

FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 198/2022 “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID”.

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **Dña. Maria del Carmen Tejera Jimeno**, Directora de Secretaría General Técnica de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

De otra parte **D. Carlos Bayón Méndez**, en nombre y representación de **PECSA**

----- **INTERVIENEN** -----

La primera en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P. en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **5 de octubre de 2020**, con el nº **2.427** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **PROMOCIONES, EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A.** (en adelante, “**PECSA**”), con domicilio social en Madrid, Calle Manuel Tovar, 36, 28034. Ostenta dicha representación según escritura otorgada ante el Notario de Madrid, **D. INOCENCIO FIGAREDO DE LA MORA**, el día **6 de julio de 2006**, bajo el núm. **2.473** de su protocolo

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día **12 de marzo de 2024** la Directora de Secretaría General Técnica **aprobó la primera modificación del Contrato NUM. 198/2022 “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID”.** sin aumento de precio de conformidad con los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 198/2022 “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID”.** con sujeción a las siguientes,

----- **CLÁUSULAS** -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 1 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la primera modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de de Secretaría General Técnica que se adjunta como Anexo I.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 8 de mayo de 2023.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado por ***3249** CARLOS
BAYON (R: ****1946*) el día
14/03/2024 con un certificado
emitido por AC Representación

POR PECSA

Firmado por ***1435** MARÍA
DEL CARMEN TEJERA
(R:*****8808*) FIRMA el día
18/03/2024

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.



ANEXO I

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO 198/2022 “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN
EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA,
TORRELAGUNA, MADRID”**

MODIFICACIÓN Nº 1

Subdirección: Servicios Generales

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID”	1
MODIFICACIÓN Nº 1.....	1
1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3. 1 Circunstancias que justifican la modificación	4
3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	5
3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas.....	11
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	13
4. Intervención de la Subdirección de Contratación.....	11
5. Propuesta de modificación	12

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del contrato 198/2022 “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:
 - Refuerzos de acero para estructura de madera
 - Cubierta terraza asfáltica acabado pizarra i/sumideros y arrimo
 - Montaje de cimbra apeo estructura de cubierta
 - Cimbra apeo estructura de cubierta material
 - Puntales apeo estructura de madera
 - Excavación a mano de zanja en terrenos duros y piedra para cimentación de muro
 - Mallazo 20x20x5 + gutinado muros existentes en mal estado
 - Cosido de grietas en muros de fabrica ladrillo mampostería
 - Demolición y colocación de vierteaguas cerámico similar al existente
 - Raspado y pintura pétreo en fachada incluso reparación de revestimiento
 - Limpieza chorro de arena fachada piedra caliza
 - Reconstrucción y reproducción de elementos de fachada arquitectónicos morteros y resinas para restauración
 - Tratamiento fungicida y anti herbicida de fachada
 - Medidas de mitigación viales por instalación de andamios
 - Limpieza y desinfección de zonas de actuación interior edificio
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de la Secretaria General Técnica, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El contrato Obras de Consolidación en Edificio situado en C/ de la Cava 6 V/v c/ Malacuera, Torrelaguna, Madrid, con número de expediente 198/2022, fue adjudicado por Canal de Isabel II, S.A., en fecha 19/04/2023 a la empresa Promociones, Edificios y Contratas, S.A., (en adelante, PECSA) formalizándose el correspondiente contrato en fecha 08/05/2023.

Se hace preciso introducir algunas unidades no incluidas en el cuadro de precios del proyecto, por causas imprevistas no existentes en el momento de la adjudicación del contrato como consecuencia de lo que se indica a continuación:

1. Acontecimiento climatológico sobrevenido de “DANA” con fechas 2, 3, 4 y 5 de septiembre, que dejó en muy mal estado la ya muy deteriorada estructura del Palacio, principalmente el núcleo central del edificio en el cual se actuaba únicamente de forma puntual.
2. Con fechas entre el 29 de agosto y 8 de septiembre de 2023 se llevan a cabo las fiestas patronales del municipio, ralentizándose al máximo los trabajos.

3. Se producen varios derrumbes repentinos e inesperados:

- Muro de carga en el núcleo central del interior del edificio.
- Dos forjados en su totalidad, situados en el mismo núcleo central debido al mal estado de estos.

4. Actuaciones no previstas en proyecto de refuerzo de diferentes elementos estructurales a consecuencia de los motivos anteriores, estando esta finalidad prevista en el objeto del contrato, y que se hacen muy necesarias en aras de garantizar la seguridad del edificio objeto del contrato.

La modificación consiste en la introducción de unidades no incluidas en el cuadro de precios del proyecto toda vez que se ajustan a las necesidades sobrevenidas en obra de otras existentes sin suponer en su conjunto un aumento del presupuesto en ejecución del contrato, es decir, no tienen repercusión económica alguna, ni altera la naturaleza global del contrato.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

[...]

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b de la LCSP.

En efecto, el acontecimiento climatológico sobrevenido de DANA dejó en muy mal estado la ya muy deteriorada estructura del Palacio, principalmente el núcleo central del edificio en el cual se actuaba únicamente de forma puntual. Dicho acontecimiento, trajo consigo además una serie de derrumbes repentinos e inesperados del muro de carga,

en el núcleo central del interior del edificio y en la totalidad de dos forjados situados en el mismo núcleo central debido al mal estado de estos, que obligaron también a llevar a cabo actuaciones no previstas en proyecto destinadas al refuerzo de diferentes elementos estructurales.

Por todo lo anterior, se ha tomado la decisión de solicitar esta modificación consistente en la introducción de unidades no incluidas en el cuadro de precios del proyecto toda vez que se ajustan a las necesidades sobrevenidas en obra de otras existentes sin suponer en su conjunto un aumento del presupuesto en ejecución del contrato, ni alterar la naturaleza global del contrato.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP



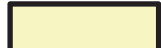
Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

Se debe a diferentes circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de redacción y adjudicación de este pliego. Ente otros motivos, el fenómeno climático inesperado ocurrido el pasado mes de septiembre de 2023 de Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) agravó las condiciones de la ya considerablemente afectada estructura del Palacio. Por tanto, la necesidad de modificación del presente contrato deriva de circunstancias sobrevenidas, no siendo posible su previsión en la fase de proyecto, a pesar de haber aplicado toda la diligencia posible por parte de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Asimismo, se considera que no se altera la naturaleza global del contrato al afectar a un número limitado de unidades de obra, pues se trata de actuaciones de similares características a las recogidas en el proyecto, no generando como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente. Estas unidades se ajustan a las necesidades surgidas durante la ejecución de la obra sin generar un aumento en el costo total del contrato ni modificar la esencia integral del mismo.

Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Como se puede visualizar en la siguiente tabla, se ha procedido a modificar la medición de una serie de unidades con escala de color, así como añadido otras para conseguir adaptar el presupuesto a las necesidades actuales sin aumentar el importe total del contrato.

	Unidades donde se ha disminuido la medición
	Unidades donde se ha aumentado la medición
	Unidades nuevas

	PROYECTO LICITADO			PROYECTO MODIFICADO			DIFERENCIA
	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL	
CAPÍTULO TORREÓN			35.917,80			48.694,84	12.777,04
MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO ZONA PATIOS (2º-3)	240,00	16,01	3.842,40	128,00	16,01	2.049,28	-1.793,12
ACQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS (2º-3) (C/ REVISIÓN)	240,00	20,98	5.035,20	128,00	20,98	2.685,44	-2.349,76
VISADO ANDAMIO	4,00	365,06	1.460,24	4,00	365,06	1.460,24	0,00
RETIKADA MEDIOS PROTECCIÓN	80,00	2,99	239,20	80,00	2,99	239,20	0,00
DESMONTAJE DE MOLICULAR DE CUB.	32,00	37,14	1.188,48	32,00	37,14	1.188,48	0,00
DESMONTAJE TEJA ALABE CON RECUPERACIÓN DEL 40% (2)	64,00	20,59	1.317,76	64,00	20,59	1.317,76	0,00
DESMONTAJE TABLERO ENTALADO CUBIERTA SANABO 2,3 HILADA CROM.LADRILLO TEJAS PANEL CONJUNTERO H1 9+46+H10	64,00	8,88	568,32	112,00	8,88	994,56	426,24
DESMONTAJE TABLERO ENTALADO CUBIERTA SANABO 2,3 HILADA CROM.LADRILLO TEJAS PANEL CONJUNTERO H1 9+46+H10	32,00	30,13	964,16	32,00	30,13	964,16	0,00
RETIKADO TEJA ALABE 2,3 HILAS, 27,39m ² /m ² 115-58mm	64,00	49,55	3.171,20	64,00	49,55	3.171,20	0,00
MOLDE ORIGINAL EN PASTA ESCAYOLA REPRODUCCIÓN DE MOLICULAR DE ALERO DE CUBIERTA	32,00	0,79	2.313,55	32,00	2.313,55	74.839,63	488,63
COLOCACIÓN REPRODUCCIÓN MOLICULAR IMPRIMACIÓN ENDURECEDORA, SÍNTESIS CANALON 20T1	48,00	113,77	5.460,64	48,00	113,77	5.460,64	0,00
IMPRIMACIÓN ENDURECEDORA, SÍNTESIS CANALON 20T1	32,00	34,63	1.108,16	32,00	34,63	1.108,16	0,00
BALANTE 2x110100 mm	36,00	34,26	1.233,36	24,00	34,26	822,24	-411,12
EVAC. Y CARGA ESCOMB. CARRETIILLA ACQUINTEREON 6 m3	3,50	114,27	399,95	57,21	114,27	6.537,39	6.137,44
ENDUCCION CROMATICA	5,00	176,65	883,25	10,00	176,65	1.766,50	883,25
DEMOLICION FALSOS TECHOS (2º-3)	1,00	855,88	855,88	1,00	855,88	855,88	0,00
MONTAJE AISLADO VIGA (DUBIEMTE) DE MADERA CUBIERTA	49,60	21,68	1.075,33	49,60	21,68	1.075,33	1.075,33
DEVOL.ENTRAMADO MADERA CUBIE. (2º-3)	5,38	686,44	3.689,05	5,38	686,44	3.689,05	3.689,05
REQUERIOS DE ACERO PARA ESTRUCTURA DE MADERA - PLACOS TUB. PERE	8,00	11,24	89,92	8,00	11,24	89,92	89,92
Total 01	1	35.917,80	35.917,80	1	48.694,84	48.694,84	12.777,04
DESMONTAJE CUBIE-CUBI PLANA			116.648,34			159.468,32	42.820,78
AYUD DE ESTRUCTURA CON EXTERNAL-8mm	58,33	42,42	2.474,38	82,64	42,42	3.505,59	1.031,23
ACQUILER C/NOVANTE Y DESMONTAJE 6 MESES CONTRAPESO HOMONON VENTIDO ROMAN(2º-3)	202,50	94,26	19.087,65	202,50	94,26	19.087,65	0,00
RETIKADA DE CONTRAPESO	24,00	269,40	6.465,60	24,00	269,40	6.465,60	0,00
ACQUILER C/NOVANTE Y DESMONTAJE PASARELA PLATAFORMA VOLADA CUBIE	24,00	373,51	8.964,24	24,00	373,51	8.964,24	0,00
MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	20,00	28,15	563,00	20,00	28,15	563,00	0,00
ACQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS (2º-3) (C/ REVISIÓN)	88,00	16,01	1.568,98	107,80	16,01	1.725,88	156,90
VISADO ANDAMIO	4,00	365,06	1.460,24	4,00	365,06	1.460,24	0,00
TIRANTE ACERO ROCC. 10 m D=20 mm 2 TESAADORES INULIOS DE CARGA (2	14,00	994,49	13.922,86	0,00	994,49	0,00	-13.922,86
SUCCION TIRANTES	56,00	44,97	2.518,32	0,00	44,97	0,00	-2.518,32
MONTAJE Y RETIKADA INST.ELEC Y TELECO-480 m ²	2,00	615,38	1.230,76	2,00	615,38	1.230,76	0,00
LEVANT. CUBIE EN MUROS	27,60	7,36	203,14	13,29	18,39	244,40	41,26
DEMOLICION FALSOS TECHOS (2º-3)	12,09	18,39	222,34	98,26	21,68	2.130,28	556,18
DESMONTAJE TEJA ALABE CON RECUPERACIÓN DEL 40% (2)	73,99	21,68	1.604,10	88,15	20,59	1.815,01	291,56
DESMONTAJE TABLERO ENTALADO CUBIERTA SANABO 2,3 HILADA CROM.LADRILLO TEJAS PANEL CONJUNTERO H1 9+46+H10	73,99	20,59	1.523,45	187,73	15,87	2.979,38	1.805,56
DESMONTAJE TABLERO ENTALADO CUBIERTA SANABO 2,3 HILADA CROM.LADRILLO TEJAS PANEL CONJUNTERO H1 9+46+H10	25,82	156,18	4.029,27	84,90	156,18	13.259,68	9.227,11
DESMONTAJE TABLERO ENTALADO CUBIERTA SANABO 2,3 HILADA CROM.LADRILLO TEJAS PANEL CONJUNTERO H1 9+46+H10	60,00	27,40	1.644,00	148,48	27,40	4.068,35	2.424,35
FONIVIS IPN 160-210 8 60 (3)	58,33	140,77	8.211,11	87,34	140,77	12.294,85	4.083,74

PANEL CONDUIT/ITEM H19-460-410	24,60	49,55	1.218,91	24,60	49,55	1.218,91	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	24,60	35,85	881,91	24,60	35,85	881,91	0,00
CUBIEN. TRANS. PN. 7 A SOLAR (J29)	80,00		5.376,80	0,00	67,21	0,00	-5.376,80
CAN.H.FOLIUM D-12x1400 C/0 CALVANTE (J29)	19,00	64,66	1.228,54	0,00	64,66	0,00	-1.228,54
BALANTE ZOTI Ø100 mm	16,00	34,26	548,16	12,00	34,26	411,12	-137,04
SOLDADO FERRONTEROS 35x55cm MAT. C/ROD. (J29)	90,00	71,76	6.458,40	0,00	71,76	0,00	-6.458,40
PICADO ENROS.CEM.VERT.C/ANAT. (J29)	49,00	11,08	542,92	138,20	11,08	1.531,26	988,34
FALALOR J29 MURO DOBLE 7cm. MORT.M.7,5 EN	88,90	19,94	1.772,67	289,54	19,94	5.773,49	4.000,76
FORMACIÓN DE PTE	19,95	39,06	779,25	223,36	39,06	8.724,44	7.945,19
MALLA G12 G5 IMPERTEESA SOLIM	88,90	4,11	365,38	182,14	4,11	748,60	383,22
REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	88,90	55,20	4.907,28	469,00	55,20	2.704,80	-2.202,48
CARP.EXT.ORECÓN P/B C/FRAL. C/PARTITULAS	4,50	993,64	4.471,38	0,00	993,64	0,00	-4.471,38
BARANDILLA TRAMEX 20x2 40x40 (J29) PARA	19,00	122,00	2.318,00	0,00	122,00	0,00	-2.318,00
RECIBIR	12,00	66,55	798,60	12,00	66,55	798,60	0,00
MONT. DESM. CONDUCT. EVACUAC. ESCOMB. (J29)	5,00	201,7	1.008,50	264,50	201,7	5.314,97	5.214,15
CANEA ESCOMBOS S/CONTENCIÓN MANO	10,00	170,65	1.706,50	45,14	170,65	7.797,86	6.207,48
ALQ. CONTENCIÓN 6 m3	12,00	215,85	2.590,20	98,75	215,85	21.115,19	18.724,99
DESAMANTAMIENTO DE PLACAS DE AMANTO	1,00	1.595,39	1.595,39	0,00	1.595,39	0,00	-1.595,39
EVACUACIÓN GOMÁTICA				25,90	67,52	1.748,77	1.748,77
REMATOS Y TABEROS. ZINC-e=0,82mm JUNTA				6,35	495,37	3.145,60	3.145,60
HA.25/Ø20/ E.MADER. ZINCHOS C/LEG				88,15	8,88	782,77	782,77
DESAMANTO TABERO ENTALADO CUBIERTA				889,85	10,75	9.641,14	9.641,14
REJEROS DE ACERO PARA ESTRUCTURA DE				98,11	45,60	4.473,82	4.473,82
REJEROS DE ALUMINIO PARA ESTRUCTURA DE							
CUBIERTA TERRAZA ASFÁTICA, ACABADO PIZARRA							
/SUMIDIEROS /VARINO							
Total 02	1	116.648,14	116.648,14	1	159.468,92	159.468,92	-42.820,78
ALEROS FACHADA	1	35.646,85	35.646,85	1	35.646,85	35.646,85	0,00
MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	387,20	16,01	6.199,07	387,20	16,01	6.199,07	0,00
ALQ./INSTAL. ANDAM. 4 MESES C/ REVISIÓN	387,20	20,98	8.123,46	387,20	20,98	8.123,46	0,00
VSADO ANDAMIO	4,00	365,06	1.460,24	4,00	365,06	1.460,24	0,00
DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELC.Y TELEC.-80 m2	1,50	615,38	923,07	1,50	615,38	923,07	0,00
LEVANTADO DE BALANTE Y CANALÓN SIN	45,00	4,23	180,15	45,00	4,23	180,15	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	54,60	20,99	1.124,21	54,60	20,99	1.124,21	0,00
DESAMONTAJE Y RETIRADA INST.ELC.Y TELEC.-80m2 (J2)	36,40	15,20	553,28	36,40	15,20	553,28	0,00
DESAMONTAJE DE BALANTE Y CANALÓN SIN	36,40	30,13	1.096,79	36,40	30,13	1.096,79	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	36,40	30,13	1.096,79	36,40	30,13	1.096,79	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	5,82	686,44	3.995,08	5,82	686,44	3.995,08	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	54,60	35,85	1.957,41	54,60	35,85	1.957,41	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	36,40	11,24	409,14	36,40	11,24	409,14	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	54,60	16,61	908,73	54,60	16,61	908,73	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	54,60	55,20	3.013,92	54,60	55,20	3.013,92	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	40,00	34,26	1.370,40	40,00	34,26	1.370,40	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	36,40	34,63	1.260,59	36,40	34,63	1.260,59	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	5,00	114,27	571,35	5,00	114,27	571,35	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	3,00	176,65	529,95	3,00	176,65	529,95	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	1,00	683,21	683,21	1,00	683,21	683,21	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	1	35.646,85	35.646,85	1	35.646,85	35.646,85	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	1	8.620,06	8.620,06	1	8.620,06	8.620,06	0,00
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	130,50	16,01	2.089,31	0,00	16,01	0,00	-2.089,31
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	130,50	20,98	2.727,89	0,00	20,98	0,00	-2.727,89
RETELADO TEJA ÁMBRE 2,3 FILAS, 27,29x42/m2 15-50mm	14,50	4,23	61,34	0,00	4,23	0,00	-61,34

DES-MONTADO TEJA ARABE CON RECUPERACIÓN DEL 40% D2	8,70	20,59	179,13	0,00	20,59	0,00	0,00	-179,13
DEMOL. DE ENTABLADO DE MADERA	8,70	12,76	111,01	0,00	12,76	0,00	0,00	-111,01
PICADO ENTABLADO VERT. C/NAUT. D793	29,00	11,08	321,32	0,00	11,08	0,00	0,00	-321,32
MALLA 612 CS MARETESA 50x1m	29,00	4,11	119,19	0,00	4,11	0,00	0,00	-119,19
ENCOSADO BASTARDO	29,00	19,94	578,28	0,00	19,94	0,00	0,00	-578,28
RECOJO TRADICIONAL DE CAL GRASA	29,00	55,20	1.600,80	0,00	55,20	0,00	0,00	-1.600,80
CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	5,00	20,17	100,85	0,00	20,17	0,00	0,00	-100,85
AQ. CONTENEDOR 6 m3	1,00	176,65	176,65	0,00	176,65	0,00	0,00	-176,65
ENTONACIÓN CROMÁTICA	1,00	544,31	544,31	0,00	544,31	0,00	0,00	-544,31
Total 04	1	8.620,06	8.620,06	1	0,00	0,00	0,00	4.620,06
CANTILLO FORMADO PLANTA 1º	1	15.080,42	15.080,42	1	65.735,54	65.735,54	50.655,12	2.484,54
AFEO DE ESTRUCTURA CON E METAL >8m	38,21	42,42	1.620,87	96,78	42,42	4.105,41	0,00	2.484,54
DESPEJE Y RETIRADA DE MATERIALES Y BASURAS	38,21	7,04	269,00	38,21	7,04	269,00	0,00	0,00
LEVANT. CARP. EN MUJOS	14,40	18,39	264,82	22,65	18,39	416,53	151,71	0,00
LEVANT. DE INSTAL. INTERIOR	76,42	11,22	857,48	76,42	11,22	857,48	0,00	0,00
DEMOL. F.TECHO CONT. ESCAYOLA	38,21	11,24	429,48	95,53	11,24	1.071,76	644,28	0,00
DEMOL. TABUQUES Y/O TABICÓN LACIADO	86,08	22,48	1.935,08	33,09	22,48	7.487,08	5.552,70	0,00
DES-MONTADO ENTREVIGADO DE RENOVACIÓN	38,21	7,98	304,92	38,21	7,98	304,92	0,00	0,00
DES-MONTADO ENTABLADO FORMADO PARETES	95,40	13,79	1.315,57	95,40	13,79	1.315,57	0,00	0,00
MADERA 4x6m	38,21	107,08	4.091,59	0,00	107,08	0,00	-4.091,59	0,00
TRONC. MADERA Y ENTREVIGADO	38,21	20,50	783,31	0,00	20,50	0,00	-783,31	0,00
PALAO TECHO ESCAYOLA LISA	62,73	20,17	1.265,28	94,50	20,17	1.906,07	640,81	0,00
CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	11,00	176,65	1.943,15	16,07	176,65	2.888,77	895,62	0,00
AQ. CONTENEDOR 6 m3				4,52	264,61	1.196,04	1.196,04	0,00
RECOJO MUJOS LA REJESTRE M.CEM				292,50	16,01	4.682,39	4.682,39	0,00
MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO				146,25	20,98	3.068,13	3.068,13	0,00
AQ. INSTAL. ANDAM. 4 MIESES C/REJECIÓN				21,25	15,20	323,00	323,00	0,00
DES-MONTADO ASALADO VIGA EDIFICIEN TO DE MADERA				72,17	20,59	1.485,98	1.485,98	0,00
DES-MONTADO TEJA ARABE CON RECUPERACIÓN DEL 40% D2				11,30	34,63	391,32	391,32	0,00
BALANTE ZOTTO 0100 mm				9,50	34,26	325,47	325,47	0,00
PANEL ONDULEN H3946H-H10				32,25	49,55	1.597,99	1.597,99	0,00
MONTAJE DE CUBRA AFEO ESTRUCTURA DE CUBIERTA				357,20	18,90	6.751,08	6.751,08	0,00
CUBRA AFEO ESTRUCTURA DE CUBIERTA MATERIAL PINTALES AFEO ESTRUCTURA DE MADERA				357,20	58,90	21.039,08	21.039,08	0,00
Total 05	1	15.080,42	15.080,42	1	65.735,54	65.735,54	50.655,12	2.484,54
PIRAGOLA	1	6.680,96	6.680,96	1	6.680,96	6.680,96	0,00	0,00
DESPEJE Y RETIRADA DE MATERIALES Y BASURAS	5,00	7,04	35,20	5,00	7,04	35,20	0,00	0,00
LIMPIEZA, TALA Y RETIR. ARBOLES Y PLANTAS	311,29	5,63	1.752,86	311,29	5,63	1.752,86	0,00	0,00
DES-AR Y LIMPIE. TERRENO A MANO	162,72	6,11	994,22	162,72	6,11	994,22	0,00	0,00
LEVANTADO VIGAS PILARES A MANO	36,19	13,02	471,19	36,19	13,02	471,19	0,00	0,00
DEMOL. PAB. LAD. MACRO	4,38	140,58	615,74	4,38	140,58	615,74	0,00	0,00
DES-MONTADO PIEZA ORNAMENTAL A 10m	2,87	99,98	286,94	2,87	99,98	286,94	0,00	0,00
CARGA TIERRAS A MANO S/CONTENEDOR	21,15	10,23	216,36	21,15	10,23	216,36	0,00	0,00
CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	44,40	20,17	895,55	44,40	20,17	895,55	0,00	0,00
AQ. CONTENEDOR 6 m3.	8,00	176,65	1.413,20	8,00	176,65	1.413,20	0,00	0,00
Total 06	1	6.680,96	6.680,96	1	6.680,96	6.680,96	0,00	0,00
MARBERIA	1	83.746,11	83.746,11	1	63.376,46	63.376,46	-14.369,65	0,00
MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	320,00	16,01	5.123,20	320,00	16,01	5.123,20	0,00	0,00
ACQUER. ANDAMIO 4 MIESES C/REVISIÓN	320,00	20,98	6.713,60	320,00	20,98	6.713,60	0,00	0,00
VISADO ANDAMIO	2,00	385,06	770,12	2,00	385,06	770,12	0,00	0,00
VALA CHAPA METALICA GALVANIZADA	40,00	13,07	522,80	40,00	13,07	522,80	0,00	0,00
LEVANT. DE INSTAL.	46,93	6,72	315,37	46,93	6,72	315,37	0,00	0,00
LEVANTADO VIERTEGAS A MANO	7,19	156,97	1.130,63	10,07	156,97	1.580,69	452,06	0,00
DES-MONTE ZUNCHOS CALADOR MACRO	396,10	11,08	4.388,79	396,10	11,08	4.388,79	0,00	0,00
PICADO DE PARAMENTO PARA REPOCAR								

RETEJO MUÑO LA REVESTI M.CEM	43,71	264,61	11.566,10	4,79	264,61	1.267,48	-10.298,65
HA-29/20/E MADER ZUMCHOS CUELG	3,52	485,37	1.743,70	20,88	485,37	10.343,43	8.599,63
MALLA 612 GS IMPERTECS SODIM	396,10	4,11	1.627,97	91,07	4,11	374,30	-1.251,67
ENCASCADO BASTIADO	396,10	19,94	7.888,23	91,07	19,94	1.815,94	-6.082,29
CHAP P CALIZA PRESUMIDO 1,5cm	90,64	121,62	11.023,64	0,00	121,62	-11.023,64	0,00
REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	396,10	55,20	21.884,72	91,07	55,20	5.027,06	-16.857,66
REMATES Y BAREROS, ZINC=Ø42mm JUNTA	24,00	67,52	1.620,48	86,27	67,52	5.824,95	4.204,47
AZUDA							
CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	48,16	20,17	971,39	85,71	20,17	1.728,77	757,38
AJO CONTENEDOR 6 m3	8,00	176,65	1.413,20	14,57	176,65	2.573,79	1.160,59
REINFORCACION CROMATICA	1,00	4.645,39	4.645,39	1,00	4.645,39	4.645,39	0,00
LIMPIEZA Y RETIR. VEGETACION PQD. ARBUSTOS Y				62,70	67,60	4.238,53	4.238,52
PLANTAS						844,62	844,62
EXCAVACION A MANO DE ZANJA EN TERRENOS							
DUROS Y PIEDRA PARA CIMENTACION DE MURO							
1.000x30							
MALLAS 200x205 + GUANTADO 8 CAS REFUERZO				201,65	53,90	10.888,94	10.888,94
MUROS EXISTENTES EN MAL ESTADO							-16.859,67
1.000x10							
PACADIA C/ DE LA CAVA	1	83.706,11	83.706,11	1	60.376,46	69.376,46	2.999,49
DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO	1	240.483,58	240.483,58	1	243.483,07	243.483,07	0,00
LIMPIEZA Y RETIR. VEGETACION PQD. ARBUSTOS Y	6,21	2,69	16,70	6,21	2,69	16,70	0,00
PLANTAS	1,00	281,54	281,54	0,00	281,54	0,00	-281,54
DEMOLITARIO HUECO SOTANO	0,07	140,58	9,84	2,15	140,58	302,25	292,41
MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	881,84	16,01	14.118,26	881,84	16,01	14.118,26	0,00
ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/ REVISION	881,84	20,98	18.501,00	881,84	20,98	18.501,00	0,00
VISADO ANDAMIO	4,00	365,06	1.460,24	4,00	365,06	1.460,24	0,00
VALIA CHAPA METALICA GALVANIZADA	58,00	13,07	758,06	58,00	13,07	758,06	0,00
LEVANT DE INSTAL	58,00	11,22	650,78	58,00	11,22	650,78	0,00
LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACION	88,50	4,23	374,38	108,60	4,23	459,38	85,02
LEVANTADO DE ELEM. CUBIERTO PERSIANAS	48,54	18,39	892,65	48,54	18,39	892,65	0,00
LEVANTO DE ARBUSTOS Y PLANTAS	7,50	12,22	91,65	10,90	12,22	133,20	41,55
ELIMINACION JUNTAS FABRICA DE CANTERIA	221,01	1,17	260,17	221,01	1,17	479,14	218,97
21 LIMPIEZA CALIZA CLANZA DE AGUA	572,93	15,34	8.788,75	572,93	15,34	8.788,75	0,00
21 LIMPIEZA CALIZA CLANZA DE AGUA	572,93	13,25	7.591,32	0,00	13,25	0,00	-7.591,32
REINFORCADO DE MURO FABRICA CALIZA M. CAL	572,93	27,60	15.812,87	572,93	27,60	15.812,87	0,00
CONSOLIDANTE DE FABRICA	572,93	6,07	3.477,69	572,93	6,07	3.477,69	0,00
APLICACION POLISILOXANO	572,93	5,52	3.162,57	572,93	5,52	3.162,57	0,00
ENCASCADO BASTIADO	221,01	19,94	4.406,94	387,91	19,94	7.734,93	3.327,99
MALLA 612 GS IMPERTECS SODIM	221,01	4,11	908,35	221,01	4,11	908,35	0,00
REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	221,01	55,20	12.199,75	221,01	55,20	12.199,75	0,00
SILLADO JUNTAS MAMOTO M-7,5 NATURAL	572,93	22,06	12.638,84	572,93	22,06	12.638,84	0,00
EJECUCION ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CALIZA	23,69	1.682,67	39.862,45	0,00	1.682,67	0,00	-39.862,45
REINFORCACION MECANICA BALCON DE FOGUA Y	19,71	81,98	1.615,83	34,24	81,98	2.807,00	1.191,17
RELAS	19,71	1.013,54	19.976,87	11,69	1.013,54	11.848,28	-8.128,59
CARP EXTERNO 11 CALIDO P/8 C/ITAL.	48,54	993,64	48.231,29	44,54	993,64	44.256,73	-3.974,56
C/PIRITUINAS	39,42	16,06	633,09	91,23	16,06	1.465,15	832,06
ESMALE ENTANADO S/MATERIA	115,28	16,06	1.851,40	15,28	16,06	1.851,40	0,00
BALANTE 20T/10.000 mm	88,50	34,26	3.032,01	108,60	34,26	3.702,64	668,63
REMATES Y BAREROS, ZINC=Ø42mm JUNTA	32,53	67,52	2.186,48	12,24	67,52	826,44	-1.360,04
PROTECCIONES ANTI AVES	76,42	15,49	1.183,75	0,00	15,49	0,00	-1.183,75
CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	43,22	20,17	871,75	86,53	20,17	1.753,38	881,63
AJO CONTENEDOR 6 m3	10,90	176,65	1.925,49	14,78	176,65	2.610,89	685,40
REINFORCACION CROMATICA	1,00	2.768,47	2.768,47	1,00	2.768,47	2.768,47	0,00
LIMPIEZA CORDON DE ARENA PACADIA PIEDRA							
EXCAVACION Y REPOBLACION DE ELEMENTOS							
DE FACADA ARQUITECTONICOS MUERTOS Y							
RESMAS PARA RESTAURACION				593,38	65,15	38.658,71	38.658,71

CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 34. NIF A86488087. Domicilio Social: C/ Santa Eufemia, 125. 28003 Madrid.

[illegible]

ACOMETIDA PROV.FONTERÍA 25 mm	1,00	125,59	125,59	1,00	125,59	125,59	0,00
ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO EN SUPERFICIE	1,00	167,37	167,37	1,00	167,37	167,37	0,00
MEDIDAS DE MITIGACION VIALES POR INSTALACION DE ANDAMIOS				1.142,60	1,47	1.679,62	1.679,62
LIMPIEZA Y DESINFECCION DE ZONAS DE ACTUACION INTERIOR EDIFICIO				1.851,17	3,93	7.275,10	7.275,10
Total 10	1	11.138,25	11.138,25	1	24.265,32	24.265,32	13.127,07
GESTIÓN DE RESIDUOS	1	4.905,48	4.905,48	1	5.534,43	5.534,43	628,95
COSTE TRATAMIENTO DE RCDs PETREOS NIVEL II	332,57	2,76	917,89	377,03	2,76	1.040,60	122,71
COSTE TRATAMIENTO DE RCDs NO PETREOS NIVEL II	406,85	9,38	3.816,25	460,82	9,38	4.322,49	506,24
COSTE TRATAMIENTO DE RCDs POTENCIALMENTE PELIGROSOS	15,52	11,04	171,34	15,52	11,04	171,34	0,00
Total 11	1	4.905,48	4.905,48	1	5.534,43	5.534,43	628,95
CONTROL DE CALIDAD Y CATAS	1	2.271,98	2.271,98	1	473,60	473,60	-1.798,38
PRUEBA CARGA, ESTRUCTURA MADERA	2,00	686,42	1.372,84	0,00	686,42	0,00	-1.372,84
RESISTENCIA A FLEXIÓN MADERAS	3,00	85,97	257,91	0,00	85,97	0,00	-257,91
ENSAYO FÍSICO CAL	1,00	109,70	109,70	1,00	109,70	109,70	0,00
ENSAYO QUÍMICO CAL	1,00	228,53	228,53	1,00	228,53	228,53	0,00
ENSAYO MECÁNICO CAL	1,00	135,37	135,37	1,00	135,37	135,37	0,00
PRUEBA ESTANQUEIDAD AZOTEAS	1,00	167,63	167,63	0,00	167,63	0,00	-167,63
Total 12	1	2.271,98	2.271,98	1	473,60	473,60	-1.798,38
Total TORRELAGUNAED	1	984.385,60	984.385,60	1	984.385,60	984.385,60	0,00

Como se puede observar en el cuadro anterior, la sumatoria de la modificación en el presupuesto no supone en ningún caso aumento ninguno del importe total para la ejecución del contrato, ni se altera en modo alguno la naturaleza global del mismo. El importe ofrecido es el correspondiente al Presupuesto de Ejecución Material (PEM) sin tener en cuenta la baja aplicada por el contratista.

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto/especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que las especificaciones técnicas han sido redactadas por CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

3. 1 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista PECSA S.A. para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo II su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y el contratista

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contrato aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de la Secretaria General Técnica, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación nº 1 del Contrato 198/2022 "OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID"

ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS
- 50840250S
AUTH

Firmado digitalmente por: ARROYO
ORTIZ SERGIO JESUS -
50840250S AUTH
DN: CN = ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS - 50840250S
AUTH C = ES O = CANAL DE
ISABEL II S.A. OU = CERTIFICADO
ELECTRONICO DE EMPLEADO
PUBLICO
Fecha: 2024.02.06 15:56:06 +01'00'

El Director de las obras
Francisco García Juárez

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
SUBDIRECTOR SERVICIOS GENERALES

Aprobada la modificación.

Firmado por ***1435** MARÍA DEL
CARMEN TEJERA (R:****8808*) FIRMA
el día 12/03/2024

Directora de la Secretaría General Técnica.



ANEXO I Comparativa Presupuesto inicial y modificado

OBRAS CONSOLIDACION EDIFICIO CALLE CAVA 6 C/V C/MALACURA TORRELAGUNA MADRID - 198/2022
COMPARATIVO ENTRE PROYECTO Y MODIFICADO V03

Código	Nat	Ud	Resumen	PROYECTO			MOD V03			DIFERENCIA
				MED	PRECIO	TOTAL	MED	PRECIO	TOTAL	
01	Capítulo		CAPÍTULO TORREON	1	35.917,80	35.917,80	1	48.694,84	48.694,84	12.777,04
01.01	Partida	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO ZONA PATIOS (2Y3)	240,00	16,01	3.842,40	128,00	16,01	2.049,28	-1.793,12
01.02	Partida	m2	ALQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS_(2y3) C/ REVISIÓN	240,00	20,98	5.035,20	128,00	20,98	2.685,44	-2.349,76
01.03	Partida	u	VISADO ANDAMIO	4,00	365,06	1.460,24	4,00	365,06	1.460,24	0,00
01.04	Partida	m2	RETIRADA MEDIOS PROTECCIÓN	80,00	2,99	239,20	80,00	2,99	239,20	0,00
01.05	Partida	m	DESMONTAJE DE MOLDURA DE CUB.	32,00	37,14	1.188,48	32,00	37,14	1.188,48	0,00
01.06	Partida	m2	DESMONTADO TEJA ÁRABE,CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2)	64,00	20,59	1.317,76	64,00	20,59	1.317,76	0,00
01.07	Partida	m2	DESMONTADO TABLERO ENTABLADO CUBIERTA	64,00	8,88	568,32	112,00	8,88	994,56	426,24
01.08	Partida	m	SANEADO 2-3 HILADA CORON.LADRILLO TEJAR	32,00	30,13	964,16	32,00	30,13	964,16	0,00
01.09	Partida	m2	PANEL ONDUTHERM H19+A60+H10	64,00	49,55	3.171,20	64,00	49,55	3.171,20	0,00
01.10	Partida	M2	RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m2 h>50m	64,00	35,85	2.294,40	64,00	35,85	2.294,40	0,00
01.11	Partida		MODELO ORIGINAL EN PASTA-ESCAYOLA	0,79	2.331,55	1.841,92	1,00	2.331,55	2.331,55	489,63
01.12	Partida	m	REPRODUCCIÓN DE MOLDURA DE ALERO DE CUBIERTA	32,00	177,12	5.667,84	32,00	177,12	5.667,84	0,00
01.13	Partida	ml	COLOCACIÓN DE REPRODUCCIÓN MOLDURA	32,00	113,77	3.640,64	32,00	113,77	3.640,64	0,00
01.14	Partida	m2	IMPRIMACIÓN ENDURECEDORA S/YESOS	48,00	4,28	205,44	48,00	4,28	205,44	0,00
01.15	Partida	m	CANALÓN ZnTi	32,00	34,63	1.108,16	32,00	34,63	1.108,16	0,00
01.16	Partida	m	BAJANTE ZnTi D100 mm	36,00	34,26	1.233,36	24,00	34,26	822,24	-411,12
01.17	Partida	m3	EVAC. Y CARGA ESCOMB. CARRETILLA S/CONTENEDOR	3,50	114,27	399,95	57,21	114,27	6.537,39	6.137,44



01.18	Partida	ud	ALQ. CONTENEDOR 6 m3	5,00	176,65	883,25	10,00	176,65	1.766,50	883,25
01.19	Partida	ud	ENTONACIÓN CROMATICA	1,00	855,88	855,88	1,00	855,88	855,88	0,00
02.14	Partida	m2	DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS_(2y3)				49,60	21,68	1.075,33	1.075,33
03.10	Partida	m3	MONTAJE AISLADO VIGA (DURMIENTE) DE MADERA CUBIERTA				5,38	686,44	3.693,05	3.693,05
03.12	Partida	m	REFUERZO BORDE LIBRE FALDÓN CANAL-COBIJA<50m				8,00	11,24	89,92	89,92
02.16	Partida	m2	DEMOL.ENTRAMADO MADERA CUBIE_(2y3)				16,00	15,87	253,92	253,92
PNM 01.24	Partida	KG	REFUERZOS DE ACERO PARA ESTRUCTURA DE MADERA - PLACAS- TUB- PERF				398,35	10,75	4.282,26	4.282,26
			Total 01	1	35.917,80	35.917,80	1	48.694,84	48.694,84	12.777,04
02	Capítulo		DESMONTAJE CUB+CUB PLANA	1	116.648,14	116.648,14	1	159.468,92	159.468,92	42.820,78
02.01	Partida	m2	APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m	58,33	42,42	2.474,36	82,64	42,42	3.505,59	1.031,23
02.02	Partida	m2	ALQUILER C/MONTAJE Y DESMONTAJE 6 MESES ESTABILIZADOR FACHADA SI	202,50	94,26	19.087,65	202,50	94,26	19.087,65	0,00
02.03	Partida	m3	CONTRAPESO HORMIGÓN VERTIDO BOMBA(2y3)	24,00	269,40	6.465,60	24,00	269,40	6.465,60	0,00
02.04	Partida	m3	RETIRADA DE CONTRAPESO	24,00	373,51	8.964,24	24,00	373,51	8.964,24	0,00
02.05	Partida	m	ALQUILER C/MONTAJE Y DESMONTAJE PASARELA PLATAFORMA VOLADA CUBIE	20,00	28,15	563,00	20,00	28,15	563,00	0,00
02.06	Partida	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	98,00	16,01	1.568,98	107,80	16,01	1.725,88	156,90
02.07	Partida	m2	ALQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS_(2y3) C/ REVISIÓN	98,00	20,98	2.056,04	107,80	20,98	2.261,64	205,60
02.08	Partida	u	VISADO ANDAMIO	4,00	365,06	1.460,24	4,00	365,06	1.460,24	0,00
02.09	Partida	u	TIRANTE ACERO ROSC. 10 m D=20 mm 2 TESADORES (MUROS DE CARGA)_(2	14,00	994,49	13.922,86	0,00	994,49	0,00	-13.922,86
02.10	Partida	u	PLACA ANCLAJE 25x25 cm e=8/250 mm PARA SUJECIÓN TIRANTES	56,00	44,97	2.518,32	0,00	44,97	0,00	-2.518,32
02.11	Partida	Ud	DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELEC Y TELECO.<80 m2	2,00	615,38	1.230,76	2,00	615,38	1.230,76	0,00
02.12	Partida	m	LEVANTADO DE ELEMENTOS DE ZINC_(2y3)	27,60	7,36	203,14	27,60	7,36	203,14	0,00
02.13	Partida	m2	LEVANT.CARP.EN MUROS	12,09	18,39	222,34	13,29	18,39	244,40	22,06
02.14	Partida	m2	DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS_(2y3)	73,99	21,68	1.604,10	98,26	21,68	2.130,28	526,18

02.15	Partida	m2	DESMONTADO TEJA ÁRABE,CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2)	73,99	20,59	1.523,45	88,15	20,59	1.815,01	291,56
02.16	Partida	m2	DEMOL.ENTRAMADO MADERA CUBIE_(2y3)	73,99	15,87	1.174,22	187,73	15,87	2.979,28	1.805,06
02.17	Partida	m3	DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR_(2y3)	25,82	156,18	4.032,57	84,90	156,18	13.259,68	9.227,11
02.18	Partida	m2	DEMOL.FORJADOS METAL A MANO_(3)	60,00	27,40	1.644,00	148,48	27,40	4.068,35	2.424,35
02.19	Partida	m2	FORJ.VIG.IPN-160,20+4 B-60_(3)	58,33	140,77	8.211,11	87,34	140,77	12.294,85	4.083,74
02.20	Partida	m2	PANEL ONDUTHERM H19+A60+H10	24,60	49,55	1.218,93	24,60	49,55	1.218,93	0,00
02.21	Partida	m2	RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m2 h>50m	24,60	35,85	881,91	24,60	35,85	881,91	0,00
02.22	Partida	m2	CUB.INV. TRANS. PN-7 A SOLAR_(2y3)	80,00	67,21	5.376,80	0,00	67,21	0,00	-5.376,80
02.23	Partida	m	CAN.H.POLI.L=1m D=124x100 C/R.GALVANIZ_(2y3)	19,00	64,66	1.228,54	0,00	64,66	0,00	-1.228,54
02.24	Partida	m	BAIANTE ZnTi D100 mm	16,00	34,26	548,16	12,00	34,26	411,12	-137,04
02.25	Partida	m2	SOLADO FERROGRES 25x25cm. NAT. C/ROD_(2y3)	90,00	71,76	6.458,40	0,00	71,76	0,00	-6.458,40
02.26	Partida	m2	PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART_(2Y3)	49,00	11,08	542,92	138,20	11,08	1.531,26	988,34
02.27	Partida	m2	ENFOSCADO BASTARDO	88,90	19,94	1.772,67	289,54	19,94	5.773,43	4.000,76
02.28	Partida	m2	FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5 EN FORMACIÓN DE PTE	19,95	39,06	779,25	223,36	39,06	8.724,44	7.945,19
02.29	Partida	m2	MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m	88,90	4,11	365,38	182,14	4,11	748,60	383,22
02.30	Partida	m2	REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	88,90	55,20	4.907,28	49,00	55,20	2.704,80	-2.202,48
02.31	Partida	m2	CARP.EXT.P.OREGÓN P/B C/FRAIL. C/PARTELUNAS	4,50	993,64	4.471,38	0,00	993,64	0,00	-4.471,38
02.32	Partida	m	BARANDILLA TRAMEX 20x2 #40x40_(2y3) PARA RECIBIR	19,00	122,00	2.318,00	0,00	122,00	0,00	-2.318,00
02.33	Partida	m	MONT-DESM. CONDUCT. EVACUAC. ESCOMB_(2y3)	12,00	66,55	798,60	12,00	66,55	798,60	0,00
02.34	Partida	m3	CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	5,00	20,17	100,85	264,50	20,17	5.334,97	5.234,12
02.35	Partida	ud	ALQ. CONTENEDOR 6 m3	10,00	176,65	1.766,50	45,14	176,65	7.973,98	6.207,48
02.36	Partida	m2	DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO h<20m	12,00	215,85	2.590,20	98,75	215,85	21.315,19	18.724,99
02.37	Partida	ud	ENTONACIÓN CROMATICA	1,00	1.595,39	1.595,39	0,00	1.595,39	0,00	-1.595,39
07.15	Partida	m2	REMATES Y BABEROS. ZINC e=0,82mm JUNTA ALZADA				25,90	67,52	1.748,77	1.748,77

07.10	Partida	m3	HA-25/P/20/I E.MADER. ZUNCHOS CUELGO				6,35	495,37	3.145,60	3.145,60
01.07	Partida	m2	DESMONTADO TABLERO ENTABLADO CUBIERTA				88,15	8,88	782,77	782,77
PNM 01.24	Partida	KG	REFUERZOS DE ACERO PARA ESTRUCTURA DE MADERA - PLACAS- TUB- PERF				896,85	10,75	9.641,14	9.641,14
PNM 02.39	Partida	M2	CUBIERTA TERRAZA ASFALTICA ACABADO PIZARRA I/SUMIDEROS Y ARRIMO				98,11	45,60	4.473,82	4.473,82
Total 02				1	116.648,14	116.648,14	1	159.468,92	159.468,92	42.820,78
03	Capítulo	ALEROS FACHADA		1	35.646,85	35.646,85	1	35.646,85	35.646,85	0,00
03.01	Partida	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	387,20	16,01	6.199,07	387,20	16,01	6.199,07	0,00
03.02	Partida	m2	ALQ./INSTAL. ANDAM. 4 MESES C/ REVISIÓN	387,20	20,98	8.123,46	387,20	20,98	8.123,46	0,00
03.03	Partida	u	VISADO ANDAMIO	4,00	365,06	1.460,24	4,00	365,06	1.460,24	0,00
03.04	Partida	Ud	DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELEC Y TELECO.<80 m2	1,50	615,38	923,07	1,50	615,38	923,07	0,00
03.05	Partida	m	LEVANTADO DE BAJANTE Y CANALÓN SIN RECUPERACIÓN	45,00	4,23	190,35	45,00	4,23	190,35	0,00
03.06	Partida	m2	DESMONTADO TEJA ÁRABE,CON RECUPERACIÓN DEL 40%.(2)	54,60	20,59	1.124,21	54,60	20,59	1.124,21	0,00
03.07	Partida	m	DESMONTADO AISLADO VIGA (DURMIENTE) DE MADERA	36,40	15,20	553,28	36,40	15,20	553,28	0,00
03.08	Partida	m	SANEADO 2-3 HILADA CORON.LADRILLO TEJAR	36,40	30,13	1.096,73	36,40	30,13	1.096,73	0,00
03.09	Partida	m	ALERO 3 HILADAS LADRILLO TOSCO	36,40	30,13	1.096,73	36,40	30,13	1.096,73	0,00
03.10	Partida	m3	MONTAJE AISLADO VIGA (DURMIENTE) DE MADERA CUBIERTA	5,82	686,44	3.995,08	5,82	686,44	3.995,08	0,00
03.11	Partida	m2	RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m2 h>50m	54,60	35,85	1.957,41	54,60	35,85	1.957,41	0,00
03.12	Partida	m	REFUERZO BORDE LIBRE FALDÓN CANAL-COBIJA<50m	36,40	11,24	409,14	36,40	11,24	409,14	0,00
03.13	Partida	m	ENFOSCADO BASTARDO ALEROS	54,60	19,94	1.088,72	54,60	19,94	1.088,72	0,00
03.14	Partida	m2	REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	54,60	55,20	3.013,92	54,60	55,20	3.013,92	0,00
03.15	Partida	m	BAJANTE ZnTi D100 mm.	40,00	34,26	1.370,40	40,00	34,26	1.370,40	0,00
03.16	Partida	m	CANALÓN ZnTi	36,40	34,63	1.260,53	36,40	34,63	1.260,53	0,00
03.17	Partida	m3	EVAC Y CARGA. ESCOMB. CARRETILLA S/CONTENEDOR	5,00	114,27	571,35	5,00	114,27	571,35	0,00

03.18	Partida	ud	ALQ CONTENEDOR 6 m3	3,00	176,65	529,95	3,00	176,65	529,95	0,00
03.19	Partida	ud	ENTONACIÓN CROMATICA	1,00	683,21	683,21	1,00	683,21	683,21	0,00
Total 03				1	35.646,85	35.646,85	1	35.646,85	35.646,85	0,00
04	Capítulo	RETIRADA ALERO		1	8.620,06	8.620,06	1	0,00	0,00	-8.620,06
04.01	Partida	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	130,50	16,01	2.089,31	0,00	16,01	0,00	-2.089,31
04.02	Partida	m2	ALQ./INSTAL. ANDAM. 4 MESES C/ REVISIÓN	130,50	20,98	2.737,89	0,00	20,98	0,00	-2.737,89
04.03	Partida	m	LEVANTADO DE BAJANTE Y CANALON SIN RECUPERACIÓN	14,50	4,23	61,34	0,00	4,23	0,00	-61,34
04.04	Partida	m2	DESMONTADO TEJA ÁRABE,CON RECUPERACIÓN DEL 40%_(2)	8,70	20,59	179,13	0,00	20,59	0,00	-179,13
04.05	Partida	m2	DEMOL.DE ENTABLADO DE MADERA	8,70	12,76	111,01	0,00	12,76	0,00	-111,01
04.06	Partida	m2	PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART._(2Y3	29,00	11,08	321,32	0,00	11,08	0,00	-321,32
04.07	Partida	m2	MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m	29,00	4,11	119,19	0,00	4,11	0,00	-119,19
04.08	Partida	m2	ENFOSCADO BASTARDO	29,00	19,94	578,26	0,00	19,94	0,00	-578,26
04.09	Partida	m2	REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	29,00	55,20	1.600,80	0,00	55,20	0,00	-1.600,80
04.10	Partida	m3	CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	5,00	20,17	100,85	0,00	20,17	0,00	-100,85
04.11	Partida	ud	ALQ. CONTENEDOR 6 m3	1,00	176,65	176,65	0,00	176,65	0,00	-176,65
04.12	Partida	ud	ENTONACIÓN CROMATICA	1,00	544,31	544,31	0,00	544,31	0,00	-544,31
Total 04				1	8.620,06	8.620,06	1	0,00	0,00	-8.620,06
05	Capítulo	CAPITULO FORJADO PLANTA 1ª		1	15.080,42	15.080,42	1	65.735,54	65.735,54	50.655,12
05.01	Partida	m2	APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m	38,21	42,42	1.620,87	96,78	42,42	4.105,41	2.484,54
05.02	Partida	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MATERIALES Y BASURAS	38,21	7,04	269,00	38,21	7,04	269,00	0,00
05.03	Partida	m2	LEVANT. CARP. EN MUROS	14,40	18,39	264,82	22,65	18,39	416,53	151,71
05.04	Partida	m2	LEVANT.DE INSTAL. INTERIOR	76,42	11,22	857,43	76,42	11,22	857,43	0,00
05.05	Partida	m2	DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAJOLA	38,21	11,24	429,48	95,53	11,24	1.073,76	644,28
05.06	Partida	m2	DEMOL.TABIQUE Y/O TABICÓN LADRILLO	86,08	22,48	1.935,08	333,09	22,48	7.487,86	5.552,78
05.07	Partida	m2	DESMONTADO ENTREVIGADO DE REVOLTÓN	38,21	7,98	304,92	38,21	7,98	304,92	0,00
05.08	Partida	m	DESMONTADO ENTRAMADO FORJADO PARES MADERA<6m	95,40	13,79	1.315,57	95,40	13,79	1.315,57	0,00

05.09	Partida	m2	FORJ. MADERA Y ENTREVIGADO	38,21	107,08	4.091,53	0,00	107,08	0,00	-4.091,53
05.10	Partida	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA	38,21	20,50	783,31	0,00	20,50	0,00	-783,31
05.11	Partida	m3	CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	62,73	20,17	1.265,26	94,50	20,17	1.906,07	640,81
05.12	Partida	ud	ALQ. CONTENEDOR 6 m3	11,00	176,65	1.943,15	16,07	176,65	2.838,77	895,62
07.09	Partida	m3	RECRECIDO MURO LM REVESTIR M.CEM				4,52	264,61	1.196,04	1.196,04
03.01	Partida	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO				292,50	16,01	4.682,93	4.682,93
03.02	Partida	m2	ALQ./INSTAL. ANDAM. 4 MESES C/ REVISIÓN				146,25	20,98	3.068,33	3.068,33
03.07	Partida	m	DESMONTADO AISLADO VIGA (DURMIENTE) DE MADERA				21,25	15,20	323,00	323,00
01.06	Partida	m2	DESMONTADO TEJA ÁRABE, CON RECUPERACIÓN DEL 40% (2)				72,17	20,59	1.485,98	1.485,98
01.15	Partida	m	CANALÓN ZnTi				11,30	34,63	391,32	391,32
01.16	Partida	m	BAJANTE ZnTi D100 mm				9,50	34,26	325,47	325,47
01.09	Partida	m2	PANEL ONDUTHERM H19+A60+H10				32,25	49,55	1.597,99	1.597,99
PNM 05.17	Partida	M3	MONTAJE DE CIMBRA APEO ESTRUCTURA DE CUBIERTA				357,20	18,90	6.751,08	6.751,08
PNM 05.18	Partida	M3	CIMBRA APEO ESTRUCTURA DE CUBIERTA MATERIAL				357,20	58,90	21.039,08	21.039,08
PNM 05.19	Partida	UD	PUNTALES APEO ESTRUCTURA DE MADERA				30,00	143,30	4.299,00	4.299,00
Total 05				1	15.080,42	15.080,42	1	65.735,54	65.735,54	50.655,12
06	Capítulo	PÉRGOLA		1	6.680,96	6.680,96	1	6.680,96	6.680,96	0,00
06.01	Partida	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MATERIALES Y BASURAS	5,00	7,04	35,20	5,00	7,04	35,20	0,00
06.02	Partida	m2	LIMPIEZA, TALA Y RETIR. ÁRBOLES Y PLANTAS	311,29	5,63	1.752,56	311,29	5,63	1.752,56	0,00
06.03	Partida	m2	DESBR.Y LIMP.TERRENO A MANO	162,72	6,11	994,22	162,72	6,11	994,22	0,00
06.04	Partida	m	LEVANTADO VIGAS-PILARES A MANO	36,19	13,02	471,19	36,19	13,02	471,19	0,00
06.05	Partida	m3	DEMOL.FAB.LAD. MACIZO	4,38	140,58	615,74	4,38	140,58	615,74	0,00
06.06	Partida	m3	DESMONTADO PIEZA ORNAMENTAL A 10m	2,87	99,98	286,94	2,87	99,98	286,94	0,00
06.07	Partida	m3	CARGA TIERRAS A MANO S/CONTENEDOR	21,15	10,23	216,36	21,15	10,23	216,36	0,00
06.08	Partida	m3	CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	44,40	20,17	895,55	44,40	20,17	895,55	0,00

06.09	Partida	ud	ALQ. CONTENEDOR 6 m3.	8,00	176,65	1.413,20	8,00	176,65	1.413,20	0,00
			Total 06	1	6.680,96	6.680,96	1	6.680,96	6.680,96	0,00
07	Capítulo		ALBARDILLA	1	83.746,11	83.746,11	1	69.376,46	69.376,46	-14.369,65
07.01	Partida	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	320,00	16,01	5.123,20	320,00	16,01	5.123,20	0,00
07.02	Partida	m2	ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/REVISIÓN	320,00	20,98	6.713,60	320,00	20,98	6.713,60	0,00
07.03	Partida	u	VISADO ANDAMIO	2,00	365,06	730,12	2,00	365,06	730,12	0,00
07.04	Partida	m	VALLA CHAPA METALICA GALVANIZADA	40,00	13,07	522,80	40,00	13,07	522,80	0,00
07.05	Partida	m	LEVANT DE INSTAL	40,00	11,22	448,80	40,00	11,22	448,80	0,00
07.06	Partida	m	LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO	46,93	6,72	315,37	46,93	6,72	315,37	0,00
07.07	Partida	m3	DESMOCHE ZUNCHOS FCA.LADR.MACIZO	7,19	156,97	1.128,61	10,07	156,97	1.580,69	452,08
07.08	Partida	m2	PICADO DE PARAMENTO PARA REVOCAR	396,10	11,08	4.388,79	396,10	11,08	4.388,79	0,00
07.09	Partida	m3	RECRECIDO MURO LM REVESTIR M.CEM	43,71	264,61	11.566,10	4,79	264,61	1.267,48	-10.298,62
07.10	Partida	m3	HA-25/P/20/I E.MADER. ZUNCHOS CUELGO	3,52	495,37	1.743,70	20,88	495,37	10.343,33	8.599,63
07.11	Partida	m2	MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m	396,10	4,11	1.627,97	91,07	4,11	374,30	-1.253,67
07.12	Partida	m2	ENFOSCADO BASTARDO	396,10	19,94	7.898,23	91,07	19,94	1.815,94	-6.082,29
07.13	Partida	m2	CHAP.P.CALIZA P/RESINADO 1,5cm	90,64	121,62	11.023,64	0,00	121,62	0,00	-11.023,64
07.14	Partida	m2	REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	396,10	55,20	21.864,72	91,07	55,20	5.027,06	-16.837,66
07.15	Partida	m2	REMATES Y BABEROS. ZINC e=0,82mm JUNTA ALZADA	24,00	67,52	1.620,48	86,27	67,52	5.824,95	4.204,47
07.16	Partida	m3	CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	48,16	20,17	971,39	85,71	20,17	1.728,77	757,38
07.17	Partida	ud	ALQ. CONTENEDOR 6 m3.	8,00	176,65	1.413,20	14,57	176,65	2.573,79	1.160,59
07.18	Partida	ud	ENTONACIÓN CROMATICA	1,00	4.645,39	4.645,39	1,00	4.645,39	4.645,39	0,00
08.02	Partida	u	LIMPIEZA Y RETIR. VEGETACION PEQ. ARBUSTOS Y PLANTAS				3,00	281,54	844,62	844,62
PNM 07.19	Partida	ML	EXCAVACION A MANO DE ZANJA EN TERRENOS DUROS Y PIEDRA PARA CIMENTACION DE MURO 1,00X0,80				62,70	67,60	4.238,52	4.238,52
PNM 07.20	Partida	M2	MALLAZO 20X20X5 + GUNITADO 8 CMS REFUERZO MUROS EXISTENTES EN MAL ESTADO				201,65	53,90	10.868,94	10.868,94
			Total 07	1	83.746,11	83.746,11	1	69.376,46	69.376,46	-14.369,65

08	Capítulo	FACHADA C/ DE LA CAVA	1	240.483,58	240.483,58	1	243.483,07	243.483,07	2.999,49
08.01	Partida	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO	6,21	2,69	16,70	6,21	2,69	16,70	0,00
08.02	Partida	u LIMPIEZA Y RETIR. VEGETACION PEQ. ARBUSTOS Y PLANTAS	1,00	281,54	281,54	0,00	281,54	0,00	-281,54
08.03	Partida	m3 DEMOL. TABICADO HUECO SOTANO	0,07	140,58	9,84	2,15	140,58	302,25	292,41
08.04	Partida	m2 MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	881,84	16,01	14.118,26	881,84	16,01	14.118,26	0,00
08.05	Partida	m2 ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/ REVISIÓN	881,84	20,98	18.501,00	881,84	20,98	18.501,00	0,00
08.06	Partida	u VISADO ANDAMIO	4,00	365,06	1.460,24	4,00	365,06	1.460,24	0,00
08.07	Partida	m VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA	58,00	13,07	758,06	58,00	13,07	758,06	0,00
08.08	Partida	m LEVANT. DE INSTAL	58,00	11,22	650,76	58,00	11,22	650,76	0,00
08.09	Partida	m LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN	88,50	4,23	374,36	108,60	4,23	459,38	85,02
08.10	Partida	m2 LEVANT. CARP. EN MUROS	48,54	18,39	892,65	48,54	18,39	892,65	0,00
08.11	Partida	m LEVANTADO DE ELEM. CUELGUE PERSIANAS	7,50	12,22	91,65	10,90	12,22	133,20	41,55
08.12	Partida	m2 PICADO DE ABULTADOS DE FACHADA	221,01	11,77	2.601,29	388,36	11,77	4.571,00	1.969,71
08.13	Partida	m2 ELIMINACIÓN JUNTAS FÁBRICA DE CANTERÍA	572,93	15,34	8.788,75	572,93	15,34	8.788,75	0,00
08.14	Partida	m2 1ª LIMPIEZA CALIZA C/LANZA DE AGUA	572,93	13,25	7.591,32	0,00	13,25	0,00	-7.591,32
08.15	Partida	m2 2ª LIMPIEZA CALIZA C/LANZA DE AGUA	572,93	13,25	7.591,32	0,00	13,25	0,00	-7.591,32
08.16	Partida	m2 REJUNTADO DE MURO FABRICA CALIZA M. CAL	572,93	27,60	15.812,87	572,93	27,60	15.812,87	0,00
08.17	Partida	m2 CONSOLIDANTE DE FÁBRICA	572,93	6,07	3.477,69	572,93	6,07	3.477,69	0,00
08.18	Partida	m2 APLICACIÓN POLISILOXANO	572,93	5,52	3.162,57	572,93	5,52	3.162,57	0,00
08.19	Partida	m2 ENFOSCADO BASTARDO	221,01	19,94	4.406,94	387,91	19,94	7.734,93	3.327,99
08.20	Partida	m2 MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m	221,01	4,11	908,35	221,01	4,11	908,35	0,00
08.21	Partida	m2 REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	221,01	55,20	12.199,75	221,01	55,20	12.199,75	0,00
08.22	Partida	m2 SELLADO JUNTAS M.MIXTO M-7,5 NATURAL	572,93	22,06	12.638,84	572,93	22,06	12.638,84	0,00
08.23	Partida	m3 EJECUCION ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CALIZA LABRA SENCILLA	23,69	1.682,67	39.862,45	0,00	1.682,67	0,00	-39.862,45
08.24	Partida	m2 RESTAURACIÓN MECANICA BALCÓN DE FORJA Y REJAS	19,71	81,98	1.615,83	34,24	81,98	2.807,00	1.191,17
08.25	Partida	m2 REJAS Y BALCONES DE FORJADO	19,71	1.013,54	19.976,87	11,69	1.013,54	11.848,28	-8.128,59

08.26	Partida	m2	CARP.EXT.PINO 1ª CALIDAD P/B C/FRAIL	48,54	993,64	48.231,29	44,54	993,64	44.256,73	-3.974,56
			C/PARTELUNAS							
08.27	Partida	m2	ESMALTE SATINADO S/METAL	39,42	16,06	633,09	91,23	16,06	1.465,15	832,06
08.28	Partida	m2	ESMALTE SATINADO S/MADERA	115,28	16,06	1.851,40	115,28	16,06	1.851,40	0,00
08.29	Partida	m	BAJANTE ZnTi D100 mm	88,50	34,26	3.032,01	108,60	34,26	3.720,64	688,63
08.30	Partida	m2	REMATES Y BABEROS. ZINC e=0,82mm JUNTA ALZADA	32,53	67,52	2.196,43	12,24	67,52	826,44	-1.369,99
08.31	Partida	m	PROTECCIONES ANTI-AVES	76,42	15,49	1.183,75	0,00	15,49	0,00	-1.183,75
08.32	Partida	m3	CARGA/ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	43,22	20,17	871,75	86,93	20,17	1.753,38	881,63
08.33	Partida	U	ALQ. CONTENEDOR 6 m3.	10,90	176,65	1.925,49	14,78	176,65	2.610,89	685,40
08.34	Partida	U	ENTONACIÓN CROMATICA	1,00	2.768,47	2.768,47	1,00	2.768,47	2.768,47	0,00
PNM 08.01	Partida	M2	LIMPIEZA CHORRO DE ARENA FACHADA PIEDRA CALIZA				593,38	38,95	23.112,15	23.112,15
PNM 08.02	Partida	M2	RECONSTRUCCION Y REPRODUCCION DE ELEMENTOS DE FACHADA ARQUITECTONICOS MORTEROS Y RESINAS PARA RESTAURACION				593,38	65,15	38.658,71	38.658,71
PNM 08.03	Partida	M2	TRATAMIENTO FUNGICIDA Y ANTIHERBICIDA DE FACHADA				53,01	22,95	1.216,58	1.216,58
			Total 08	1	240.483,58	240.483,58	1	243.483,07	243.483,07	2.999,49
09	Capítulo		FACHADA C/MAYOR	1	423.245,97	423.245,97	1	325.025,61	325.025,61	-98.220,36
09.01	Partida	m2	RETIRADA MEDIOS PROTECCIÓN	13,26	2,99	39,65	71,69	2,99	214,35	174,70
09.02	Partida	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO	5,00	2,69	13,45	5,00	2,69	13,45	0,00
09.03	Partida	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO	2.583,60	16,01	41.363,44	2.083,12	16,01	33.350,75	-8.012,69
09.04	Partida	m2	ALQUILER ANDAMIO 4 MESES C/REVISIÓN	2.583,60	20,98	54.203,93	2.083,12	20,98	43.703,86	-10.500,07
09.05	Partida	u	VISADO ANDAMIO	9,00	365,06	3.285,54	9,00	365,06	3.285,54	0,00
09.06	Partida	m	VALLA CHAPA METALICA GALVANIZADA	756,00	13,07	9.880,92	135,72	13,07	1.773,86	-8.107,06
09.07	Partida	m	LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN	91,46	4,23	386,88	91,46	4,23	386,88	0,00
09.08	Partida	m2	LEVANT. CARP. EN MUROS A MANO	149,55	18,39	2.750,22	58,11	18,39	1.068,64	-1.681,58
09.09	Partida	m	LEVANTADO DE ELEM. CUELQUE PERSIANAS	149,55	12,22	1.827,50	80,41	12,22	982,61	-844,89
09.10	Partida	m2	PICADO DE PARAMENTOS PARA REVOCAR	1.421,09	11,08	15.745,68	2.354,05	11,08	26.082,87	10.337,19
09.11	Partida	m2	MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m	1.421,09	4,11	5.840,68	1.156,87	4,11	4.754,74	-1.085,94

09.12	Partida	m2	ENFOSCADO BASTARDO	1.421,09	19,94	28.336,53	2.051,68	19,94	40.910,50	12.573,97
09.13	Partida	m2	CHAP.P.CALIZA P/RESINADO 1,5cm	126,46	121,62	15.380,07	0,00	121,62	0,00	-15.380,07
09.14	Partida	m2	REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA	1.294,63	55,20	71.463,58	1.092,11	55,20	60.284,47	-11.179,11
09.15	Partida	m2	RESTAURACIÓN MECÁNICA Balcón de forja y rejas	1,98	81,98	162,32	12,45	81,98	1.020,65	858,33
09.16	Partida	m2	REJAS Y BALCONES DE FORJADO	1,98	1.013,54	2.006,81	0,25	1.013,54	253,39	-1.753,42
09.17	Partida	m2	CARP.EXT.PINO 1ª CALIDAD P/B C/FRAIL C/PARTELUNAS	149,55	993,64	148.598,86	58,11	993,64	57.740,42	-90.858,44
09.18	Partida	m2	ESMALTE SATINADO S/MADERA	344,07	16,06	5.525,76	255,49	16,06	4.103,17	-1.422,59
09.19	Partida	m2	ESMALTE SATINADO S/METAL	57,15	16,06	917,83	57,15	16,06	917,83	0,00
09.20	Partida	m	BAJANTE ZnTi D100 mm	91,46	34,26	3.133,42	91,46	34,26	3.133,42	0,00
09.21	Partida	m3	CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR MANO	24,67	20,17	497,59	153,24	20,17	3.090,85	2.593,26
09.22	Partida	ud	ALQ.CONTENEDOR 6 m3	20,00	176,65	3.533,00	26,05	176,65	4.601,73	1.068,73
09.23	Partida	ud	ENTONACIÓN CROMATICA	1,00	8.352,31	8.352,31	0,00	8.352,31	0,00	-8.352,31
07.09	Partida	m3	RECRECIDO MURO LM REVESTIR M.CEM				4,68	264,61	1.238,37	1.238,37
07.07	Partida	m3	DESMOCHE ZUNCHOS FCA.LADR.MACIZO				34,62	156,97	5.434,30	5.434,30
01.15	Partida	m	CANALÓN ZnTi				17,90	34,63	619,88	619,88
03.09	Partida	m	ALERO 3 HILADAS LADRILLO TOSCO				29,00	30,13	873,77	873,77
PNM 07.28	Partida	M	COSIDO DE GRITAS EN MUROS DE FABRICA LADRILLO MAMPOSTERIA				94,91	97,50	9.253,73	9.253,73
PNM 07.29	Partida	ML	DEMOLICION Y COLOCACION DE VIERTEAGUAS CERAMICO SIMILAR AL EXISTENTE				77,35	74,55	5.766,44	5.766,44
PNM 07.30	Partida	M2	RASPADO Y PINTURA PETREA EN FACHADA I/REPARACION DE REVESTIMIENTO				228,43	44,50	10.165,14	10.165,14
Total 09				1	423.245,97	423.245,97	1	325.025,61	325.025,61	-98.220,36
10	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD		1	11.138,25	11.138,25	1	24.265,32	24.265,32	13.127,07
10.01	Partida	ud	CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.20kW	2,00	694,88	1.389,76	3,00	694,88	2.084,64	694,88
10.02	Partida	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC	3,00	32,34	97,02	9,00	32,34	291,06	194,04
10.03	Partida	ud	BOTIQUÍN DE URGENCIA	1,00	72,80	72,80	2,00	72,80	145,60	72,80
10.04	Partida	ud	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	4,00	10,12	40,48	4,00	10,12	40,48	0,00

10.05	Partida	ud	CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES	25,00	7,79	194,75	25,00	7,79	194,75	0,00
10.06	Partida	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS	3,00	2,36	7,08	3,00	2,36	7,08	0,00
10.07	Partida	ud	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE	25,00	0,83	20,75	25,00	0,83	20,75	0,00
10.08	Partida	ud	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN	25,00	0,84	21,00	25,00	0,84	21,00	0,00
10.09	Partida	ud	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD	25,00	4,56	114,00	25,00	4,56	114,00	0,00
10.10	Partida	ud	PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS	10,00	2,80	28,00	10,00	2,80	28,00	0,00
10.11	Partida	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	25,00	31,30	782,50	25,00	31,30	782,50	0,00
10.12	Partida	ud	PAR RODILLERAS	25,00	2,19	54,75	25,00	2,19	54,75	0,00
10.13	Partida	ud	TAPA PROVISIONAL ARQUETA 38x38	10,00	7,22	72,20	10,00	7,22	72,20	0,00
10.14	Partida	ud	VALLA DE OBRA REFLECTANTE	30,00	48,57	1.457,10	30,00	48,57	1.457,10	0,00
10.15	Partida	m	MARQUESINA PROTEC. 2,5 m. VUELO	20,00	48,57	971,40	20,00	48,57	971,40	0,00
10.16	Partida	m	BAJANTE DE ESCOMBROS GOMA	4,00	43,17	172,68	4,00	43,17	172,68	0,00
10.17	Partida	ud	ARNÉS AMARRE DORSAL + CINTA SUBGLÚTEA	10,00	8,92	89,20	10,00	8,92	89,20	0,00
10.18	Partida	mes	ALQUILER CASETA ALMACÉN 14,64 m2	8,00	187,69	1.501,52	11,00	187,69	2.064,59	563,07
10.19	Partida	mes	ALQUILER CASETA COMEDOR 14,64 m2	8,00	253,93	2.031,44	11,00	253,93	2.793,23	761,79
10.20	Partida	mes	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2	8,00	209,77	1.678,16	11,00	209,77	2.307,47	629,31
10.21	Partida	m	ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x4 mm2	10,00	4,87	48,70	268,00	4,87	1.305,16	1.256,46
10.22	Partida		ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm	1,00	125,59	125,59	1,00	125,59	125,59	0,00
10.23	Partida		ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO EN SUPERFICIE	1,00	167,37	167,37	1,00	167,37	167,37	0,00
PNM 10.26	Partida	U	MEDIDAS DE MITIGACION VIALES POR INSTALACION DE ANDAMIOS				1.142,60	1,47	1.679,62	1.679,62
PNM 10.27	Partida	M2	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE ZONAS DE ACTUACION INTERIOR EDIFICIO				1.851,17	3,93	7.275,10	7.275,10
Total 10				1	11.138,25	11.138,25	1	24.265,32	24.265,32	13.127,07
11	Capítulo	GESTIÓN DE RESIDUOS		1	4.905,48	4.905,48	1	5.534,43	5.534,43	628,95
11.01	Partida	m3	COSTE TRAMIENTO DE RCDs PETREOS NIVEL II	332,57	2,76	917,89	377,03	2,76	1.040,60	122,71
11.02	Partida	m3	COSTE TRATAMIENTO DE RCDs NO PETREOS NIVEL II	406,85	9,38	3.816,25	460,82	9,38	4.322,49	506,24

11.03	Partida	m3	COSTE TRATAMIENTO DE RCDs POTENCIALMENTE PELIGROSOS	15,52	11,04	171,34	15,52	11,04	171,34	0,00
			Total 11	1	4.905,48	4.905,48	1	5.534,43	5.534,43	628,95
12	Capítulo		CONTROL DE CALIDAD Y CATAS	1	2.271,98	2.271,98	1	473,60	473,60	-1.798,38
12.01	Partida	ud	PRUEBA CARGA, ESTRUCTURA MADERA	2,00	686,42	1.372,84	0,00	686,42	0,00	-1.372,84
12.02	Partida	ud	RESISTENCIA A FLEXIÓN MADERAS	3,00	85,97	257,91	0,00	85,97	0,00	-257,91
12.03	Partida	ud	ENSAYO FÍSICO CAL	1,00	109,70	109,70	1,00	109,70	109,70	0,00
12.04	Partida	ud	ENSAYO QUÍMICO CAL	1,00	228,53	228,53	1,00	228,53	228,53	0,00
12.05	Partida	ud	ENSAYO MECÁNICO CAL	1,00	135,37	135,37	1,00	135,37	135,37	0,00
12.06	Partida	ud	PRUEBA ESTANQUEIDAD AZOTEAS	1,00	167,63	167,63	0,00	167,63	0,00	-167,63
			Total 12	1	2.271,98	2.271,98	1	473,60	473,60	-1.798,38
			Total TORRELAGUNAED	1	984.385,60	984.385,60	1	984.385,60	984.385,60	0,00



ANEXO II Consentimiento del contratista y precios de las nuevas unidades.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126, NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.



ASUNTO: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 198/2022 "OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID".

Con fecha 8 de mayo de 2023, se formalizó el Contrato N.º 198/2022 "OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID" entre Canal de Isabel II, S.A. y la empresa PECSA (Promociones, Edificios y Contratas, S.A.). El plazo de duración del citado contrato habiéndose realizado una ampliación de plazo aprobada por las partes es hasta el 26 de abril de 2024, sin modificación de importe.

Se hace preciso realizar una modificación el contrato introduciendo algunas unidades no incluidas en el cuadro de precios del proyecto, por causas imprevistas no existentes en el momento de la adjudicación del contrato como consecuencia de lo que se indica a continuación:

1. Acontecimiento climatológico sobrevenido de "DANA" con fechas 2, 3, 4 y 5 de septiembre, que dejó en muy mal estado la ya muy deteriorada estructura del Palacio, principalmente el núcleo central del edificio en el cual se actuaba únicamente de forma puntual.
2. Con fechas entre el 29 de agosto y 8 de septiembre de 2023 se llevan a cabo las fiestas patronales del municipio, ralentizándose al máximo los trabajos.
3. Se producen varios derrumbes repentinos e inesperados:
 - Muro de carga en el núcleo central del interior del edificio.
 - Dos forjados en su totalidad, situados en el mismo núcleo central debido al mal estado de estos.
4. Actuaciones no previstas en proyecto de refuerzo de diferentes elementos estructurales a consecuencia de los motivos anteriores, estando esta finalidad prevista en el objeto del contrato, y que se hacen muy necesarias en aras de garantizar la seguridad del edificio objeto del contrato.

La modificación se ajusta a las necesidades sobrevenidas en obra de otras existentes sin suponer en su conjunto un aumento del presupuesto en ejecución del contrato, es decir, no tienen repercusión económica alguna, ni altera la naturaleza global del contrato. Se indican a continuación las nuevas unidades:

- Refuerzos de acero para estructura de madera
- Cubierta terraza asfáltica acabado pizarra i/sumideros y arrimo
- Montaje de cimbra apeo estructura de cubierta
- Cimbra apeo estructura de cubierta material
- Puntales apeo estructura de madera
- Excavación a mano de zanja en terrenos duros y piedra para cimentación de muro

- Mallazo 20x20x5 + gutinado muros existentes en mal estado
- Cosido de grietas en muros de fabrica ladrillo mamposteria
- Demolición y colocación de vierteaguas cerámico similar al existente
- Raspado y pintura pétreo en fachada incluso reparación de revestimiento
- Limpieza chorro de arena fachada piedra caliza
- Reconstrucción y reproducción de elementos de fachada arquitectónicos morteros y resinas para restauración
- Tratamiento fungicida y anti herbicida de fachada
- Medidas de mitigación viales por instalación de andamios
- Limpieza y desinfección de zonas de actuación interior edificio

De acuerdo con lo anterior, les rogamos que nos remitan su conformidad al presente escrito a la mayor brevedad posible, a fin de poder iniciar la tramitación de la modificación del Contrato 198/2022 en los términos expuestos con anterioridad.

Atentamente,

Fdo.:

**ARROYO
ORTIZ SERGIO
JESUS -
50840250S
AUTH**

Firmado digitalmente por
ARROYO ORTIZ SERGIO JESUS
- 50840250S AUTH
DN: CN = ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS - 50840250S
AUTH, ES O = CANAL DE
ISABEL II S.A. OU =
CERTIFICADO ELECTRONICO
DE EMPLEADO PUBLICO
Fecha: 2024.02.02 12:03:27 +
01'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

Fdo.:

Firmado por ***3249** CARLOS BAYON (R:
****1946*) el día 01/02/2024 con un
certificado emitido por AC Representación

Carlos Bayón Méndez
Director Edificación PECSA S.A.

ANEXO III Unidades añadidas al Presupuesto

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	Medición	Precio	IMPORTE
PNM 01.24	KG	REFUERZOS DE ACERO PARA ESTRUCTURA DE MADERA - PLACAS- TUB- PERF	1.295,20	10,75 €	13.923,40 €
		Refuerzos metalicos para estructura de madera y formacion de alero de cubierta realizados con Acero laminado S275, en perfil laminado en caliente de diferentes dimensiones y geometrias, palastros, angulares y celosias, mediante uniones soldadas; i/corte, elaboración, montaje y p.p. de soldaduras, cartelas, placas de apoyo, rigidizadores y piezas especiales; despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado, según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAS, NTE-EAV, NTE-EAF, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
PNM 02.39	M2	CUBIERTA TERRAZA ASFALTICA ACABADO PIZARRA I/SUMIDEROS Y ARRIMO	98,11	45,60 €	4.473,82 €
		Cubierta plana invertida no transitable, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio, imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún plastómero autoprotegida con mineral pizarra LBM-50/G-FP-R, totalmente adherida al soporte con soplete. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
PNM 05.17	M3	MONTAJE DE CIMBRA APEO ESTRUCTURA DE CUBIERTA	357,20	18,90 €	6.751,08 €
		Montaje de cimbra de apeo metálico modular para alturas desde 10 m hasta 20 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44, galvanizado en caliente, con arriostramientos interiores, piezas de base, soportes de viga para apeo . Incluso p.p. , trabajos de limpieza para apoyos, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Montaje de cimbra de apeo en horario laborable.			
PNM 05.18	M3	CIMBRA APEO ESTRUCTURA DE CUBIERTA MATERIAL	357,20	58,90 €	21.039,08 €
		Cimbra de apeo modular, formada por piezas metálicas tubulares de acero calidad St-44, galvanizado en caliente, con arriostramientos interiores, piezas de base, soportes de viga para apeo. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Precio de venta para cimbra de apeo.			
PNM 05.19	UD	PUNTALES APEO ESTRUCTURA DE MADERA	30,00	143,30 €	4.299,00 €
		Suministro y montaje, en venta, de puntal metálico telescópico de acero, fuerte, para altura máxima de entre 3 m a 5 m y una carga máxima de 20 kN, incluso p.p. de tabloncillos de madera de pino, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos, fijación con clavos de acero, puesta en carga			
PNM 07.19	ML	EXCAVACION A MANO DE ZANJA EN TERRENOS DUROS Y PIEDRA PARA CIMENTACION DE MURO 1,00X0,80	62,70	67,60 €	4.238,52 €

		Excavación en zanjas, de 1,00x0,80. de profundidad, en terrenos compactos o duros, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C y NTE-ADZ.			
PNM 07.20	M2	MALLAZO 20X20X5 + GUNITADO 8 CMS REFUERZO MUROS EXISTENTES EN MAL ESTADO	201,65	53,90 €	10.868,94 €
		Revestimiento gunitado sobre muros existentes en mal estado de 8 cm de espesor medio, realizado mediante proyección a alta presión de mortero de cemento CEM II-42,5R y arena lavada M-15 (dosificación 1:3), armado con fibra de polipropileno (PP), con acabado proyectado, incluso colocación de mallazo de acero corrugado de 20x20 x5 anclado a paramento previo al gunitado, Totalmente realizado; i/p.p. de implantación de equipos, montaje de mallazo sobre pantalla, materiales. Según EHE-08. Materiales con marcado CE y DdP			
PNM 07.28	M	COSIDO DE GRIETAS EN MUROS DE FABRICA LADRILLO MAMPOSTERIA	94,91	97,50 €	9.253,73 €
		Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura aproximada de 1 cm, comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma), dependiendo de la profundidad y estado de la grieta, se procederá a la perforación en fábrica de ladrillo o cantería en ambos lados de la grieta para la colocación de grapas de acero inox, en forma de U o longitudinalmente (dependa del caso) para atado de fábricas, anclaje de grapa metálica a la perforación mediante adhesivo epoxico bicomponente, enmasillado completo de la propia fisura y juntas colindantes con mortero de cal o cemento dependa del caso, armado con fibras y en aquellos casos que sea necesario con mallazo electrosoldado, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal.			
PNM 07.29	ML	DEMOLICION Y COLOCACION DE VIERTEAGUAS CERAMICO SIMILAR AL EXISTENTE	77,35	74,55 €	5.766,44 €
		Demolición de vierteaguas en mal estado, preparación del soporte con formación de cama de mortero con pendiente, regularización del muro donde sea necesaria, aplicación de adhesivo cementoso impermeabilizante y colocación de vierteaguas cerámico similar al existente en piezas. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Medido en su longitud. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011			
PNM 07.30	M2	RASPADO Y PINTURA PETREA EN FACHADA I/REPARACION DE REVESTIMIENTO	228,43	44,50 €	10.165,14 €
		Tratamiento de fachada consistente en el tapado y reparación de fisuras existentes, raspado y eliminación de pintura de fachada en mal estado, preparación del soporte para nuevo revestimiento liso aplicado con pistola o rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-25 y RPP-26. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
PNM 08.01	M2	LIMPIEZA CHORRO DE ARENA FACHADA PIEDRA CALIZA	593,38	38,95 €	23.112,15 €

		Limpieza con chorro de arena de fachada de fábrica de cantería en estado de conservación regular, con proyección de chorro de arena de sílice desecada de diferentes granulometrías a baja presión controlable, mediante boquillas intercambiables y regulables de tungsteno, modificando la presión y el diámetro de las boquillas según el estado del paramento a tratar, se completará la limpieza con una revisión general de la fachada eliminando cascotes y disgregados existentes que pudieran desplomarse, realizado en franjas horizontales completas, afectando a todos los elementos salientes, incluso revisión general de la fachada, eliminación de cascotes y disgregados existentes que pudieran desplomarse, retirada de arena y restos, con un grado de dificultad normal.			
PNM 08.02	M2	RECONSTRUCCION Y REPRODUCCION DE ELEMENTOS DE FACHADA ARQUITECTONICOS MORTEROS Y RESINAS PARA RESTAURACION	593,38	65,15 €	38.658,71 €
		Reintegración in situ de volumen de piedra perdido, repercusión por m2 de fachada, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con morteros de restauración, cargas inertes y ajustes de color, para lo cual será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes decohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de acero inoxidable roscado de diámetro 3 mm o de nylon, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/35, tipo araldit GY255-HY955 o equivalente, impregnado las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se modelará la prótesis propuesta, que una vez fraguada, se labrará en seco para reproducir las texturas y marcas de labra originales, las zonas de transición entre el original y el modelado se sellarán con mortero epoxídico, para evitar filtraciones, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.			
PNM 08.03	M2	TRATAMIENTO FUNGICIDA Y ANTIHERBICIDA DE FACHADA	53,01	22,95 €	1.216,58 €
		Tratamiento fungicida superficial para la destrucción y prevención de proliferación de algas y microorganismos sobre soportes pétreos y cerámicos, en estado de conservación regular, mediante aplicación en superficie de antiséptico (combinación amónica cuaternario de densidad 1,00 g/cm3, disuelta en agua de proporción 1/1 a 1/6) aplicado a pistola, brocha o pulverizador aerográfico, con un rendimiento no menor a 0,25 l/m2, afectando a todos los elementos salientes contenidos en la proyección de trabajo, considerando un grado de dificultad normal.			
PNM 10.26	m2	MEDIDAS DE MITIGACION VIALES POR INSTALACION DE ANDAMIOS	1.142,60	1,47 €	1.679,62 €

		<p>Conjunto de medidas de mitigación solicitadas por técnicos municipales y de la CAM para la autorización instalación de andamios, consistentes en la colocación de conjunto de 6 señales en viales en la entrada de la calle malacuerra, incluso recibido de postes en vía pública, montaje y de montaje y reposición de pavimentos a su estado origen, y conjunto de 6 señales en la calle de la Cava frente a iglesia, para señalización de zona de obras, consistente en la demolición de pavimentos de aceras, colocación de postes de tubo de acero galvanizado, y colocación de señales, incluso retirada una vez finalizada las obras y reposición de pavimentos, realización de camino peatonal en la Plaza Campillo, para tránsito de peatones a colegio público, consistente en la colocación de dados de fábrica de ladrillo, realización de rampa de accesibilidad, colocación de vallado y señalética, montaje, mantenimiento y desmontaje una vez finalizadas las obras, incluso reposición de pavimentos de aceras y vial, realización de 4 pasos de peatones para desvío de tránsito en calzada, incluso mantenimiento y retirada mediante granallado de asfalto una vez finalizadas las obras, desvíos para peatones en tránsito de la calle malacuera mediante la colocación de vallado tipo New Jersey incluso colocación, mantenimiento y posterior retirada, así como balizamientos nocturno, mantenimiento de alumbrado nocturno de viales, consistentes en la recolocación de líneas eléctricas sobre andamio, revisiones periódicas de funcionamiento, traslados y líneas provisionales necesarias para el mantenimiento del alumbrado durante la obra, señalistas y personal necesario para la realización de los cortes de vías necesarias para la entrada de materiales a la obra, consistente en dos operarios para el control de tránsito vehicular durante las labores de descarga de materiales e implementación de medidas de mitigación i/ mantenimiento durante el periodo de todas las medidas de mitigación solicitadas, así como la reubicación de las mismas según necesidades de los técnicos municipales y de carreteras de la CAM, obras y retirada de estos elementos una vez finalizada el desmontaje de andamios y las obras.</p>			
PNM 10.27	M2	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE ZONAS DE ACTUACION INTERIOR EDIFICIO	1.851,17	3,93 €	7.275,10 €
		Trabajos de limpieza y desinfección de interior del edificio, incluso retirada de escombros existentes, para posibilitar la realización de las actuaciones prevista en el proyecto en condiciones de seguridad y salud, i/materials desinfección, limpieza y retirada de escombros en contenedor.			

ANEXO IV

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 198/2022 “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN C/ DE LA CAVA 6 C/V C/MALACUERA, TORRELAGUNA, MADRID”
Nif del contratista: A28019461
Nombre o razón social del contratista: PECSA (Promociones, Edificios y Contratas, S.A.)
Importe modificación (sin IVA): -
Importe modificación (con IVA): -
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0 %
Justificación de la modificación: Como consecuencia de un acontecimiento climatológico sobrevenido de DANA con fechas 2, 3, 4 y 5 de septiembre de 2023, que dejó en muy mal estado la ya muy deteriorada estructura del Palacio, principalmente el núcleo central del edificio, así como una serie de derrumbes repentinos e inesperados en muro de carga en el núcleo central del interior del edificio y en dos forjados en su totalidad, situados en el mismo núcleo central que obligaron a llevar a cabo actuaciones no previstas en proyecto de refuerzo de diferentes elementos estructurales, se ha tomado la decisión de solicitar esta modificación consistente en la introducción de unidades no incluidas en el cuadro de precios del proyecto toda vez que se ajustan a las necesidades sobrevenidas en obra de otras existentes sin suponer en su conjunto un aumento del presupuesto en ejecución del contrato, ni alterar la naturaleza global del contrato.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP