

Exp.: A/SER-031018/2022C01-MO01

**PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO
(art. 204 Ley 9/2017 de Contratos Sector Público)**

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

I.- DATOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS A MODIFICAR

Título: "LIMPIEZA DE FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DE 1/12/2022 A 31/12/2023"

Adjudicatario: LIMPIEZAS IDEAL, S.L (C.I.F.: B81994071)

Precio inicial del contrato:

Base imponible	IVA (21%)	Precio total
287.207,00 euros	60.313,47 euros	347.520,47 euros

Este precio era por los 13 meses iniciales de ejecución. Por el retraso en el comienzo de la ejecución se adecuaron las anualidades en los documentos contables a los 11 meses reales de ejecución quedando con los siguientes importes:

Base imponible	IVA (21%)	Precio total
243.021,30 euros	51.034,48 euros	294.055,78 euros

Precio actual del contrato con prórroga:

Base imponible	IVA (21%)	Precio total
574.413,92	120.626,92	695.040,84 euros

Plazo de ejecución total: desde el 1 de febrero de 2023 hasta el día 31 de marzo de 2025.

II. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

Incrementar el número de horas de limpieza en las nuevas instalaciones de finca La Chimenea (Aranjuez) desde el 16 de septiembre de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025 (ambos inclusive), lo que supone un aumento total de 1.932 horas.

III. CÁLCULO PRECIO DE LA MODIFICACIÓN

Esta ampliación del número de horas supone un incremento del precio del contrato en VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA Y CINCO CENTIMOS (24.571,95 €), IVA NO INCLUIDO, que representa el 8,6% con respecto al precio de contrato

La modificación del contrato es una prerrogativa de la Administración, conforme a lo dispuesto en el artículo 190 de la LCSP, motivada en razones de interés público y así se desarrolla en el

artículo 203 relativo a la potestad de modificación del contrato; aplicando el artículo 204 en caso de que se haya previsto en los pliegos, o el artículo 205 en caso de que no se haya hecho.

En la cláusula 1.22 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) del contrato, se establece lo siguiente respecto a la modificación del contrato:

“En aplicación de lo dispuesto en el artículo 204 de la LCSP, la modificación del contrato estará sujeta a la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias, que podrán ser acumulativas, para justificar dicha modificación:

- *Traslado de cualquiera de las dependencias del IMIDRA.*
- *Incorporación de nuevas sedes o instalaciones.*
- *Incremento o disminución del número de horas contratadas por cambios en los horarios de apertura y/o cierre de las sedes.*
- *Cese de actividad en una determinada sede, o traslado del uso del inmueble a otra organización.*
- *Incremento o disminución del número de efectivos o de personal destinados a cualquier inmueble adscrito al IMIDRA que determine la necesidad de implantar, incrementar, disminuir o anular el servicio de limpieza.*

Alcance de las modificaciones:

El importe de estas modificaciones, en su caso, aislada o conjuntamente, no podrá exceder del 20% del precio del contrato. No se considerará modificación del contrato las variaciones en el horario de los trabajadores o los traslados de los mismos entre sedes del IMIDRA, si no implican una modificación del número de horas y/o de trabajadores contratados.

Procedimiento para la modificación:

Para la modificación del presente contrato se atenderá a lo establecido en los artículos 191 y 204 a 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.”

A lo largo de este año se han producido unas contingencias que hacen necesario la modificación del contrato, todas ellas previstas en el PCAP.

Por un lado, se ha producido la jubilación de dos trabajadoras del IMIDRA que realizaban las labores de limpieza en la Finca de la Chimenea (Aranjuez), una de las fincas incluidas en el ámbito del contrato, cuya actividad era complementada por una persona a cargo de la adjudicataria que realizaba su labor durante tres días a la semana (en horario de 8:00h a 15:00h, 7 horas diarias, 21 horas semanales) en determinadas zonas de los inmuebles de la finca. Por otro lado, se han creado nuevas instalaciones en la Finca La Chimenea. Tanto una como otra circunstancia se contemplan en el PCAP.

Además, aunque el contrato finaliza el 31 de marzo de 2025, y se tiene previsto efectuar una nueva contratación a partir de esa fecha, se requiere efectuar esta modificación del contrato en vigor por diversas circunstancias: la situación de los inmuebles afectados de la finca, por su dedicación en su mayor parte a actividad ganadera, con lo que eso supone de afectación al estado de limpieza de los locales, y el hecho de estar una única persona realizando labores de limpieza en jornada parcial.

IV. INCIDENCIAS ECONÓMICAS

Tramitación anticipada: No.

Precio de la modificación:

MODIFICADO LIMPIEZA	días por año	precio/hora sin IVA	BASE				TOTAL B.I+IVA	
			IMPONIBLE	IVA (21%)	IVA PRESU	IVA DEDUC	PRESU	TOTAL
2024	106	126,01	13.357,06	2.804,98	1.795,19	1.009,79	15.152,25	16.162,04
2025	89	126,01	11.214,89	2.355,13	1.507,28	847,85	12.722,17	13.570,02
			24.571,95	5.160,11	3.302,47	1.857,64	27.874,42	29.732,06
CON INSTRUCCIÓN 30 DE OCTUBRE DE 2019								
MODIFICADO LIMPIEZA	días por año	precio/hora sin IVA	BASE				TOTAL B.I+IVA	
			IMPONIBLE	IVA (21%)	IVA PRESU	IVA DEDUC	PRESU	TOTAL
2024	75	126,01	9.450,75	1.984,66	1.270,18	714,48	10.720,93	11.435,41
2025	120	126,01	15.121,20	3.175,45	2.032,29	1.143,16	17.153,49	18.296,65
			24.571,95	5.160,11	3.302,47	1.857,64	27.874,42	29.732,06

Imputación presupuestaria anualidad corriente:

Programa 467A
Económica 22700
Importe 10.720,93 euros

V. REAJUSTE DE LA GARANTÍA DEFINITIVA

De conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 "Constitución, reposición y reajuste de garantías", de la Ley de Contratos del Sector Público, el adjudicatario del contrato deberá reajustar la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, incrementándola en MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (1.228,60 euros).

Madrid, a día de la firma
LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA,
(P.D.: El Subdirector General de Investigación y Desarrollo Rural del IMIDRA, según
Resolución de 10 de julio de 2024 de la Directora Gerente del IMIDRA)

Firmado digitalmente por: CASTAÑO GARCÍA PEDRO
Fecha: 2024 08 12 14:38

Fdo.: Pedro Castaño García