

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA
DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE:**

**“OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO
SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA,
TORRELAGUNA, MADRID”**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON
PLURALIDAD DE CRITERIOS**

CONTRATO N° 198/2022

INDICE

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. OBJETO
- 1.2. PROPIEDAD
- 1.3. ANTECEDENTES
- 1.4. ESTADO ACTUAL
 - 1.4.1. DESCRIPCIÓN
 - 1.4.2. ESTADO CONSTRUCTIVO
 - 1.4.3. SUPERFICIES
- 1.5. ESTADO REFORMADO
 - 1.5.1. FICHAS TÉCNICAS
- 1.6. PLAZO DE EJECUCIÓN

2. MEMORIAS DE CALIDADES

- 2.1. MEMORIA TIPO PARA CALIDADES EN CUBIERTA EDIFICIO 1

3. CONDICIONES TÉCNICAS

- 3.1. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES
- 3.2. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES CYII GESTIÓN, S.A.
- 3.3. SEGURIDAD Y SALUD
 - 3.3.1. REQUISITOS GENERALES
 - 3.3.2. REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES
 - 3.3.3. REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTE DOCUMENTO

4. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

5. PLANOS

6. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

7. Anejo 1.- ESS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO

El objeto del presente documento es la definición de las actuaciones necesarias para la “OBRA DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID”. Se han establecido una serie de actuaciones de reparación y consolidación de determinadas zonas del edificio encaminadas a conservar, recuperar y poner en valor los elementos más reseñables del conjunto arquitectónico del inmueble.

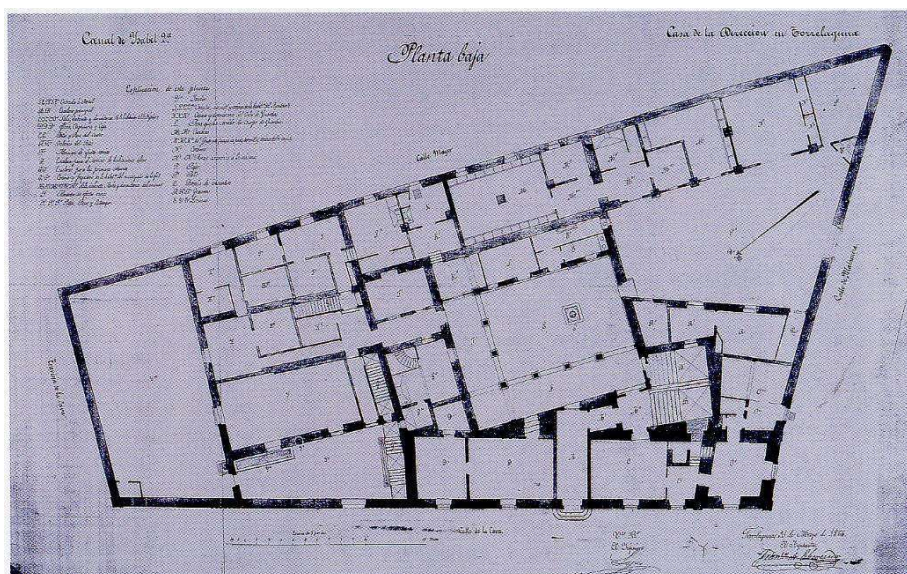
1.2. PROPIEDAD

Se redacta el presente Pliego de Prescripciones Técnicas como propiedad de los inmuebles, **CANAL DE ISABEL II, S.A.S.A.**, con domicilio en la **C/ Santa Engracia 125 – 28003 Madrid** y **C.I.F. A-89488087**. Representados por **D. Sergio Jesús Arroyo Ortiz**, en calidad de **Jefe Área Mantenimiento Edificios de Canal de Isabel II, S.A.**, con domicilio en la **C/Santa Engracia 125 – 28003 Madrid**.

1.3. ANTECEDENTES

El inmueble objeto del presente contrato está situado en una de las principales calles de la villa de Torrelaguna, la que conforma el camino de ronda que bordea las antiguas murallas del núcleo urbano.

Se trata de un edificio que corresponde a la tipología de palacio, heredera del “estilo herreriano”, de planta rectangular, con un patio central, dos alturas y está construido con sillería.



Planta original del edificio

Fue construido entre los siglos XVII y XVIII y forma parte del BIC declarado Conjunto Histórico artístico de la villa de Torrelaguna.

Su fachada es muy sencilla y austera, con escasos elementos decorativos, apareciendo únicamente una serie de pilastras que recorren la totalidad del paramento y que junto con los vanos rectangulares acentúan el aspecto clásico del inmueble.

A modo de cornisa, un pequeño resalte separa la planta primera de la segunda.

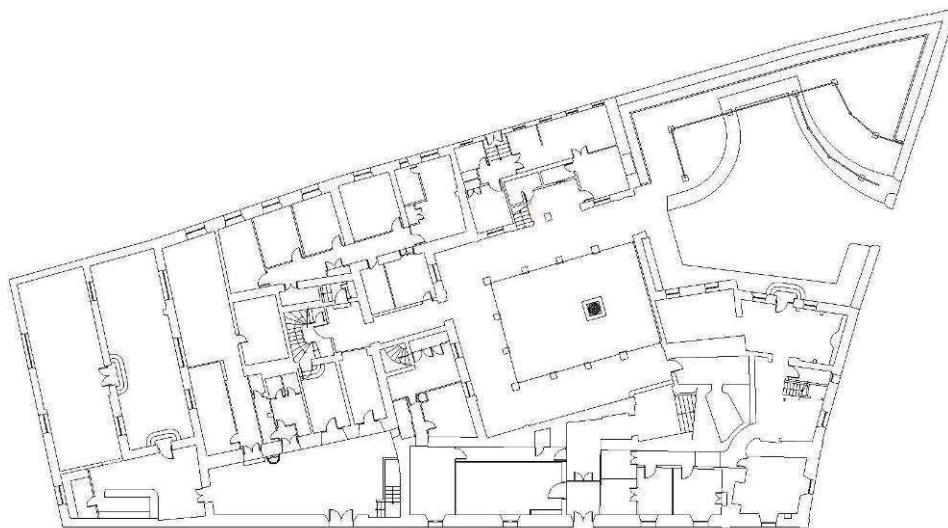
La portada posee dinteles de piedra de una sola pieza y se dispone en el eje de la fachada.

Este palacio perteneció a la familia Arteaga hasta que en 1853 fue adquirido por el Canal de Isabel II a quién pertenece en la actualidad y fue sede de su Dirección de Obras.

1.4. ESTADO ACTUAL

1.4.1. DESCRIPCIÓN

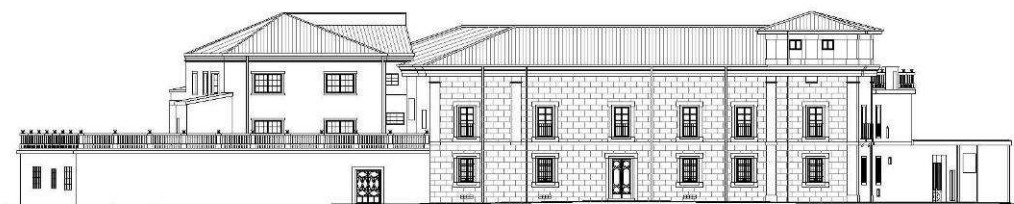
En la actualidad el edificio está fuera de uso, habiendo sido cedido años atrás parte del edificio al Ayuntamiento y a un centro de día para personas mayores.



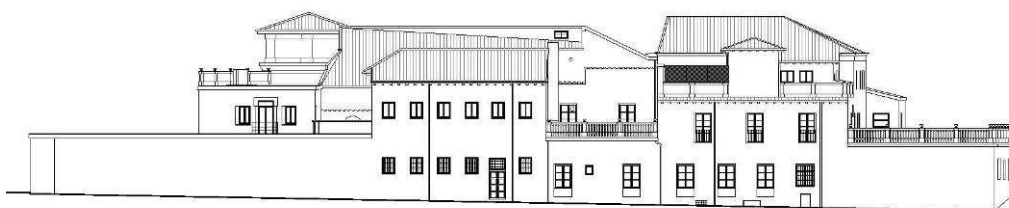
Planta actual del Palacio

Según ficha del catálogo de edificios protegidos del Ayuntamiento de Torrelaguna, tiene nivel de protección “primero”, en base a sus valores: históricos, artísticos, constructivos y arquitectónicos.

El solar ocupa una única manzana con cuatro fachadas: la primera de ellas de 54 metros y orientada al norte dando a la calle de la Cava; otra orientada al oeste dando a la calle Malacuera; al sur dando a la calle Mayor y por último y orientada al este la fachada que da la calle Fray José de Almonacid.



Alzado principal desde calle de la Cava con calle Malacuera



Alzado posterior desde calle Mayor con Fray José de Almonacid



Estado actual desde calle de la Cava



Estado actual desde calle Malacuera



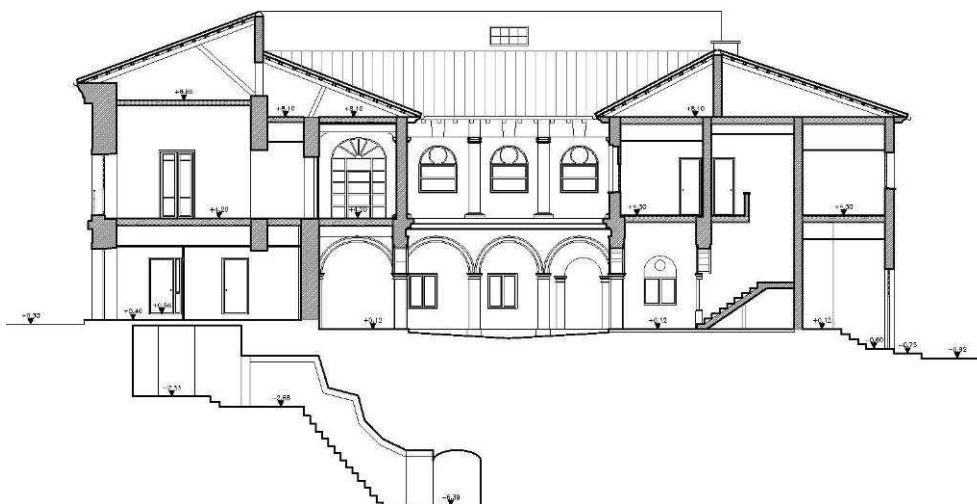
Edificio de ingenieros desde calle Mayor



Estado actual desde calle de la Cava con calle Fray José de Almonacid

La mampostería de fachada es de piedra caliza que se puede apreciar en toda la edificación que queda del palacio original.

El elemento más destacable del edificio es el patio principal que organiza la planta del edificio original. Se trata de un patio porticado que forma tres galerías cubiertas con un artesonado de madera, el piso de abajo está conformado por galerías de arcos de medio punto sobre pilares de sillería. La escalera que comunica ambas plantas es de dos tramos, de tipología castellana y está cubierta con una bóveda barroca.



1.4.2. ESTADO CONSTRUCTIVO

Actualmente la zona palaciega presenta un estado de conservación aceptable con sus elementos arquitectónicos más relevantes intactos, no obstante, el resto del conjunto de la manzana edificada ha sufrido a lo largo del siglo XX múltiples intervenciones y alteraciones de distinta índole, empleando materiales de baja calidad constructiva y heterogéneos, conformándose, en ocasiones, como añadidos y con nulo valor histórico, provocando un deterioro de la imagen del edificio.

y que más que aportar, desmerecen la imagen del edificio.

No ha sido posible la datación de cada una de las intervenciones realizadas a lo largo del siglo XX, no consta nada en los archivos municipales. De la inspección visual realizada se observa que muchas de las alteraciones sufridas tenían como fin la adaptación de las diversas estancias del edificio como viviendas para los empleados del Canal de Isabel II u oficinas. Cada una de ellas se debieron realizar en distintas épocas presentan características constructivas distintas, atendiendo también a la categoría profesional del usufructuario.

Se han podido obtener en el Archivo Regional unos planos datados en el año 1978, en los que la distribución y alzados actuales son muy similares a los actuales, no presentando prácticamente alteraciones volumétricas.

A principios de los años 90 se hicieron algunas obras en el edificio, pero fueron de consolidación y conservación, prolongándose durante varios años.

1.4.3. DATOS DEL INMUEBLE

Las características del edificio son:

CARÁCTERÍSTICAS INMUEBLE	
Nº de plantas s/rasante	3
Nº de plantas b/rasante	1
Superficie de cubierta	1,360 m2
Uso característico	Sin uso
Uso complementario	----
Situación	Avda. de la Cava, 6 Torrelaguna (Madrid)

1.5. ESTADO REFORMADO

El estado general del edificio presenta deficiencias con diferentes patologías, que deben ser abordadas, algunas de ellas de forma urgente.

Se han estructurado y definido los trabajos a realizar en una serie de fichas que contienen las actuaciones consideradas para la conservación del edificio, con una representación en planta o alzado de las zonas afectadas. Los trabajos previstos pueden ejecutarse de forma individual o agrupados, en función de las áreas y patologías, con el fin de compartir algunos de los medios auxiliares propuestos.

Las líneas básicas de actuación que se han considerado en el presente expediente para la conservación, mantenimiento y puesta en valor del edificio pueden resumirse en cuatro fases:

La **primera fase**, y por ello la más urgente, sería la consolidación y reparación de aquellas zonas que muestran afecciones estructurales, o zonas con elementos no estructurales pero inestables, prestando especial atención a los elementos de fachada que pudieran en peligro la seguridad de terceros.

Tales actuaciones se refieren a:

- Alero torreón esquina c/ de la Cava con c/ Malacuera
- Cubierta edificio de ingenieros sobre la c/ Mayor
- Alero edificio de ingenieros c/ Mayor
- Planta primera forjado edificio



Forjado colapsado

En la **segunda fase** se ha planificado la eliminación de añadidos constructivos de nulo valor arquitectónico e histórico y construcción deficiente, que producen sobrecargas en la estructura del edificio para las que no está diseñada.

Tales actuaciones están referidas a

- Cubierta añadida sobre terraza plana del edificio de ingenieros
- Cubierta auxiliar edificio ingenieros sobre calle la Cava
- Patio interior esquina de calle Malacuera con calle Mayor



En la **tercera fase** se ha previsto la reparación y consolidación de aleros y cubiertas.

Las actuaciones que se han considerado son las:

- Cubierta torreón esquina c/ de la Cava con c/ Malacuera
- Alero fachada palacio sobre calle la Cava

Con la **cuarta fase** se pretende la mejora de la imagen urbana del edificio y su puesta en valor como elemento destacable del casco urbano, planificando la restauración de las fachadas del Palacio, (limpieza, consolidación de muro de patio, reparación sustitución de carpinterías, bajantes, rejerías, revestimientos, sillares...)

Tales actuaciones se refieren a:

- La fachada de la calle de la Cava y la calle Malacuera.
- Fachadas sobre calle Mayor, Fray José de Almonacid y calle de la Cava.

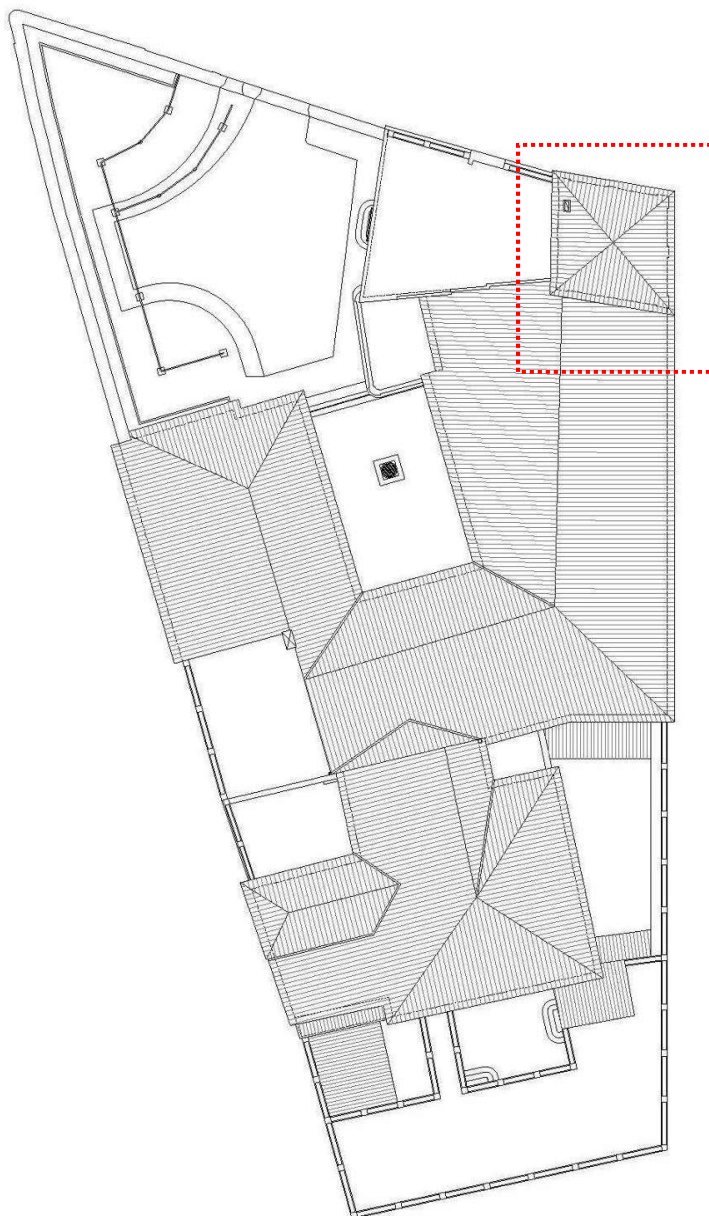
El criterio seguido en todo momento para la definición de las actuaciones consideradas ha sido la conservación y recuperación de elementos más reseñables del conjunto arquitectónico del Palacio.

1.5.1. FICHAS TÉCNICAS

A continuación, se especifican los trabajos a realizar detallados en ocho fichas técnicas.

ACTUACIÓN 1

Localización: Alero torreón esquina c/ de la Cava con c/ Malacuera



Descripción de los daños:

La moldura inferior del alero realizada con yesones se encuentra totalmente desprendida habiéndose desmontado en su totalidad la parte que recae sobre la vía pública

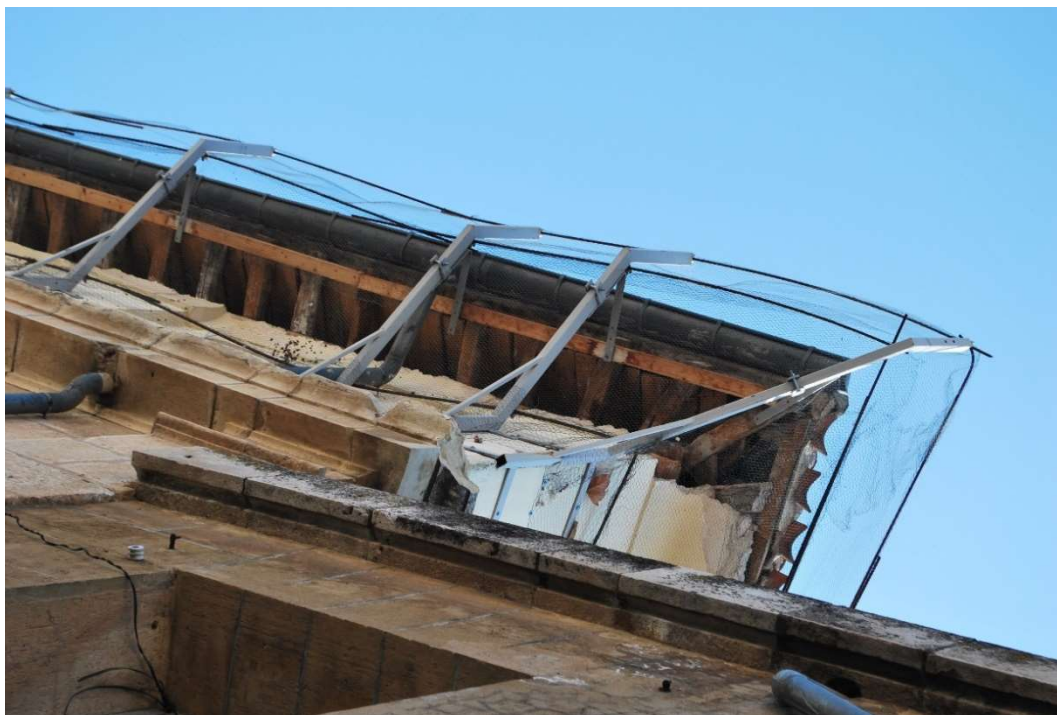
Solución constructiva propuesta:

Se procederá de la siguiente manera:

1. Desmontaje de material de cobertura, teja árabe cerámica, deteriorada
2. Desmontaje de los restos de moldura existentes en las zonas interiores del casetón y el canalón de zinc.
3. Carga y transporte a vertedero de los restos desmontados y no aprovechables.
4. Reconstrucción en taller de la moldura de escayola endurecida reproduciendo de forma idéntica la moldura existente.
5. Retejado teja árabe, fijación con mortero de cemento y arena de río de las primeras hiladas del alero de la cubierta aprovechando las tejas desmontadas.
6. Fijación en obra de la moldura a la estructura del alero existente comprobando previamente el estado de la misma reforzándola si fuera necesario mediante la sustitución de los elementos de madera dañados.
7. Aplicación de capa de protección contra los agentes atmosféricos. Instalación del nuevo canalón de zinc junto con el primer tramo de bajante.

Memoria fotográfica:

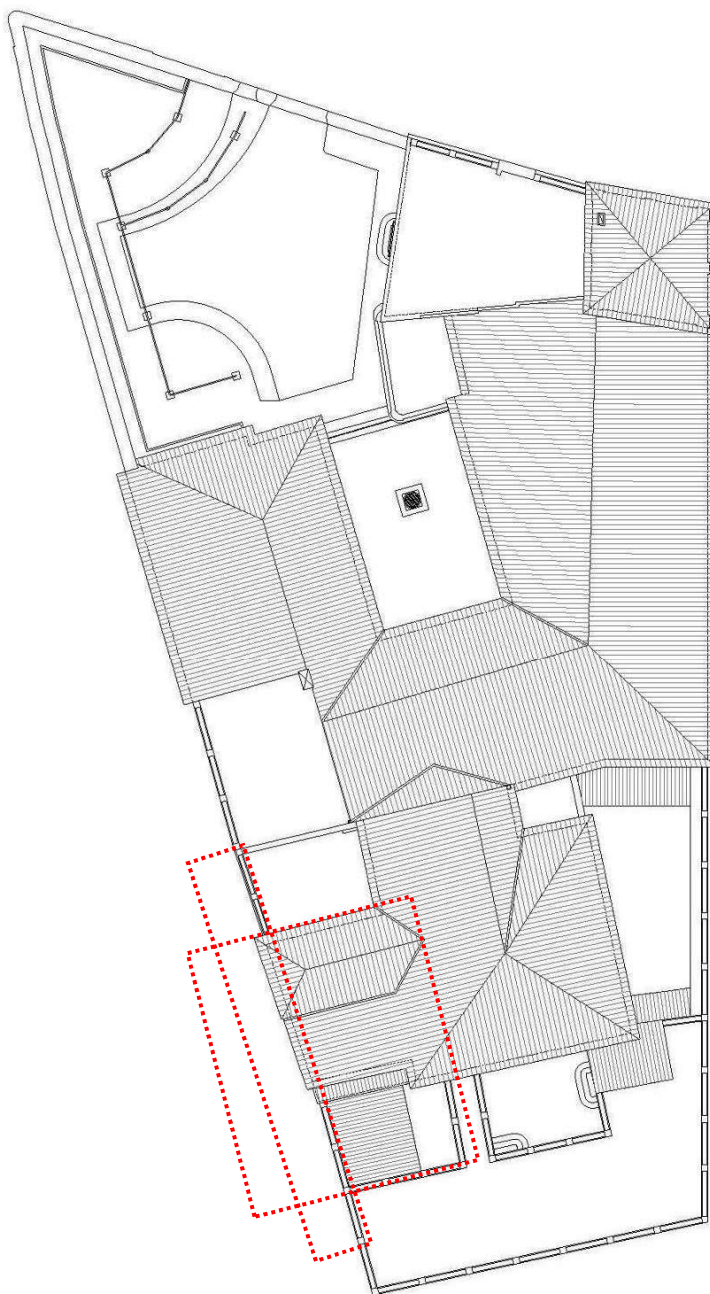






ACTUACIÓN 2

Localización: Elementos añadidos en el edificio de ingenieros sobre terraza plana a la c/ Mayor. Demolición de alero sobre fachada de la C/ Mayor.



Descripción de los daños:

Se trata de unas construcciones sobrepuestas sobre la fachada a la C/ Mayor y la terraza plana del edificio de ingenieros, que no pertenecen a la configuración original del edificio, suponen una sobrecarga para el forjado de planta segunda, lo que ha influido en el deterioro del mismo, provocando parte de su colapso debido a la acumulación de capas de construcción, además de producir filtraciones a las plantas situadas en niveles inferiores.

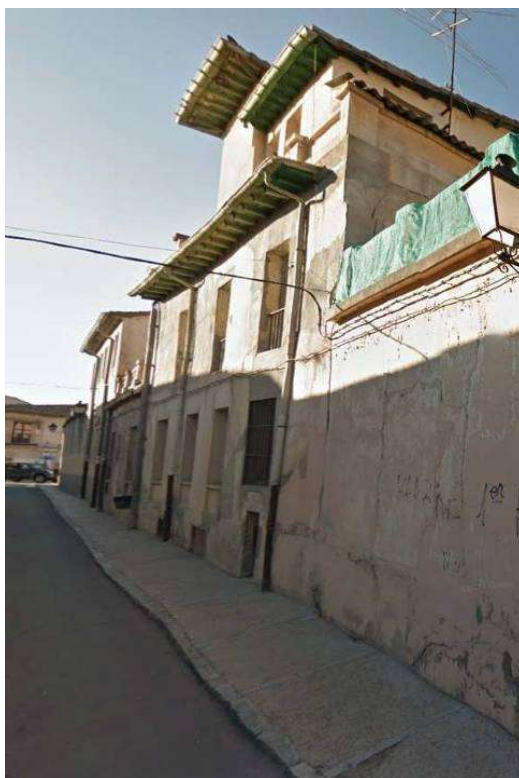
Solución constructiva propuesta:

Se procederá de la siguiente manera:

1. En primer lugar se adoptarán las medidas de apeo y apuntalamiento necesarias, así como medios auxiliares para garantizar la seguridad de las personas y las obras.
2. Desmontaje del alero de la fachada a C/ Mayor, de los canalones, bajantes y de la teja cerámica curva que permanece sobre los faldones de alero y cubiertas con recuperación de la misma para su reutilización posteriormente.
3. Desmontarán las vigas de madera de la cubierta y por último los muros de carga a la vista.
4. Demolición de los muros y tabiquerías grafiados en los planos así como de la parte de forjado de la planta que se encuentra en estado deficiente de conservación.
5. Se procederá a la reconstrucción del forjado con materiales similares a los empleados en su construcción (vigería metálica o de hormigón) creando los apeos adecuados en los muros de tapial existentes.
6. Reconstrucción de la parte de cubierta afectada, incluyendo el montaje de una nueva estructura realizada en madera de pino, colocación de tablero hidrofugado sobre la misma como base de apoyo de la teja cerámica (recuperada al menos 1 teja de cada 5 hiladas y las primeras tejas del alero de cubierta).
7. Colocación de la impermeabilización de la cubierta plana recuperada, con la aplicación de una doble capa de tela asfáltica sobre hormigón de pendiente aligerado con arlita y creando un sumidero lineal en la zona de fachada con conexión a las bajantes de pluviales existentes y un rebosadero.
8. Se solará la zona de cubierta plana recuperada con un material de pequeño formato similar al baldosín catalán, resistente a las heladas y apto para su uso en exteriores.
9. Por último, se procederá a la instalación de nuevos canalones de zinc y bajantes con desagüe libre sobre la terraza inferior.

Memoria fotográfica:





Vista desde la planta de cubiertas



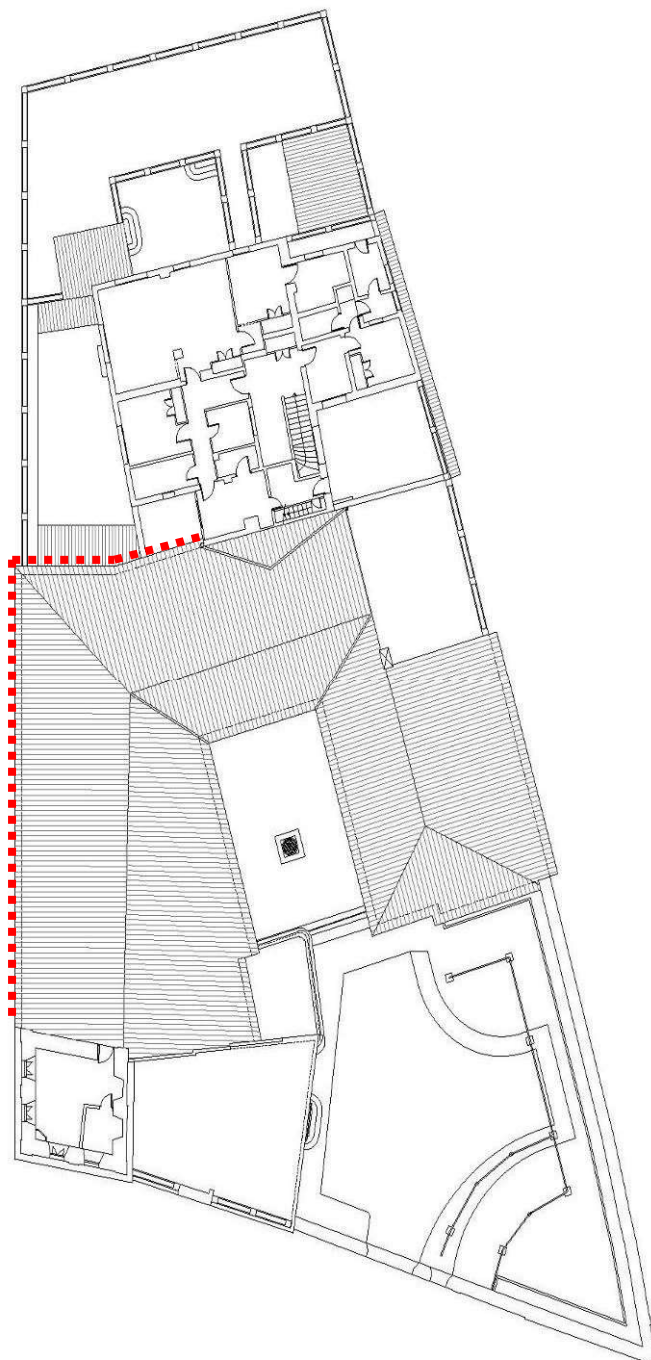
Vista desde la terraza inferior



Vista desagüe bajante a la terraza inferior

ACTUACIÓN 3

Localización: Alero fachada palacio sobre calle la Cava.



Descripción de los daños:

Tejas del alero desprendidas, canalón sucio, bajantes deterioradas y cornisa dañada puntualmente

Solución constructiva propuesta:

Se procederá de la siguiente manera:

1. En primer lugar se adoptarán los medios auxiliares necesarios para garantizar la seguridad de las personas y de la construcción.
2. Se procederá a la reconstrucción de las zonas del alero dañadas, reconstruyendo las mismas con materiales idénticos a los existentes, en este caso únicamente es un tramo de 1ml de cornisas realizada en ladrillo macizo revestido posteriormente con un mortero de cal.
3. Posteriormente se procederá a la fijación con mortero bastardo de las primeras hiladas de teja del alero, sustituyendo aquellas tejas que estén dañadas por otras similares.
4. Finalmente se sustituirá en su totalidad el canalón de cubierta incluido el primer tramo de bajante hasta su conexión con las existentes.

Memoria fotográfica:



Fachada c/ La Cava



Daño en cornisa lateral



Vista inferior cornisa



Vista cornisa lateral

ACTUACIÓN 4

Localización: Planta primera forjado Palacio



Descripción de los daños:

Forjado deteriorado con desprendimiento de elementos sustentantes y entrevigado

Solución constructiva propuesta:

Se procederá de la siguiente manera:

1. En primer lugar se adoptarán las medidas de apeo y medios auxiliares necesarios para garantizar la seguridad de las personas y de la construcción.
2. Se procederá a la demolición de los muros y tabiquería grafiados en los planos.
3. Se demolerá l aparte del forjado de la planta que se encuentra en un estdao deficiente de conservación, procediendo a la sustitución puntual de cada viguetde madera antes de demoler la contigua, eliminando en primer lugar el entrevigado existente par aposteriormente sustituir las vigas de madera por otras iguales creando de nuevo un entrevigado con materiales similares a los existentes, aplicando finalmente una capa de compresión armada con mallazo y aligerada con arlita.

Memoria fotográfica:



Detalle inferior forjado



Detalle de la flecha del forjado



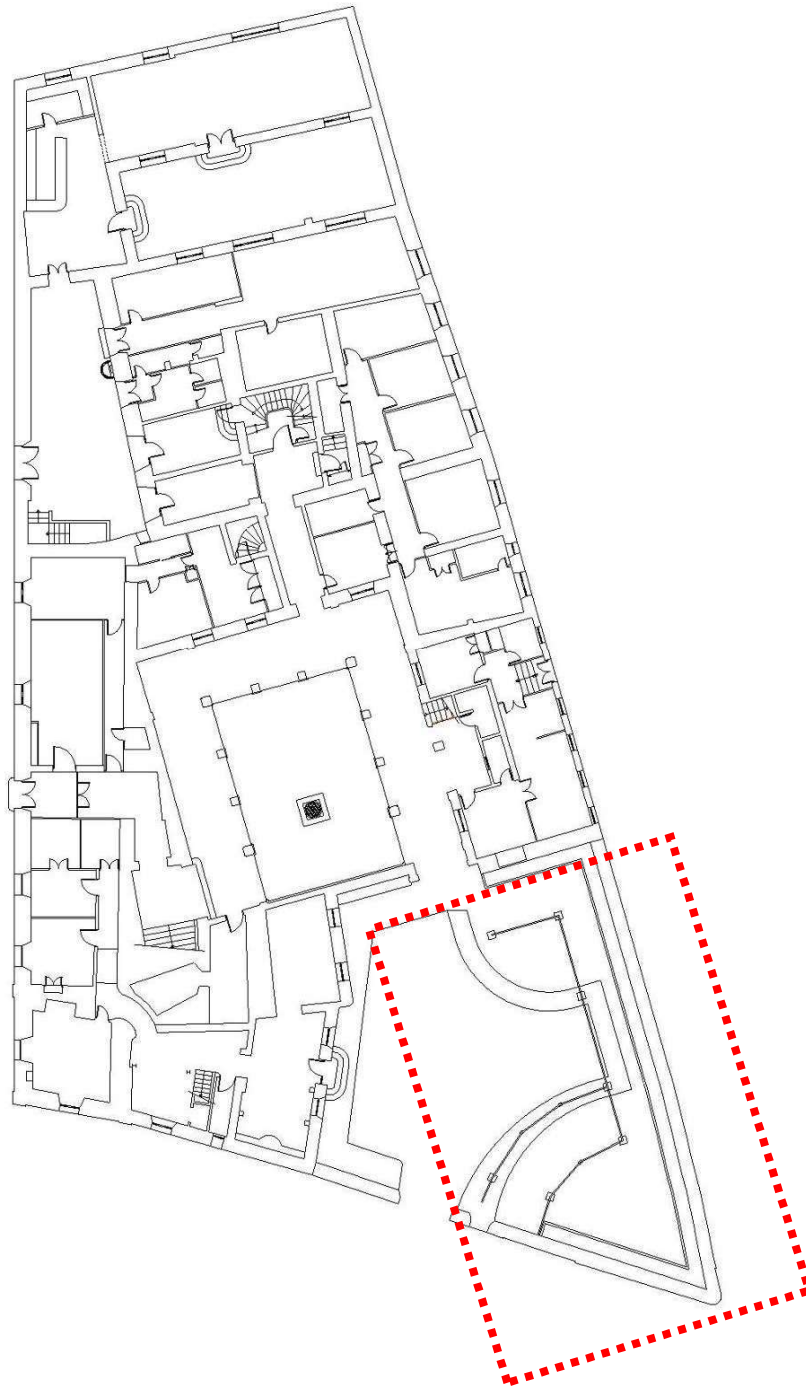
Detalle cara inferior forjado



Detalle cara inferior forjado

ACTUACIÓN 5

Localización: Patio interior esquina de calle Malacuera con calle Mayor



Descripción de los daños:

Existencia de una pérgola, añadida en épocas recientes, apoyada sobre pilastras de distintos materiales y tamaños, presentando una estabilidad deficiente. La zona ajardinada dispone de abundante vegetación descontrolada, incluyendo especies arbóreas que dañan los muros de cerramiento del patio, provocando fisuras en los mismos.

Solución constructiva propuesta:

Se procederá de la siguiente manera:

4. En primer lugar se adoptarán las medidas de apeo y medios auxiliares necesarios para garantizar la seguridad de las personas y de la construcción.
5. Se eliminarán la totalidad de los elementos tanto de la pérgola, como las pilastras de sustención de la misma, dado que son elementos añadidos con posterioridad a la construcción original.
6. Carga y transporte a vertedero de los materiales sobrantes conforma a su naturaleza.
7. Desbroce y limpieza de la zona ajardinada, eliminando los elementos arbóreos que existen principalmente junto a los muros de cerramiento del patio, que producen por empuje la rotura de los elementos constructivos presentes en el mismo.

Memoria fotográfica:



Vista de la zona ajardinada con la pérgola



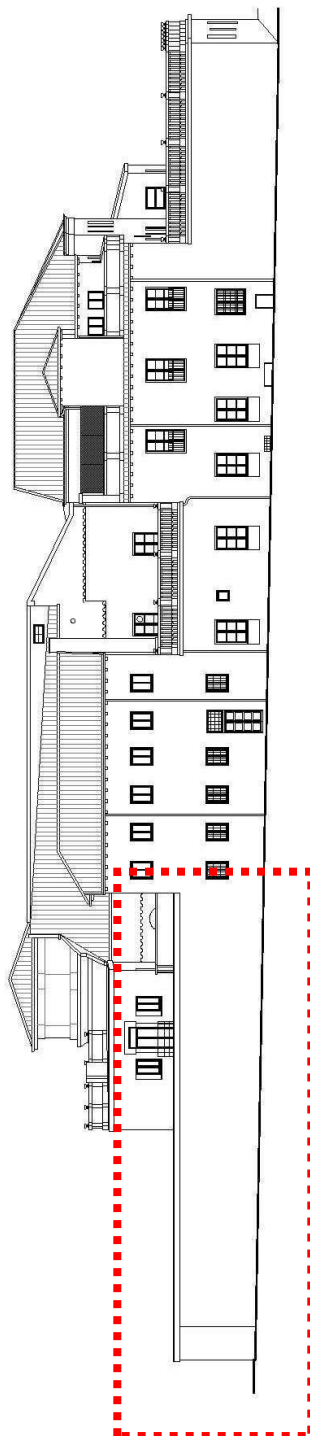
Vista de conjunto de la zona de patio



Vista de elevada de la zona de patio

ACTUACIÓN 6

Localización: Muro de cerramiento conjunto edificado calle Mayor y calle la Cava



Descripción de los daños:

El muro de cerramiento del solar presenta en su remate de coronación realizado con materiales heterogéneos abundantes desprendimientos de los revestimientos con algunas fisuraciones verticales debido principalmente a la presencia de elementos de origen vegetal que han meorizado los elementos de que componen el cerramiento.

Solución constructiva propuesta:

Se procederá de la siguiente manera:

1. En primer lugar se adoptarán las medidas de apeo y medios auxiliares necesarios para garantizar la seguridad de las personas y de la construcción.
2. Se demolerá la coronación del muro de cerramiento, incluido el desmontaje de la albardilla de protección superior.
3. Se llevará a cabo la limpieza y eliminación de restos tanto de vegetales, pinturas, así como picado de aquellas zonas de enfoscado que estén en mal estado, procediendo a su reposición como material base del revestimiento final de aplicación.
4. Realización de un recocado del muro, con el fin de crear una base estable y horizontal para la colocación de una albardilla de piedra caliza como remate superior.
5. Por último se colocarán la una albardilla de piedra caliza como remate de coronación del muro, incluso chapa de zinc como protección ante la lluvia para evitar el paso del agua al la parte inferior del muro de cerramiento.

Memoria fotográfica:



Vista muro por interior del patio



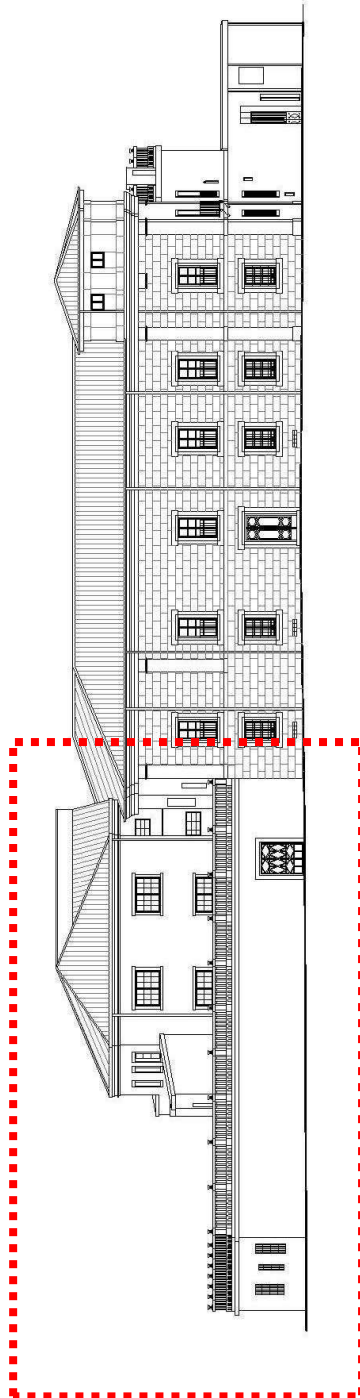
Vista de la fachada calle mayor

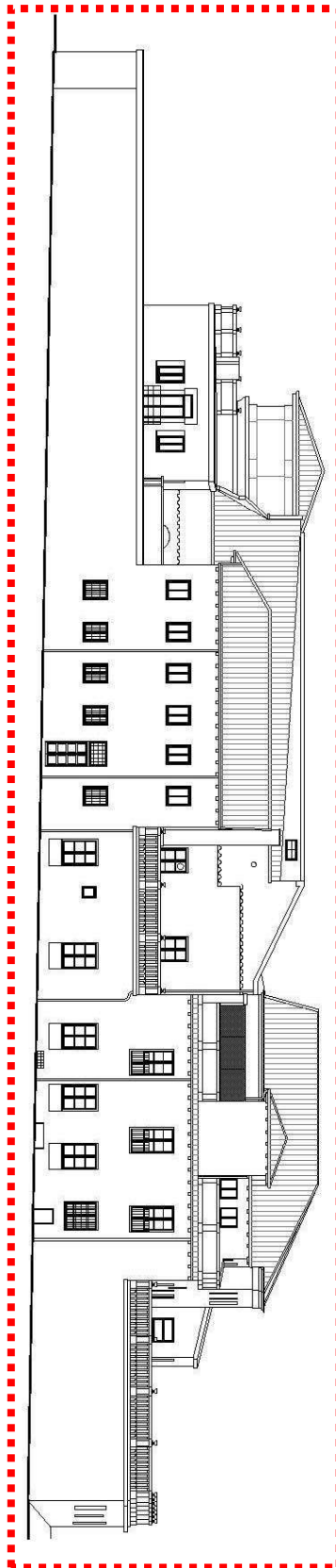


Detalle de la coronación del muro

ACTUACIÓN 7

Localización: Fachadas conjunto edificado calle Mayor, calle Fray José de Almonacid, calle la Cava y calle de Malacuera así como las fachadas interiores del conjunto edificado.





**Descripción de
los daños:**

El revestimiento de fachada presenta zonas con desconchones, otras zonas en las que está ahuecado, abundantes zonas parcheadas, carpinterías con pinturas de distintas tonalidades, áreas de fachada con la pintura desprendida, bajantes en materiales plásticos y algunas de ellas deterioradas.

**Solución
constructiva
propuesta:**

Se procederá de la siguiente manera:

1. En primer lugar se adoptarán las medidas de apeo y medios auxiliares necesarios para garantizar la seguridad de las personas y de la construcción.
2. Se procederá al desmontaje de las bajantes existentes para su sustitución por otras en zinc con el tramo final protegido por un elemento de fundición.
3. Posteriormente se procederá a la limpieza y eliminación de restos tanto vegetales, pinturas como picado de aquellas zonas de enfoscado en mal estado, llevando a cabo su reposición como material base del revestimiento final de aplicación.
4. Tratamiento del alero de cubierta mediante la aplicación de una capa de pintura similar a la existente.
5. Aplicación sobre la fachada un revoco con mortero a la cal intercalando una malla de fibra de vidrio para mejorar el agarre sobre el soporte existente
6. Por último se colocarán las nuevas bajantes de zinc

Memoria fotográfica:



Vista de la fachada calle de la Cava con Fray José de Almonacid



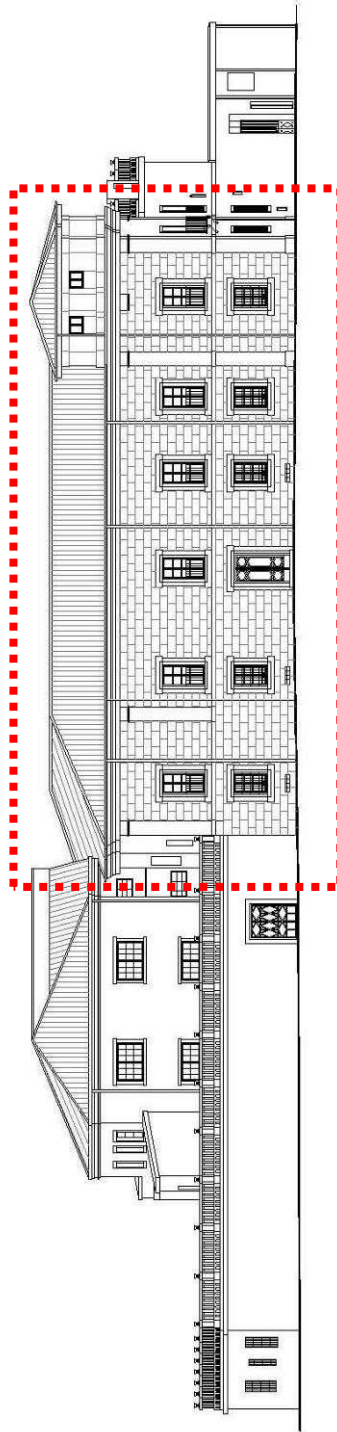
Vista de la fachada calle mayor



Detalle de bajante en fachada

ACTUACIÓN 8

Localización: Fachada palacio calle La Cava y calle Malacuera



**Descripción de
los daños:**

Las carpinterías de fachada se encuentran en un estado deficiente de conservación, la sillería de la fachada presenta desconchones en algunos puntos junto con restos de líquenes y musgo. El llagueado de la sillería en algunos puntos ha desaparecido presentando oquedades que permiten el paso del agua.

**Solución
constructiva
propuesta:**

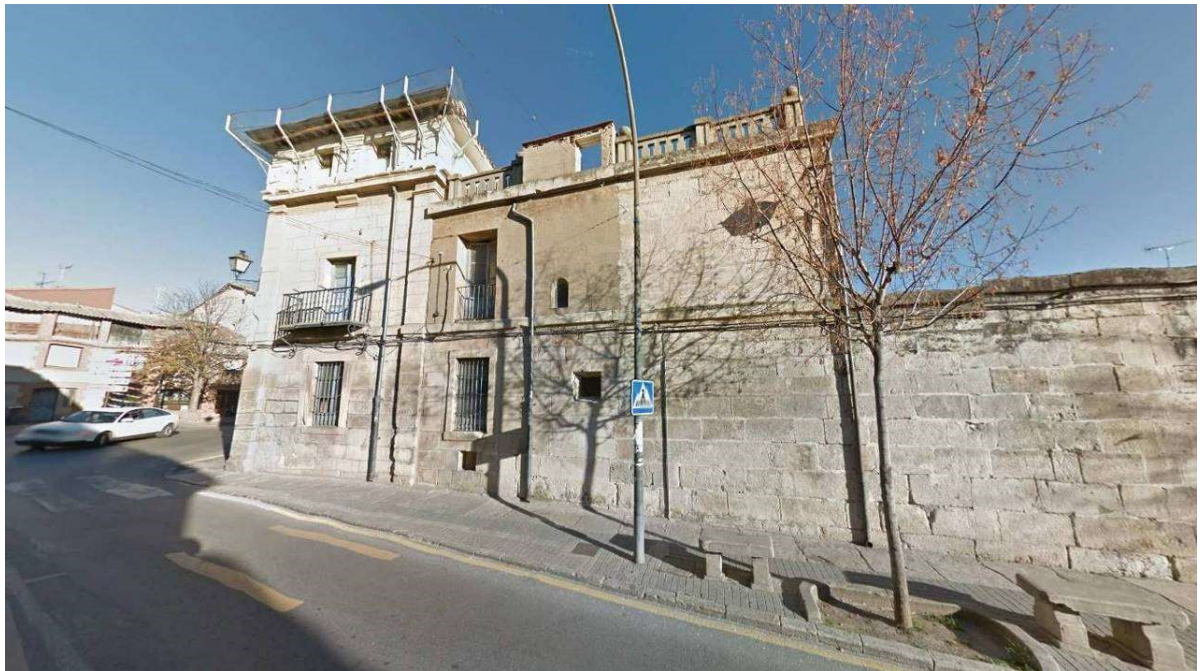
Se procederá de la siguiente manera:

1. En primer lugar se adoptarán las medidas de apeo y medios auxiliares necesarios para garantizar la seguridad de las personas y de la construcción.
2. Se procederá al desmontaje de las bajantes y las carpinterías de madera existentes en los huecos de ventana para su sustitución por otras idénticas en material y forma.
3. Posteriormente se procederá a la limpieza y eliminación de restos de vegetales de la fachada, así como de la totalidad de los rejuntados de las llagas y que se encuentran en un estado deficiente de conservación presentando tonalidades distintas.
4. Se eliminarán los restos de óxido de los elementos cerrajería metálicos, procediendo a la reparación de aquellos en mal estado.
5. Se procederá al rejuntado de las llagas de la sillería existente y que se encuentren deterioradas con un material similar al existente así como a la reposición de aquellos sillares, molduras y coornisas que se encuentre en mal estado y que no sea posible su recuperación.
6. Finalmente se colocarán las nuevas bajantes en la misma posición en la que se encontraban colocando en su encuentro con el suelo unas protecciones de fundición.

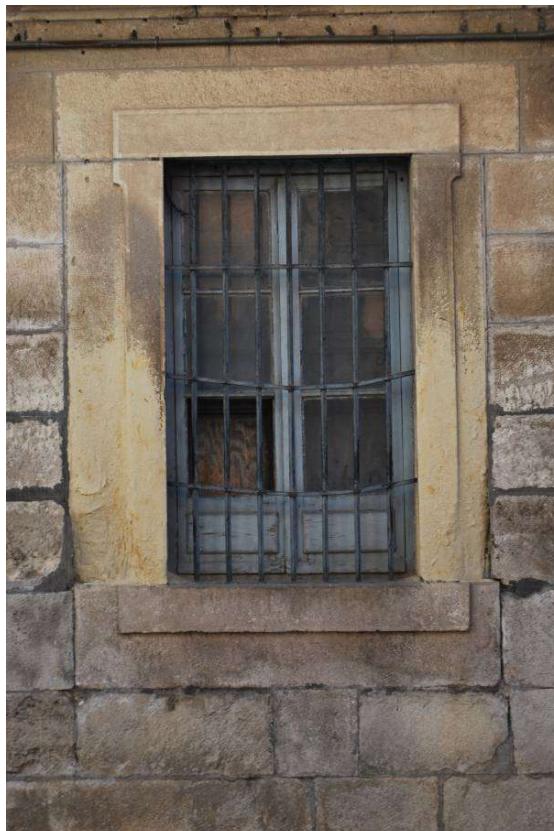
Memoria fotográfica:



Vista de la fachada desde la c/ La Cava



Vista de la fachada desde la c/ Malacuera



Detalle ventana



Detalle balcón



Detalle bajante

1.6. PLAZO DE EJCUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras a partir de la firma del acta de replanteo será de **OCHO (8) MESES**.

2. MEMORIA DE CALIDADES

01 CAPÍTULO TORREÓN

01.01 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO ZONA PATIOS_(2y3)

Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso puede resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

01.02 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS_(2y3) C/ REVISIÓN

Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

01.03 VISADO ANDAMIO

Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.

01.04 RETIRADA MEDIOS PROTECCION

Desmontado por medios manuales de medios de protección metálicos con redes y elementos auxiliares, con retirada de escombros, medios de seguridad, etc. carga y descarga, no se considera transporte en concepto de amortización y posibles reutilizaciones, incluso limpieza del lugar de trabajo. Medido por m2 desmontado.

01.05 DESMONTAJE DE MOLDURA DE CUB.

Desmontaje de moldura en alero de cubierta, por medios manuales o mecánicos, i/ limpieza del lugar de trabajo y carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

01.06 DESMONTADO TEJA ÁRABE, CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2)

Demolición de cubierta de teja árabe, a mano o por medios mecánicos, con recuperación de las piezas de hasta un 40%, acopio de estas en zona de patio interior a determinar por la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

01.07 DESMONTADO TABLERO ENTABLADO CUBIERTA

Desmontado por medios manuales de entablado de protección de cubierta y elementos auxiliares, i/limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Totalmente terminado. Medido en proyección horizontal descontando huecos.

01.08 SANEADO 2-3 HILADA CORON.LADRILLO TEJAR

Saneado en coronación de muro ladrillo de tejar, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas, hasta nivel exigido en documentación técnica, cotas a tomar en obra, enrase de hiladas y ejecución de la fábrica a recrecer, recibida con mortero de cal de dosificación 1/3, incluso medios de elevación, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. Medida la longitud ejecutada.

01.09 PANEL ONDUTHERM H19+A60+H10

Tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A60+H10 de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 6 cm. y tablero inferior acabado en tablero aglomerado hidrófugo de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tirafondo 15cm., lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado. Medido en verdadera magnitud.

01.10 RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m2 h>50m

Retejado de faldón de cubierta , a canal y cobija, con teja cerámica curva tipo árabe vieja 50% procedente del desmontaje recuperada y aporte del resto, a razón de 27-29 ud/m2 y recibiendo con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, una de cada 5 hiladas perpendiculares al alero, incluso replanteo, colocación de las tejas con escantillón

asentadas sobre torta de mortero comenzando por la línea de alero, incluso limpieza del lugar de trabajo y regado de la superficie, retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

01.11 MODELO ORIGINAL EN PASTA-ESCAYOLA

Modelo original en pasta dura (yeso piedra) de moldeo, con endurecimiento inicial a los 15 minutos, dureza a las 24 horas 6,5 kg/mm², resistencia a flexión 70 kg/cm², dilatación al endurecerse inferior a 0,1%, modelado a partir de los prototipos previos o detalle planos y documentación técnica, Incluso aporte de energía, maquinaria de ebanistería y carpintería, y pequeño material. Tendrá las características, dimensiones y constitución apropiadas para la fabricación de los moldes necesarios para la reproducción en serie y nº exigidas en el proyecto y quedará en poder de la propiedad, incluso aplicación en la superficie un barniz anti-carcoma fungicida e hidrofugante incoloro para madera acabado satinado con rendimiento aproximado de 13 m²/l.

01.12 REPRODUCCIÓN DE MOLDURA DE ALERO DE CUBIERTA

Reproducción en taller de moldura de cubierta, a partir de moldes fabricados con anterioridad y valorados aparte, ejecutado con escayola endurecida similar a la del objeto reproducido, comprendiendo: preparación del material, aplicación de un desmoldeante adecuado, cera virgen o cera polietilénica, llenado del molde, fraguado de la mezcla, apertura del molde y desmoldeado, posteriormente se realizará un afinado manual de la reproducción, puliendo las impurezas, y defectos del modelaje y se ajustará el color de fondo si fuera preciso, la igualación con pátina se hará una vez recibida la pieza. Estos trabajos serán realizados por expertos restauradores bajo la supervisión e indicaciones del equipo arqueológico, sin incluir, negativos, modelos, moldes, ni colocación.

01.13 COLOCACIÓN DE REPRODUCCIÓN MOLDURA

Preparación de soporte y montaje de reproducción de moldura en alero de cubierta, y desmontado anteriormente, comprendiendo, montaje de la reproducción en la antigua ubicación del original y enfoscados, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

01.14 IMPRIMACIÓN ENDURECEDORA S/YESOS

Imprimación endurecedora y antihumedad para soportes de yeso, para protección contra la humedad, y mejora de la capacidad portante y adherencia, aplicado uniforme y extensivamente sobre el soporte a brocha sin diluir, , i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

01.15 CANALÓN ZnTi

Canalón visto de ZnTi, según directrices de Ayuntamiento y Patrimonio, de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales y piezas de conexión a bajantes, medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, i/ chapa lagrimero. Completamente instalado y

terminado.

01.16 BAJANTE ZnTi D100 mm.

Bajante de chapa de ZnTi de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc./ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

01.17 EVAC Y CARGA. ESCOMB. CARRETILLA S/CONTENEDOR

M3. Traslado y carga de escombros, por medios manuales, para distancias o recorridos comprendidos entre 20 y 40 m. desde el tajo de demolición a la ubicación de tolva entubada, contenedor, dumper o camión, i/humedecido, vertido sobre estos y p.p. de costes indirectos.

01.18 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

01.19 ENTONACION CROMATICA

Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.

02 CAPÍTULO DESMONTAJE CUB+CUB PLANA

02.01 APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m

Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, incluso retirada de elementos de seguridad previos, incluyendo estudio y posible apeo con elementos adecuados, desde planta sótano, o hasta encontrar forjado, firme o estructura en buenas condiciones para su carga con p.p. de demolición y reconstrucción de acabados.

02.02 ALQUILER C/MONTAJE Y DESMONTAJE 6 MESES ESTABILIZADOR FACHADA SI .C/ REV.

Alquiler durante seis meses, montaje y desmontaje de andamio estabilizador exterior de fachadas (cuando se elimina el interior del inmueble) mediante sistema de perfiles resistentes MK-II (ues de acero con alma aligerada), cajas de conexión de los perfiles, diagonales y otros accesorios. Para alturas mayores de 6 m, y p.p. de medios auxiliares y medios de elevación. Sin incluir contrapeso o lastre de hormigón para sujeción y estabilización del andamio i/ documentación necesaria y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos.

Se incluye revisión quincenal del estado general del estabilizador de fachada por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

02.03 CONTRAPESO HORMIGÓN VERTIDO BOMBA(2y3)

Contrapeso de estabilizador hormigón armado HA-25/P/20/Ila, elaborado en central en relleno de encofrados, i/armadura (20 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido con

bomba para un volumen menor de 40 m3, vibrado y colocado. Según normas NTE-CPE, EME y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

02.04 RETIRADA DE CONTRAPESO

Retirada del hormigón instalado anteriormente como contrapeso, con rotura de este, carga y transporte de los escombros a vertedero.

02.05 ALQUILER C/MONTAJE Y DESMONTAJE PASARELA PLATAFORMA VOLADA CUBIE. C/REV.

Alquiler mensual, montaje y desmontaje de pasarela-plataforma metálica volada sobre cubierta de 1 m para una altura inferior a 12 m, compuesta por soporte metálico, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral incluso p.p. de medios auxiliares, según R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

Se incluye revisión quincenal del estado general de la pasarela-plataforma por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

02.06 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO

Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

02.07 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS_(2y3) C/ REVISIÓN

Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja,p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

- 02.08 VISADO ANDAMIO**
Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.
- 02.09 TIRANTE ACERO ROSC. 10 m D=20 mm 2 TESADORES (MUROS DE CARGA)_(2**
Tirante metálico de acero roscado de 20 mm de diámetro nominal y 10 m de longitud y 2 mecanismos de tesado, hexagonales, para accionamiento con llave dinamométrica, según coeficiente de trabajo previsto, colocado según planos de detalle, incluso cortes, tuerca de tesado a doble rosca para seguridad, sin valorar placas de anclaje.
- 02.10 PLACA ANCLAJE 25x25 cm e=8/250 mm PARA SUJECCIÓN TIRANTES**
Placa de anclaje atornillada y nivelada sobre pernos roscados a fábrica u hormigón de dimensiones 25x25 cm y espesor 8 mm, de 62,80 kg/m², en palastro de acero laminado en caliente estructural S-275-JR, s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1), trabajado y colocado, según CTE DB SE-A, con taladros para alojar pernos, y hueco central para vertido de hormigón o mortero, incluso aporte de material de soldadura según UNE 14003 1ª R, pernos de acero roscado anclados, tuercas a juego superior e inferior, atornillado con pernos de 25 mm. de diámetro, nivelación con mortero autonivelante hidráulico de fraguado rápido, aplomado, recibido sobre el soporte etc., limpieza y pintado de minio.
- 02.11 DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELEC Y TELECO.<80 m2**
Desmontaje y retirada a vertedero de instalación eléctrica y telecomunicaciones existente en fachada, en una superficie menor a 80 m². i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.
- 02.12 LEVANTADO DE ELEMENTOS DE ZINC_(2y3)**
Levantado de canalón y plancha horizontal de zinc, desarrollo máximo de 2,00 m,i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.
- 02.13 LEVANT.CARP.EN MUROS**
Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
- 02.14 DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS_(2y3)**
Demolición de todo tipo de falsos techos, por medios manuales, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.
- 02.15 DESMONTADO TEJA ÁRABE, CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2)**
Demolición de cubierta de teja árabe, a mano o por medios mecánicos, con recuperación

de las piezas de hasta un 40%, acopio de estas en zona de patio interior a determinar por la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.16 DEMOL.ENTRAMADO MADERA CUBIE._(2y3)

Demolición del entramado de cerchas y correas de madera de la estructura de la cubierta, por medios manuales, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.17 DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR._(2y3)

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.18 DEMOL.FORJADOS METAL A MANO_(3)

Demolición de forjados de vigas metálicas y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.19 FORJ.VIG.IPN-160,20+4 B-60_(3)

Forjado 20+4 cm. formado por vigueta de acero laminado IPN-160 separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 4 cm. de hormigón HM-25 N/mm², T_{máx.}20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, armadura (1,80 kg/m²), terminado. (Carga total 650 kg/m²). i/ Limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.20 PANEL ONDUTHERM H19+A60+H10

Tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A60+H10 de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 6 cm. y tablero inferior acabado en tablero aglomerado hidrófugo de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tirafondo 15cm., lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en verdadera magnitud.

02.21 RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m² h>50m

Retejado de faldón de cubierta, a canal y cobija, con teja cerámica curva tipo árabe vieja 50% procedente del desmontaje recuperada y aporte del resto, a razón de 27-29 ud/m² y recibiendo con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, una de cada 5

hiladas perpendiculares al alero, incluso replanteo, colocación de las tejas con escantillón asentadas sobre torta de mortero comenzando por la línea de alero, incluso limpieza del lugar de trabajo y regado de la superficie, retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.22 CUB.INV. TRANS. PN-7 A SOLAR_(2y3)

Cubierta invertida transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 5 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor, membrana bicapa no adherida, a base de lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica 150 FV 3 kg. (LBM-30-FV), y otra lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica PE coextrusionado 3 kg. (LBM-30-Pecoex) adherida a fuego a la anterior, capa separadora tipo Terram 700, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40 mm. de espesor tipo Roofmate SL, capa separadora tipo Terram 1000 lista para proceder al solado. i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.23 CAN.H.POLI.L=1m D=124x100 C/R.GALVANIZ._(2y3)

Canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 124x100 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x124 mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.24 BAJANTE ZnTi D100 mm.

Bajante de chapa de Zinc de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, protecciones de fundición en su encuentro con suelo, etc. Totalmente rematado, terminado y funcionando.

02.25 SOLADO FERROGRES 25x25cm. NAT. C/ROD._(2y3)

Solado de baldosa de Ferrogres de 25x25 cm. natural con junta color de 1 cm., (Alla-Al, s/UNE-EN-14411) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x25 cm., rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado y medido en superficie realmente ejecutada.

02.26 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART._(2Y3)

Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección

colectivas. Totalmente terminado.

02.27 ENFOSCADO BASTARDO

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

02.28 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5 EN FORMACIÓN DE PTE.

Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, i/ pp pieza especial de remate superior. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.

02.29 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m

Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del mortero tipo 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otresas o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación de acero inoxidable. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.

02.30 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

02.31 CARP.EXT.P.OREGÓN P/B C/FRAIL. C/PARTELUNAS

Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino Oregón, o según especificaciones de dirección facultativa, barnizada, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con parte lunas y con frailerios interiores pintados, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melis macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, montada y con p.p. recibido de cercos, ayudas de albañilería, remates y de medios auxiliares.

02.32 BARANDILLA TRAMEX 20x2 #40x40_(2y3) PARA RECIBIR

Barandilla de 125 cm. de altura formada por paneles de pletinas de 20x2 mm. galvanizadas, formando retículas de 40x40 mm. con cercos metálicos de perfil hueco normal de 50x20x1,50 mm., elaborada en taller, montaje en obra y recibido de albañilería, preparado para recibir sobre tabique de 1/2P hueco, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios

auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

02.33 MONT-DESM. CONDUCT. EVACUAC. ESCOMB._(2y3)

Montaje, desmontaje y amortización de conducto o bajante de escombros fabricado en piezas de poliéster y forma de tronco de cono de 510/380 mm. de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en poliéster y 0,5 m. de boca metálica, i/p.p. de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias), apoyos del conducto, cierre de seguridad y medios auxiliares necesarios.

02.34 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO

Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

02.35 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

02.36 DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO h<20m

Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado hasta una altura de 20 m., i/ tratamiento especial de retirada y transporte a vertedero especializado, con entrega de certificado de residuos, medios auxiliares, medidas de protección colectiva e individual. Totalmente terminado.

02.37 ENTONACION CROMATICA

Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.

03 CAPÍTULO ALEROS FACHADA

03.01 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO

Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso puede resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

03.02 ALQ./INSTAL. ANDAM. 4 MESES C/ REVISIÓN

Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos

(estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos . Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.
Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

03.03 VISADO ANDAMIO

Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.

03.04 DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELEC Y TELECO.<80 m2

Desmontaje y retirada a vertedero de instalación eléctrica y telecomunicaciones existente en fachada, en una superficie menor a 80 m2. i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

03.05 LEVANTADO DE BAJANTE Y CANALÓN SIN RECUPERACIÓN

Levantado de canalón sin recuperación, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

03.06 DESMONTADO TEJA ÁRABE, CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2)

Demolición de cubierta de teja árabe, a mano o por medios mecánicos, con recuperación de las piezas de hasta un 40%, acopio de estas en zona de patio interior a determinar por la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

03.07 DESMONTADO AISLADO VIGA (DURMIENTE) DE MADERA

Desmontado aislado o por zonas puntuales y con medios manuales de viga (durmierte) de madera, en armadura de cubierta, sin recuperación del material desmontado de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, se establecerán en obra los criterios de selección y la determinación y extensión de las zonas puntuales, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga descarga y apilado. i/ Limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

- 03.08 SANEADO 2-3 HILADA CORON.LADRILLO TEJAR**
Saneado en coronación de muro ladrillo de tejar, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas, hasta nivel exigido en documentación técnica, cotas a tomar en obra, enrase de hiladas y ejecución de la fábrica a recrecer, recibida con mortero de cal de dosificación 1/3, incluso medios de elevación, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. Medida la longitud ejecutada.
- 03.09 ALERO 3 HILADAS LADRILLO TOSCO**
Alero formado por tres hiladas de ladrillo perforado tosco, recibido con mortero de cemento CEM Incluso B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, enfoscado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-20, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08. y emboquillado de tejas, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en su longitud.
- 03.10 MONTAJE AISLADO VIGA (DURMIENTE) DE MADERA CUBIERTA**
Montaje aislado de viga (durmierte) de madera de cubierta, mediante ejecución en taller o en obra de los ensambles necesarios (espigas, ejiones etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo. i/ Limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.
- 03.11 RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m2 h>50m**
Retejado de faldón de cubierta , a canal y cobija, con teja cerámica curva tipo árabe vieja 50% procedente del desmontaje recuperada y aporte del resto, a razón de 27-29 ud/m2 y recibiendo con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, una de cada 5 hiladas perpendiculares al alero, incluso replanteo, colocación de las tejas con escantillón asentadas sobre torta de mortero comenzando por la línea de alero, incluso limpieza del lugar de trabajo y regado de la superficie, retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.
- 03.12 REFUERZO BORDE LIBRE FALDÓN CANAL-COBIJA<50m**
Refuerzo borde libre de faldón de cubierta de teja cerámica curva árabe, situada a altura menor de 50 m., mediante recibido en toda su longitud de la fila de borde con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, comenzando por el alero y con solapes similares al resto de faldón (mínimo 10 cm.), doblado con nueva pieza debajo de cada cobija, y macizado en lateral y frentes. Ejecutado con tejas seleccionadas que presenten regularidad en forma y dimensión, incluso corte a máquina limpieza y regado de la

superficie.

03.13 ENFOSCADO BASTARDO ALEROS

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5, en formación de aleros con un desarrollo de 75 cm., i/sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

03.14 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

03.15 BAJANTE ZnTi D100 mm.

Bajante de chapa de Zinc de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, protecciones de fundición en su encuentro con suelo, etc. Totalmente rematado, terminado y funcionando.

03.16 CANALÓN ZnTi

Canalón visto de ZnTi, según directrices de Ayuntamiento y Patrimonio, de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales y piezas de conexión a bajantes, medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, i/ chapa lagrimero. Completamente instalado y terminado.

03.17 EVAC Y CARGA. ESCOMB. CARRETILLA S/CONTENEDOR

M3. Traslado y carga de escombros, por medios manuales, para distancias o recorridos comprendidos entre 20 y 40 m. desde el tajo de demolición a la ubicación de tolva entubada, contenedor, dumper o camión, i/humedecido, vertido sobre estos y p.p. de costes indirectos.

03.18 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

03.19 ENTONACION CROMATICA

Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.

04 CAPÍTULO RETIRADA ALERO

04.01 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO

Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tabloneros o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

04.02 ALQ./INSTAL. ANDAM. 4 MESES C/ REVISIÓN

Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

04.03 LEVANTADO DE BAJANTE Y CANALÓN SIN RECUPERACIÓN

Levantado de canalón sin recuperación, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

04.04 DESMONTADO TEJA ÁRABE, CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2)

Demolición de cubierta de teja árabe, a mano o por medios mecánicos, con recuperación de las piezas de hasta un 40%, acopio de estas en zona de patio interior a determinar por la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

04.05 DEMOL. DE ENTABLADO DE MADERA

Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de vigas y rastreles de madera, pares y friso de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas

de protección colectivas.

04.06 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART._(2Y3)

Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

04.07 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m

Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del mortero tipo 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otresa o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación de acero inoxidable. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.

04.08 ENFOSCADO BASTARDO

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

04.09 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

04.10 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO

Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

04.11 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

04.12 ENTONACION CROMATICA

Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.

05 CAPÍTULO FORJADO PLANTA 1ª

05.01 APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m

Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, incluso retirada de elementos de seguridad previos, incluyendo estudio y posible apeo con elementos adecuados, desde planta sótano, o hasta encontrar forjado, firme o estructura en buenas condiciones para su carga con p.p. de demolición y reconstrucción de acabados.

05.02 DESPEJE Y RETIRADA DE MATERIALES Y BASURAS

Despeje y retirada de basuras, escombros, materiales, material de acopio o demolición, enseres, mobiliario, termos, aparatos sanitarios deteriorados existentes, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga y transporte a pie de contenedor y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

05.03 LEVANT.CARP.EN MUROS

Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

05.04 LEVANT. DE INSTAL. INTERIOR

Levantado y retirada de instalaciones y anclajes de cualquier tipo (cerámicas, metálicas, plásticas, engrapados, etc.) obsoletas o deterioradas, por medios mecánicos o manuales y a fin de no suprimir la iluminación de las estancias sujeción de cableados útiles o auxiliares que quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, Medido por tramo en paramentos y afectando a todos los elementos de la instalación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

05.05 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA

Demolición de falsos techos continuos de escayola, yeso, corcho o material similar, c/ p.p. de enlistonado o enlatado, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

05.06 DEMOL.TABIQUES Y/O TABICÓN LADRILLO

Demolición de paramentos verticales, tabicones y tabiques de ladrillo, por medios mecánicos o manuales, c/p.p. de revestimientos, rodapiés, alicatados y panelados, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

05.07 DESMONTADO ENTREVIGADO DE REVOLTÓN

Desmontado por medios mecánicos o manuales de entrevigado revoltón de forjado, con un espesor medio de 15 cm. y separación entre vigas menor o igual a 40 cm., mediante

descombrado, picado de elementos macizos y retirada de escombros, incluso regado para evitar formación de polvo, medios de seguridad, elevación carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.

05.08 DESMONTADO ENTRAMADO FORJADO PARES MADERA<6m

Desmontado por medios mecánicos o manuales de entramado de forjado de pares de madera, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfaridas de <40 cm. y luz de hasta 6 m., mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.

05.09 FORJ.MADERA Y ENTREVIGADO

Forjado tradicional formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm., separadas 50 cm. entre ejes, entrevigado con revoltón de L.H.S. y capa de compresión de 5 cm. de HM-25 N/mm², T_{máx.} 20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura, clavos de acero inoxidable para agarre, entrevigado y revestimientos (2,85 kg/m²), terminado. Según CTE-SE-M.

05.10 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA

Falso techo de placas de escayola lisa de 120x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, c/p.p. de molduras i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.

05.11 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO

Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

05.12 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

06 CAPÍTULO PÉRGOLA

06.01 DESPEJE Y RETIRADA DE MATERIALES Y BASURAS

Despeje y retirada de basuras, escombros, materiales, material de acopio o demolición, enseres, mobiliario, termos, aparatos sanitarios deteriorados existentes, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga y transporte a pie de contenedor y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

06.02 LIMPIEZA, TALA Y RETIR. ÁRBOLES Y PLANTAS

Retirada de vegetación, arbustos y plantas, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.

06.03 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MANO

Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales, sin carga ni transporte

al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

06.04 LEVANTADO VIGAS-PILARES A MANO

Levantado de vigas y pilares prefabricados en pérgola de cualquier material, por medios mecánicos o manuales, incluso ayudas de albañilería, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de andamios y medios auxiliares.

06.05 DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO.

Demolición de muros de fábrica macizo, hasta pie y medio de espesor, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de andamios y med. auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

06.06 DESMONTADO PIEZA ORNAMENTAL A 10m

Desmontado de pieza ornamental de cantería o cemento en basas y capiteles, ubicada a una altura máxima menor de 10 m., con recuperación del material desmontado para su restauración o reutilización, con retirada de escombros, transporte a pie de contenedor y carga sin transporte a vertedero.

06.07 CARGA TIERRAS A MANO S/CONTENEDOR

Carga de tierras procedentes de excavaciones, sobre carrerilla hasta pie de carga, por medios manuales, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir el transporte.

06.08 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO

Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

06.09 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

07 CAPÍTULO ALBARDILLA

07.01 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO

Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

07.02 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/ REVISIÓN

Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

07.03 VISADO ANDAMIO

Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.

07.04 VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA

Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m. de longitud y 2,00 m. de altura, de 0,5 mm. de espesor, y soporte del mismo material de 1,2 mm. de espesor y 2,50 m. de altura, separados cada 2 m., considerando 5 usos, incluso p.p. de soportes, apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

07.05 LEVANT. DE INSTAL.

Levantado de instalaciones y anclajes de cualquier tipo (cerámicas, metálicas, plásticas, engrapados, etc.), retirada de instalaciones obsoletas o deterioradas, por medios mecánicos o manuales, incluso retirada de fachada de instalación de alumbrado aéreo público, telefónica y cualquier cableado, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

07.06 LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO

Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

07.07 DESMOCHE ZUNCHOS FCA.LADR.MACIZO

Desmoché de coronación de muro de fábrica de ladrillo macizo y/o materiales existentes, hasta una altura de 100 cm. y espesor máximo de 4 pies, realizada con a mano, para alojamiento de zunchos de atado, incluso medios de protección, con retirada de escombros

y carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

07.08 PICADO DE PARAMENTO PARA REVOCAR

Picado de paramentos hasta soporte para aplicación posterior de revestido soporte del estuco o revoco hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos mixto en capas de cal, yeso y cemento con sucesivas capas de pintura, con un espesor medio aproximado mayor de 3 cm. y picado de las juntas eliminando completamente los yesos y concreciones hasta 1-2 cm. de profundidad, ejecutado por procedimientos mecánicos o manuales, c/p.p. de picado y saneado de grietas, retirada de todo elemento que interfiera, vegetación, cableado y mecanismos de instalaciones con posterior recolocación, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.

07.09 RECRECIDO MURO LM REVESTIR M.CEM

Recrecido de muro para revestir, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm., construida con ladrillo macizo 25x12x5 cm., comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas y huecos de cabezas de vigas enrase de hiladas y ejecución de la fábrica a recrecer, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 de dosificación y arena de río M-5, c/p.p. de posible puente de unión, mallas ,anclajes, armaduras o ganchos murfor, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir rejuntado.

07.10 HA-25/P/20/I E.MADER. ZUNCHOS CUELGO.

Hormigón armado HA-25 N/mm², T_{máx}.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en zunchos, i/p.p. de armadura (70 kg/m³.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME.

07.11 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m

Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del mortero tipo 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otrera o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación de acero inoxidable. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.

07.12 ENFOSCADO BASTARDO

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

07.13 CHAP.P.CALIZA P/RESINADO 1,5cm .

Chapado de piedra caliza de colmenar de 45,7x45,7x1,5 cm., en pulido resinado transparente, s/UNE 22180, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido en superficie realmente ejecutada.

07.14 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en

pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

07.15 REMATES Y BABEROS. ZINC e=0,82mm JUNTA ALZADA

Remate corrido formado por bandejas de zinc de 0,82 mm. de espesor, ejecutada por el sistema de junta alzada por engatillado simple de 25-4 cm., incluso patillas de anclaje lateral, para junta alzada con entalla en V y perforaciones, replanteo, preparación de bordes de las bandejas con goterón, asentado de las mismas sobre imprimación de base asfáltica con separaciones de 2-3 mm. Para absorber dilataciones, cortes y desperdicios, plegado a máquina, fijación sobre el soporte, y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

07.16 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO

Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

07.17 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

07.18 ENTONACION CROMATICA

Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.

08 CAPÍTULO FACHADA C/DE LA CAVA

08.01 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO

Despeje y retirada de mobiliario urbano existente por medios manuales o mecánicos, incluso retirada a lugar de acopio, protección y posterior traslado y recolocación en su posición inicial o nueva ubicación, con p.p. de medios auxiliares.

08.02 LIMPIEZA Y RETIR. VEGETACION PEQ. ARBUSTOS Y PLANTAS

Retirada de vegetación, con tala y retirada de arbustos y plantas, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.

08.03 DEMOL.TABICADO HUECO SOTANO.

Demolición de muros de fábrica de cualquier tipo, hasta pie y medio de espesor, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de andamios y auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

08.04 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO

Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según

estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

08.05 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/ REVISIÓN

Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja ,p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos . Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

08.06 VISADO ANDAMIO

Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.

08.07 VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA

Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m. de longitud y 2,00 m. de altura, de 0,5 mm. de espesor, y soporte del mismo material de 1,2 mm. de espesor y 2,50 m. de altura, separados cada 2 m., considerando 5 usos, incluso p.p. de soportes, apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

08.08 LEVANT. DE INSTAL.

Levantado de instalaciones y anclajes de cualquier tipo (cerámicas, metálicas, plásticas, engrapados, etc.), retirada de instalaciones obsoletas o deterioradas, por medios mecánicos o manuales, incluso retirada de fachada de instalación de alumbrado aéreo público, telefonía y cualquier cableado, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

- 08.09 LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN**
Levantado de bajante piezas de unión y anclajes sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor o camión, para posterior transporte a vertedero.
- 08.10 LEVANT.CARP.EN MUROS**
Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
- 08.11 LEVANTADO DE ELEM. CUELQUE PERSIANAS**
Levantado de elementos de fijación y cuelgue de persianas o cortinas, por medios manuales, incluso limpieza mayor de 5 cm., ejecutado por procedimiento manuales o mecánicos, incluso retirada y carga de escombros sobre y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
- 08.12 PICADO DE ABULTADOS DE FACHADA**
Picado de tracerías mixta disgregadas o sueltas, en muros exteriores, hasta la base soporte, con un espesor medio contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, sin deducción de huecos.
- 08.13 ELIMINACIÓN JUNTAS FÁBRICA DE CANTERÍA**
Eliminación del rejuntado de mortero de cal, yeso o mixtos en fachada de fábrica de cantería, retirando manualmente o mecánicamente el mortero disgregado, mediante la aplicación de la técnica aconsejada por el arqueólogo o especialista en restauración de fachadas (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los sillares sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material desagregado, otros tipos de mortero no originales mucho más resistentes mecánicamente, se eliminarán solo por indicación expresa de la dirección facultativa y cuando pueda asegurarse que éstos podrán desprenderse sin propiciar la rotura o desconchadura de bordes. Incluso retirada de cascotes, y detritus y carga sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero. Estos trabajos serán realizados por especialistas restauradores, y no se consentirá la utilización de mano de obra menor calificada. no se han descontado los huecos
- 08.14 1ª LIMPIEZA CALIZA C/LANZA DE AGUA**
Limpieza de fachada de fábrica de piedra caliza en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión caliente. Se comenzará por las partes altas linealmente, en los contrafuertes, donde tenemos las costras, aplicando jabón neutro, agua a presión contralada y cepillo de cerdas de plástico duras. El resto del edificio se realizará una limpieza general con agua a presión controlada para impedir movilización de las sales. Totalmente terminado y realizado por peón especializado.

08.15 2ª LIMPIEZA CALIZA C/LANZA DE AGUA

Limpieza de fachada de fábrica de piedra caliza en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión caliente. Se comenzará por las partes altas linealmente en todo el edificio donde con agua a presión contralada, para impedir movilización de las sales. Totalmente terminado y realizado por peón especializado.

08.16 REJUNTADO DE MURO FABRICA CALIZA M. CAL

Rejuntado de muro de fábrica con mortero de cal, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm. Construida con piedra caliza, comprendiendo: aplicación mortero de cal dosificación 1:3 en dos tongadas, la primera dejando 2/3 del fondo de junta previamente saneado, y una vez fraguado aplicación de una segunda tongada para llagueado posterior, de idéntica forma al existente en el resto de fachada, incluso limpieza medios de elevación carga y descarga, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, totalmente terminado. Rejuntado de mortero de cal. dosificación 3/1 árido 3 1 parte de ligante cal. talla máxima del árido 0,6 mm

08.17 CONSOLIDANTE FÁBRICA

Aplicación de tratamiento consolidante formulado a partir de silicato de etilo o similar. 3 en base disolvente y uno en base de agua. Utilización de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según el fabricante. Aplicación de dos manos húmedo sobre húmedo, no hace falta que seque entre mano y mano. Totalmente terminado.

08.18 APLICACIÓN POLISILOXANO

Aplicación de tratamiento hidrófugo, hidro repelente formulado a partir de polixiloxanos similar. Húmedo sobre húmedo según se especifica en ficha técnica. Totalmente terminado.

08.19 ENFOSCADO BASTARDO

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

08.20 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m

Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del mortero tipo 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otrera o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación de acero inoxidable. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.

08.21 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

08.22 SELLADO JUNTAS M.MIXTO M-7,5 NATURAL

Sellado de juntas de fábrica de sillería en piezas aparejadas de dimensiones medias aproximadas hasta 60x40 cm., con mortero bastardo de cal y cemento de dosificación 1/1/4 color natural, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola el mortero preparado rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado.

08.23 EJECUCION ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CALIZA LABRA SENCILLA

Elemento arquitectónico en piedra caliza del país de 1ª calidad, de características: peso específico de 2,6 kg/dm³, porcentaje de absorción de agua en peso del 0,2%, porcentaje de porosidad aparente en volumen del 0,4%, resistencia a la compresión de 500 kg/cm², resistencia a flexo-tracción de 60 kg/cm², ejecutada mediante talla de pieza escuadrada de sección transversal envolvente de 1,00 m², con labra sencilla, incluido la retirada de pieza deteriorada, sistemas de anclaje o sujeción de nueva pieza, incluso medios de elevación, carga y descarga, posicionamiento, creces de cantera, mermas, acabado superficial y limpieza, ejecutada y colocada, según NTE-EFP.

08.24 RESTAURACIÓN MECÁNICA BALCÓN DE FORJA Y REJAS

Restauración de balcón metálico de forja, puertas o portones y rejas, comprendiendo: demolición de solera de balcón y solado, reconstrucción de la solera y solado con goterón, eliminación de anclajes que se introduzcan en solera y solado, reparaciones mecánicas consistentes en la sustitución de las pletinas de base donde se construye el suelo del balcón y de la chapa tapa frentes, refuerzo estructural, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barandal, ajuste de la remachería, enderezado de balaustres y barandal superior, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.

08.25 REJAS Y BALCONES DE FORJADO

Suministro y colocado de Balcón o Reja de hierro forjado realizada con imitación de la retirada o similar a las existentes, c/p.p. en su caso de barras verticales y horizontales, de solera de balcón y solado, goterón, anclajes, pletinas de base, chapa tapa frentes, refuerzo estructural, rizados y decoraciones del barandal, remachería, balaustres y barandal superior, listo para pintar. i/garras de fijación de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra, recibido de albañilería y retirada de antigua reja o balcón con carga sobre contenedor y transporte a vertedero.

08.26 CARP.EXT.PINO 1ª CALIDAD P/B C/FRAIL. C/PARTELUNAS

Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino primera calidad, o según especificaciones de dirección facultativa, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con parte lunas y con frailerios interiores para pintar, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melis macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, doble acristalamiento Climalit, formado

por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, montada y con p.p. recibido de cercos, ayudas de albañilería, remates y de medios auxiliares.

08.27 ESMALTE SATINADO S/METAL

Pintura al esmalte satinado sobre carpintería metálica o forja, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte, protección de paramentos y acabados, e incluso limpieza final.

08.28 ESMALTE SATINADO S/MADERA

Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte, protección de paramentos y acabados, e incluso limpieza final.

08.29 BAJANTE ZnTi D100 mm.

Bajante de chapa de Zinc de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, protecciones de fundición en su encuentro con suelo, etc. Totalmente rematado, terminado y funcionando.

08.30 REMATES Y BABEROS. ZINC e=0,82mm JUNTA ALZADA

Remate corrido formado por bandejas de zinc de 0,82 mm. de espesor, ejecutada por el sistema de junta alzada por engatillado simple de 25-4 cm., incluso patillas de anclaje lateral, para junta alzada con entalla en V y perforaciones, replanteo, preparación de bordes de las bandejas con goterón, asentado de las mismas sobre imprimación de base asfáltica con separaciones de 2-3 mm. Para absorber dilataciones, cortes y desperdicios, pegado a máquina, fijación sobre el soporte, y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

08.31 PROTECCIONES ANTI-AVES

Pletina de púas, para la protección frente a las aves de una franja de hasta 115 mm de anchura en elemento de fachada, formada por una lámina de policarbonato estable frente a los rayos UV, de 330 mm de anchura y 1 mm de espesor, que lleva insertadas a modo de púas, cada 50 mm, unas varillas romas en forma de 'U', de acero inoxidable, de 1,4 mm de diámetro y 115 mm de altura, para ahuyentar a las aves sin causarles perjuicio., c./p.p. de mano de obra, maquinaria, med aux y andamio.

08.32 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO

Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

08.33 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

08.34 ENTONACION CROMATICA

Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.

09 CAPÍTULO FACHADA C/MAYOR

09.01 RETIRADA MEDIOS PROTECCION

Desmontado por medios manuales de medios de protección protección metálicos con redes y elementos auxiliares, con retirada de escombros, medios de seguridad, etc. carga y descarga, no se considera transporte en concepto de amortización y posibles reutilizaciones, incluso limpieza del lugar de trabajo. Medido por m2 desmontado.

09.02 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO

Despeje y retirada de mobiliario urbano existente por medios manuales o mecánicos, incluso retirada a lugar de acopio, protección y posterior traslado y recolocación en su posición inicial o nueva ubicación, con p.p. de medios auxiliares.

09.03 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO

Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

09.04 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/ REVISIÓN

Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

09.05 VISADO ANDAMIO

Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.

- 09.06 VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA**
Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m. de longitud y 2,00 m. de altura, de 0,5 mm. de espesor, y soporte del mismo material de 1,2 mm. de espesor y 2,50 m. de altura, separados cada 2 m., considerando 5 usos, incluso p.p. de soportes, apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.
- 09.07 LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN**
Levantado de bajante piezas de unión y anclajes sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor o camión, para posterior transporte a vertedero.
- 09.08 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO**
Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
- 09.09 LEVANTADO DE ELEM. CUELQUE PERSIANAS**
Levantado de elementos de fijación y cuelgue de persianas o cortinas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
- 09.10 PICADO DE PARAMENTO PARA REVOCAR**
Picado de paramentos hasta soporte para aplicación posterior de revestido soporte del estuco o revoco hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos mixto en capas de cal, yeso y cemento con sucesivas capas de pintura, con un espesor medio aproximado mayor de 3 cm. y picado de las juntas eliminando completamente los yesos y concreciones hasta 1-2 cm. de profundidad, ejecutado por procedimientos mecánicos o manuales, c/p.p. de picado y saneado de grietas, retirada de todo elemento que interfiera, vegetación, cableado y mecanismos de instalaciones con posterior recolocación, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.
- 09.11 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m**
Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otrera o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.
- 09.12 ENFOSCADO BASTARDO**
Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.
- 09.13 CHAP.P.CALIZA P/RESINADO 1,5cm .**
Chapado de piedra caliza de colmenar de 45,7x45,7x1,5 cm., en pulido resinado transparente, s/UNE 22180, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento

blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido en superficie realmente ejecutada.

09.14 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

09.15 RESTAURACIÓN MECÁNICA BALCÓN DE FORJA Y REJAS

Restauración de balcón metálico de forja, puertas o portones y rejas, comprendiendo: demolición de solera de balcón y solado, reconstrucción de la solera y solado con goterón, eliminación de anclajes que se introduzcan en solera y solado, reparaciones mecánicas consistentes en la sustitución de las pletinas de base donde se construye el suelo del balcón y de la chapa tapa frentes, refuerzo estructural, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barandal, ajuste de la remachería, enderezado de balaustres y barandal superior, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.

09.16 REJAS Y BALCONES DE FORJADO

Suministro y colocado de Balcón o Reja de hierro forjado realizada con imitación de la retirada o similar a las existentes, c/p.p. en su caso de barras verticales y horizontales, de solera de balcón y solado, goterón, anclajes, pletinas de base, chapa tapa frentes, refuerzo estructural, rizados y decoraciones del barandal, remachería, balaustres y barandal superior, listo para pintar. i/garras de fijación de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra, recibido de albañilería y retirada de antigua reja o balcón con carga sobre contenedor y transporte a vertedero.

09.17 CARP.EXT.PINO 1ª CALIDAD P/B C/FRAIL. C/PARTELUNAS

Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino primera calidad, o según especificaciones de dirección facultativa, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con parte lunas y con frailerios interiores para pintar, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melis macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, montada y con p.p. recibido de cercos, ayudas de albañilería, remates y de medios auxiliares.

09.18 ESMALTE SATINADO S/MADERA

Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte, protección de paramentos y acabados, e incluso limpieza final.

09.19 ESMALTE SATINADO S/METAL

Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual, protección de paramentos y acabados, e incluso limpieza final.

09.20 BAJANTE ZnTi D100 mm.

Bajante de chapa de Zinc de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, protecciones de fundición en su encuentro con suelo, etc.

Totalmente rematado, terminado y funcionando.

09.21 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO

Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

09.22 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

09.23 ENTONACION CROMATICA

Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.

10 CAPÍTULO SEGURIDAD Y SALUD

10.01 CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.20kW

Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., un interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A., dos de 2x25 A. y dos de 2x16 A., dos bases de enchufe IP 447 de 400 V. 32 A. 3p+T., dos de 230 V. 32 A. 2p+T., y dos de 230 V. 16 A. 2p+T., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.

10.02 EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.

Extintor de polvo químico ABC polivalente anti-brasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.

10.03 BOTIQUÍN DE URGENCIA

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

- 10.04 PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm.**
Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.
- 10.05 CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES**
Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
- 10.06 GAFAS CONTRA IMPACTOS**
Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
- 10.07 MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE**
Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.
- 10.08 MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN**
Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
- 10.09 PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD**
Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
- 10.10 PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS**
Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
- 10.11 PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD**
Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
- 10.12 PAR RODILLERAS**
Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
- 10.13 TAPA PROVISIONAL ARQUETA 38x38**
Tapa provisional para arquetas de 38x38 cm., huecos de forjado o asimilables, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm. armados mediante clavazón, incluso colocación, (amortizable en dos usos).
- 10.14 VALLA DE OBRA REFLECTANTE**
Valla de obra reflectante de 170x25 cm. de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con terminación en colores rojo y blanco, patas metálicas, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.
- 10.15 MARQUESINA PROTEC. 2,5 m. VUELO**
Marquesina de protección con vuelo de 2,50 m., formada por módulos metálicos separados

2 m., (amortizable en 20 usos) compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de 15x5 cm. (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

10.16 BAJANTE DE ESCOMBROS GOMA

Bajante de escombros de goma de D=51-38 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido metálicas (amortizable en 10 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.

10.17 ARNÉS AMARRE DORSAL + CINTA SUBGLÚTEA

Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

10.18 ALQUILER CASETA ALMACÉN 14,64 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 2.44 x 6.00 m. de 14,64 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.

10.19 ALQUILER CASETA COMEDOR 14,64 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 2.44 x 6.00 m. de 14.64m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto extingible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.

10.20 ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.

10.21 ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x4 mm².

Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm² de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.

10.22 ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm.

Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.

10.23 ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO EN SUPERFICIE

Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m., formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm. De diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.

12 CONTROL CALIDAD

12.01 PRUEBA CARGA, ESTRUCTURA MADERA

Ensayo estático de puesta en carga de estructuras de madera s/UNE-EN 380; incluso emisión del informe de la prueba.

12.02 RESISTENCIA A FLEXIÓN MADERAS

Ensayo para determinación de la resistencia a flexión estática, y del módulo de elasticidad en flexión, de maderas aserradas o laminadas para estructuras, s/UNE-EN 408.

12.03 ENSAYO FÍSICO CAL

Ensayo físico de la cal con la determinación de la finura de molido, la estabilidad de volumen y la humedad s/UNE-EN 459-2.

12.04 ENSAYO QUÍMICO CAL

Ensayo químico de la cal con la determinación de su análisis químico, s/UNE-EN 459-2.

12.05 ENSAYO MECÁNICO CAL

Ensayo mecánico de la cal, con la determinación del principio y fin de fraguado y la resistencia a compresión, s/UNE-EN 459-2.

12.06 PRUEBA ESTANQUEIDAD AZOTEAS

Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE-DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba.

3. CONDICIONES TÉCNICAS

3.1. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

El contratista nombrará a una persona de su organización como responsable de residuos a efectos de gestión y documentación de los residuos de obra (RDO) durante este contrato. Durante el acto de firma del Acta de Replanteo se comunicará este nombramiento por escrito al director de la obra, así como las cantidades previstas de cada tipo de residuo (inerte, valorizable o peligroso)

Residuos inertes:

El contratista poseedor lleva a cabo la gestión de los RDO inertes ¹ de acuerdo con la planificación recogida en la oferta realizada en el Pliego correspondiente.

El contratista poseedor está obligado a efectuar una separación selectiva de los RDO valorizables ² que se generen durante el desarrollo de la obra y depositarlos en contenedores adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de Residuos autorizado la retirada de estos.

El Adjudicatario de la obra, como “poseedor” de los Residuos Peligrosos ³ que se generen durante el desarrollo de esta, está obligado a efectuar una separación selectiva de los residuos peligrosos y depositarlos en contenedores o envases adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de residuos autorizado la retirada de estos.

En el Anexo 3 se incluyen las “Pautas de Buenas Prácticas Ambientales de Canal de Isabel II, S.A. para pequeñas Obras” que es de aplicación en este caso.

El contratista se compromete a comunicar las pautas de buenas prácticas ambientales a todo el personal a su cargo que realice las tareas del contrato para el Canal de Isabel II, S.A.

¹ Residuos exentos de contaminación producidos durante el desarrollo de las obras de construcción y demolición: escombros, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, restos de hormigón y las tierras y materiales pétreos procedentes de excavaciones

² Residuos valorizables de distinta naturaleza generados en el desarrollo de las obras: metales, maderas y aglomerados, vidrio, residuos orgánicos, papeles y cartones, enseres domésticos, plásticos, etc.

³ Aquellos que figuren en la lista de Residuos Peligrosos, aprobada en el Real Decreto 952/1997, así como los recipientes o envases que los hayan contenido. Los que hayan sido calificados como peligrosos por la normativa comunitaria y los que pueda aprobar el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa europea o en convenios internacionales de los que España sea parte

3.2. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES CYII, S.A.

Pautas de Buenas Prácticas Ambientales en el Canal de Isabel II, S.A. para pequeñas Obras
<p>Norma General:</p> <p>SE CUIDARÁ EN TODO MOMENTO LA LIMPIEZA, ORDEN Y SEGURIDAD EN TODAS LAS ZONAS DE OBRA.</p> <p>Residuos:</p> <p>Cada residuo debe depositarse en su correspondiente contenedor. En caso de duda se consultará al personal del Canal de Isabel II, S.A.. QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO DEPOSITAR RESIDUOS FUERA DE LOS LUGARES ESTABLECIDOS PARA ELLO.</p> <p>RESIDUOS PELIGROSOS: Se identificarán mediante los pictogramas correspondientes y se depositarán ÚNICAMENTE EN LOS CONTENEDORES DISPUESTOS PARA ELLOS.</p> <p>Respetar el plazo legal de almacenamiento: no superar los 6 meses.</p> <div data-bbox="403 918 1259 1330" data-label="Image"> </div> <p>RESIDUOS INERTES: Antes de su transporte a vertedero, procurar utilizar los productos de las excavaciones para rellenar en otros lugares y recuperar la capa vegetal de los terrenos restituidos (taludes excavados, terraplenes y superficies desnudas).</p> <p>OTRO TIPO DE RESIDUOS (Basura, envases, madera, chatarra no contaminada, plásticos, vidrios...): Se depositarán en los contenedores o zonas identificadas para ellos.</p> <p>Mantenimiento de maquinaria</p> <p>Se realizará con el conocimiento y en los lugares que establezca el personal del Canal de Isabel II, S.A.. SE EVITARÁ EN TODO MOMENTO derrames de aceite y grasa, gasoil u otros líquidos procedentes de mantenimiento, repostaje o funcionamiento de la maquinaria.</p>

Manejo de aceites, combustibles y productos químicos

Ante la manipulación manejo de aceites y combustibles de maquinaria, aditivos y otros productos químicos se seguirán las indicaciones del personal del Canal de Isabel II, S.A. en cuanto a su ALMACENAMIENTO Y TRASLADO.

Se dispondrá de productos/materiales absorbentes para recoger posibles derrames y prevenir contaminaciones del suelo.

Formas de contaminación de la atmósfera:

Ruidos:

Instalar silenciadores en los equipos móviles.

Polvo

Regar periódicamente las pistas de acceso a la obra e instalaciones auxiliares.

Rociar con agua la superficie expuesta al viento en lugares de acopio.

Eficiencia Energética

Sustituir los sistemas de alumbrado incandescente por aquellos basados en tubos fluorescentes o bombillas de bajo consumo

Actuación ante accidentes

Ante un accidente que afecte al Medio Ambiente (vertido accidental, incendio) SE AVISARÁ INMEDIATAMENTE al personal del Canal de Isabel II, S.A. y se actuará conforme a sus indicaciones. SE EVITARÁ TODO RIESGO PERSONAL.

La Empresatiene conocimiento de las Pautas de Buenas Prácticas Ambientales del Canal de Isabel II, S.A., Además se compromete a comunicar las mismas y los compromisos de la Política Ambiental del Canal de Isabel II, S.A. a todo el personal a su cargo que realice tareas para éste.

A de de 201_ .

Fdo.

ANEXO	LISTADO DE RESIDUOS PELIGROSOS MÁS HABITUALES EN LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> • Aceites lubricantes usados. • Filtros de aceite y de gasoil usados. • Residuos con contenido en policlorobifenilos (PCB). • Anticongelantes, desencofrantes y líquidos de curado de hormigón identificados como peligrosos. • Absorbentes contaminados con aceite, gasoil o disolvente. • Residuos de aislamiento que contienen amianto. • Tierras contaminadas por derrames de productos químicos procedentes de la obra, de gasoil o aceites lubricantes. • Trapos de limpieza, guantes, cartón y papel contaminado de aceite o gasoil. • Baterías usadas (con plomo y ácido sulfúrico). • Pilas usadas (con contenido en Pb/Ni/Cd/Hg). • Envases vacíos contaminados (pinturas, disolventes, aceite, pegamento, decapante, desencofrante y silicona). • Disolventes sucios utilizados en operaciones de limpieza/decapado de piezas y limpieza de depósitos. • Material abrasivo contaminado con pintura en reparación de superficies y decapados. • Residuos de tubos fluorescentes y lámparas de mercurio (luminarias) • Restos de productos químicos de laboratorio fuera de uso. • Residuos de gasoil, pinturas, barnices y líquidos de freno. <p>NOTA: hay que consultar siempre las fichas de datos de seguridad en el caso de empleo de productos químicos</p>

3.3. SEGURIDAD Y SALUD

3.3.1. REQUISITOS GENERALES

El contratista cumplirá la normativa sobre prevención de riesgos laborales constituida por Ley de Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas otras normas legales o convencionales sean de aplicación.

La organización del trabajo y la organización de la seguridad que requiera la obra o instalación es obligación del contratista, quien designará un responsable de su organización, a efectos de su dirección, supervisión y coordinación si procede, con el responsable de la gestión del contrato del Canal de Isabel I, S.A., responsables de otros contratistas y el Departamento de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II, S.A.

El contratista garantizará la seguridad de los trabajadores a su servicio adoptando las medidas necesarias en materia de evaluación de riesgos, planificación preventiva, formación e información sobre riesgos, actuación en caso de emergencia o de riesgo grave e inminente, y de vigilancia de la salud del personal a su servicio. El contratista deberá acreditar el cumplimiento de estos requisitos de forma previa al comienzo de los trabajos, a petición del Canal de Isabel II, S.A.

En caso de que la obra o instalación conlleve la realización de actividades de especial peligrosidad, con exposición de los trabajadores a riesgos tales como:

Trabajos en altura,

Utilización de productos químicos de alto riesgo,

Trabajos con riesgos eléctricos,

Trabajos en espacios confinados,

Trabajos en depósitos, calderas, instalaciones de gas, etc.,

Sondeos o trabajos subterráneos,

Trabajos de inmersión subacuática,

ó las definidas en el Anexo I del R.D. 39/97 “Reglamento de los Servicios de Prevención”, Anexo II del R.D. 1627/97 sobre “Seguridad en Obras de Construcción” o las que determine Cana de Isabel II Gestión, el contratista definirá en un Plan de Seguridad (en caso de obra de construcción con proyecto) o Evaluación de Riesgos, el tratamiento preventivo que dará a tales actividades en función de los riesgos. Dicho Plan o Evaluación cumplirá las prescripciones reglamentarias y normas de seguridad del Canal de Isabel II, S.A. que apliquen a la actividad contratada.

Se exigirá al contratista la documentación:

Plan de Seguridad y salud (X)

Apertura del Centro de Trabajo (X)

Colaboración y tramitación del Aviso Previo (X)

Planificación de la actividad preventiva (X)

Acreditación de la información y formación sus trabajadores (X)

Listado de trabajadores que efectuarán los trabajos (X)

Certificados de aptitud médica de los trabajadores (X)

Certificados de cualificación profesional de los trabajadores en caso de trabajos reglamentados (-)

Procedimientos de trabajo (-)

Nombre del trabajador asignado como Recurso Preventivo (-)

La documentación marcada (X) se entregará previamente al comienzo de la obra o instalación y se mantendrá actualizada de acuerdo con las nuevas incorporaciones de personal. La documentación marcada (-) se entregará de forma adicional previamente a la realización de cualquier trabajo de especial peligrosidad.

Cuando concurren varios contratistas en la realización de una determinada obra o instalación, cada contratista cooperará en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.

Canal de Isabel II, S.A. establecerá con el contratista medidas de coordinación, con el objeto de que los contratistas, subcontratistas, incluidos los trabajadores autónomos, reciban la información y las instrucciones adecuadas en relación con los riesgos existentes y con las medidas de protección y prevención correspondientes, así como sobre las medidas de emergencia a aplicar, para su traslado a **sus respectivos trabajadores.**

3.3.2 REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INSTALACIONES

Salvo que Canal de Isabel II, S.A. le exima de ello, el contratista enviará al lugar de la obra o instalación, antes del inicio de los trabajos, a un mando responsable, para organizar y preparar su implantación.

El mando responsable del contratista se relacionará con el Departamento del Canal de Isabel II, S.A. afectado, a efectos de coordinar los trabajos para que se ajusten al régimen, organización y programación global de obra, que tenga dispuesto Canal de Isabel II, S.A.

El responsable de seguridad del contratista estará, de igual modo, en estrecha relación con el jefe del Área responsable del contrato y con el Área de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II, S.A.

Toda subcontratación del servicio a prestar deberá ser solicitada por el contratista a Canal de Isabel II, S.A., quien comunicará la autorización, si procede. Será necesario, para obtener la autorización la acreditación por el contratista de los requisitos de seguridad establecidos por Canal de Isabel II, S.A.

Salvo que se indique lo contrario, antes de iniciar los trabajos, el contratista presentará al responsable del contrato de Canal de Isabel II, S.A. un Estudio de Seguridad y Salud y un Plan de Seguridad, específico para la obra contratada.

El contratista se responsabilizará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas en materia de Prevención de Riesgos, contenidas en su propio Plan de Seguridad.

Si Canal de Isabel II, S.A. no está conforme con dicho Plan o Evaluación, el contratista deberá modificarlo, no surtiendo efectos el contrato hasta que se hayan realizado modificaciones de acuerdo con las indicaciones del Canal de Isabel II, S.A.

El contratista está obligado a informar a su personal, antes del comienzo de los trabajos, sobre los riesgos para los distintos trabajos que incluya en el Plan de Seguridad. Cada trabajador será informado sobre la descripción del trabajo a realizar, las fases más relevantes, los riesgos identificados en cada fase y las medidas de prevención y protección individual y colectiva que deben adoptarse, así como sobre las instrucciones de Seguridad complementarias que sean precisas. La realización de esta acción preventiva será comunicada por escrito a Canal de Isabel II, S.A., por medio de un certificado del contratista.

El contratista se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II, S.A. en el contrato o en cualquier otro documento previo a la iniciación de la obra y/o durante el transcurso de la misma.

El responsable del contratista en la obra o instalación cumplirá y hará cumplir cuanto afecte a la Seguridad y Salud en el trabajo, siendo el responsable de la disciplina y orden de su personal y en su caso del de sus subcontratistas.

Además, para cada fase de la obra, analizará y estudiará previamente el trabajo a realizar para detectar sus riesgos y adoptar las medidas adecuadas para eliminarlos o controlarlos y para investigar, si se produjera un accidente o incidente, los hechos y las causas, proponiendo las medidas que las eliminan, reduzcan y controlen.

El contratista establecerá la organización de Seguridad que requiera la obra o instalación, de tal modo que siempre exista un responsable para la Seguridad de la misma, cuya cualificación en materia de prevención de riesgos laborales debe ser dada a conocer a Canal de Isabel II, S.A.

Cuando el contratista para la realización de la obra o instalación deba realizar actividades concurrentes junto a otros contratistas, deberá cumplir, lo establecido en los artículos 24 y 41 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, para la coordinación de actividades empresariales y el RD 171/04 que lo desarrolla.

Siempre que se constate un accidente, incluso sin que se produzcan daños considerables a trabajadores, cada contratista tiene la obligación ineludible de dar cuenta del mismo al jefe de la Unidad responsable del contrato.

Además, contratista realizará un informe complementario de investigación, en el que se reflejen las causas originarias del accidente y las medidas preventivas adoptadas. La empresa contratista informará mensualmente del número de accidentes, horas perdidas por dicha causa y horas totales trabajadas, al objeto de controlar debidamente el índice de siniestralidad.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración a los técnicos encargados de la investigación.

Toda observación a pie de obra hecha al contratista por Canal de Isabel II, S.A., deberá ser atendida inmediatamente y cuando ésta estuviese motivada por la inobservancia de normas o prescripciones ya establecidas, podrá dar lugar a una sanción.

Cuando la obra o servicio esté afectada por el R.D. 1627/97 sobre "Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción", el contratista cumplirá en lo que le afecte, todos los requisitos contenidos en el mismo.

En el caso de obras de construcción con proyecto, Canal de Isabel II, S.A. incluirá en la petición de ofertas el Estudio de Seguridad y Salud preceptivo. El contratista, en aplicación del Estudio de Seguridad y Salud elaborará un Plan de Seguridad y Salud que deberá ser dado a conocer a Canal de Isabel II, S.A. antes del inicio de los trabajos.

3.3.3 REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTE DOCUMENTO

EL contratista, cumplirá las especificaciones contempladas en el proyecto y todas aquellas que se recogen en la normativa de obligado cumplimiento.

El contratista, de forma previa al comienzo de los trabajos, deberá elaborar y entregar la documentación indicada en el párrafo Requisitos Generales.

3.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL AMPARO DE LA LEY DE SUBCONTRATACIÓN

Como adjudicatario del contrato (nº y título) se recuerda que la Normativa de Canal de Isabel II, S.A. y la legislación vigente específica en materia de Subcontratación, son de obligado cumplimiento y control por esa Entidad en todas y cada una de las subcontrataciones. Entre los principales requisitos, cabe destacar:

Las solicitudes han de formularse por escrito.

El contratista deberá tener la aceptación expresa y escrita de las garantías del Pliego y del contrato por la empresa subcontratista. El subcontratista no estará incurso en causa de prohibición de contratar o de suspensión de clasificación.

No será de aplicación el límite del 60 % establecido en el artículo 227 del TRLCSP a efectos de aplicar dicho porcentaje.

Los subcontratistas estarán al corriente de pago de cotizaciones a la Seguridad Social.

A estos efectos será de aplicación lo establecido en la cláusula 30 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Como contratista adjudicatario es responsable a todos los efectos, de las actuaciones y resultados llevados a cabo por el subcontratista.

Deberá comunicar a la Agencia Tributaria con la identificación de los subcontratistas, las partes del contrato que se subcontrata e importe de las mismas.

El contratista deberá observar el cumplimiento de las obligaciones salariales y de Seguridad Social durante la ejecución del contrato.

A lo largo de toda la obra debe controlar, respecto de los subcontratistas:

Que las empresas subcontratistas estén habilitadas para trabajar en la obra de acuerdo a la legislación vigente en cada momento, en materia de infraestructura y medios adecuados, dirección de los trabajos, formación del personal en prevención de riesgos laborales y organización preventiva adecuada (cuando entre en funcionamiento esta acreditación, se efectuará a través del Registro de Empresas Acreditadas).

Que se cumplan los requisitos de la estabilidad de empleo.

Deberá disponer en la obra y mantener actualizado el documento de subcontratación, en el que figuran los datos relativos a empresa, ficha de actividad y nivel de subcontratación (Libro de subcontratación, Ficha, etc., de acuerdo a la legislación vigente en cada momento).

Que las cadenas de subcontratación no superen el tercer nivel.

Un nivel superior estará sometido a los requisitos y excepciones previstos en la legislación, en caso estrictamente necesario.

Que los subcontratistas que sean autónomos o subcontratistas tan sólo de mano de obra no puedan a su vez subcontratar su actividad.

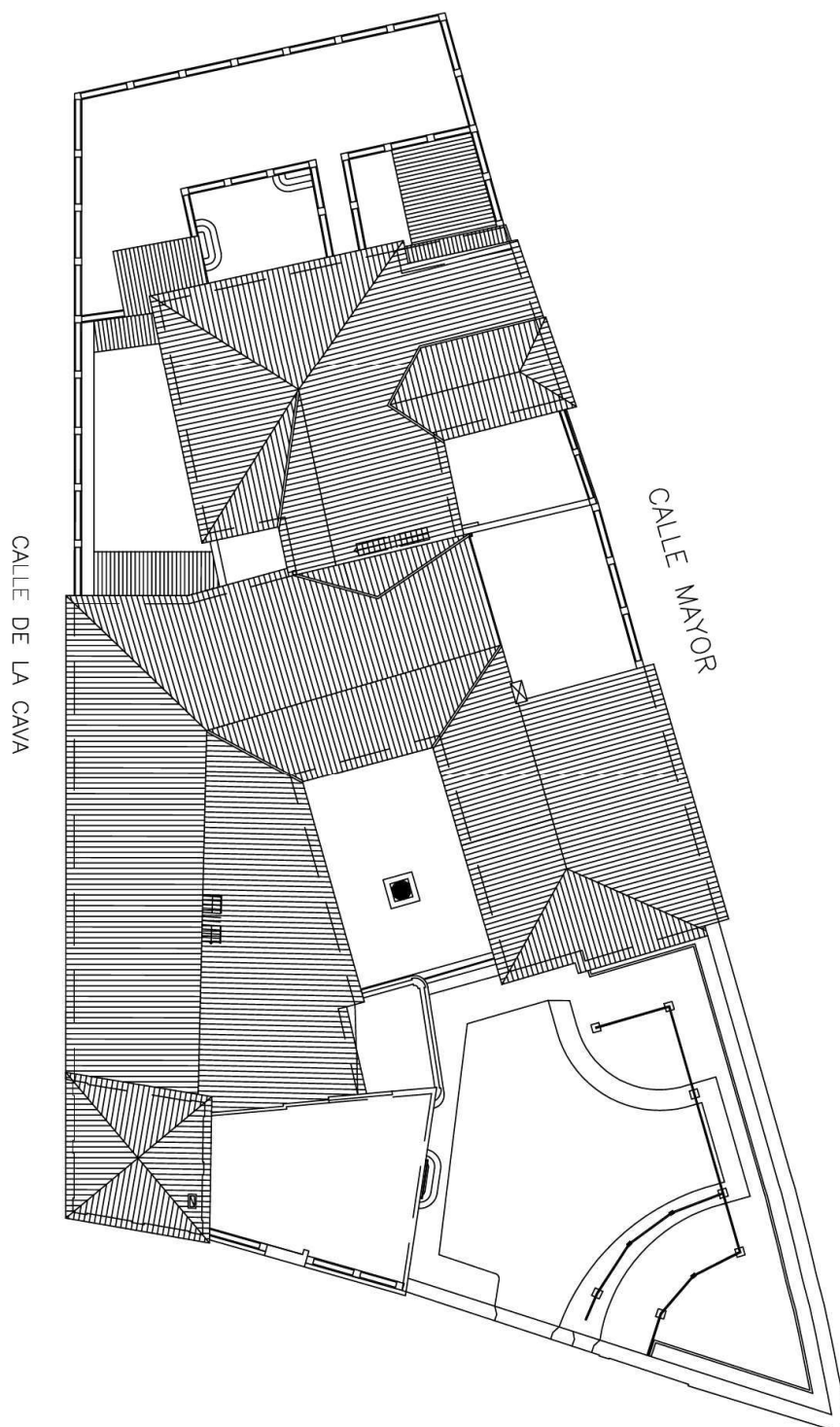
Remitirá a la autoridad laboral el “aviso previo” y sus actualizaciones con expresión de los subcontratistas participantes en la obra.

Por todo ello, han de cumplirse por esa entidad y las que se subcontraten, las obligaciones en materia de subcontratación, tributos y Seguridad Social.

4. ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD

Se adjunta como Anejo 1 al PPT.

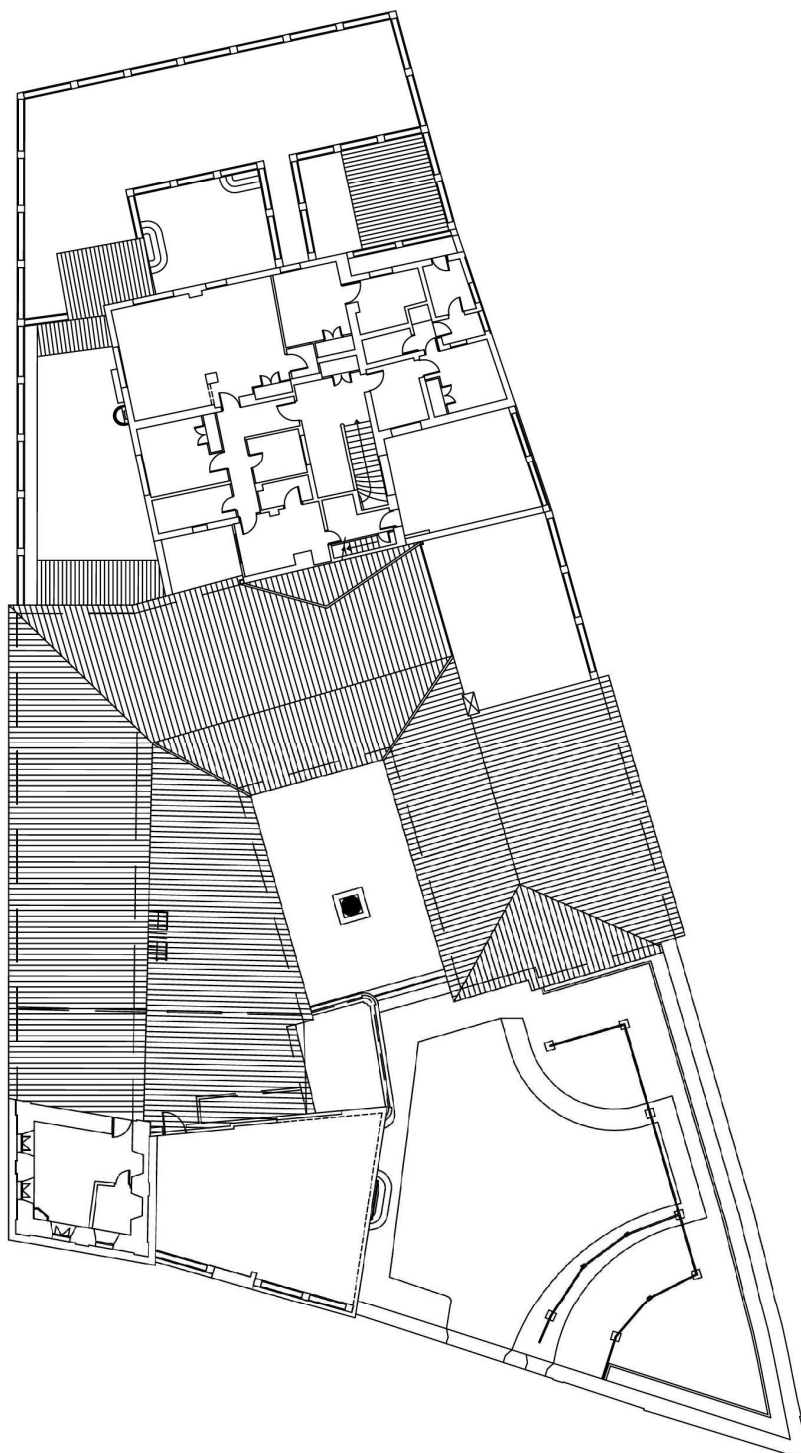
5. PLANOS



FICHERO:	PLANO:
FECHA :	PLANTA DE CUBIERTA
07/09/2018	
ESCALAS:	REALIZADO POR:
S/E	CANAL DE ISABEL II
	REVISADO POR:
	SERGIO ARROYO ORTIZ

CANAL DE ISABEL II S.A.

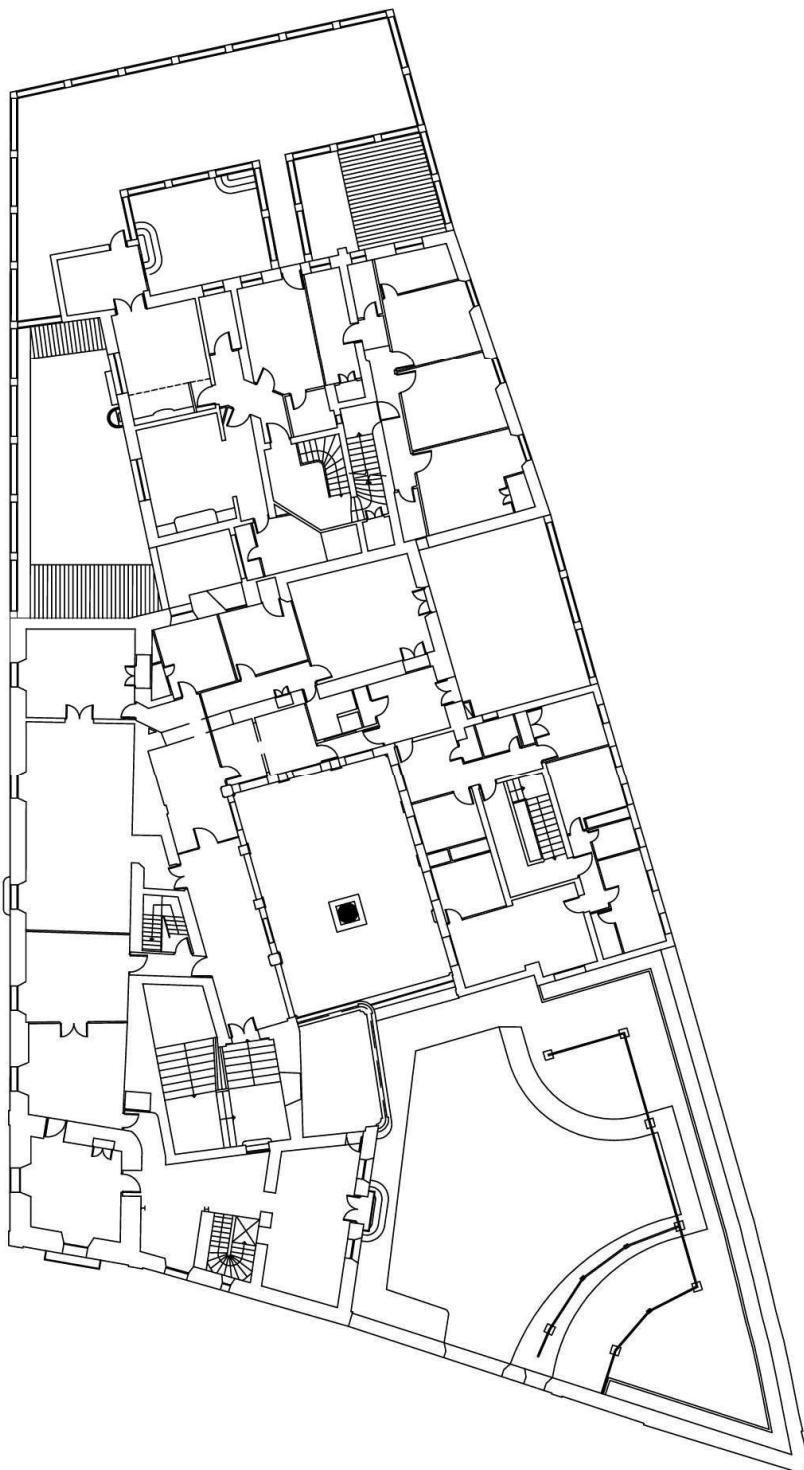
PLANTA SEGUNDA



FIGUERO:	PLANO:
FECHA:	PLANO PLANTA SEGUNDA
07/09/2018	
ESCALAS:	REALIZADO POR:
S/E	CANAL DE ISABEL II
	REVISADO POR:
	SERGIO ARROYO ORTIZ

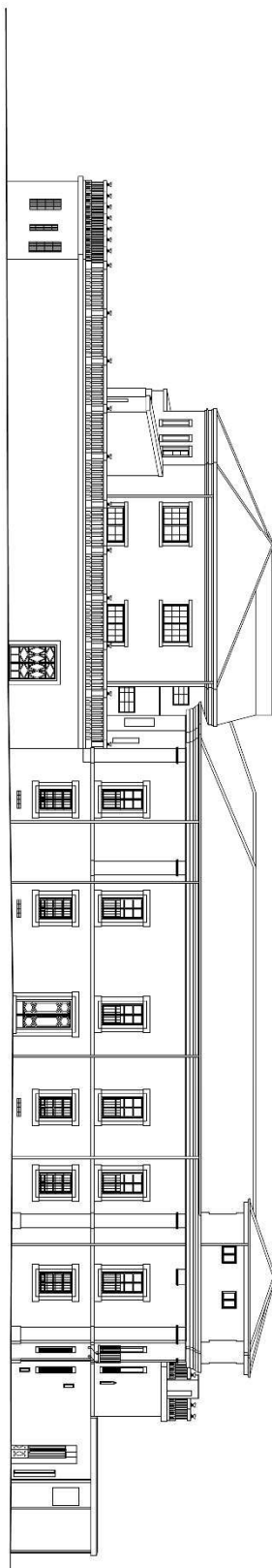
CANAL DE ISABEL II S.A.

PLANTA PRIMERA



FICHERO:	PLANO:
FECHA :	PLANO PLANTA PRIMERA
07/09/2018	
ESCALAS:	REALIZADO POR:
S/E	CANAL DE ISABEL II
	REVISADO POR:
	SERGIO ARROYO ORTIZ

CANAL DE ISABEL II S.A.

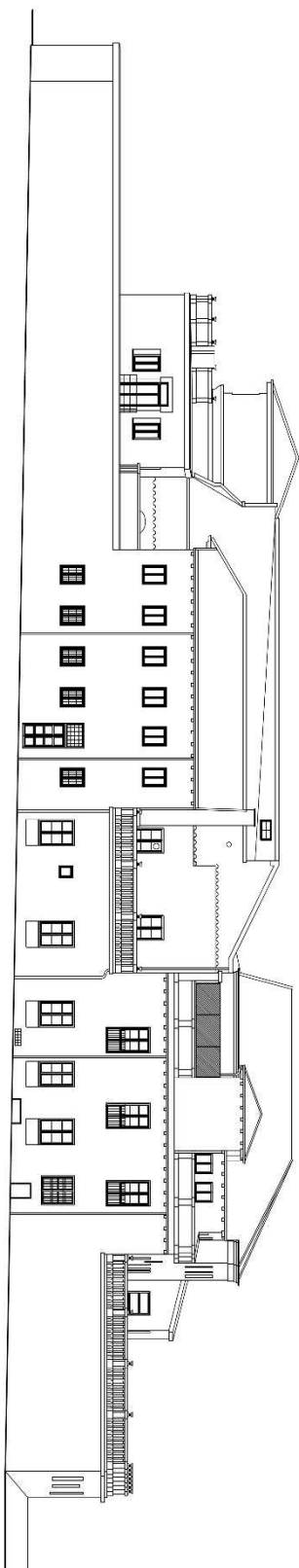


ALZADO CALLE DE LA CAVA / CALLE MALACUERA


FICHERO:	PLANO:
FECHA : 07/09/2018	ALZADO CALLE DE LA CAVA / CALLE MALACUERA
ESCALAS: S/E	REALIZADO POR: CANAL DE ISABEL II
	REVISADO POR: SERGIO ARROYO ORTIZ

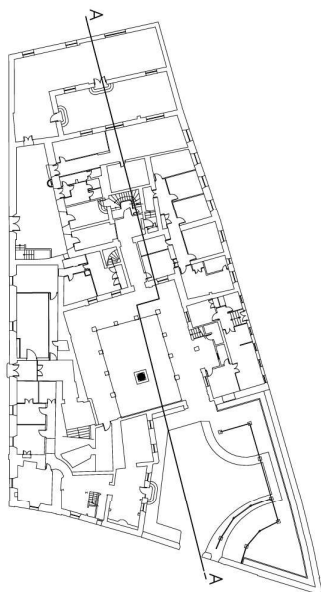
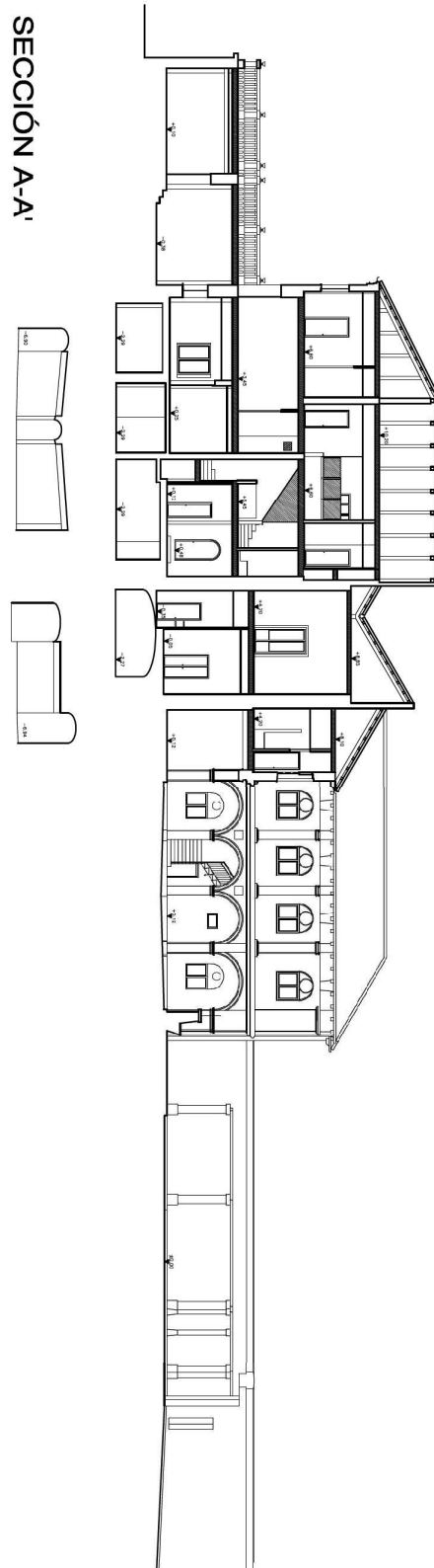
CANAL DE ISABEL II S.A.





ALZADO CALLE MAYOR/ CALLE FRAY JOSÉ DE ALMONACID

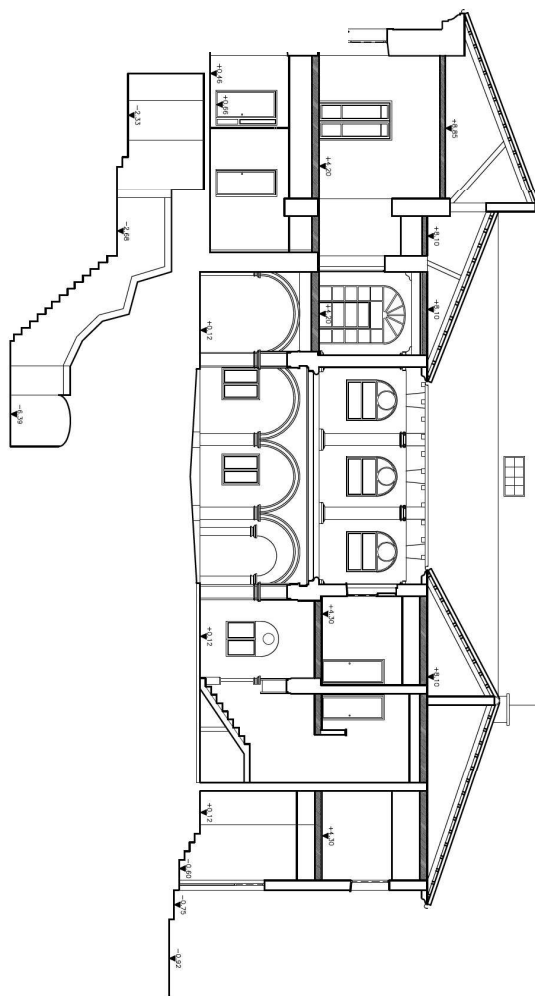
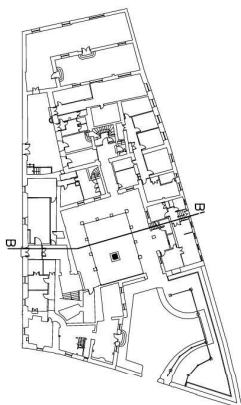
FICHERO:	PLANO:
FECHA :	ALZADO CALLE MAYOR / CALLE FRAY JOSÉ DE ALMONACID
07/09/2018	
ESCALAS:	REALIZADO POR:
S/E	CANAL DE ISABEL II
	REVISADO POR:
	SERGIO ARROYO ORTIZ
CANAL DE ISABEL II S.A.	
	



FICHERO:	PLANO:
FECHA :	SECCIÓN A-A'
07/09/2018	
ESCALAS:	REALIZADO POR:
S/E	CANAL DE ISABEL II
	REVISADO POR:
	SERGIO ARROYO ORTIZ

CANAL DE ISABEL II S.A.





FICHERO:	PLANO:
FECHA :	SECCIÓN B-B'
07/09/2018	
ESCALAS:	REALIZADO POR:
S/E	CANAL DE ISABEL II
	REVISADO POR:
	SERGIO ARROYO ORTIZ

CANAL DE ISABEL II S.A.



5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

01	CAPÍTULO TORREÓN							
01.01	m2 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO ZONA PATIOS_(2y3) Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m , según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
	C/ Malacuera O	1	8,00	7,00	56,00			
	C/ Cava N	1	8,00	7,00	56,00			
	Sobre cubierta E	1	8,00	7,00	56,00			
	Sobre azotea S	1	8,00	9,00	72,00			
						240,00	16,01	3.842,40
01.02	m2 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS_(2y3) C/ REVISIÓN Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.							
	C/ Malacuera O	1	8,00	7,00	56,00			
	C/ Cava N	1	8,00	7,00	56,00			
	Sobre cubierta E	1	8,00	7,00	56,00			
	Sobre azotea S	1	8,00	9,00	72,00			
						240,00	20,98	5.035,20
01.03	u VISADO ANDAMIO Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial. Torreón	4			4,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04	m2 RETIRADA MEDIOS PROTECCION Desmontado por medios manuales de medios de protección protección metálicos con redes y elementos auxiliares, con retirada de escombros, medios de seguridad, etc. carga y descarga, no se considera transporte en concepto de amortización y posibles reutilizaciones, incluso limpieza del lugar de trabajo. Medido por m2 desmontado. Torreón	4	8,00		2,50	80,00	365,06	1.460,24
01.05	m DESMONTAJE DE MOLDURA DE CUB. Desmontaje de moldura en alero de cubierta, por medios manuales o mecánicos, i/ limpieza del lugar de trabajo y carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Moldura sobre cubierta	4	8,00			32,00	2,99	239,20
01.06	m2 DESMONTADO TEJA ÁRABE,CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2) Demolición de cubierta de teja árabe, a mano o por medios mecánicos, con recuperación de las piezas de hasta un 40%, acopio de las mismas en zona de patio interior a determinar por la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado. CUBIERTA	4	16,00			64,00	37,14	1.188,48
01.07	m2 DESMONTADO TABLERO ENTABLADO CUBIERTA Desmontado por medios manuales de entablado de protección de cubierta y elementos auxiliares, i/limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en proyección horizontal descontando huecos. CUBIERTA	4	16,00			64,00	20,59	1.317,76
01.08	m. SANEADO 2-3 HILADA CORON.LADRILLO TEJAR Saneado en coronación de muro ladrillo de tejar, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas, hasta nivel exigido en documentación técnica, cotas a tomar en obra, enrase de hiladas y ejecución de la fábrica a recrecer, recibida con mortero de cal de dosificación 1/3, incluso medios de elevación, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de					64,00	8,88	568,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	protecciones colectivas. Totalmente terminado. Construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. Medida la longitud ejecutada.							
	Moldura sobre cubierta	4	8,00			32,00		
01.09	m2 PANEL ONDUTHERM H19+A60+H10 Tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A60+H10 de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 6 cm. y tablero inferior acabado en tablero aglomerado hidrófugo de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tirafondo 15cm., lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en verdadera magnitud.					32,00	30,13	964,16
	CUBIERTA	4	16,00			64,00		
01.10	m2 RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m2 h>50m Retejado de faldón de cubierta, a canal y cobija, con teja cerámica curva tipo árabe vieja 50% procedente del desmontaje recuperada y aporte del resto, a razón de 27-29 ud/m2 y recibiendo con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, una de cada 5 hiladas perpendiculares al alero, incluso replanteo, colocación de las tejas con escantillón asentadas sobre torta de mortero comenzando por la línea de alero, incluso limpieza del lugar de trabajo y regado de la superficie, retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.					64,00	49,55	3.171,20
	CUBIERTA	4	16,00			64,00		
01.11	m3 MODELO ORIGINAL EN PASTA-ESCAVOLA Modelo original en pasta dura (yeso piedra) de moldeado, con endurecimiento inicial a los 15 minutos, dureza a las 24 horas 6,5 kg/mm2, resistencia a flexión 70 kg/cm2, dilatación al endurecerse inferior a 0,1%, modelado a partir de los prototipos previos o detalles planos y documentación técnica, Incluso aporte de energía, maquinaria de ebanistería y carpintería, y pequeño material. Tendrá las características, dimensiones y constitución apropiadas para la fabricación de los moldes necesarios para la reproducción en serie y nº exigidas en el proyecto y quedará en poder de la propiedad, incluso aplicación en la superficie un					64,00	35,85	2.294,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

barniz anti-carcoma fungicida e hidrofugante incoloro para
madera acabado satinado con rendimiento aproximado de 13
m²/l.

esquina	1	1,00	0,50	0,50	0,25
tramos rectos	1	1,15	0,50	0,50	0,29
comisa deteriorada	1	1,00	0,50	0,50	0,25

0,79 2.331,55 1.841,92

01.12 m REPRODUCCIÓN DE MOLDURA DE ALERO DE CUBIERTA

Reproducción en taller de moldura de cubierta, a partir de
moldes fabricados con anterioridad y valorados aparte, ejecutado
con escayola endurecida similar a la del objeto reproducido,
comprendiendo: preparación del material, aplicación de un
desmoldeante adecuado, cera virgen o cera polietilénica, llenado
del molde, fraguado de la mezcla, apertura del molde y
desmoldeado, posteriormente se realizará un afinado manual de
la reproducción, puliendo las impurezas, y defectos del modelaje
y se ajustará el color de fondo si fuera preciso, la igualación con
pátina se hará una vez recibida la pieza. Estos trabajos serán
realizados por expertos restauradores bajo la supervisión e
indicaciones del equipo arqueológico, sin incluir, negativos,
modelos, moldes, ni colocación.

4 8,00 32,00

32,00 177,12 5.667,84

01.13 ml COLOCACIÓN DE REPRODUCCIÓN MOLDURA

Preparación de soporte y montaje de reproducción de moldura
en alero de cubierta, y desmontado anteriormente,
comprendiendo, montaje de la reproducción en la antigua
ubicación del original y enfoscados, i/ limpieza del lugar de
trabajo y retirada de escombros y material sobrante a pie de
carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares,
sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.

4 8,00 32,00

32,00 113,77 3.640,64

01.14 m2 IMPRIMACIÓN ENDURECEDORA S/YESOS

Imprimación endurecedora y antihumedad para soportes de
yeso, para protección contra la humedad, y mejora de la
capacidad portante y adherencia, aplicado uniforme y
extensivamente sobre el soporte a brocha sin diluir, , i/ limpieza
del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante
a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios
auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente
terminado.

4 8,00 1,50 48,00

48,00 4,28 205,44

01.15 m CANALÓN ZnTi

Canalón visto de ZnTi, según directrices de Ayuntamiento y
Patrimonio, de desarrollo, fijado mediante soportes al alero,
totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y
remates finales y piezas de conexión a bajantes, medios
auxiliares, sin medidas de protección colectivas, i/ chapa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	lagrimero. Completamente instalado y terminado.	4	8,00			32,00		
01.16	m BAJANTE ZnTi D100 mm. Bajante de chapa de ZnTi de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc./ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.	3	12,00			36,00	34,63	1.108,16
01.17	m3 EVAC Y CARGA. ESCOMB. CARRETILLA S/CONTENEDOR M3. Traslado y carga de escombros, por medios manuales, para distancias o recorridos comprendidos entre 20 y 40 m. desde el tajo de demolición a la ubicación de tolva entubada, contenedor, dumper o camión, i/humedecido, vertido sobre estos y p.p. de costes indirectos.	3,5				3,50	34,26	1.233,36
01.18	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. CONTENEDORES	5				5,00	114,27	399,95
01.19	ud ENTONACION CROMATICA Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.	1				1,00	176,65	883,25
						1,00	855,88	855,88
TOTAL 01.....								35.917,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02	CAPÍTULO DESMONTAJE CUB+CUB PLANA								
02.01	m2 APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, incluso retirada de elementos de seguridad previos, incluyendo estudio y posible apeo con elementos adecuados, desde planta sótano, o hasta encontrar forjado, firme o estructura en buenas condiciones para su carga con p.p. de demolición y reconstrucción de acabados. Superficie ocupada por cubiertas	1	58,33			58,33			
						58,33	42,42		2.474,36
02.02	m2 ALQUILER C/MONTAJE Y DESMONTAJE 6 MESES ESTABILIZADOR FACHADA SI.C/ REV. Alquiler durante seis meses , montaje y desmontaje de andamio estabilizador exterior de fachadas (cuando se elimina el interior del inmueble) mediante sistema de perfiles resistentes MK-II (úes de acero con alma aligerada), cajas de conexión de los perfiles, diagonales y otros accesorios. Para alturas mayores de 6 m, y p.p. de medios auxiliares y medios de elevación. Sin incluir contrapeso o lastre de hormigón para sujeción y estabilización del andamio i/ documentación necesaria y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Se incluye revisión quincenal del estado general del estabilizador de fachada por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones. Fachada principal	1	15,00	13,50		202,50			
						202,50	94,26		19.087,65
02.03	m3 CONTRAPESO HORMIGÓN VERTIDO BOMBA(2y3) Contrapeso de estabilizador hormigón armado HA-25/P/20/IIa, elaborado en central en relleno de encofrados, i/armadura (20 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido con bomba para un volumen menor de 40 m3, vibrado y colocado. Según normas NTE-CPE, EME y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Fachada principal	1 1	15,00 9,00	1,00	1,00	15,00 9,00			
						24,00	269,40		6.465,60
02.04	m3 RETIRADA DE CONTRAPESO Retirada del hormigón instalado anteriormente como contrapeso, con rotura del mismo, carga y transporte de los escombros a vertedero. Fachada principal	1 1	15,00 9,00	1,00	1,00	15,00 9,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02.05	m	ALQUILER C/MONTAJE Y DESMONTAJE PASARELA PLATAFORMA VOLADA CUBIE. C/REV. Alquiler mensual, montaje y desmontaje de pasarela-plataforma metálica volada sobre cubierta de 1 m para una altura inferior a 12 m, compuesta por soporte metálico, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral incluso p.p. de medios auxiliares, según R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Se incluye revisión quincenal del estado general de la pasarela-plataforma por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.				24,00	373,51	8.964,24
		Cruce por encima de cubiertas para desmontaje de las mismas	1	20,00		20,00		
02.06	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m , según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.				20,00	28,15	563,00
		Sobre azotea	1	7,00	6,00	42,00		
		Sobre patio	1	7,00	8,00	56,00		
02.07	m2	ALQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS_(2y3) C/ REVISIÓN Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja,p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio				98,00	16,01	1.568,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

	Sobre azotea	1	7,00	6,00	42,00		
	Sobre patio	1	7,00	8,00	56,00		
					98,00	20,98	2.056,04
02.08	u VISADO ANDAMIO						
	Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.						
	Torreón	4			4,00		
					4,00	365,06	1.460,24
02.09	u TIRANTE ACERO ROSC. 10 m D=20 mm 2 TESADORES (MUROS DE CARGA)_ (2						
	Tirante metálico de acero roscado de 20 mm de diámetro nominal y 10 m de longitud y 2 mecanismos de tesado, hexagonales, para accionamiento con llave dinamométrica, según coeficiente de trabajo previsto, colocado según planos de detalle, incluso cortes, tuerca de tesado a doble rosca para seguridad, sin valorar placas de anclaje.						
	Tirantes cada 1,5 m en muro de cargas	14			14,00		
					14,00	994,49	13.922,86
02.10	u PLACA ANCLAJE 25x25 cm e=8/250 mm PARA SUJECCIÓN TIRANTES						
	Placa de anclaje atornillada y nivelada sobre pernos roscados a fábrica u hormigón de dimensiones 25x25 cm y espesor 8 mm, de 62,80 kg/m2, en palastro de acero laminado en caliente estructural S-275-JR, s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1), trabajado y colocado, según CTE DB SE-A, con taladros para alojar pernos, y hueco central para vertido de hormigón o mortero, incluso aporte de material de soldadura según UNE 14003 1ª R, pernos de acero roscado anclados, tuercas a juego superior e inferior, atornillado con pernos de 25 mm. de diámetro, nivelación con mortero autonivelante hidráulico de fraguado rápido, aplomado, recibido sobre el soporte etc., limpieza y pintado de minio.						
		14	4,00		56,00		
					56,00	44,97	2.518,32
02.11	Ud. DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELEC Y TELECO.<80 m2						
	Desmontaje y retirada a vertedero de instalación eléctrica y telecomunicaciones existentes en fachada, en una superficie menor a 80 m2. i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.						
		2			2,00		
					2,00	615,38	1.230,76
02.12	m LEVANTADO DE ELEMENTOS DE ZINC_(2y3)						
	Levantado de canalón y plancha horizontal de zinc, desarrollo máximo de 2,00 m,i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al
vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de
protecciones colectivas. Totalmente terminado.

Fachada principal	1	5,50			5,50
	1	6,30			6,30
	1	6,80			6,80
	1	9,00			9,00

27,60 7,36 203,14

02.13

m2 LEVANT.CARP.EN MUROS

Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos
cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios mecánicos o
manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de
carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a
vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de
protecciones colectivas.

puertas	4	0,90	2,00		7,20
ventanas	2	1,00	0,90		1,80
	1	1,10	0,90		0,99
	1	0,50	1,00		0,50
	1	1,00	0,70		0,70
	1	1,00	0,90		0,90

12,09 18,39 222,34

02.14

m2 DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS_(2y3)

Demolición de todo tipo de falsos techos, por medios manuales,
i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con
carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de
medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.
Totalmente terminado.

Cubierta 1	2	6,65	2,67		35,51
	1	6,18			6,18
Cubierta 2	1	6,46	5,00		32,30

73,99 21,68 1.604,10

02.15

m2 DESMONTADO TEJA ÁRABE,CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2)

Demolición de cubierta de teja árabe, a mano o por medios
mecánicos, con recuperación de las piezas de hasta un 40%,
acopio de las mismas en zona de patio interior a determinar por
la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de
escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte
al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de
protecciones colectivas. Totalmente terminado.

Cubierta 1	2	6,65	2,67		35,51
	1	6,18			6,18
Cubierta 2	1	6,46	5,00		32,30

73,99 20,59 1.523,45

02.16

m2 DEMOL.ENTRAMADO MADERA CUBIE._(2y3)

Demolición del entramado de cerchas y correas de madera de la
estructura de la cubierta, por medios manuales, i/ limpieza del
lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre
contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios
auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente
terminado.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 1	2	6,65	2,67		35,51		
		1	6,18			6,18		
	Cubierta 2	1	6,46	5,00		32,30		
02.17	m3 DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR_(2y3) Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.					73,99	15,87	1.174,22
	Añadido 1	2	8,00	0,25	3,64	14,56		
		1	4,50	0,25	3,64	4,10		
	Añadido 2	1	5,50	0,25	3,11	4,28		
		1	3,70	0,25	3,11	2,88		
02.18	m2 DEMOL.FORJADOS METAL A MANO_(3) Demolición de forjados de vigas metálicas y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.					25,82	156,18	4.032,57
	Superficie Cubierta	1	60,00			60,00		
02.19	m2 FORJ.VIG.IPN-160,20+4 B-60_(3) Forjado 20+4 cm. formado por vigueta de acero laminado IPN-160 separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 4 cm. de hormigón HM-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 650 kg/m2). i/ Limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.					60,00	27,40	1.644,00
	Superficie ocupada por cubiertas	1	58,33			58,33		
02.20	m2 PANEL ONDUTHERM H19+A60+H10 Tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A60+H10 de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 6 cm. y tablero inferior acabado en tablero aglomerado hidrófugo de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tirafondo 15cm., lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en verdadera magnitud.					58,33	140,77	8.211,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Parte Cubierta demolida	1	5,80			5,80		
		1	3,20			3,20		
		1	15,60			15,60		
02.21	m ² RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m ² h>50m Retejado de faldón de cubierta , a canal y cobija, con teja cerámica curva tipo árabe vieja 50% procedente del desmontaje recuperada y aporte del resto, a razón de 27-29 ud/m ² y recibiendo con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, una de cada 5 hiladas perpendiculares al alero, incluso replanteo, colocación de las tejas con escantillón asentadas sobre torta de mortero comenzando por la línea de alero, incluso limpieza del lugar de trabajo y regado de la superficie, retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.					24,60	49,55	1.218,93
	Parte Cubierta demolida	1	5,80			5,80		
		1	3,20			3,20		
		1	15,60			15,60		
02.22	m ² CUB.INV. TRANS. PN-7 A SOLAR_(2y3) Cubierta invertida transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida de espesor medio 5 cm. como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm. de espesor, membrana bicapa no adherida, a base de lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica 150 FV 3 kg. (LBM-30-FV), y otra lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica PE coextrusionado 3 kg. (LBM-30-Pecoex) adherida a fuego a la anterior, capa separadora tipo Terram 700, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40 mm. de espesor tipo Roofmate SL, capa separadora tipo Terram 1000 lista para proceder al solado. i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.					24,60	35,85	881,91
	Superficie ocupada por cubiertas	1	80,00			80,00		
02.23	m. CAN.H.POLI.L=1m D=124x100 C/R.GALVANIZ._(2y3) Canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 124x100 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x124 mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.					80,00	67,21	5.376,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Totalmente terminado.							
		1	14,00			14,00		
		1	5,00			5,00		
02.24	m BAJANTE ZnTi D100 mm. Bajante de chapa de Zinc de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, protecciones de fundición en su encuentro con suelo, etc. Totalmente rematado, terminado y funcionando.					19,00	64,66	1.228,54
		2	8,00			16,00		
						16,00	34,26	548,16
02.25	m2 SOLADO FERROGRES 25x25cm. NAT. C/ROD. (2y3) Solado de baldosa de Ferro gres de 25x25 cm. natural con junta color de 1 cm., (Alfa-Al, s/UNE-EN-14411) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x25 cm., rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado y medido en superficie realmente ejecutada.							
	Superficie ocupada por cubiertas	1	90,00			90,00		
						90,00	71,76	6.458,40
02.26	m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART. (2Y3) Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.							
		1	14,00		3,50	49,00		
						49,00	11,08	542,92
02.27	m2 ENFOSCADO BASTARDO Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.							
	Longitud peto terraza tras la demolición	2	14,00		1,05	29,40		
	Lateral peto terraza	2	5,00		1,05	10,50		
	Longitud fachada terraza tras la demolición	1	14,00		3,50	49,00		
						88,90	19,94	1.772,67
02.28	m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5 EN FORMACIÓN DE PTE. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, i/ pp pieza especial de remate superior. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.

Longitud terraza tras la demolición	1	14,00	1,05	14,70
Lateral terraza	1	5,00	1,05	5,25

19,95 39,06 779,25

02.29

m2 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m

Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del mortero tipo 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otrera o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación de acero inoxidable. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.

Longitud terraza tras la demolición	2	14,00	1,05	29,40
Lateral terraza	2	5,00	1,05	10,50
Fachada	1	14,00	3,50	49,00

88,90 4,11 365,38

02.30

m2 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

Longitud peto terraza tras la demolición	2	14,00	1,05	29,40
Lateral peto terraza	2	5,00	1,05	10,50
Longitud fachada terraza tras la demolición	1	14,00	3,50	49,00

88,90 55,20 4.907,28

02.31

m2 CARP.EXT.P.OREGÓN P/B C/FRAIL. C/PARTELUNAS

Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino Oregón, o según especificaciones de dirección facultativa, barnizada, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con parte lunas y con frailerios interiores pintados, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melis macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, montada y con p.p. recibido de cercos, ayudas de albañilería, remates y de medios auxiliares.

puertas	1	0,90	2,00	1,80
ventanas	3	0,90	1,00	2,70

4,50 993,64 4.471,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02.32	m. BARANDILLA TRAMEX 20x2 #40x40_(2y3) PARA RECIBIR						
	Barandilla de 125 cm. de altura formada por paneles de pletinas de 20x2 mm. galvanizadas, formando retículas de 40x40 mm. con cercos metálicos de perfil hueco normal de 50x20x1,50 mm., elaborada en taller, montaje en obra y recibido de albañilería, preparado para recibir sobre tabique de 1/2P hueco, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.						
	Longitud terraza tras la demolición	1	14,00		14,00		
	Lateral terraza	1	5,00		5,00		
					19,00	122,00	2.318,00
02.33	m. MONT-DESM. CONDUCT. EVACUAC. ESCOMB._(2y3)						
	Montaje, desmontaje y amortización de conducto o bajante de escombros fabricados en piezas de poliéster y forma de tronco de cono de 510/380 mm. de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en poliéster y 0,5 m. de boca metálica, i/p.p. de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias), apoyos del conducto, cierre de seguridad y medios auxiliares necesarios.						
		1	12,00		12,00		
02.34	m3 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO						
	Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.						
	teja	1			1,00		
	entramado	4			4,00		
02.35	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.						
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.						
		10			10,00		
02.36	m2 DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO h<20m						
	Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado hasta una altura de 20 m., i/ tratamiento especial de retirada y transporte a vertedero especializado, con entrega de certificado de residuos, medios auxiliares, medidas de protección colectiva e individual. Totalmente terminado.						
		12			12,00	176,65	1.766,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02.37	ud	ENTONACION CROMATICA			12,00	215,85	2.590,20
		Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.					
			1		1,00		
					1,00	1.595,39	1.595,39
	TOTAL 02.....						116.648,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

03 CAPÍTULO ALEROS FACHADA

03.01 m2 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO

Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) **hasta una altura superior a 25 m**, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

1	23,70	11,00	260,70
1	6,00	11,00	66,00
1	5,50	11,00	60,50

387,20 16,01 6.199,07

03.02 m2 ALQ./INSTAL. ANDAM. 4 MESES C/ REVISIÓN

Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (**estimado en 4 meses**), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.

1	23,70	11,00	260,70
1	6,00	11,00	66,00
1	5,50	11,00	60,50

387,20 20,98 8.123,46

03.03 u VISADO ANDAMIO

Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.

Fachada	4	4,00
---------	---	------

4,00 365,06 1.460,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	Ud. DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELEC Y TELECO.<80 m2 Desmontaje y retirada a vertedero de instalación eléctrica y telecomunicaciones existentes en fachada, en una superficie menor a 80 m2. i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.	1,5				1,50		
						1,50	615,38	923,07
03.05	m. LEVANTADO DE BAJANTE Y CANALÓN SIN RECUPERACIÓN Levantado de canalón sin recuperación, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.	1	15,00			15,00		
		1	30,00			30,00		
						45,00	4,23	190,35
03.06	m² DESMONTADO TEJA ÁRABE,CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2) Demolición de cubierta de teja árabe, a mano o por medios mecánicos, con recuperación de las piezas de hasta un 40%, acopio de las mismas en zona de patio interior a determinar por la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.	1	23,90	1,50		35,85		
		1	6,50	1,50		9,75		
		1	6,00	1,50		9,00		
						54,60	20,59	1.124,21
03.07	m DESMONTADO AISLADO VIGA (DURMIENTE) DE MADERA Desmontado aislado o por zonas puntuales y con medios manuales de viga (durmierte) de madera, en armadura de cubierta, sin recuperación del material desmontado de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, se establecerán en obra los criterios de selección y la determinación y extensión de las zonas puntuales, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga descarga y apilado. i/ Limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.	1	23,90			23,90		
		1	6,50			6,50		
		1	6,00			6,00		
						36,40	15,20	553,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

03.08	m. SANEADO 2-3 HILADA CORON.LADRILLO TEJAR Saneado en coronación de muro ladrillo de tejar, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas, hasta nivel exigido en documentación técnica, cotas a tomar en obra, enrase de hiladas y ejecución de la fábrica a recrecer, recibida con mortero de cal de dosificación 1/3, incluso medios de elevación, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza del lugar de trabajo, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado. Construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. Medida la longitud ejecutada.	1	23,90			23,90		
		1	6,50			6,50		
		1	6,00			6,00		
							36,40	30,13 1.096,73
03.09	m. ALERO 3 HILADAS LADRILLO TOSCO Alero formado por tres hiladas de ladrillo perforado toско, recibido con mortero de cemento CEM Incluso B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, enfoscado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-20, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08. y emboquillado de tejas, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en su longitud.	1	23,90			23,90		
		1	6,50			6,50		
		1	6,00			6,00		
							36,40	30,13 1.096,73
03.10	m3 MONTAJE AISLADO VIGA (DURMIENTE) DE MADERA CUBIERTA Montaje aislado de viga (durmierte) de madera de cubierta, mediante ejecución en taller o en obra de los ensambles necesarios (espigas, ejiones etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo. i/ Limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.	1	23,90	0,40	0,40	3,82		
		1	6,50	0,40	0,40	1,04		
		1	6,00	0,40	0,40	0,96		
							5,82	686,44 3.995,08
03.11	m² RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m2 h>50m Retejado de faldón de cubierta , a canal y cobija, con teja cerámica curva tipo árabe vieja 50% procedente del desmontaje recuperada y aporte del resto, a razón de 27-29 ud/m2 y							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

recibiendo con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, una de cada 5 hiladas perpendiculares al alero, incluso replanteo, colocación de las tejas con escantillón asentadas sobre torta de mortero comenzando por la línea de alero, incluso limpieza del lugar de trabajo y regado de la superficie, retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.

1	23,90	1,50	35,85
1	6,50	1,50	9,75
1	6,00	1,50	9,00

54,60 35,85 1.957,41

03.12 m. REFUERZO BORDE LIBRE FALDÓN CANAL-COBIJA<50m

Refuerzo borde libre de faldón de cubierta de teja cerámica curva árabe, situada a altura menor de 50 m., mediante recibido en toda su longitud de la fila de borde con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, comenzando por el alero y con solapes similares al resto de faldón (mínimo 10 cm.), doblado con nueva pieza debajo de cada cobija, y macizado en lateral y frentes. Ejecutado con tejas seleccionadas que presenten regularidad en forma y dimensión, incluso corte a máquina limpieza y regado de la superficie.

1	23,90	23,90
1	6,50	6,50
1	6,00	6,00

36,40 11,24 409,14

03.13 m. ENFOSCADO BASTARDO ALEROS

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5, en formación de aleros con un desarrollo de 75 cm., i/sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

1	23,90	1,50	35,85
1	6,50	1,50	9,75
1	6,00	1,50	9,00

54,60 19,94 1.088,72

03.14 m2 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	23,90	1,50		35,85		
		1	6,50	1,50		9,75		
		1	6,00	1,50		9,00		
03.15	m BAJANTE ZnTi D100 mm. Bajante de chapa de Zinc de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, protecciones de fundición en su encuentro con suelo, etc. Totalmente rematado, terminado y funcionando.					54,60	55,20	3.013,92
		4	10,00			40,00		
03.16	m CANALÓN ZnTi Canalón visto de ZnTi, según directrices de Ayuntamiento y Patrimonio, de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales y piezas de conexión a bajantes, medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, i/ chapa lagrimero. Completamente instalado y terminado.					40,00	34,26	1.370,40
		1	23,90			23,90		
		1	6,50			6,50		
		1	6,00			6,00		
03.17	m3 EVAC Y CARGA. ESCOMB. CARRETILLA S/CONTENEDOR M3. Traslado y carga de escombros, por medios manuales, para distancias o recorridos comprendidos entre 20 y 40 m. desde el tajo de demolición a la ubicación de tolva entubada, contenedor, dumper o camión, i/humedecido, vertido sobre estos y p.p. de costes indirectos.					36,40	34,63	1.260,53
		1	5,00			5,00		
03.18	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.					5,00	114,27	571,35
		3				3,00		
03.19	ud ENTONACION CROMATICA Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.					3,00	176,65	529,95
		1				1,00		
						1,00	683,21	683,21
TOTAL 03.....								35.646,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

04	CAPÍTULO RETIRADA ALERO							
04.01	m² MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m , según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
		1	14,50	9,00	130,50			
					130,50	16,01		2.089,31
04.02	m² ALQ./INSTAL. ANDAM. 4 MESES C/ REVISIÓN Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.							
		1	14,50	9,00	130,50			
					130,50	20,98		2.737,89
04.03	m. LEVANTADO DE BAJANTE Y CANALÓN SIN RECUPERACIÓN Levantado de canalón sin recuperación, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.							
		1	14,50		14,50			
					14,50	4,23		61,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	m ² DESMONTADO TEJA ÁRABE, CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2) Demolición de cubierta de teja árabe, a mano o por medios mecánicos, con recuperación de las piezas de hasta un 40%, acopio de las mismas en zona de patio interior a determinar por la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.	1	14,50	0,60		8,70		
						8,70	20,59	179,13
04.05	m ² DEMOL. DE ENTABLADO DE MADERA Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de vigas y rastreles de madera, pares y friso de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	14,50	0,60		8,70		
						8,70	12,76	111,01
04.06	m ² PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART._(2Y3) Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.	1	14,50	2,00		29,00		
						29,00	11,08	321,32
04.07	m ² MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del mortero tipo 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otres o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación de acero inoxidable. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.	1	14,50	2,00		29,00		
						29,00	4,11	119,19
04.08	m ² ENFOSCADO BASTARDO Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.	1	14,50	2,00		29,00		
						29,00	19,94	578,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

04.09	m2 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin. NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.	1	14,50	2,00	29,00		
					29,00	55,20	1.600,80
04.10	m3 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.						
	teja	1			1,00		
	entramado	4			4,00		
					5,00	20,17	100,85
04.11	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	1			1,00		
					1,00	176,65	176,65
04.12	ud ENTONACION CROMATICA Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.	1			1,00		
					1,00	544,31	544,31
TOTAL 04.....							8.620,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

05	CAPÍTULO FORJADO PLANTA 1ª							
05.01	m2 APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, incluso retirada de elementos de seguridad previos, incluyendo estudio y posible apeo con elementos adecuados, desde planta sótano, o hasta encontrar forjado, firme o estructura en buenas condiciones para su carga con p.p. de demolición y reconstrucción de acabados.	1	8,13	4,70	38,21			
					38,21	42,42		1.620,87
05.02	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MATERIALES Y BASURAS Despeje y retirada de basuras, escombros, materiales, material de acopio o demolición, enseres, mobiliario, termos, aparatos sanitarios deteriorados existentes, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga y transporte a pie de contenedor y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Igual medición apeo	38,21			38,21			
					38,21	7,04		269,00
05.03	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. puertas paso pl. primera armarios	5 4	0,80 0,80	2,00 2,00	8,00 6,40			
					14,40	18,39		264,82
05.04	m2 LEVANT. DE INSTAL. INTERIOR Levantado y retirada de instalaciones y anclajes de cualquier tipo (cerámicas, metálicas, plásticas, engrapados, etc.) obsoletas o deterioradas, por medios mecánicos o manuales y a fin de no suprimir la iluminación de las estancias sujeción de cableados útiles o auxiliares que quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, Medido por tramo en paramentos y afectando a todos los elementos de la instalación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. agua luz	1 1	8,13 8,13	4,70 4,70	38,21 38,21			
					76,42	11,22		857,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA Demolición de falsos techos continuos de escayola, yeso, corcho o material similar, c/ p.p. de enlistonado o enlatado, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Igual medición apeo						
					38,21		
					38,21	11,24	429,48
05.06	m2 DEMOL.TABIQUE Y/O TABICÓN LADRILLO Demolición de paramentos verticales, tabicones y tabiques de ladrillo, por medios mecánicos o manuales, c/p.p. de revestimientos, rodapiés, alicatados y paneleados, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. tabiquería pl. primera a sala a pasillo entre estancias armario a apoyo otra ala						
	1	4,16		3,80	15,81		
	1	6,57		3,80	24,97		
	1	3,26		3,80	12,39		
	1	3,17		3,80	12,05		
	1	0,48		3,80	1,82		
	2	1,57		3,80	11,93		
	1	1,87		3,80	7,11		
					86,08	22,48	1.935,08
05.07	m2 DESMONTADO ENTREVIGADO DE REVOLTÓN Desmontado por medios mecánicos o manuales de entrevigado revoltón de forjado, con un espesor medio de 15 cm. y separación entre vigas menor o igual a 40 cm., mediante descombrado, picado de elementos macizos y retirada de escombros, incluso regado para evitar formación de polvo, medios de seguridad, elevación carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. Igual medición apeo						
					38,21		
					38,21	7,98	304,92
05.08	m. DESMONTADO ENTRAMADO FORJADO PARES MADERA<6m Desmontado por medios mecánicos o manuales de entramado de forjado de pares de madera, con recuperación del material desmontado que se almacenará en obra apilado en lugar que se designe para ello, con separación o calle de alfaras de <40 cm. y luz de hasta 6 m., mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. vigas 4,70 más apoyos de 0,30. Separación ejes 0,50						
	18	5,30			95,40		
					95,40	13,79	1.315,57
05.09	m2 FORJ.MADERA Y ENTREVIGADO Forjado tradicional formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm., separadas 50 cm. entre ejes, entrevigado con revoltón de L.H.S. y capa de compresión de 5 cm. de HM-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura, clavos de acero inoxidable para agarre, entrevigado y revestimientos (2,85 kg/m2), terminado. Según						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CTE-SE-M.							
	Igual edición apeo	38,21				38,21		
05.10	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA					38,21	107,08	4.091,53
	Falso techo de placas de escayola lisa de 120x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, c/p.p. de molduras i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.							
	Igual medición apeo	38,21				38,21		
05.11	m3 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO					38,21	20,50	783,31
	Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.							
	despeje	19,105				19,11		
	carp	0,864				0,86		
	instalaciones	1,5284				1,53		
	falso techo	2,2926				2,29		
	fabricas	19,368				19,37		
	entrevigado	15,284				15,28		
	vigas	4,293				4,29		
05.12	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.					62,73	20,17	1.265,26
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.							
	igual medición cargas	10,455				10,46		
	sobranje	0,54				0,54		
						11,00	176,65	1.943,15
TOTAL 05.....								15.080,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

06	CAPÍTULO PÉRGOLA							
06.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MATERIALES Y BASURAS							
	Despeje y retirada de basuras, escombros, materiales, material de acopio o demolición, enseres, mobiliario, termos, aparatos sanitarios deteriorados existentes, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga y transporte a pie de contenedor y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	palets, tubo, tirantes	1	1,00	1,00		1,00		
	bancos	1	1,00	1,00		1,00		
	balcones	1	1,00	1,00		1,00		
	restos material	1	1,00	1,00		1,00		
	varios	1	1,00	1,00		1,00		
							5,00	7,04 35,20
06.02	m2 LIMPIEZA,TALA Y RETIR.ÁRBOLES Y PLANTAS							
	Retirada de vegetación, arbustos y plantas, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.							
	Patio	1	311,29			311,29		
							311,29	5,63 1.752,56
06.03	m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MANO							
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	jardín	1	162,72			162,72		
							162,72	6,11 994,22
06.04	m. LEVANTADO VIGAS-PILARES A MANO							
	Levantado de vigas y pilares prefabricados en pérgola de cualquier material, por medios mecánicos o manuales, incluso ayudas de albañilería, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de andamios y medios auxiliares.							
	riostra 3.73+.50+.5	1	4,73			4,73		
	longitudinal 12.41+.5+.5	1	13,41			13,41		
	arco mayor	1	4,99			4,99		
	arco menor	1	7,06			7,06		
	pilares	2	3,00			6,00		
							36,19	13,02 471,19
06.05	m3 DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO.							
	Demolición de muros de fábrica macizo, hasta pie y medio de espesor, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de andamios y med. auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	pilastras	7	0,50	0,50	2,50	4,38		
							4,38	140,58 615,74
06.06	m3 DESMONTADO PIEZA ORNAMENTAL A 10m							
	Desmontado de pieza ornamental de cantería o cemento en basas y capiteles, ubicada a una altura máxima menor de 10 m., con recuperación del material desmontado para su restauración o reutilización, con retirada de escombros, transporte a pie de contenedor y carga sin transporte a vertedero.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	basas pilastras	7	0,60	0,60	0,60	1,51		
	basas pilares	3	0,50	0,40	0,40	0,24		
	capiteles pilastras	7	0,80	0,80	0,25	1,12		
06.07	m3 CARGA TIERRAS A MANO S/CONTENEDOR Carga de tierras procedentes de excavaciones, sobre carretilla hasta pie de carga, por medios manuales, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir el transporte.					2,87	99,98	286,94
	desbroce	21,1536				21,15		
06.08	m3 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.					21,15	10,23	216,36
	materiales	7,5				7,50		
	tala	3,1129				3,11		
	vigas	1,7642625				1,76		
	ladrillo	6,57				6,57		
	piezas	4,305				4,31		
	desbroce	21,1536				21,15		
06.09	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.					44,40	20,17	895,55
	Igual medición "cargas escombros"	7,4				7,40		
	sobranse	0,6				0,60		
						8,00	176,65	1.413,20
TOTAL 06.....								6.680,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

07	CAPÍTULO ALBARDILLA							
07.01	m2 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO							
	Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m , según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
	mayor 25.4*4.37	1	26,00	8,00	208,00			
	malacuera 12.5*4.37	1	14,00	8,00	112,00			
					320,00	16,01	5.123,20	
07.02	m2 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/ REVISIÓN							
	Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
	Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.							
	Igual medición mont-desmont.	320			320,00			
					320,00	20,98	6.713,60	
07.03	u VISADO ANDAMIO							
	Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.							
	fachadas	2			2,00			
					2,00	365,06	730,12	
07.04	m. VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA							
	Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m. de longitud y 2,00 m. de altura, de 0,5 mm. de espesor, y soporte del mismo material de 1,2 mm. de espesor y 2,50 m. de							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

altura, separados cada 2 m., considerando 5 usos, incluso p.p. de
soportes, apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y
desmontaje. s/R.D. 486/97.

mayor 25.4*4.37

1

26,00

26,00

malacuera 12.5*4.37

1

14,00

14,00

40,00

13,07

522,80

07.05

m LEVANT. DE INSTAL.

Levantado de instalaciones y anclajes de cualquier tipo
(cerámicas, metálicas, plásticas, engrapados, etc.), retirada de
instalaciones obsoletas o deterioradas, por medios mecánicos o
manuales, incluso retirada de fachada de instalación de
alumbrado aéreo público, telefonía y cualquier cableado, para
poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a
fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza,
quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se
ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se
volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F.
indique, según las normas de la compañía suministradora y
Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a
cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los
elementos de la instalación, limpieza y retirada de escombros a
pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al
vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

mayor 25.4*4.37

1

26,00

26,00

malacuera 12.5*4.37

1

14,00

14,00

40,00

11,22

448,80

07.06

m LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO

Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de
material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de
escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin
transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

mayor

1

22,50

22,50

malacuera

1

24,43

24,43

46,93

6,72

315,37

07.07

m3 DESMOCHE ZUNCHOS FCA.LADR.MACIZO

Desmoche de coronación de muro de fábrica de ladrillo macizo
y/o materiales existentes, hasta una altura de 100 cm. y espesor
máximo de 4 pies, realizada con a mano, para alojamiento de
zunchos de atado, incluso medios de protección, con retirada de
escombros y carga y transporte a pie de contenedor, sin
transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

mayor

1

22,50

0,50

0,30

3,38

malacuera

1

25,43

0,50

0,30

3,81

7,19

156,97

1.128,61

07.08

m2 PICADO DE PARAMENTO PARA REVOCAR

Picado de paramentos hasta soporte para aplicación posterior de
revestido soporte del estuco o revoco hasta la completa
eliminación de antiguos recubrimientos mixto en capas de cal,
yeso y cemento con sucesivas capas de pintura, con un espesor
medio aproximado mayor de 3 cm. y picado de las juntas
eliminando completamente los yesos y concreciones hasta 1-2

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

cm. de profundidad, ejecutado por procedimientos mecánicos o manuales, c/p.p. de picado y saneado de grietas, retirada de todo elemento que interfiera, vegetación, cableado y mecanismos de instalaciones con posterior recolocación, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.

mayor 25.4*4.37	2	26,00		4,37	227,24
malacuera 12.5*4.37	2	14,00		4,37	122,36
interior fabrica malcuera	1	10,64		4,37	46,50

396,10 11,08 4.388,79

07.09

m3 RECRECIDO MURO LM REVESTIR M.CEM

Recrecido de muro para revestir, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm., construida con ladrillo macizo 25x12x5 cm., comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas y huecos de cabezas de vigas enrase de hiladas y ejecución de la fábrica a recrecer, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 de dosificación y arena de río M-5, c/p.p. de posible puente de unión, mallas, anclajes, armaduras o ganchos murfor, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir rejuntado.

mayor 25.4*4.37	1	26,00	0,25	4,37	28,41
malacuera 12.5*4.37	1	14,00	0,25	4,37	15,30

43,71 264,61 11.566,10

07.10

m3 HA-25/P/20/I E.MADER. ZUNCHOS CUELG.

Hormigón armado HA-25 N/mm², T_{máx.} 20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en zunchos, i/p.p. de armadura (70 kg/m³.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME.

mayor	1	22,50	0,50	0,15	1,69
malacuera	1	24,43	0,50	0,15	1,83

3,52 495,37 1.743,70

07.11

m2 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m

Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del mortero tipo 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otrera o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación de acero inoxidable. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.

Igual a medición picado	396,1				396,10
-------------------------	-------	--	--	--	--------

396,10 4,11 1.627,97

07.12

m2 ENFOSCADO BASTARDO

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mayor 25.4*4.37	2	26,00		4,37	227,24		
	malacuera 12.5*4.37	2	14,00		4,37	122,36		
	interior fabrica malcuera	1	10,64		4,37	46,50		
07.13	m2 CHAP.P.CALIZA P/RESINADO 1,5cm . Chapado de piedra caliza de colmenar de 45,7x45,7x1,5 cm., en pulido resinado transparente, s/UNE 22180, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido en superficie realmente ejecutada.					396,10	19,94	7.898,23
	mayor 25.4*4.37	2	26,00		1,00	52,00		
	malacuera 12.5*4.37	2	14,00		1,00	28,00		
	interior fabrica malcuera	1	10,64		1,00	10,64		
07.14	m2 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin. NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.					90,64	121,62	11.023,64
	Igual medición enfoscado	396,1				396,10		
07.15	m2 REMATES Y BABEROS. ZINC e=0,82mm JUNTA ALZADA Remate corrido formado por bandejas de zinc de 0,82 mm. de espesor, ejecutada por el sistema de junta alzada por engatillado simple de 25-4 cm., incluso patillas de anclaje lateral, para junta alzada con entalla en V y perforaciones, replanteo, preparación de bordes de las bandejas con goterón, asentado de las mismas sobre imprimación de base asfáltica con separaciones de 2-3 mm. para absorber dilataciones, cortes y desperdicios, plegado a máquina, fijación sobre el soporte, y limpieza. Medido en verdadera magnitud.					396,10	55,20	21.864,72
	mayor 25.4*4.37 (50+5+5)	1	26,00	0,60		15,60		
	malacuera 12.5*4.37 (50+5+5)	1	14,00	0,60		8,40		
07.16	m3 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.					24,00	67,52	1.620,48
	instalaciones	0,15				0,15		
	picado	11,883				11,88		
	levantado	25,3422				25,34		
	desmoche	10,785				10,79		
						48,16	20,17	971,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES								
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.17	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. Igual medición "cargas escombros" sobrante	8,026666667 -0,03				8,03 -0,03		
07.18	ud ENTONACION CROMATICA Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.					8,00	176,65	1.413,20
		1				1,00		
						1,00	4.645,39	4.645,39
TOTAL 07.....								83.746,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

08	CAPÍTULO FACHADA C/DE LA CAVA							
08.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO							
	Despeje y retirada de mobiliario urbano existente por medios manuales o mecánicos, incluso retirada a lugar de acopio, protección y posterior traslado y recolocación en su posición inicial o nueva ubicación, con p.p. de medios auxiliares.							
	bancos fachada caliza	5	2,00	0,50		5,00		
	panel informativo	1	0,50	0,50		0,25		
	faroles	4	0,60	0,40		0,96		
						6,21	2,69	16,70
08.02	u LIMPIEZA Y RETIR. VEGETACION PEQ. ARBUSTOS Y PLANTAS							
	Retirada de vegetación, con tala y retirada de arbustos y plantas, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.							
	arbusto fachado interior	1	1,00	1,00		1,00		
						1,00	281,54	281,54
08.03	m3 DEMOL.TABICADO HUECO SOTANO.							
	Demolición de muros de fábrica de cualquier tipo, hasta pie y medio de espesor, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de andamios y auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	huevo sótano malacuera	1	0,60	0,24	0,50	0,07		
						0,07	140,58	9,84
08.04	m2 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO							
	Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
	cava 29.48*9	1	30,00		12,00	360,00		
	malacuera							
	vierte aguas sobre sillares 10.36	1	10,36		8,00	82,88		
	terracea 9.87	1	9,87		8,00	78,96		
	torreón 6.38	1	8,00		12,00	96,00		
	patios							
	patio acceso sótano 5.56*8	1	6,00		12,00	72,00		
	patio acceso sótano quiebro a terracea 1.63*8	1	2,00		12,00	24,00		
	patio pérgola 9.5*5	1	10,00		12,00	120,00		
	patio pérgola terracea 6.45*5	1	6,00		8,00	48,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

08.05	m2 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/ REVISIÓN Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos . Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.				881,84	16,01	14.118,26
	Igual medición mont-desmont.				881,84		
					881,84	20,98	18.501,00
08.06	u VISADO ANDAMIO Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial. fachadas patios	2 2			2,00 2,00		
08.07	m. VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m. de longitud y 2,00 m. de altura, de 0,5 mm. de espesor, y soporte del mismo material de 1,2 mm. de espesor y 2,50 m. de altura, separados cada 2 m., considerando 5 usos, incluso p.p. de soportes, apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97. cava 29.48 malacuera 26.61	1 1	30,00 28,00		30,00 28,00		
					58,00	13,07	758,06
08.08	m LEVANT. DE INSTAL. Levantado de instalaciones y anclajes de cualquier tipo (cerámicas, metálicas, plásticas, engrapados, etc.), retirada de instalaciones obsoletas o deterioradas, por medios mecánicos o manuales, incluso retirada de fachada de instalación de alumbrado aéreo público, telefonía y cualquier cableado, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con n° de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

cava 29.48	1	30,00		30,00
malacuera 26.61	1	28,00		28,00

58,00 11,22 650,76

08.09

m. LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN

Levantado de bajante piezas de unión y anclajes sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor o camión, para posterior transporte a vertedero.

cava 9+.5	4		9,50	38,00
cava 12+1	1		13,00	13,00
malacuera 8+.5	1		8,50	8,50
	1		13,00	13,00
patio entrada sótano	2		8,00	16,00

88,50 4,23 374,36

08.10

m2 LEVANT.CARP.EN MUROS

Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas.

cava				
pl1	6	1,10	2,10	13,86
pl.	5	1,10	1,70	9,35
torreón	2	0,90	0,70	1,26
malacuera				
pl1	2	1,10	2,10	4,62
pb	2	1,10	1,70	3,74
peq pb y p1	3	0,60	0,50	0,90
patio				
pb p1	4	0,90	1,35	4,86
balcón	1	1,30	2,10	2,73
bajo terraza	2	0,90	1,35	2,43
Pacios jubilados				
bajo uralita	1	0,70	0,90	0,63
sobre uralita	1	0,90	1,35	1,22
acceso	1	1,40	2,10	2,94

48,54 18,39 892,65

08.11

m LEVANTADO DE ELEM. CUELQUE PERSIANAS

Levantado de elementos de fijación y cuelgue de persianas o cortinas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

balcones cava	4	1,50		6,00
balcón malacuera	1	1,50		1,50

7,50 12,22 91,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

08.12	m2 PICADO DE ABULTADOS DE FACHADA							
	Picado de tracerías mixta disgregadas o sueltas, en muros exteriores, hasta la base soporte, con un espesor medio mayor de 5 cm., ejecutado por procedimiento manuales o mecánicos, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero, sin deducción de huecos.							
	malacuera pl1	1	5,20	3,34	17,37			
	patio acceso sótano							
	testero 5.56*8+2*8 pl1 pl.	1	7,56	8,00	60,48			
	pl1 sobre terraza	1	3,80	5,00	19,00			
	torreón cava	1	6,40	2,15	13,76			
	torreón malacuera	1	6,40	2,15	13,76			
	Internas torreón	2	6,40	2,15	27,52			
	patio pérgola							
	sobre terraza	1	5,55	3,60	19,98			
	bajo terraza	1	6,00	5,50	33,00			
	lateral sobre terraza	1	3,57	3,60	12,85			
	peto sobre terraza-claustro	1	3,29	1,00	3,29			
						221,01	11,77	2.601,29
08.13	m2 ELIMINACIÓN JUNTAS FÁBRICA DE CANTERÍA							
	Eliminación del rejuntado de mortero de cal, yeso o mixtos en fachada de fábrica de cantería, retirando manualmente o mecánicamente el mortero disgregado, mediante la aplicación de la técnica aconsejada por el arqueólogo o especialista en restauración de fachadas (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los sillares sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material desagregado, otros tipos de mortero no originales mucho más resistentes mecánicamente, se eliminarán solo por indicación expresa de la dirección facultativa y cuando pueda asegurarse que éstos podrán desprenderse sin propiciar la rotura o desconchadura de bordes. Incluso retirada de cascotes, y detritus y carga sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero. Estos trabajos serán realizados por especialistas restauradores, y no se consentirá la utilización de mano de obra menor calificada. no se han descontado los huecos							
	cava	1	29,72	9,54	283,53			
	malacuera							
	vierte aguas sobre sillares 10.36	1	10,36	7,95	82,36			
	terrazza 9.87	1	9,87	7,95	78,47			
	torreón 6.38	1	6,38	12,00	76,56			
	a descontar revoco pl1	-1	5,20	3,34	-17,37			
	sobre terraza-claustro	1	3,29	5,50	18,10			
	patio pérgola terraza 6.45*5	1	6,45	7,95	51,28			
						572,93	15,34	8.788,75
08.14	m2 1ª LIMPIEZA CALIZA C/LANZA DE AGUA							
	Limpieza de fachada de fábrica de piedra caliza en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión caliente. Se comenzará por las partes altas linealmente, en los contrafuertes, donde tenemos las costras, aplicando jabón neutro, agua a presión contralada y cepillo de cerdas de plástico duras. El resto del edificio se realizará							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

una limpieza general con agua a presión controlada para impedir movilización de las sales. Totalmente terminado y realizado por peón especializado.

572,93

572,93

572,93

13,25

7.591,32

08.15

m2 2ª LIMPIEZA CALIZA C/LANZA DE AGUA

Limpieza de fachada de fábrica de piedra caliza en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión caliente. Se comenzará por las partes altas linealmente en todo el edificio donde con agua a presión controlada, para impedir movilización de las sales. Totalmente terminado y realizado por peón especializado.

572,93

572,93

572,93

13,25

7.591,32

08.16

m2 REJUNTADO DE MURO FABRICA CALIZA M. CAL

Rejuntado de muro de fábrica con mortero de cal, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm. construida con piedra caliza, comprendiendo: aplicación mortero de cal dosificación 1:3 en dos tongadas, la primera dejando 2/3 del fondo de junta previamente saneado, y una vez fraguado aplicación de una segunda tongada para llagueado posterior, de idéntica forma al existente en el resto de fachada, incluso limpieza medios de elevación carga y descarga, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, totalmente terminado. Rejuntado de mortero de cal. dosificación 3/1 árido 3 1 parte de ligante cal. talla máxima del árido 0,6 mm

572,93

572,93

572,93

27,60

15.812,87

08.17

m2 CONSOLIDANTE FÁBRICA

Aplicación de tratamiento consolidante formulado a partir de silicato de etilo o similar. 3 en base disolvente y uno en base de agua. Utilización de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según el fabricante. Aplicación de dos manos húmedo sobre húmedo, no hace falta que seque entre mano y mano. Totalmente terminado.

572,93

572,93

572,93

6,07

3.477,69

08.18

m2 APLICACIÓN POLISILOXANO

Aplicación de tratamiento hidrófugo, hidro repelente formulado a partir de polixiloxanos similar. Húmedo sobre húmedo según se especifica en ficha técnica. Totalmente terminado.

572,93

572,93

572,93

5,52

3.162,57

08.19

m2 ENFOSCADO BASTARDO

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones,

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

igual medición "picado"

221,01

221,01

221,01

19,94

4.406,94

08.20

m2 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m

Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla de fibra de vidrio resistente a los álcalis del mortero tipo 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otres o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación de acero inoxidable. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.

igual medición "picado"

221,01

221,01

221,01

4,11

908,35

08.21

m2 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

igual medición "picado"

221,01

221,01

221,01

55,20

12.199,75

08.22

m2 SELLADO JUNTAS M.MIXTO M-7,5 NATURAL

Sellado de juntas de fábrica de sillería en piezas aparejadas de dimensiones medias aproximadas hasta 60x40 cm., con mortero bastardo de cal y cemento de dosificación 1/1/4 color natural, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola el mortero preparado rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado.

igual medición "eliminación de juntas"

572,93

572,93

572,93

22,06

12.638,84

08.23

m3 EJECUCION ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CALIZA LABRA SENCILLA

Elemento arquitectónico en piedra caliza del país de 1ª calidad, de características: peso específico de 2,6 kg/dm³, porcentaje de absorción de agua en peso del 0,2%, porcentaje de porosidad aparente en volumen del 0,4%, resistencia a la compresión de 500 kg/cm², resistencia a flexo-tracción de 60 kg/cm², ejecutada mediante talla de pieza escuadrada de sección transversal envolvente de 1,00 m², con labra sencilla, incluido la retirada de pieza deteriorada, sistemas de anclaje o sujeción de nueva pieza, incluso medios de elevación, carga y descarga, posicionamiento, creces de cantera, mermas, acabado superficial y limpieza, ejecutada y colocada, según NTE-EFP.

balcones

c_cava

6

1,10

0,50

0,50

1,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
c_malacuera	5	1,10	0,50	0,50	1,38		
	2	0,90	0,50	0,50	0,45		
	2	1,10	0,50	0,50	0,55		
	2	1,10	0,50	0,50	0,55		
	2	0,60	0,50	0,50	0,30		
patio	4	0,90	0,50	0,50	0,90		
cornisas							
cava	1	30,00	0,47	0,76	10,72		
malacuera	1	16,35	0,47	0,76	5,84		
imposta							
cava	1	30,00	0,15	0,30	1,35		

23,69 1.682,67 39.862,45

08.24

m2 RESTAURACIÓN MECÁNICA BALCÓN DE FORJA Y REJAS

Restauración de balcón metálico de forja, puertas o portones y rejas, comprendiendo: demolición de solera de balcón y solado, reconstrucción de la solera y solado con goterón, eliminación de anclajes que se introduzcan en solera y solado, reparaciones mecánicas consistentes en la sustitución de las pletinas de base donde se construye el suelo del balcón y de la chapa tapa frentes, refuerzo estructural, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barandal, ajuste de la remachería, enderezado de balaustres y barandal superior, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.

c_cava							
pl1	6	1,10	0,50	1,00	3,30		
pl.	5	1,10	0,50	1,00	2,75		
torreón	2	0,90	0,50	0,70	0,63		
sótano	3	0,88	0,50	0,20	0,26		
c_malacuera							
pl1	2	1,10	0,50	2,10	2,31		
pb	2	1,10	0,50	1,70	1,87		
peq pb y p1	2	0,60	0,50	0,50	0,30		
patio							
balcón	1	1,30	0,50	1,00	0,65		
Pacios jubilados bajo uralita	1	0,70	0,50	0,90	0,32		
Puertas exteriores							
principal	1	1,48	0,50	2,80	2,07		
carruajes	1	2,86	0,50	2,94	4,20		
paso pérgola	1	1,00	0,50	2,10	1,05		

19,71 81,98 1.615,83

08.25

m2 REJAS Y BALCONES DE FORJADO

Suministro y colocado de Balcón o Reja de hierro forjado realizada con imitación de la retirada o similar a las existentes, c/p.p. en su caso de barras verticales y horizontales, de solera de balcón y solado, goterón, anclajes, pletinas de base, chapa tapa frentes, refuerzo estructural, rizados y decoraciones del barandal, remachería, balaustres y barandal superior, listo para pintar. i/garras de fijación de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra, recibido de albañilería y retirada de antigua reja o balcón con carga sobre contenedor y transporte a vertedero.

c_cava							
pl1	6	1,10	0,50	1,00	3,30		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
pl.	5	1,10	0,50	1,00	2,75		
torreón	2	0,90	0,50	0,70	0,63		
sótano	3	0,88	0,50	0,20	0,26		
c_malacuera							
pl1	2	1,10	0,50	2,10	2,31		
pb	2	1,10	0,50	1,70	1,87		
peq pb y p1	2	0,60	0,50	0,50	0,30		
patio							
balcón	1	1,30	0,50	1,00	0,65		
Pacios jubilados bajo uralita	1	0,70	0,50	0,90	0,32		
Puertas exteriores							
principal	1	1,48	0,50	2,80	2,07		
carruajes	1	2,86	0,50	2,94	4,20		
paso pérgola	1	1,00	0,50	2,10	1,05		
					19,71	1.013,54	19.976,87
08.26	m2	CARP.EXT.PINO 1ª CALIDAD P/B C/FRAIL. C/PARTELUNAS					
		Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino primera calidad, o según especificaciones de dirección facultativa, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con parte lunas y con frailerros interiores para pintar, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melis macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, montada y con p.p. recibido de cercos, ayudas de albañilería, remates y de medios auxiliares.					
		Igual medición "levantado carpintería"			48,54	48,54	
					48,54	993,64	48.231,29
08.27	m2	ESMALTE SATINADO S/METAL					
		Pintura al esmalte satinado sobre carpintería metálica o forja, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte, protección de paramentos y acabados, e incluso limpieza final.					
		Igual medición "restauración mecánica balcones..."			39,42	39,42	
					39,42	16,06	633,09
08.28	m2	ESMALTE SATINADO S/MADERA					
		Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte, protección de paramentos y acabados, e incluso limpieza final.					
		Igual medición "levantado carpintería"			97,08	97,08	
		aleros (frontal vuelo)			4	6,50	0,70
					115,28	16,06	1.851,40
08.29	m	BAJANTE ZnTi D100 mm.					
		Bajante de chapa de Zinc de 100 mm. de diámetro, instalada con					

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, protecciones de fundición en su encuentro con suelo, etc. Totalmente rematado, terminado y funcionando.

Igual medición "levantado bajantes"

88,5

88,50

88,50

34,26

3.032,01

08.30

m2 REMATES Y BABEROS. ZINC e=0,82mm JUNTA ALZADA

Remate corrido formado por bandejas de zinc de 0,82 mm. de espesor, ejecutada por el sistema de junta alzada por engatillado simple de 25-4 cm., incluso patillas de anclaje lateral, para junta alzada con entalla en V y perforaciones, replanteo, preparación de bordes de las bandejas con goterón, asentado de las mismas sobre imprimación de base asfáltica con separaciones de 2-3 mm. para absorber dilataciones, cortes y desperdicios, plegado a máquina, fijación sobre el soporte, y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

cornisas

cava (47+15)

1

30,00

0,62

18,60

malacuera

1

16,42

0,30

4,93

imposta

cava (15+15)

1

30,00

0,30

9,00

32,53

67,52

2.196,43

08.31

m PROTECCIONES ANTI-AVES

Pletina de púas, para la protección frente a las aves de una franja de hasta 115 mm de anchura en elemento de fachada, formada por una lámina de policarbonato estable frente a los rayos UV, de 330 mm de anchura y 1 mm de espesor, que lleva insertadas a modo de púas, cada 50 mm, unas varillas romas en forma de 'U', de acero inoxidable, de 1,4 mm de diámetro y 115 mm de altura, para ahuyentar a las aves sin causarles perjuicio., c./p.p. de mano de obra, maquinaria, med aux y andamio.

cornisas

cava

1

30,00

30,00

malacuera

1

16,42

16,42

imposta

cava

1

30,00

30,00

76,42

15,49

1.183,75

08.32

m3 CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO

Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

tala

0,01

0,01

tabicado

0,14

0,14

instalaciones

0,2175

0,22

bajantes

carpinterías

7,281

7,28

persianas

0,028125

0,03

picado

juntas fabrica

depósitos superficiales

elementos arquitectónicos

35,535

35,54

43,22

20,17

871,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.33	ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.							
	Cargas	7,203333333				7,20		
	bajantes (1.5*.11))	0,2677125				0,27		
	picado (1.3*.05)	2,394275				2,39		
	juntas fabrica (0.2*.05)	0,381953333				0,38		
	depósitos superficiales (0.1*.01))	0,166666667	0,10	0,01				
	sobranje	0,66				0,66		
						10,90	176,65	1.925,49
08.34	ud ENTONACION CROMATICA Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.							
		1				1,00		
						1,00	2.768,47	2.768,47
TOTAL 08.....								240.483,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

09	CAPÍTULO FACHADA C/MAYOR.....					
09.01	m2 RETIRADA MEDIOS PROTECCION					
	Desmontado por medios manuales de medios de protección protección metálicos con redes y elementos auxiliares, con retirada de escombros, medios de seguridad, etc. carga y descarga, no se considera transporte en concepto de amortización y posibles reutilizaciones, incluso limpieza del lugar de trabajo. Medido por m2 desmontado.					
	cubierta calle mayor	1	4,63	2,00	9,26	
	laterales cubierta calle mayor	2	1,00	2,00	4,00	
					13,26	2,99 39,65
09.02	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO					
	Despeje y retirada de mobiliario urbano existente por medios manuales o mecánicos, incluso retirada a lugar de acopio, protección y posterior traslado y recolocación en su posición inicial o nueva ubicación, con p.p. de medios auxiliares.					
	bancos tapia cava	3	2,00	0,50	3,00	
	papeleras cavas	2	0,40	0,40	0,32	
	papeleras mayores	2	0,40	0,40	0,32	
	papelera plaza Méndez campillo	1	0,40	0,40	0,16	
	faroles	5	0,60	0,40	1,20	
					5,00	2,69 13,45
09.03	m2 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO					
	Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m , según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de estos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.					
	mayor (70.30)	1	72,00	6,00	432,00	
	a descontar (14.08+12.92) de edificios más altos	-1	27,00	6,00	-162,00	
	malacuera (8 sin sillares)	1	8,00	6,00	48,00	
	cava (24.76 sin edificio noble)	1	26,00	6,00	156,00	
	plaza Méndez campillo (18.34)	1	20,00	6,00	120,00	
	interiores					
	patio acceso sótano	1	13,66	6,00	81,96	
	patio pérgola	1	21,76	6,00	130,56	
		1	24,42	6,00	146,52	
	terrazza c. mayor (6.38)	1	2,00	8,00	16,00	
	terrazza c. mayor (6.48) testeros	2	7,00	8,00	112,00	
	cava sobre terraza dcha. fachada izq+ dch.	2	3,82	8,00	61,12	
	cava sobre terraza dcha. fachada frontal	1	2,83	8,00	22,64	
	Mayor de 8 m. de altura					
	calle mayor(14.08+12.92) de edificios más altos	1	28,00	10,00	280,00	
	interiores					
	patio pérgola-calustro front. (6.04)	1	8,00	10,00	80,00	
	patio pérgola-calustro lateral (.53)	1	2,00	10,00	20,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	terrazza c. mayor (7.91)	1	5,61		10,00	56,10		
	edificio principal cava-plaza Méndez	1	98,27		10,00	982,70		
						2.583,60	16,01	41.363,44
09.04	m2 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/ REVISIÓN Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.							
		2.583,6				2.583,60		
						2.583,60	20,98	54.203,93
09.05	u VISADO ANDAMIO Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.							
	exterior	4				4,00		
	interior	5				5,00		
						9,00	365,06	3.285,54
09.06	m. VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m. de longitud y 2,00 m. de altura, de 0,5 mm. de espesor, y soporte del mismo material de 1,2 mm. de espesor y 2,50 m. de altura, separados cada 2 m., considerando 5 usos, incluso p.p. de soportes, apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.							
	mayor (70.30)	1	72,00		6,00	432,00		
	malacuera (8 sin sillares)	1	8,00		6,00	48,00		
	cava (24.76 sin edificio noble)	1	26,00		6,00	156,00		
	plaza Méndez campillo (18.34)	1	20,00		6,00	120,00		
						756,00	13,07	9.880,92
09.07	m. LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN Levantado de bajante piezas de unión y anclajes sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre contenedor o camión, para posterior transporte a vertedero.							
	calle mayor (hasta alero)							
	8.65	1	9,65			9,65		
	8.76	1	9,76			9,76		
	4.59	1	4,59			4,59		
	7.66	1	8,66			8,66		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.80	1	8,80			8,80		
canalización cables 7.6	1	7,60			7,60		
calle cava y plaza Méndez interior	4	10,60			42,40		
09.08					91,46	4,23	386,88
m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO							
Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
c mayor							
	11	0,97		1,23	13,12		
	5	1,30		1,75	11,38		
	1	1,44		1,65	2,38		
	3	1,26		2,20	8,32		
	1	0,60		0,70	0,42		
terrazza izq.	2	1,24		2,40	5,95		
terrazza dcha.	1	0,82		2,10	1,72		
	1	1,96		2,10	4,12		
terrazza testeros	1	1,85		0,90	1,67		
	1	0,50		0,90	0,45		
	1	1,45		0,90	1,31		
plaza Méndez							
	2	2,55		1,64	8,36		
	1	1,37		1,42	1,95		
interior							
pl2	1	0,97		1,34	1,30		
	1	1,00		1,34	1,34		
	1	1,96		1,34	2,63		
	1	1,10		2,10	2,31		
	1	1,77		1,34	2,37		
pl1	5	4,00		1,34	26,80		
	2	0,95		2,10	3,99		
pb	2	1,37		1,34	3,67		
	2	2,15		1,34	5,76		
	1	1,45		1,34	1,94		
	1	1,46		2,10	3,07		
	1	1,00		2,10	2,10		
	1	1,19		2,10	2,50		
calle cava							
p2-p1	4	1,80		1,34	9,65		
p1	1	2,58		1,34	3,46		
testero terraza	2	1,40		1,34	3,75		
p baja	2	1,50		2,10	6,30		
	2	1,30		2,10	5,46		
09.09					149,55	18,39	2.750,22
m LEVANTADO DE ELEM. CUELQUE PERSIANAS							
Levantado de elementos de fijación y cuelgue de persianas o cortinas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y transporte a pie de contenedor, sin transporte a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
igual medición "levan. carpint"	149,55				149,55		
09.10					149,55	12,22	1.827,50
m2 PICADO DE PARAMENTO PARA REVOCAR							
Picado de paramentos hasta soporte para aplicación posterior de revestido soporte del estuco o revoco hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos mixto en capas de cal,							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

yeso y cemento con sucesivas capas de pintura, con un espesor medio aproximado mayor de 3 cm. y picado de las juntas eliminando completamente los yesos y concreciones hasta 1-2 cm. de profundidad, ejecutado por procedimientos mecánicos o manuales, c/p.p. de picado y saneado de grietas, retirada de todo elemento que interfiera, vegetación, cableado y mecanismos de instalaciones con posterior recolocación, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.

calle mayor					
primer plano	1	424,64		424,64	
sobre terraza grande	1	54,20		54,20	
junto a parte a demoler izq. testero izq.	1	6,35	5,30	33,66	
junto a parte a demoler izq. testero dcha.	1	6,35	5,90	37,47	
junto a parte a demoler izq.	1	14,64		14,64	
junto a parte a demoler izq. peto	1	6,00		6,00	
junto a parte a demoler dcho. peto	1	5,31		5,31	
calle cava					
primer plano	1	95,46		95,46	
sobre acceso peatonal	1	11,51	9,87	113,60	
sobre terraza dcha. fachada izq+frontal	1	6,61	6,07	40,12	
plaza Méndez					
primer plano	1	18,38	4,51	82,89	
edificio principal	1	17,11	9,87	168,88	
peto	1	5,36	1,04	5,57	
malacuera					
primer plano	1	8,00	4,01	32,08	
Interiores tapias					
patio acceso sótano	1	13,66	4,28	58,46	
patio pérgola	1	21,76	4,28	93,13	
	1	24,42	4,28	104,52	
patio pérgola-calustro front. (6.04)	1	6,04	7,68	46,39	
patio pérgola-calustro lateral (.53)	1	0,53	7,68	4,07	

09.11

m2 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m

Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otresca o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos.

igual medición "picado" 1.421,09 1.421,09

1.421,09 11,08 15.745,68

09.12

m2 ENFOSCADO BASTARDO

Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.

igual medición "picado" 1.421,09 1.421,09

1.421,09 4,11 5.840,68

09.13

m2 CHAP.P.CALIZA P/RESINADO 1,5cm.

Chapado de piedra caliza de colmenar de 45,7x45,7x1,5 cm., en pulido resinado transparente, s/UNE 22180, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de

1.421,09 19,94 28.336,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido en superficie realmente ejecutada.

calle mayor						
primer plano	1	71,40		1,00	71,40	
calle cava						
primer plano	1	24,55		1,00	24,55	
plaza Méndez						
primer plano	1	18,24		1,00	18,24	
malacuera						
primer plano	1	12,27		1,00	12,27	

126,46 121,62 15.380,07

09.14 m2 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, coloreada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin.

NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

igual medición "picado"	1.421,09				1.421,09	
a descontar chapado	-126,46				-126,46	

1.294,63 55,20 71.463,58

09.15 m2 RESTAURACIÓN MECÁNICA BALCÓN DE FORJA Y REJAS

Restauración de balcón metálico de forja, puertas o portones y rejas, comprendiendo: demolición de solera de balcón y solado, reconstrucción de la solera y solado con goterón, eliminación de anclajes que se introduzcan en solera y solado, reparaciones mecánicas consistentes en la sustitución de las pletinas de base donde se construye el suelo del balcón y de la chapa tapa frentes, refuerzo estructural, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barandal, ajuste de la remachería, enderezado de balaustres y barandal superior, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico y mecánicamente con cepillos metálicos incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar.

balcones	3	1,26	0,50	1,05	1,98	
----------	---	------	------	------	------	--

1,98 81,98 162,32

09.16 m2 REJAS Y BALCONES DE FORJADO

Suministro y colocado de Balcón o Reja de hierro forjado realizada con imitación de la retirada o similar a las existentes, c/p.p. en su caso de barras verticales y horizontales, de solera de balcón y solado, goterón, anclajes, pletinas de base, chapa tapa frentes, refuerzo estructural, rizados y decoraciones del barandal, remachería, balaustres y barandal superior, listo para pintar. i/garras de fijación de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra, recibido de albañilería y retirada de antigua reja o balcón

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	con carga sobre contenedor y transporte a vertedero.							
	balcones	3	1,26	0,50	1,05	1,98		
						1,98	1.013,54	2.006,81
09.17	m2 CARP.EXT.PINO 1ª CALIDAD P/B C/FRAIL. C/PARTELUNAS Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino primera calidad, o según especificaciones de dirección facultativa, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con parte lunas y con frailerios interiores para pintar, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melis macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, montada y con p.p. recibido de cercos, ayudas de albañilería, remates y de medios auxiliares. igual medición "levanta. carp"	149,55				149,55		
09.18	m2 ESMALTE SATINADO S/MADERA Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte, protección de paramentos y acabados, e incluso limpieza final. igual medición "levanta. carp" Aleros (frontal+vuelo) mayor plaza Méndez cava	299,1 1 1 2 1 1 1 1 1 1	12,91 3,57 6,48 5,17 11,80 11,22 3,78 2,83		0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70 0,70	299,10 9,04 2,50 9,07 3,62 8,26 7,85 2,65 1,98	993,64	148.598,86
09.19	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual, protección de paramentos y acabados, e incluso limpieza final. puerta patio hogar puerta calle mayor calle mayor valla sobre terraza c. mayor rejilla cueva puerta izq. cueva puerta dcha. cueva rejas inf. izq. rejas inf. ctr. rejas inf. dcha. rejas inf. balcones. rejas inf. ctr. pequeña frailerios rejas plaza Méndez	1 1 1 1 1 1 1 5 5 1 3 1 6 2 1	1,80 1,26 4,77 0,83 1,25 0,75 0,97 1,30 1,44 1,26 0,60 0,97 2,55 1,37		2,35 3,07 1,22 0,32 0,48 1,03 1,23 1,75 1,65 1,05 0,70 1,23 1,64 1,42	4,23 3,87 5,82 0,27 0,60 0,77 5,97 11,38 2,38 3,97 0,42 7,16 8,36 1,95	16,06	5.525,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	100	100	100	1	100	100
2	100	100	100	1	100	100
3	100	100	100	1	100	100
4	100	100	100	1	100	100
5	100	100	100	1	100	100
6	100	100	100	1	100	100
7	100	100	100	1	100	100
8	100	100	100	1	100	100
9	100	100	100	1	100	100
10	100	100	100	1	100	100
11	100	100	100	1	100	100
12	100	100	100	1	100	100
13	100	100	100	1	100	100
14	100	100	100	1	100	100
15	100	100	100	1	100	100
16	100	100	100	1	100	100
17	100	100	100	1	100	100
18	100	100	100	1	100	100
19	100	100	100	1	100	100
20	100	100	100	1	100	100
21	100	100	100	1	100	100
22	100	100	100	1	100	100
23	100	100	100	1	100	100
24	100	100	100	1	100	100
25	100	100	100	1	100	100
26	100	100	100	1	100	100
27	100	100	100	1	100	100
28	100	100	100	1	100	100
29	100	100	100	1	100	100
30	100	100	100	1	100	100
31	100	100	100	1	100	100
32	100	100	100	1	100	100
33	100	100	100	1	100	100
34	100	100	100	1	100	100
35	100	100	100	1	100	100
36	100	100	100	1	100	100
37	100	100	100	1	100	100
38	100	100	100	1	100	100
39	100	100	100	1	100	100
40	100	100	100	1	100	100
41	100	100	100	1	100	100
42	100	100	100	1	100	100
43	100	100	100	1	100	100
44	100	100	100	1	100	100
45	100	100	100	1	100	100
46	100	100	100	1	100	100
47	100	100	100	1	100	100
48	100	100	100	1	100	100
49	100	100	100	1	100	100
50	100	100	100	1	100	100
51	100	100	100	1	100	100
52	100	100	100	1	100	100
53	100	100	100	1	100	100
54	100	100	100	1	100	100
55	100	100	100	1	100	100
56	100	100	100	1	100	100
57	100	100	100	1	100	100
58	100	100	100	1	100	100
59	100	100	100	1	100	100
60	100	100	100	1	100	100

09.20	m	BAJANTE ZnTi D100 mm. Bajante de chapa de Zinc de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, protecciones de fundición en su encuentro con suelo, etc. Totalmente rematado, terminado y funcionando. igual medición "lev. bajant"	57,15 91,46	16,06	917,83
09.21	m3	CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO Carga de escombros sobre dumper, contenedor o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. bajante picado carpinterías persianas	 22,4325 2,24325	91,46 34,26	3.133,42
09.22	ud	ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. cargas bajante (1.5*.2*.2) picado (1.3*.05) sobrante	 4,11165022 0,276665393 15,395080086 0,21	24,67 20,17	497,59
09.23	ud	ENTONACION CROMATICA Aplicación de pigmentos minerales, con la finalidad de conseguir una integración máxima en cuanto a color de las zonas reparadas con el resto de la piedra y conjunto.	 1	20,00 176,65	3.533,00
			1,00 1,00	8.352,31	8.352,31
TOTAL 09.....					423.245,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

10	CAPÍTULO SEGURIDAD Y SALUD							
10.01	Ud. CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.20kW Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., un interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A., dos de 2x25 A. y dos de 2x16 A., dos bases de enchufe IP 447 de 400 V. 32 A. 3p+T., dos de 230 V. 32 A. 2p+T., y dos de 230 V. 16 A. 2p+T., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.					2	2,00	
10.02	Ud. EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente anti-brasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.					3	3,00	694,88 1.389,76
10.03	Ud. BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.					1	1,00	32,34 97,02
10.04	Ud. PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.					4	4,00	72,80 72,80
10.05	Ud. CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.					25	25,00	10,12 40,48
10.06	Ud. GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.					3	3,00	7,79 194,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	Ud. MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.					3,00	2,36	7,08
		25				25,00		
						25,00	0,83	20,75
10.08	Ud. MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.					25,00		
		25				25,00		
						25,00	0,84	21,00
10.09	Ud. PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.					25,00		
		25				25,00		
						25,00	4,56	114,00
10.10	Ud. PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.					10,00		
		10				10,00		
						10,00	2,80	28,00
10.11	Ud. PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.					25,00		
		25				25,00		
						25,00	31,30	782,50
10.12	Ud. PAR RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.					25,00		
		25				25,00		
						25,00	2,19	54,75
10.13	ud TAPA PROVISIONAL ARQUETA 38x38 Tapa provisional para arquetas de 38x38 cm., huecos de forjado o asimilables, formada mediante tablonos de madera de 20x5 cm. armados mediante clavazón, incluso colocación, (amortizable en dos usos).					10,00		
		10				10,00		
						10,00	7,22	72,20
10.14	ud VALLA DE OBRA REFLECTANTE Valla de obra reflectante de 170x25 cm. de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con terminación en colores rojo y blanco, patas metálicas, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.					30,00		
		30				30,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

10.15	m. MARQUESINA PROTEC. 2,5 m. VUELO Marquesina de protección con vuelo de 2,50 m., formada por módulos metálicos separados 2 m., (amortizable en 20 usos) compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 15x5 cm. (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.				30,00	48,57	1.457,10
		20			20,00		
10.16	m. BAJANTE DE ESCOMBROS GOMA Bajante de escombros de goma de D=51-38 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido metálicas (amortizable en 10 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.				20,00	48,57	971,40
		4,00			4,00		
10.17	ud ARNÉS AMARRE DORSAL + CINTA SUBGLÚTEA Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				4,00	43,17	172,68
		10			10,00		
10.18	mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 14,64 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 2.44 x 6.00 m. de 14,64 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.				10,00	8,92	89,20
		1	8,00		8,00		
10.19	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 14,64 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 2.44 x 6.00 m. de 14.64m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto extingible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra,				8,00	187,69	1.501,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.

1	8,00	8,00			
		8,00	253,93	2.031,44	

10.20

mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutíleno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.

1	8,00	8,00			
		8,00	209,77	1.678,16	

10.21

m ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x4 mm2.

Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2 de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.

1	10,00	10,00			
		10,00	4,87	48,70	

10.22

u ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm.

Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.

1		1,00			
		1,00	125,59	125,59	

10.23

u ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO EN SUPERFICIE

Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m., formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.

1		1,00			
		1,00	167,37	167,37	

TOTAL 10..... 11.138,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

11	GESTION RESIDUOS						
11.01	m3 COSTE TRATAMIENTO DE RCDs PETREOS NIVEL II Clasificación y tratamiento de residuos de naturaleza pétrea Nivel II, operaciones de separación y clasificación, operaciones de reutilización, valorización o eliminación de residuos.						
		1	332,57		332,57		
					332,57	2,76	917,89
11.02	m3 COSTE TRATAMIENTO DE RCDs NO PETREOS NIVEL II Clasificación y tratamiento de residuos de naturaleza no pétrea Nivel II, operaciones de separación y clasificación, operaciones de reutilización, valorización o eliminación de residuos.						
		1	406,85		406,85		
					406,85	9,38	3.816,25
11.03	m3 COSTE TRATAMIENTO DE RCDs POTENCIALMENTE PELIGROSOS Clasificación y tratamiento de residuos potencialmente peligrosos, operaciones de separación y clasificación, valorización o eliminación de residuos.						
		1	15,52		15,52		
					15,52	11,04	171,34
TOTAL 11.....							4.905,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

12	CONTROL CALIDAD						
12.01	ud PRUEBA CARGA, ESTRUCTURA MADERA Ensayo estático de puesta en carga de estructuras de madera s/UNE-EN 380; incluso emisión del informe de la prueba.	2			2,00		
					2,00	686,42	1.372,84
12.02	ud RESISTENCIA A FLEXIÓN MADERAS Ensayo para determinación de la resistencia a flexión estática, y del módulo de elasticidad en flexión, de maderas aserradas o laminadas para estructuras, s/UNE-EN 408.	3			3,00		
					3,00	85,97	257,91
12.03	ud ENSAYO FÍSICO CAL Ensayo físico de la cal con la determinación de la finura de molido, la estabilidad de volumen y la humedad s/UNE-EN 459-2.	1			1,00		
					1,00	109,70	109,70
12.04	ud ENSAYO QUÍMICO CAL Ensayo químico de la cal con la determinación de su análisis químico, s/UNE-EN 459-2.	1			1,00		
					1,00	228,53	228,53
12.05	ud ENSAYO MECÁNICO CAL Ensayo mecánico de la cal, con la determinación del principio y fin de fraguado y la resistencia a compresión, s/UNE-EN 459-2.	1			1,00		
					1,00	135,37	135,37
12.06	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD AZOTEA Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE-DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba.	1			1,00		
					1,00	167,63	167,63
	TOTAL 12.....						2.271,98
	TOTAL						984.385,60

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	CAPÍTULO TORREÓN	35.917,80	3,65
02	CAPÍTULO DESMONTAJE CUB+CUB PLANA	116.648,14	11,85
03	CAPÍTULO ALEROS FACHADA	35.646,85	3,62
04	CAPÍTULO RETIRADA ALERO	8.620,06	0,88
05	CAPÍTULO FORJADO PLANTA 1ª	15.080,42	1,53
06	CAPÍTULO PÉRGOLA	6.680,96	0,68
07	CAPÍTULO ALBARDILLA	83.746,11	8,51
08	CAPÍTULO FACHADA C/DE LA CAVA	240.483,58	24,43
09	CAPÍTULO FACHADA C/MAYOR	423.245,97	43,00
10	CAPÍTULO SEGURIDAD Y SALUD	11.138,25	1,13
11	GESTION RESIDUOS	4.905,48	0,50
12	CONTROL CALIDAD	2.271,98	0,23
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		984.385,60	
13,00 % Gastos generales		127.970,13	
6,00 % Beneficio industrial		59.063,14	
Suma		187.033,27	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		1.171.418,87	
21% IVA		245.997,96	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		1.417.416,83	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS
DIECISÉIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Madrid, en el lugar y fecha de la firma

Sergio
Arroyo
Ortiz

Firmado
digitalmente por
Sergio Arroyo Ortiz
Fecha: 2022.10.06
11:25:47 +02'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
JEFE ÁREA MANTENIMIENTO EDIFICIOS

MIGUEL ÁNGEL
ROMERO (R:A86488087)
2022.10.06 12:05:59 +02'00'

Miguel Ángel Romero Serrano
SUBDIRECTOR PATRIMONIO