número de expediente: A/SER-031018/2022
2. Objeto del contrato.
 - a) Tipo: Servicios
 - b) Descripción: El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza en las siguientes dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO
 - d) Lugar de ejecución:

- Complejo Agropecuario: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – COLMENAR VIEJO.
 - Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – ALCALÁ DE HENARES.
 - Finca “La Isla”: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – ARGANDA DEL REY.
 - Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n – ARANJUEZ.
 - Finca “Riosequillo”: Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – BUITRAGO DE LOZOYA.
 - Vivero de “El Escorial”. Avenida Castilla 44. EL ESCORIAL.
 - Finca “El Socorro”. Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. COLMENAR DE OREJA.
 - Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid. C/ Goya, 5-7 MADRID.
 - Sede Central del IMIDRA. C/ Leganitos, 47 3ª Planta. MADRID.
 - Madrid Rural. Avda. Cantueña, 14. FUENLABRADA.
 - Finca “La Chimenea”. Ctra. de Chichón a Villaconeja, M-305. ARANJUEZ.
- e) Plazo de ejecución: 13 meses, teniendo previsto el inicio de la ejecución del contrato el día 1 de diciembre de 2022, o desde el día siguiente a la formalización, si esta fuese posterior, y su finalización el día 31 de diciembre de 2023
- f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
- g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
- h) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 “Servicios de limpieza de edificios”
- j) Compra pública innovadora: No
3. Tramitación y procedimiento.
- a) Tramitación: Ordinaria
 - b) Procedimiento: abierto
 - c) Subasta electrónica: No
 - d) Pluralidad de criterios
4. Valor estimado del contrato
744.594,93 euros
5. Presupuesto base de licitación.
Importe neto total contrato: 338.452,24
IVA (21%): 71.074,97
Importe total contrato: 409.527,21 euros
6. Formalización del contrato
- a) Fecha de adjudicación: 19 de diciembre de 2022

b) Fecha de formalización: 24 de enero de 2023

c) Contratista: LIMPIEZAS IDEAL, S.L.,

d) Importe de adjudicación:

Base imponible	IVA (21%)	Importe total	
287.207,00	60.313,47	347.520,47	euros

e) Plazo de ejecución: El plazo de ejecución será el 1 de febrero al 31 de diciembre de 2023.

f) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el empresario que ha presentado la oferta con la mejor relación calidad-precio.

7. Modificación del contrato:

a) Fecha de aprobación de la modificación: 27 de agosto de 2024

b) Fecha de formalización de la adenda al contrato: 6 de noviembre de 2024

c) Contratista: LIMPIEZAS IDEAL, S.L. (AB81994071)

d) Importe de modificación:

Importe neto 24.571,95 euros, IVA (21%): 5.160,11 Importe total 29.732,06 euros.

e) Plazo de ejecución: El plazo de ejecución será desde el día 16 de septiembre de 2024 al 31 de marzo de 2025

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del IMIDRA de fecha 27 de agosto de 2024. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda