

**EXPTE: 002/2022 AMTA**
**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS, EN RELACIÓN AL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA AGENCIA MADRILEÑA PARA LA TUTELA DE ADULTOS PERTENECIENTE A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, AÑOS 2023-2024”.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del contrato.

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en el mantenimiento integral de los tres edificios contiguos en la calle Guzmán El Bueno Nº 22 y Nº 24 y calle Meléndez Valdés Nº 35 de Madrid, donde se ubican las oficinas administrativas de la Agencia Madrileña para la Tutela de Adultos, en adelante AMTA. Este mantenimiento, en su concepción, debe tener carácter integral o, lo que es lo mismo, abarcar todas las actividades que se derivan de los cinco tipos de mantenimiento singulares en los que se divide comúnmente, es decir, el mantenimiento preventivo, técnico legal, conductivo, correctivo y modificativo, para lo cual se requiere la intervención de personal cualificado con amplios conocimientos técnicos y operativos relacionados con el funcionamiento, conservación y reparación de los bienes anteriormente citados, así como la utilización de unos medios técnicos y materiales específicos para la realización de las distintas labores que conlleva.

Además de la especialización requerida para el desarrollo de los trabajos objeto de contratación, la plantilla de la AMTA no incluye ningún profesional en categorías relacionadas con el mantenimiento, disponiendo únicamente de personal administrativo, social y jurídico destinado a la prestación de apoyos a personas con discapacidad.

La plantilla actual está constituida por:

Denominación	Puestos
Dirección	1
Jefes de División / Área / Unidad	4
Técnicos y diplomados Especialistas	4
Técnico Superior	22
Asistente Social	31
Educador	8
Administrativo	5
Auxiliares	40

Total de puestos 115.



Dada la necesidad justificada de contar con un servicio de mantenimiento integral y atendiendo al hecho de que no se dispone de medios propios para llevarlo a cabo, se considera imprescindible recurrir a la contratación de este servicio para que sea ejecutado por medios ajenos especializados.

Madrid, a fecha de firma.

EL DIRECTOR DE LA AGENCIA MADRILEÑA

PARA LA TUTELA DE ADULTOS

Fdo.: Óscar Álvarez López



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963357471376489827191**