

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
CONTRATO DEL LOTE 4 DEL PROCEDIMIENTO Nº 174/2020  
DE “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN  
DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN  
CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO  
71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO  
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

En virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., con fecha 19 de junio de 2023, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. adjudicó a la empresa GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L, el contrato del Lote IV del procedimiento de licitación 174/2020 relativo a los **“SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.”** (en adelante, “el Contrato”), por un importe de 2.956.562,85 euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L., formalizaron el Contrato el 1 de agosto de 2023, por un plazo de ejecución de cinco (5) años y seis (6) meses a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos.

## 2. Supuesto de hecho.

Con fecha 26 de abril de 2024, se ha emitido informe suscrito por el Responsable del Contrato, el Jefe de Área de Construcción de Redes de Saneamiento, con el visto bueno del Subdirector de Construcción (en adelante, “Informe del Área Técnica”) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato del Lote 4 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de:

- *Realizar actuaciones de Asistencia Técnica en las obras a ejecutar recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato Nº 71/2020 así como las previstas en el apartado 10.13.1 del PCAP del citado contrato, redactado en los términos de la modificación Nº 1 del mismo.*

*Dichas obras serán: las recogidas en el PPT, las recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados, como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, dando cumplimiento a la nueva normativa derivada de la aprobación del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento.*

*Estas obras no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que las realice, ni su importe podrá exceder del 50 por ciento del precio del contrato.*

- *Que las actuaciones a que se refiere el párrafo anterior puedan ejecutarse, excepcionalmente, en las zonas geográficas limítrofes al lote adjudicado.*

*Estas actuaciones tendrán lugar cuando se ejecuten obras en las que, no existiendo falta de medios del contratista del lote de obras adjudicado, se imposibilite alcanzar los hitos de redacción de “Documentos de Seguimiento de Obras” mínimos y de Ejecución de Obras indicados en el apartado 10.13.1. del PCAP del contrato 71/2020 en un lote. Además, dichas actuaciones no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice dichas obras, ni su importe podrá exceder del 50 por ciento del precio del contrato.*

El informe del Área Técnica justifica la modificación nº1 del contrato por la concurrencia de las siguientes circunstancias:

*“Con fecha 21 de marzo de 2024, se aprobó la primera modificación del contrato del lote 4 del procedimiento Nº 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” La causa de la modificación responde a lo que se expone a continuación.*

*El objeto del contrato Nº 71/2020 LOTE 4 es la ejecución de las obras correspondientes a las actuaciones recogidas en los convenios de ejecución de infraestructuras de alcantarillado Plan Sanea con cargo a cuota suplementaria firmados con los ayuntamientos de los municipios socios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en los que esta empresa gestione el servicio de mantenimiento del alcantarillado. Dichas actuaciones, que se enumeran en el Anexo a los convenios, se corresponden con las obras hidráulicas previstas en los planes directores de alcantarillado definidas como prioridad 1 y 2 y que han sido solicitadas por los ayuntamientos.*

*Los estudios de Diagnóstico y Planes Directores, de las Redes de Saneamiento municipales y de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid fueron redactados en su mayoría entre los años 2013 y 2019 por Canal de Isabel II S.A., M.P.*

*El Consejo de Ministros de 24 de enero de 2023 aprobó el Plan Hidrológico de tercer ciclo (2022-2027) de la demarcación hidrográfica intercomunitaria del Tago. Con fecha 10 de febrero de 2023 ha entrado en vigor el Real Decreto 35/2023, por el que se aprueba el nuevo Plan Hidrológico de la Cuenca del Tago (PHCT) que modifica los condicionantes de vertido; mientras los Planes Directores fijaban las condiciones en la calidad del vertido (dilución 1:5), sin restricciones en cuanto a la cantidad, el Plan Hidrológico establece además una restricción en cuanto a la cantidad, 10 % del caudal circulante por el cauce en régimen natural para un periodo de retorno igual al de diseño de la red.*

*Los Convenios Sanea suscritos con los ayuntamientos recogen actuaciones de los Planes Directores, dado que dichos convenios y Planes Directores son anteriores a la entrada en vigor del nuevo PHCT, no se ha contemplado ese condicionante en las actuaciones. Para tenerlo en cuenta, es necesario que el caudal superior a 5 veces el caudal punta de residuales, que estaba previsto aliviar a cauce en cada aliviadero sin restricciones, sea laminado mediante tanques de tormenta.*

*De este modo, adicionalmente a las circunstancias de modificaciones previstas en el PCAP (algunas actuaciones podrían ser ejecutadas por las subdirecciones de conservación de infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. por necesidades del servicio o a solicitud de los ayuntamientos por necesidades urbanísticas), se suma una nueva circunstancia derivada de la aprobación del nuevo PHT que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento que, sin suponer incremento del precio del contrato, si podrían afectar a más del 10 % del importe del mismo.*

*Teniendo en cuenta que la limitación a estos efectos del 10 % del precio del contrato indicada en el apartado 10.13.1 del anexo I del PCAP, se estimó en base a las circunstancias de modificación que se preveían en el momento de licitación y que dichas modificaciones previstas no alteran el objeto del contrato, ni modifican su alcance ni suponen la incorporación de nuevos precios contradictorios, ya que se ejecutarán con el mismo cuadro de precios y las mismas condiciones*

*contractuales que el resto de actuaciones del contrato, se propone la eliminación de dicha limitación del 10% de forma que se puedan ejecutar las actuaciones necesarias derivadas de la aprobación del nuevo PHT hasta un límite del 50 % del precio del contrato.*

*El objeto del contrato Nº 174/2020 "CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO Nº 71/2020 "OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P." LOTE 4, es la prestación de los Servicios de Dirección de Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud para el desarrollo de los trabajos de dirección, asistencia técnica, vigilancia, supervisión y control técnico y económico de las obras, así como los trabajos derivados de la coordinación de la seguridad y salud de las obras a ejecutar en el LOTE 4 del procedimiento de licitación Nº 71/2020.*

*La facturación de los servicios del contrato Nº 174/2020 sucede en función de la facturación del contrato Nº 71/2020 y se realiza de la siguiente forma conforme al apartado 3.4 del Anexo I del PCAP.*

*[...]*

*Por este motivo cualquier modificación del contrato Nº 71/2020 afecta al contrato Nº 174/2020, toda vez que el contrato Nº 174/2020 es complementario del contrato Nº 71/2020 existiendo una relación de dependencia de ambos contratos, y cuyo objeto se considera necesario para la correcta realización de la prestación o prestaciones a las que se refiera dicho contrato principal.*

*Con respecto a todo lo anterior, la modificación del contrato del lote 4 del procedimiento Nº 174/2020 afecta al apartado 10.12 del PCAP del mismo, recogiendo dicho apartado las siguientes modificaciones previstas:*

*"Algunas de las actuaciones incluidas en el contrato de las obras nº 71/2020 precisan de permisos de otros organismos que Canal de Isabel II, S.A. no puede garantizar se obtengan en el plazo máximo de ejecución de dicho contrato, y así mismo algunas actuaciones podrían ser ejecutadas por las subdirecciones de conservación de infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. por necesidades del servicio o a solicitud de los ayuntamientos por necesidades urbanísticas, por lo que, Canal de Isabel II, S.A. podrá incorporar en la relación de obras a ejecutar definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato 71/2020 al que va ligado el contrato del presente procedimiento 174/2020 tanto actuaciones de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, todo ello dentro del ámbito geográfico delimitado del Lote correspondiente.*

*La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato. En ese sentido, los precios unitarios y la baja a aplicar serán los correspondientes al contrato del lote del adjudicatario que ejecute las obras, independientemente de la zona geográfica en la que se ejecuten las mismas".*

Al efecto, según lo que establece el informe del área técnica, la modificación del contrato del lote 4 del procedimiento Nº 174/2020 permitirá prestar servicios de asistencia técnica a aquellas obras de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmado, así como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., M.P que se ejecuten, así como dar asistencia técnicas a aquellas actuaciones que también se produzcan incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectoras y Emisarios de la Comunidad de Madrid, y que den cumplimiento a la nueva normativa derivada de la aprobación del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento.

Asimismo, la modificación supondrá que las actuaciones a que se refiere el párrafo anterior puedan ejecutarse, excepcionalmente, en las zonas geográficas limítrofes al lote adjudicado.

La modificación no conllevará aumento del precio del contrato, y el importe de las actuaciones no podrá exceder el 50 por ciento del precio de dicho contrato.

Tal y como consta en el Informe del Área Técnica, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, la empresa GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L, para modificar el contrato. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 5 de abril de 2024, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

### 3. Régimen jurídico

De conformidad con la cláusula decimoctava del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (“PCAP”), el contrato está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado.

Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:*

*(...)*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área Técnica por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto que:

**1.º La necesidad de la modificación se deriva de circunstancias que un gestor diligente no ha podido prever, como es, en este caso, la adaptación a un cambio normativo.**

Con fecha 21 de marzo de 2024, se aprobó la primera modificación del contrato del lote 4 del procedimiento Nº 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” La causa de la modificación responde a lo que se expone a continuación.

El objeto del contrato del Lote 4 del citado procedimiento es la ejecución de las obras correspondientes a las actuaciones recogidas en los convenios de ejecución de infraestructuras de alcantarillado Plan SANEAM con cargo a cuota suplementaria firmados con los ayuntamientos de los municipios socios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en los que esta empresa gestione el servicio de mantenimiento del alcantarillado. Los estudios de Diagnóstico y Planes Directores de las Redes de Saneamiento municipales y de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid fueron redactados en su mayoría entre los años 2013 y 2019 por Canal de Isabel II S.A., M.P.

La necesidad de la modificación de contrato venía derivada de la aprobación por parte del Consejo de Ministros en el mes de enero del año 2023 del Plan Hidrológico de tercer ciclo (2022-2027) de la demarcación hidrográfica intercomunitaria del Tago. En febrero de 2023, entró en vigor el Real Decreto 35/2023, por el que se aprueba el nuevo Plan Hidrológico de la Cuenca del Tago (en adelante, “PHCT”) que modifica, entre otras cosas, los condicionantes de vertido: mientras los Planes Directores fijaban las condiciones en la calidad del vertido (dilución 1:5) sin restricciones en cuanto a la cantidad, el Plan Hidrológico establece además una restricción en cuanto a la cantidad, 10 % del caudal circulante por el cauce en régimen natural para un periodo de retorno igual al de diseño de la red.

Tal y como dispone el informe del área técnica, los Convenios Sanea suscritos con los ayuntamientos recogen actuaciones de los Planes Directores. Los citados convenios y los planes Directores son anteriores a la entrada en vigor del nuevo PHCT por lo que no se ha contemplado ese condicionante en las actuaciones previstas para dar cumplimiento al objeto del contrato.

Para poder dar cumplimiento a lo establecido en el PHTC, es necesario que el caudal superior a 5 veces el caudal punta de residuales (que estaba previsto aliviar a cauce en cada aliviadero sin restricciones) sea laminado mediante tanques de tormenta siempre que dicho caudal sea superior a las restricciones indicadas en el nuevo PHCT.

De este modo, y adicionalmente a las circunstancias que pueden dar lugar a las modificaciones previstas en el PCAP ([...] *algunas actuaciones podrían ser ejecutadas por las subdirecciones de conservación de infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. por necesidades del servicio o a solicitud de los ayuntamientos por necesidades urbanísticas*), **se suma una nueva circunstancia sobrevenida, que no pudo ser prevista, como es la aprobación del nuevo PHCT que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento que, sin suponer incremento del precio del contrato, si podrían afectar a más del 10 % del importe del mismo.**

Teniendo en cuenta que la limitación a estos efectos del 10 % del precio del contrato indicada en el apartado 10.13.1 del anexo I del PCAP, se estimó en base a las circunstancias de modificación que se preveían en el momento de licitación y que dichas modificaciones previstas no alteran el objeto del contrato, ni modifican su alcance ni suponen la incorporación de nuevos precios contradictorios, ya que se ejecutarán con el mismo cuadro de precios y las mismas condiciones contractuales que el resto de actuaciones del contrato, se propone la eliminación de dicha limitación del 10% de forma que se puedan ejecutar las actuaciones necesarias derivadas de la aprobación del nuevo PHT hasta un límite del 50 % del precio del contrato.

El objeto del contrato Nº 174/2020 “CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO Nº 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” LOTE 4, es la prestación de los Servicios de Dirección de Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud para el desarrollo de los trabajos de dirección, asistencia técnica, vigilancia, supervisión y control técnico y económico de las obras, así como los trabajos derivados de la coordinación de la seguridad y salud de las obras a ejecutar en el LOTE 4 del procedimiento de licitación Nº 71/2020.

La facturación de los servicios del contrato Nº 174/2020 sucede en función de la facturación del contrato Nº 71/2020 y por este motivo, cualquier modificación del contrato Nº 71/2020 afecta al contrato Nº 174/2020, toda vez que el **contrato Nº 174/2020 es complementario del contrato Nº 71/2020 existiendo una relación de dependencia de ambos contratos, y cuyo objeto se considera necesario para la correcta realización de la prestación o prestaciones a las que se refiera dicho contrato principal.**

2.º Que **la modificación NO altera la naturaleza global del contrato**, ya que permitirá prestar servicios de asistencia técnica a aquellas obras de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmado, así como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., M.P que se ejecuten, así como dar asistencia técnicas a aquellas actuaciones que también se produzcan incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectoras y Emisarios de la Comunidad de Madrid, y que den cumplimiento a la nueva normativa derivada de la aprobación del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento.

Como refiere el Informe 28/2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado:

*“..... En primer lugar, cuando la norma exige que no se altere la naturaleza global del contrato lo que veda es que mediante su modificación se altere su objeto en tal medida que pase a tener una naturaleza jurídica diferente. El Considerando 109 de la Directiva 24/2014 así lo reconoce cuando señala que no puede modificarse el contrato en los casos en que la modificación tiene como resultado una alteración de la naturaleza de la contratación global, por ejemplo, si se sustituyen las obras, los suministros o los servicios que se van a adquirir por otros diferentes o se modifica de manera fundamental el tipo de contratación. Por tanto, la alteración de la naturaleza global del contrato tiene lugar cuando se cambian de modo sustancial las prestaciones que constituían su objeto primigenio o cuando se cambia la naturaleza del contrato, que pasaría a ser de otro tipo distinto del que se licitó inicialmente”*

Asimismo, la modificación supondrá que las actuaciones a que se refiere el párrafo anterior puedan ejecutarse, excepcionalmente, en las zonas geográficas limítrofes al lote adjudicado.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Al respecto, se debe hacer constar que **la modificación del contrato no aumenta el precio del mismo y, por tanto, no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.** La presente modificación no supone el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

En ese sentido, los precios unitarios y la baja a aplicar serán los correspondientes al contrato del lote del adjudicatario que ejecute las obras, independientemente de la zona geográfica en la que se ejecuten las mismas.

#### 4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área de Construcción de Redes de Saneamiento, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO - \*\*\*9819\*\*  
FIRMA el día 16/05/2024 con un certificado emitido por SIA  
SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

 2024.05.16  
15:21:18  
+02'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación