



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa Eico, Ingeniería y Economía S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE IMPLANTACIÓN Y MEJORA DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN DIVERSAS ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID. (LOTE 2, ESTACION DE SAINZ DE BARANDA)**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012200283**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003699**

Técnicos del Sº de Infraestructuras y Estaciones en el Órgano de Asistencia:
Antonio Lleras.
Jesús Esteve.

Fecha: 21 de diciembre de 2022

1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa Eico, Ingeniería y Economía S.L. a la licitación nº 6012200283, OBRAS DE IMPLANTACIÓN Y MEJORA DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN DIVERSAS ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID (LOTE 2, ESTACIÓN DE SAINZ DE BARANDA) ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por Empresa Eico, Ingeniería y Economía S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En el Lote 2 de la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 6 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa Eico, Ingeniería y Economía S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato. Tras estudiar la justificación remitida por el licitante el 29 de noviembre de 2022, se le pide aclaraciones a la misma el 15 de diciembre de 2022

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa Eico, Ingeniería y Economía S.L. se pone de manifiesto la solvencia y expone la experiencia en trabajos similares.

La alegación argumenta que la oferta presentada se basa en el estudio de costes y precios, y aportan el desglose del presupuesto, oferta de suministradores de material



(cartas de compromiso), así como la experiencia que tienen en trabajos para organismos públicos que justifican mediante la presentación de certificados de buena ejecución.

Adjuntan las ofertas recibidas por los suministradores y cuadros de precios descompuesto de las partidas y capítulos más representativos para el estudio, de la página 5 a la 11

Ratifican que el precio ofertado está basado en el cuadro de precios de la construcción y base de precios de la comunidad de Madrid y los rendimientos que calculan en base a la experiencia y disponibilidad de personal y maquinaria propio para la ejecución de la obra.

A continuación, se pasa a analizar cada capítulo con la documentación aportada:

Demoliciones y desmontajes

Siendo un trabajo realizado con personal propio con experiencia en trabajos similares y viendo el cuadro de precios que presentan en los cuales se observa un precio de la mano de obra acorde a la base de precios de la Comunidad de Madrid de noviembre de 2022.

Por lo tanto, consideramos que este capítulo es viable que se realice en los precios que presentan.

Albañilería, solados y revestimientos

Teniendo en consideración los precios que presentan en el cuadro de precios, en el cual se observa un precio de la mano de obra acorde con la base de precios de la Comunidad de Madrid de noviembre de 2022 y los precios del material que se justifican mediante



carta de compromiso del proveedor consideramos que este capítulo es viable que se realice en los precios que presentan.

Medidas tecnológicas de ayuda al viajero

Según la carta de compromiso aportada, con los precios en los que se compromete el proveedor a suministrar el material, retirar el material existente y la instalación del nuevo, este capítulo es factible de realizar en los precios que presentan.

Señalización

No se encuentra documentación sobre este capítulo.

Este capítulo representa un 1,48% sobre la oferta total, consideramos que no supone una cantidad determinante en el estudio de la justificación.

Cerrajería

Se justifica mediante carta de compromiso, con los precios en los que se compromete el instalador a suministrar y colocar el material, este capítulo es factible de realizar en los precios que presentan.

Electricidad

Se justifica mediante carta de compromiso, con los precios en los que se compromete el instalador a suministrar y colocar el material, este capítulo es factible de realizar en los precios que presentan.

Medios Auxiliares

No se encuentra documentación sobre este capítulo.

Este capítulo representa un 1,21 % sobre la oferta total, consideramos que no supone una cantidad determinante en el estudio de la justificación.



Además, reiteran el compromiso de ejecución de las obras y de las obligaciones en materia medioambiental, social y laboral establecidas en las disposiciones legales vigentes, así como el compromiso de ejecución de las obras respetando las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajos vigentes.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones, proponente de la presente licitación, se considera que, con los desgloses ofrecidos, los compromisos de los proveedores que se presentan, los precios de mano de obra y/o de materiales, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.