

**FORMALIZACIÓN ACUERDO RELATIVO A LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM.
174/2020 LOTE 4**

Madrid, la fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **D. JUAN SANCHEZ GARCÍA**, Director Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

De otra parte **D. DAVID GISTAU CONSCULLUELA** en nombre y representación de la empresa **GESTION INTEGRAL DEL SUELO, S.L.**

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **15 de junio de 2020**, con el nº **1.390** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la empresa **GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S. L.** con domicilio social en Paseo de la Castellana, 127-2ºB Madrid. Ostenta dicha representación según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JOSÉ M.ª MADRIDEJOS FERNÁNDEZ**, el día **3 de abril de 2017**, bajo el núm. **703** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el **día 21 de mayo de 2024** el Director de Innovación e Ingeniería **aprobó** la primera modificación del Contrato del Lote 4 del procedimiento **174/2020** "Contrato de Servicios de Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud de las Obras a Ejecutar en cada uno de los lotes incluidos en el Contrato 71/2020 "Obras de Mejora de Redes de Saneamiento Gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.M.P." sin aumento de precio de conformidad con el artículo 111.2.b) del Real Decreto- ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales..

Que las partes mediante el presente documento formalizan la referida modificación del Contrato **NUM. 174/2020/ lote 4** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN N.º 1 DEL CONTRATO

Las partes formalizan la primera modificación del Contrato en los términos referidos en el informe de la Dirección de Innovación e ingeniería que se adjunta como Anexo I, con la finalidad de ejecutar obras de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados, como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., M.P., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, sin aumento del precio del contrato y sin que su importe pueda exceder del porcentaje indicado en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería; y que dichas obras y actuaciones puedan ejecutarse fuera del ámbito geográfico delimitado del Lote 4, en los términos establecidos en el citado Informe y todo ello dando cumplimiento a la nueva normativa derivada de la aprobación del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo..

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, seguirá vigente el Contrato suscrito entre las partes el 1 de agosto de 2023.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

POR la empresa GESTION INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

DAVID
GISTAU (R:
B81480352)
D. DAVID GISTAU COSCULLUELA

DAVID GISTAU (R:
B81480352)
2.5.4.13=Reg:28065 /
Hoja:M-175237 /Tomo:29310 /
Folio:139 /Fecha:20/04/2017 /
Inscripción:33,
serialNumber=IDCES-
givenName=DAVID, sn=GISTAU
COSCULLUELA, cn=
DAVID GISTAU (R: B81480352),
2.5.4.97=VATES:B81480352,
o=GESTION INTEGRAL DEL SUELO
SL, c=ES
2024.05.24 14:12:09 +02'00'

POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.,

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 30.05.2024 10:17:47 CEST

D. JUAN SÁNCHEZ GARCÍA

ANEXO I

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 174/2020 CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” LOTE 4

MODIFICACIÓN N.º 1

Área: Construcción de Redes de Saneamiento

MODIFICACIÓN N.º 1.

CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.”

S. A. M. P. LOTE 4
(Contrato n.º 71/2020)

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 174/2020 CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.”. LOTE 4.

Índice

1	Objeto	3
2	Causa y justificación de la modificación del contrato	3
3	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1	Circunstancias que justifican la modificación	7
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	7
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020.....	7
3.4	Audiencia al redactor del proyecto	9
3.5	Consentimiento del contratista.....	9
4	No intervención de la Subdirección de Contratación.....	9
5	Propuesta de la modificación.....	10
	ANEXO I: Consentimiento del contratista	12
	ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación	13

1 Objeto

El objeto del presente documento es:

- a) La modificación n.º 1 del contrato n.º 174/2020 CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” LOTE 4, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la modificación N.º 1 del contrato 71/2020 “Obras de Mejora de Redes de Saneamiento Gestionadas por Canal de Isabel II S.A.M.P, con el objeto de:

1. Realizar actuaciones de Asistencia Técnica en las obras a ejecutar recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato N.º 71/2020 así como las previstas en el apartado 10.13.1 del PCAP del citado contrato, redactado en los términos de la modificación N.º 1 del mismo.

Dichas obras serán: las recogidas en el PPT, las recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados, como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, dando cumplimiento a la nueva normativa derivada de la aprobación del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tago que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento.

Estas obras no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que las realice, ni su importe podrá exceder del 50 por ciento del precio del contrato.

2. Que las actuaciones a que se refiere el párrafo anterior puedan ejecutarse, excepcionalmente, en las zonas geográficas limítrofes al lote adjudicado.

Estas actuaciones tendrán lugar cuando se ejecuten obras en las que, no existiendo falta de medios del contratista del lote de obras adjudicado, se imposibilite alcanzar los hitos de redacción de “Documentos de Seguimiento de Obras” mínimos y de Ejecución de Obras indicados en el apartado 10.13.1. del PCAP del contrato 71/2020 en un lote. Además, dichas actuaciones no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice dichas obras, ni su importe podrá exceder del 50 por ciento del precio del contrato.

- b) Aprobar dicha modificación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

Con fecha 21 de marzo de 2024, se aprobó la primera modificación del contrato del lote 4 del procedimiento N.º 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” La causa de la modificación responde a lo que se expone a continuación.

El objeto del contrato N.º 71/2020 LOTE 4 es la ejecución de las obras correspondientes a las actuaciones recogidas en los convenios de ejecución de infraestructuras de alcantarillado Plan Sanea con cargo a cuota suplementaria firmados con los ayuntamientos de los municipios socios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en los que esta empresa gestione el servicio de mantenimiento del alcantarillado. Dichas actuaciones, que se enumeran en el Anexo a los convenios, se corresponden con las obras hidráulicas previstas en los planes directores de alcantarillado definidas como prioridad 1 y 2 y que han sido solicitadas por los ayuntamientos.

Los estudios de Diagnóstico y Planes Directores, de las Redes de Saneamiento municipales y de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid fueron redactados en su mayoría entre los años 2013 y 2019 por Canal de Isabel II S.A., M.P.

El Consejo de Ministros de 24 de enero de 2023 aprobó el Plan Hidrológico de tercer ciclo (2022-2027) de la demarcación hidrográfica intercomunitaria del Tajo. Con fecha 10 de febrero de 2023 ha entrado en vigor el Real Decreto 35/2023, por el que se aprueba el nuevo Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo (PHCT) que modifica los condicionantes de vertido; mientras los Planes Directores fijaban las condiciones en la calidad del vertido (dilución 1:5), sin restricciones en cuanto a la cantidad, el Plan Hidrológico establece además una restricción en cuanto a la cantidad, 10 % del caudal circulante por el cauce en régimen natural para un periodo de retorno igual al de diseño de la red.

Los Convenios Sanea suscritos con los ayuntamientos recogen actuaciones de los Planes Directores, dado que dichos convenios y Planes Directores son anteriores a la entrada en vigor del nuevo PHCT, no se ha contemplado ese condicionante en las actuaciones. Para tenerlo en cuenta, es necesario que el caudal superior a 5 veces el caudal punta de residuales, que estaba previsto aliviar a cauce en cada aliviadero sin restricciones, sea laminado mediante tanques de tormenta.

De este modo, adicionalmente a las circunstancias de modificaciones previstas en el PCAP (*algunas actuaciones podrían ser ejecutadas por las subdirecciones de conservación de infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. por necesidades del servicio o a solicitud de los ayuntamientos por necesidades urbanísticas*), se suma una nueva circunstancia derivada de la aprobación del nuevo PHT que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento que, sin suponer incremento del precio del contrato, si podrían afectar a más del 10 % del importe del mismo.

Teniendo en cuenta que la limitación a estos efectos del 10 % del precio del contrato indicada en el apartado 10.13.1 del anexo I del PCAP, se estimó en base a las circunstancias de modificación que se preveían en el momento de licitación y que dichas modificaciones previstas no alteran el objeto del contrato, ni modifican su alcance ni suponen la incorporación de nuevos precios contradictorios, ya que se ejecutarán con el mismo cuadro de precios y las mismas condiciones contractuales que el resto de actuaciones del contrato, se propone la eliminación de dicha limitación del 10% de forma que se puedan ejecutar las actuaciones necesarias derivadas de la aprobación del nuevo PHT hasta un límite del 50 % del precio del contrato.

El objeto del contrato N.º 174/2020 "CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO N.º 71/2020 "OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P." LOTE 4, es la prestación de los Servicios de Dirección de Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud para el desarrollo de los trabajos de dirección, asistencia técnica, vigilancia, supervisión y control técnico y económico de las obras, así como los trabajos derivados de la coordinación de la seguridad y salud de las obras a ejecutar en el LOTE 4 del procedimiento de licitación N.º 71/2020.

La facturación de los servicios del contrato N.º 174/2020 sucede en función de la facturación del contrato N.º 71/2020 y se realiza de la siguiente forma conforme al apartado 3.4 del Anexo I del PCAP:

"Durante los primeros CINCO (5) años del contrato, esto es, durante los primeros SESENTA (60) meses correspondientes a la Fase de Ejecución de las obras, se abonará una cantidad fija mensual correspondiente a abonar los recursos que el contratista deberá poner a disposición independientemente de si existe obra en ejecución o no en el contrato de obra asociado. A esta cantidad fija, se le aumentará en una cantidad en función del porcentaje de las obras (P expresado en tanto por uno) certificado en dicho mes en Ejecución Contrata con baja de adjudicación sobre el Valor Estimado del lote correspondiente del contrato de obras 71/2020 asociado, que tiene en cuenta el aumento de recursos necesarios para la correcta prestación de los servicios contratados. Ambas cantidades, para cada uno de los lotes, se recogen en la siguiente tabla.

LOTE	IMPORTE FIJO MENSUAL	IMPORTE VARIABLE MENSUAL	IMPORTE VARIABLE MEDIO MENSUAL	MES	TOTAL
1	24.414,70	2.498.010,31 € x P*	41.633,51	60	3.962.892,60
2	24.414,70	2.575.513,62 € x P*	42.925,23	60	4.040.395,80
3	24.414,70	2.514.125,76 € x P*	41.902,10	60	3.979.008,00
4	24.414,70	2.763.050,18 € x P*	46.050,84	60	4.227.932,40

Siendo

$$* P = \frac{\text{Importe Certificado en Ejecución Contrata al aplicar la baja en el mes Lote } i \text{ contrato 71/2020}}{\text{Valor Estimado del Lote } i \text{ contrato 71/2020}}$$

Durante los últimos SEIS (6) meses del contrato, esto es, del mes SESENTA Y UNO (61) al SESENTA Y SEIS (66) inclusive, correspondiente a la Fase de remates finales de obras, medición final y seguimiento de actuaciones derivadas de las actas de recepción de las obras **solamente se abonará una cantidad fija al final de dicha fase, correspondiente a los recursos que el contratista deberá poner a disposición para la realización de estas unidades.**

Si se emitieran certificaciones de obra del lote correspondiente del contrato de obras 71/2020 durante esta fase, se abonará la cantidad variable, utilizando para ello la misma fórmula propuesta en la fase de ejecución y expresada en función de "P". En consecuencia, durante la fase de "remates finales de obra, medición final y seguimiento de actuaciones derivadas de las actas de recepción de

las obras” no se abonará ningún importe fijo de los atribuidos a la fase de ejecución, ya que los costes fijos en los que incurrirá el adjudicatario se consideran ya abonados durante los primeros 5 años de contrato.”

Por este motivo cualquier modificación del contrato N.º 71/2020 afecta al contrato N.º 174/2020, toda vez que el contrato N.º 174/2020 es complementario del contrato N.º 71/2020 existiendo una relación de dependencia de ambos contratos, y cuyo objeto se considera necesario para la correcta realización de la prestación o prestaciones a las que se refiera dicho contrato principal.

Con respecto a todo lo anterior, la modificación del contrato del lote 4 del procedimiento N.º 174/2020 afecta al apartado 10.12 del PCAP del mismo, recogiendo dicho apartado las siguientes modificaciones previstas:

*“Algunas de las actuaciones incluidas en el contrato de las obras n.º 71/2020 precisan de permisos de otros organismos que Canal de Isabel II, S.A. no puede garantizar se obtengan en el plazo máximo de ejecución de dicho contrato, y así mismo algunas actuaciones podrían ser ejecutadas por las subdirecciones de conservación de infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. por necesidades del servicio o a solicitud de los ayuntamientos por necesidades urbanísticas, por lo que, Canal de Isabel II, S.A. podrá incorporar en la relación de obras a ejecutar definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato 71/2020 al que va ligado el contrato del presente procedimiento 174/2020 tanto actuaciones de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, **todo ello dentro del ámbito geográfico delimitado del Lote correspondiente.***

La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato. En ese sentido, los precios unitarios y la baja a aplicar serán los correspondientes al contrato del lote del adjudicatario que ejecute las obras, independientemente de la zona geográfica en la que se ejecuten las mismas”.

Al efecto, la modificación del contrato del lote 4 del procedimiento N.º 174/2020 permitirá prestar servicios de asistencia técnica a aquellas obras de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmado, así como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., M.P que se ejecuten, así como dar asistencia técnicas a aquellas actuaciones que también se produzcan incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectoras y Emisarios de la Comunidad de Madrid, y que den cumplimiento a la nueva normativa derivada de la aprobación del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento.

Asimismo, la modificación supondrá que las actuaciones a que se refiere el párrafo anterior puedan ejecutarse, excepcionalmente, en las zonas geográficas limítrofes al lote adjudicado.

La modificación no conllevará aumento del precio del contrato, y el importe de las actuaciones no podrá exceder el 50 por ciento del precio de dicho contrato.

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 109 a 111 del Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de las contrataciones públicas en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales; y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 apartado b) del Real Decreto Ley 3/2020, establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan todos los requisitos recogidos en el apartado 1 del artículo:

“b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido”.*

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.2 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la **letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020**. En particular, se pone de manifiesto que la presente modificación de contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., M.P., de manera diligente, no ha podido prever. No se altera la naturaleza global del contrato ya que las modificaciones solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de los lotes, obras o elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura. La presente modificación no supone en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice los citados servicios.

Por otra parte, la presente modificación no supone el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato. En ese sentido, los precios unitarios y la baja a aplicar serán los correspondientes al contrato del lote del adjudicatario que ejecute las obras, independientemente de la zona geográfica en la que se ejecuten las mismas.

3.3 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, dado que el pliego de prescripciones técnicas que rige el contrato fue redactado por Canal de Isabel II.

3.4 Consentimiento del contratista

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, GESTION INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a que las obras a incorporar de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, puedan ejecutarse fuera del ámbito geográfico delimitado del Lote 4.

4 Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5 Propuesta de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111 del RDL 3/2020 y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación n.º 1 del Contrato nº 174/2020 CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” LOTE 4.

El Responsable del Contrato

El Jefe del Área de Construcción de
Redes de Saneamiento

Firmado electronicamente por:
CRISTINA MARTÍN MARTÍN
En la fecha y hora 26.04.2024
13:27:01 CEST

Firmado electronicamente por
ALONSO PARRA JUAN ARTURO
FIRMA

Fdo.: Cristina Martín Martín

Fdo.: Juan Arturo Alonso Parra

VºBº

APROBADO

Subdirector de Construcción

Director de Innovación e Ingeniería

Firmado electronicamente por
LIROLA BARROSO JOSE
ANTONIO FIRMA

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 21.05.2024 12:27:53 CEST

Fdo.: Jose Antonio Lirola Barroso

Fdo.: Juan Sánchez García

ANEXO I: Consentimiento del contratista

ASUNTO: ACEPTACIÓN MODIFICACIÓN Nº 1 NO PREVISTA DEL CONTRATO N.º 174/2020 CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” LOTE 4

D. DAVID GISTAU COSCULLUELA con D.N.I. _____ en representación de **Adjudicatario, Gestión Integral del Suelo, S.L.**, con C.I.F. B-81480352 y domicilio en Paseo de la Castellana, 127 2º B, 28046 Madrid, habiendo sido adjudicatario del Contrato nº 174/2020/LT04 CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.” LOTE 4

DECLARA QUE:

Manifiesta su consentimiento a que las obras a incorporar de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, puedan ejecutarse fuera del ámbito geográfico delimitado del Lote 4.

Y para que así conste, firman el presente documento en Madrid, a cinco de abril de dos mil veinticuatro

**DAVID
GISTAU (R:
B81480352)**

Firmado digitalmente
por DAVID
GISTAU (R: B81480352)
Fecha: 2024.04.05
09:33:47 +02'00'

ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación: N.º 174/2020 CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 71/2020 "OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P." LOTE 4
Fecha de aprobación (19/06/2023). Presupuesto vigente: 2.956.562,85€
Importe tras modificación nº 1: 2.956.562,85€ (PEC)
Nº lote: 4
CIF: del contratista: B81480352
Nombre o razón social del contratista: GESTION INTEGRAL DEL SUELO, S.L.
Importe modificación (sin IVA): - 0 € (PECb)
Importe modificación (con IVA): - 0 € (PECb)
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0 %
Justificación de la modificación: Adaptación a cambio normativo
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 111.2.b) RDL 3/2020