

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Exp.: **A/OBR-000010/2022**

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“REALIZACIÓN DE PARQUE EN LA PARCELA MUNICIPAL SITA ENTRE LAS CALLES MAR ADRIÁTICO, MAR MEDITERRÁNEO, MAR CASPIO Y MAR CANTÁBRICO”** en el municipio de Valdetorres de Jarama.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“REALIZACIÓN DE PARQUE EN LA PARCELA MUNICIPAL SITA ENTRE LAS CALLES MAR ADRIÁTICO, MAR MEDITERRÁNEO, MAR CASPIO Y MAR CANTÁBRICO”**, en el municipio de Valdetorres de Jarama cuyo presupuesto base de licitación asciende a **854.714,16** euros.

Motivación de la necesidad del contrato:

El Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama solicitó el día 26 de octubre de 2018 el Alta de la actuación denominada “Realización de parque en la parcela municipal sita entre las calles Mar Adriático, Mar Mediterráneo, Mar Caspio y Mar Cantábrico” y el 8 de febrero de 2019 (modificada el 24 de febrero de 2020) se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 926.538,88 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

La Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de la Administración Local, encargó la redacción del proyecto correspondiente a la actuación citada anteriormente para su posterior supervisión y aprobación.

Entregado el proyecto, se informó favorablemente a través de Informe de Supervisión, con fecha 10 de septiembre de 2020, por parte del Área de Zonas Verdes, ya que se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto superior a 500.000,00 euros, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 5 de noviembre de 2020.

El proyecto tiene por finalidad la descripción y valoración de las obras y equipamientos que es necesario llevar a la práctica para la conversión de la parcela en cuestión en un parque público en perfectas condiciones de uso y disfrute.

En la actualidad, el lugar donde se proyecta la obra está, junto a la “Casa de niños”, destinado a uso deportivo. Consta de unas pistas deportivas en solera de hormigón destinadas a fútbol y a pádel en la esquina noroeste de la parcela. El resto de terreno se encuentra semi abandonado, con algunos bancos repartidos arbitrariamente por la parcela. Debido a la existencia de la actual Casa de niños en la misma manzana que el parque, se propone una tipología de parque donde parte de la superficie esté dedicada al uso de juegos infantiles.



Exp.: A/OBR-000010/2022

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

La confección del proyecto se estructura sobre una definición diferenciada por las siguientes actuaciones:

- Restructuración de la acera circundante al parque.
- Demoliciones y desbroce de la parcela.
- Obras pertinentes para el acondicionamiento del terreno.
- Vallado perimetral.
- Obras para la instalación de pérgolas y kiosko.
- Plantación y sembrado de la vegetación.
- Instalación de mobiliario.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto (20/06/2020), se haya adjudicado la redacción del proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025" (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Decreto 52/2019, de 19 de agosto)
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y DIGITALIZACIÓN

Firmado digitalmente por: SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO
Fecha: 2022 04 11 09:29