

## **INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD**

**SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE  
SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA  
UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020  
“OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO  
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.”**

**CONTRATO N.º: 174/2020**

**Área:** Construcción Redes de Saneamiento

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato de cada uno de los lotes en que se divide este procedimiento de licitación es la prestación de los Servicios de Dirección de Obra para el desarrollo de los trabajos de dirección, asistencia técnica, vigilancia, supervisión y control técnico y económico de las obras, así como los trabajos derivados de la coordinación de la seguridad y salud de las obras a ejecutar correspondientes a los lotes incluidos en el procedimiento N.º 71/2020 “Obras de mejora de redes de saneamiento gestionadas por Canal de Isabel II, S.A” (en adelante “los Servicios”).

Canal de Isabel II, S.A. ha estructurado la contratación de los Servicios de asistencia técnica en CUATRO (4) lotes al igual que el contrato de las obras 71/2020, diferenciados por municipios.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se definen los municipios correspondientes a cada lote y se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

Las referencias al “Contrato” realizadas en el presente informe se entenderán aplicables a cada uno de los contratos correspondientes a cada uno de los lotes del presente procedimiento de licitación.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de ejecución del Contrato se fija en cinco (5) años y seis (6) meses a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Los contratos finalizarán cuando se cumplan los cinco (5) años y seis (6) meses de duración contando a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos.

El plazo del contrato es superior en 6 meses al plazo del contrato de las obras n.º 71/2020, por la necesidad de controlar la finalización de las obras y remates, revisar y comprobar la documentación final de liquidación de las obras que presente el adjudicatario del contrato n.º 71/2020, y realizar el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en las actas de recepción de las obras, de manera que se pueda cumplir con el objeto de aquel contrato en su totalidad.

Plazo de duración total del contrato: SESENTA Y SEIS (66) MESES.

### 3. MEMORIA ECONÓMICA

#### A. DATOS ECONÓMICOS

LOTE*	BASE	IVA	TOTAL
PBL LOTE 1	4.091.174,81	859.146,71	4.950.321,52
PBL LOTE 2	4.168.678,01	875.422,38	5.044.100,39
PBL LOTE 3	4.107.290,21	862.530,94	4.969.821,15
PBL LOTE 4	4.356.214,61	914.805,07	5.271.019,68
PBL TOTAL	16.723.357,64	3.511.905,10	20.235.262,74

\* La numeración de lotes se corresponde con el orden numérico de los lotes del procedimiento de licitación de las obras nº71/2020.

#### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Se trata de contratos de servicios de asistencia técnica ligados a obras de Canal de Isabel II, S.A.

#### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U183000	236510	Y/236510/000442 Renov./Prolong.redes alcantarillado	
U183000	236225	Y/236225/004424 N. colectores y emisarios	
U183000	236225	Y/236225/004425 Act. Colectores y emisarios	
U183000	236225	Y/236225/004426 Tanques de Tormentas	
U183000	236218	Y/236218/000442 Estaciones de Bombeo EBAR	
U183000	252050	Y/252050/000002 Renov.Alcantar. C.S./P.S.	

Línea Estratégica: N.º 5 Desarrollar la cooperación con los municipios de la Comunidad de Madrid. PLAN ESTRELLA: Plan SANEA

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL
2023	594.433,89	606.059,37	596.851,20	634.189,86	2.431.534,32
2024	792.578,52	808.079,16	795.801,60	845.586,48	3.242.045,76
2025	792.578,52	808.079,16	795.801,60	845.586,48	3.242.045,76
2026	792.578,52	808.079,16	795.801,60	845.586,48	3.242.045,76
2027	792.578,52	808.079,16	795.801,60	845.586,48	3.242.045,76
2028	326.426,84	330.302,00	327.232,61	339.678,83	1.323.640,28
	4.091.174,81	4.168.678,01	4.107.290,21	4.356.214,61	16.723.357,64

**E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?**

SI	
NO	X

**F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PROGRAMACIÓN?**

SI	X
NO	

**4. MEMORIA JUSTIFICATIVA**

**A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO**

Dentro del Plan Estratégico de Canal de Isabel II 2018-2030, en el que se definen los objetivos de esta empresa pública a largo plazo y las estrategias necesarias para lograrlos, se encuadra la Línea Estratégica 5: Desarrollar la cooperación con los municipios de la Comunidad de Madrid. Plan Estrella: Plan SANEA.

El objeto del contrato de cada uno de los 4 lotes en que se divide este procedimiento de licitación es la prestación de los Servicios de Dirección de Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud para el desarrollo de los trabajos de dirección de obra, asistencia técnica, vigilancia, supervisión y control técnico y económico de las obras, así como los trabajos derivados de la coordinación de la seguridad y salud de las obras a ejecutar en cada uno de los contratos correspondientes a los 4 lotes incluidos en el procedimiento de licitación 71/2020 de "Obras para redes de saneamiento gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.

Algunas de las actuaciones incluidas en el contrato 71/2020 precisan de permisos de otros organismos que Canal de Isabel II, S.A. no puede garantizar se obtengan en el plazo máximo de ejecución de dicho contrato, y así mismo algunas actuaciones podrían ser ejecutadas por las subdirecciones de conservación de infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. por necesidades del servicio o a solicitud de los ayuntamientos por necesidades urbanísticas, por lo que, Canal de Isabel II, S.A. podrá incorporar en la relación de obras a ejecutar definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato 71/2020 tanto actuaciones de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, todo ello dentro del ámbito geográfico delimitado del Lote correspondiente.

Los servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud necesarios para el control, vigilancia y supervisión de la ejecución de las citadas obras consistirán en las siguientes actuaciones:

Labores previas al inicio de la ejecución de las obras, como son: comprobaciones de replanteo, estado de permisos y licencias, análisis de documentos de seguimiento de obras o proyectos de construcción, aprobación del Plan de Seguridad y Salud para apertura del centro de trabajo.

Trabajos de oficina técnica para la supervisión de la planificación de las actuaciones y realización de comprobaciones de la viabilidad de las obras contempladas en los “Documentos de seguimiento de Obras”. Asimismo, se procederá a realizar los trámites previos al inicio de las obras que en materia de coordinación de seguridad y salud sean necesarios.

Trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y coordinación de seguridad y salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras y del control de calidad.

Se supervisará y aprobará el documento as-built de cada obra entregado por el contratista previo a la recepción de las obras. Se vigilarán y supervisarán las labores de resolución de los remates y puntos de menor importancia pendientes a la firma de recepción de la obra.

En el PPT se define con precisión cómo se deben prestar los servicios objeto de este procedimiento, en cuanto a alcance de los trabajos, detalle de las funciones y responsabilidades y medios necesarios para su desarrollo, los conceptos que son objeto de abono y los que no, la forma de ejecutar los trabajos, su facturación y el personal requerido, distinguiendo los perfiles con dedicación completa o parcial.

## B. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Justificada su necesidad previamente, este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II S.A. para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal de Isabel II, S.A. no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, S.A. tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, especialistas en geotecnia, cálculo de estructuras, cálculos eléctricos, topografía, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II, S.A. no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la

cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato...) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

### C. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor se ha considerado el vigente convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se ha tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el PCAP y PPT. A las mediciones de todas estas unidades se les han aplicado los precios anteriormente referidos y el importe resultante ha sido incrementado en un 13% en concepto de Gastos Generales y un 6% en concepto de Beneficio Industrial.

Por lo que el valor del contrato queda desglosado:

<b>LOTE 1</b>	
Personal con dedicación completa	12,02%
Personal con dedicación parcial	68,21%
Administración	3,19%
Medios Auxiliares	16,58 %
<b>LOTE 2</b>	
Personal con dedicación completa	11,79%
Personal con dedicación parcial	68,47%
Administración	3,12%
Medios Auxiliares	16,62 %
<b>LOTE 3</b>	
Personal con dedicación completa	11,98 %
Personal con dedicación parcial	68,27 %
Administración	3,17 %
Medios Auxiliares	16,58 %
<b>LOTE 4</b>	
Personal con dedicación completa	11,28 %
Personal con dedicación parcial	69,09 %
Administración	2,99 %
Medios Auxiliares	16,64%

El valor estimado del contrato se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes, por lotes:

**LOTE 1**

- Fase de ejecución de las obras	3.962.892,60 €
- Fase de remates finales de obras, medición final y seguimiento de actuaciones derivadas de las actas de recepción de las obras.	<u>128.282,21 €</u>
<b>TOTAL LOTE 1 (IVA EXCLUIDO)</b>	<b>4.091.174,81 €</b>

**LOTE 2**

- Fase de ejecución de las obras	4.040.395,80 €
- Fase de remates finales de obras, medición final y seguimiento de actuaciones derivadas de las actas de recepción de las obras.	<u>128.282,21 €</u>
<b>TOTAL LOTE 2 (IVA EXCLUIDO)</b>	<b>4.168.678,01 €</b>

**LOTE 3**

- Fase de ejecución de las obras	3.979.008,00 €
- Fase de remates finales de obras, medición final y seguimiento de actuaciones derivadas de las actas de recepción de las obras.	<u>128.282,21 €</u>
<b>TOTAL LOTE 3 (IVA EXCLUIDO)</b>	<b>4.107.290,21 €</b>

**LOTE 4**

- Fase de ejecución de las obras	4.227.932,40 €
- Fase de remates finales de obras, medición final y seguimiento de actuaciones derivadas de las actas de recepción de las obras.	<u>128.282,21 €</u>
<b>TOTAL LOTE 4 (IVA EXCLUIDO)</b>	<b>4.356.214,61 €</b>

Para la Fase de Ejecución de las obras, se ha presupuestado una cantidad fija mensual correspondiente a abonar los recursos que el contratista deberá poner a disposición independientemente de si existe obra en ejecución o no en el contrato de obra asociado. A esta cantidad fija, se le aumentará en una cantidad en función del porcentaje

de las obras (P expresado en tanto por uno) certificado en dicho mes en Ejecución Contrata con baja de adjudicación sobre el valor estimado del lote correspondiente del contrato de obras 71/2020 asociado, que tiene en cuenta el aumento de recursos necesarios para la correcta prestación de los servicios contratados. Ambas cantidades, para cada uno de los lotes, se recogen en la siguiente tabla.

LOTE	IMPORTE FIJO MENSUAL	IMPORTE VARIABLE MENSUAL	IMPORTE VARIABLE MEDIO MENSUAL	MES	TOTAL
1	24.414,70	2.498.010,31 € x P*	41.633,51	60	3.962.892,60
2	24.414,70	2.575.513,62 € x P*	42.925,23	60	4.040.395,80
3	24.414,70	2.514.125,76 € x P*	41.902,10	60	3.979.008,00
4	24.414,70	2.763.050,18 € x P*	46.050,84	60	4.227.932,40

Siendo

$$* P = \frac{\text{Importe Certificado en Ejecución Contrata al aplicar la baja en el mes Lote i contrato 71/2020}}{\text{Valor Estimado del Lote i contrato 71/2020}}$$

Para la Fase de “remates finales de obra, medición final y seguimiento de actuaciones derivadas de las actas de recepción de las obras”, cuya duración máxima es de seis meses, solamente se abonará una cantidad fija al final de dicha fase correspondiente a los recursos que el contratista deberá poner a disposición para la realización de estas unidades.

Si se emitieran certificaciones de obra del lote correspondiente del contrato de obras 71/2020 durante esta fase, solamente se abonará la cantidad variable, utilizando para ello la misma fórmula propuesta en la fase de ejecución y expresada en función de “P”. En consecuencia, durante la fase de “remates finales de obra, medición final y seguimiento de actuaciones derivadas de las actas de recepción de las obras” no se abonará ningún importe fijo de los atribuidos a la fase de ejecución, ya que los costes fijos en los que incurrirá el adjudicatario se consideran ya abonados durante los primeros 5 años de contrato.

Canal de Isabel II, S.A. no puede determinar con precisión el alcance del objeto del presente contrato, por estar este subordinado a las situaciones específicas de las obras en cada uno de los municipios en que se han distribuido los lotes del procedimiento. En particular, teniendo en cuenta las consideraciones referidas en la justificación del valor estimado y, por otra parte, el interés estratégico de Canal de Isabel II, S.A. de ejecutar el mayor número posible de conducciones de redes de saneamiento contempladas en los convenios, que presentan problemas de funcionamiento, se ha fijado un alcance mínimo para cada uno de los contratos de los Lotes del 50 % del importe de adjudicación pudiéndose alcanzar el 100% en el caso de que se cumplan las mejores estimaciones. Por las razones expresadas anteriormente las necesidades de Canal de Isabel II, S.A. pueden oscilar hasta un 50 %.

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, se fijará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares un Alcance Mínimo y un Alcance Máximo del contrato para los CUATRO (4) lotes.



5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.
<input type="checkbox"/>	NEGOCIADO.

RICA IZQUIERDO ESTHER - \*\*\*3593\*\*  
FIRMA

José Antonio Lirola Barroso  
(R: A86488087) Fecha:  
2022.09.19  
08:27:09 +02'00'

Juan Arturo Alonso Parra  
Área Construcción de Redes de Saneamiento  
P.A. Esther Rica Izquierdo

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirección de Construcción

José Antonio Lirola Barroso  
(R: A86488087) Fecha:  
2022.09.19  
13:56:18  
+02'00'

Juan Sánchez García  
Dirección de Innovación e Ingeniería