



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LEGAL DE
LA CALDERA VIESSMANN VITOCROSAL 100 CIB Y
COMPONENTES QUE FORMAN PARTE DE LA INSTALACION
DE GENERACION DE AGUA CALIENTE PARA USO INDUSTRIAL
DEL CENTRO DE LAVADO DE PIEZAS DE TALLERES
CENTRALES**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010362

Dirección /Gerencia: Explotación Ferroviaria
Metro de Madrid, S.A. **Área:** Mantenimiento de
Material Móvil

División: Material Móvil **Servicio:** Servicio de
Mantenimiento de
Talleres Centrales

Aprobado por: Pedro Pablo Pascual

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LEGAL DE LA CALDERA VIESSMANN VITOCROSAL 100 CIB Y COMPONENTES QUE FORMAN PARTE DE LA INSTALACION DE GENERACION DE AGUA CALIENTE PARA USO INDUSTRIAL DEL CENTRO DE LAVADO DE PIEZAS DE TALLERES CENTRALES.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la realización del mantenimiento preventivo periódico, correctivo y legal si fuera preceptivo, de la nueva caldera Viessmann modelo 100 CIB y los componentes que forman la instalación para generación de agua caliente para uso industrial (depósito acumulador de inercia Inerox ISC 0500 OSE, bombas de recirculación, etc.) perteneciente al centro de lavado de piezas de material móvil ubicado en Talleres Centrales.

El contrato de mantenimiento deberá cubrir las operaciones de mantenimiento preventivo, normativo y correctivo que correspondan ser realizadas dentro de dicho período.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 28.000,00 euros (IVA no incluido), habiéndose tenido en cuenta una posible prórroga de doce meses.

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (1 prórroga de 12 meses).

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 22.400,00 euros
- Importe del I.V.A.: 4.704,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 27.104,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	19.088,70 €
------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	389,56 €
-------------------------------	----------

Presupuesto de Ejecución (PE):	19.478,26 €
Costes Directos + Costes Indirectos	

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	1.753,04 €
--------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	1.168,70 €
------------------------------	------------

Base imponible	22.400,00 €
----------------	-------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	27.104,00 €
--	-------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☐ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4 LCSP)**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP/52.3 RDLSE)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el servicio de mantenimiento de un equipo/instalación, la división en Lotes dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y de seguridad, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de un mismo mantenimiento integral con diferentes contratistas.

▪ **Duración del contrato**

Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

Justificar los motivos por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: Debido a que esta licitación pretende dar continuidad al contrato actualmente en vigor, es por lo que se requiere acta de inicio a partir de la finalización del presente contrato, así como para la previa realización de la preceptiva Coordinación de Actividades Empresariales.

- Prórrogas:

☐ NO

☒ Sí

- N° de prórrogas: 1

- Duración de cada prórroga: 12 meses

- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Al tratarse de un mantenimiento reglamentario, se considera necesario disponer de cobertura mediante prórroga que garantice la continuidad de los servicios o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Estos trabajos no pueden ser realizados por personal de Metro debido a que se requiere que la Inspección debe ser realizada por personal competente y conforme a las normativas de referencia.

☐ Suministros

☐ Obras

☐ Mixto (servicios)

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto super-simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las previsiones del artículo 159.6 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

- Criterios cualitativos:

Tiempo máximo de respuesta: 10% Plazo de garantía: 10%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí
 ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?

Sí, conforme a las fórmulas que se indican a continuación:

1.- Importe Mantenimiento preventivo y normativo.

Puntuación Máxima, Pmax=60 puntos

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PF} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ. PF = Puntuación económica de la oferta sobre el precio objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica en la celda de "Precio total = Unidades X Precio unitario (€)" del Excel de oferta para la posición 1
- Pmax = puntuación máxima (60 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración en la celda de "Precio total = Unidades X Precio unitario (€)" del Excel de oferta para la posición 1

2.- Servicio urgente de mantenimiento 24 horas.

Puntuación Máxima, Pmax=20 puntos

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PF} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ. PF = Puntuación económica de la oferta sobre el precio objeto de la valoración

- Bbest = Mejor oferta económica en la celda de “Precio total = Unidades X Precio unitario (€)” del Excel de oferta para la posición 2
- Pmax = puntuación máxima (20 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración en la celda de “Precio total = Unidades X Precio unitario (€)” del Excel de oferta para la posición 2

3.- Precio por jornada utilizado para la partida alzada a justificar. Pmax: 10 puntos.

$$\text{Punt. Econ. PF} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ. PF = Puntuación económica de la oferta sobre el precio objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica en la celda de Precio total para la posición 2
- Pmax = puntuación máxima (20 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de estas fórmulas permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay ninguna tarea crítica.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El propósito de la contratación consiste en la realización del mantenimiento preventivo periódico, correctivo y legal si fuera preceptivo, de la nueva caldera Viessmann modelo 100 CIB y los componentes que forman la instalación para generación de agua caliente para uso industrial (depósito acumulador de inercia Inerox ISC 0500 OSE, bombas de recirculación, etc.) perteneciente al centro de lavado de piezas de material móvil ubicado en Talleres Centrales.

El contrato de mantenimiento deberá cubrir las operaciones de mantenimiento preventivo, normativo y correctivo que correspondan ser realizadas dentro de dicho período.

El alcance del plan de mantenimiento preventivo debe contemplar, como mínimo, 12 visitas mensuales para realizar las revisiones preceptivas de periodicidad mensual, trimestral, semestral y anual.

Dentro del apartado de Mantenimiento Correctivo se incluirá en la contratación una partida alzada a justificar estimada de 4.000 € de carácter anual, para la reparación de cualquier anomalía leve que pueda surgir durante las inspecciones de mantenimiento preventivo (Mantenimiento Correctivo Nivel 1). Dicha partida económica sólo se utilizaría en el mencionado supuesto.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000009528 7221000194	6000001034 2 7222000193	6000010362
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CALDERA ROCA CPA 250 DEL CENTRO DE LAVADO DE PIEZAS DE TALLERES CENTRALES.	MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LEGAL DE LA CALDERA VIESSMANN VITOCROSAL 100 CIB Y COMPONENTES QUE FORMAN PARTE DE LA INSTALACION DE GENERACION DE AGUA CALIENTE PARA USO INDUSTRIAL DEL CENTRO DE LAVADO DE PIEZAS DE TALLERES CENTRALES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LEGAL DE LA CALDERA VIESSMANN VITOCROSAL 100 CIB Y COMPONENTES QUE FORMAN PARTE DE LA INSTALACION DE GENERACION DE AGUA CALIENTE PARA USO INDUSTRIAL DEL CENTRO DE LAVADO DE PIEZAS DE TALLERES CENTRALES
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 Año	1 Año	4 Años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	SI
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO
LOTES	1	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	4.425,24 €	3.523,64 €	24.076,00 €
VALOR ESTIMADO	4.425,24 €	3.523,64 €	28.000,00 €

En cuanto a la comparativa de alcances con anteriores contratos se resume a continuación:

- Incremento de la duración temporal, se licita a cuatro años.
- Se estima una prórroga de un año.
- Incremento del 2% anual en mantenimiento preventivo, con respecto al contrato precedente, en concepto de IPC (5% de media para los 4 años de contrato).
- Incremento en la cuantía de la partida fija del eventual mantenimiento correctivo, debido a que se trata de una caldera de nueva instalación, marca *Viessmann*, efectuada en agosto/2021, la cual incorpora un año de garantía desde dicha fecha. Dicha partida se contempla para sufragar las posibles averías no amparadas durante el primer año de garantía. Asimismo, al ser una

instalación diferente a la anterior (marca Roca) y tecnológicamente más avanzada, las piezas de repuesto tienen un precio más elevado y sin posibilidad de reparación

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	4.200,00 €	5.600,00 €	5.600,00 €	5.600,00 €	1.400,00 €
CECO	1917	1917	1917	1917	1917
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.