



Exp.: A/SER-022346/2022L01-RS01

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la resolución contrato titulado: **“DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ª FASE) (LOTE 2)”, EN LA LOCALIDAD DE DAGANZO DE ARRIBA”.**

ANTECEDENTES

Mediante Orden núm. 745/2022 de 23 de diciembre de 2022, de la entonces Consejería de Administración Local y Digitalización, se adjudicó el contrato de obras titulado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ªFASE)”, en el municipio de DAGANZO DE ARRIBA, a favor de PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., con CIF: B13434246.

Con fecha 17 de febrero de 2023 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, debido a que no se había contratado el servicio de dirección de obra ni el de dirección de ejecución de la misma.

Mediante Orden núm. 53/2023 de la entonces Consejería de Administración Local y Digitalización de 21 de febrero de 2023, se adjudicó el contrato de servicios de Dirección de obra y dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud titulado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ªFASE – LOTE 2), en el municipio de DAGANZO DE ARRIBA, a favor de ZUGA EDIFICACIÓN Y URBANISMO S.L., con NIF: B86948239, por un importe de 38.720,00 euros y un plazo de ejecución de 16 meses a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.

Con fecha 2 de marzo de 2023 se procedió a la formalización del contrato, iniciándose al día siguiente, con un plazo de ejecución de 16 meses. Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de este. La prestación contratada con ZUGA EDIFICACIÓN Y URBANISMO S.L. estaba condicionada a la ejecución de la obra, por lo que no podía continuar aisladamente.

Mediante Orden de la precitada Consejería de 28 de marzo de 2023 se acordó la suspensión del contrato de servicios de dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud, en tanto no se formalizase el contrato de servicios de Dirección de Obra, y se pudiese avanzar con más actos preparatorios y continuar con la ejecución del contrato de Dirección y Coordinación de Seguridad y Salud.

Mediante Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de fecha 14 de noviembre de 2023 se dispuso declarar la resolución del contrato de obras titulado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ª FASE), en el municipio DAGANZO DE ARRIBA” entre la Consejería de Administración Local y Digitalización y la empresa PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, con NIF B13434246, formalizado con fecha 17 de enero de 2023 por concurrir la causa de resolución prevista en la letra a) del artículo 245 LCSP: “La demora injustificada en la comprobación del replanteo.”

Como adjudicatario del contrato complementario respecto del contrato principal de obras que se había resuelto, con fecha 13 de agosto de 2024 se abre el plazo de trámite de audiencia a ZUGA EDIFICACIÓN Y URBANISMO S.L. para que venga a realizar cuantas observaciones y alegaciones, así como a presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes. En su escrito de alegaciones de fecha 14 de agosto de 2024, ZUGA EDIFICACIÓN Y URBANISMO S.L., no se opone a la resolución del contrato y solicita, además de las indemnizaciones que pudieran corresponderle, el abono de los trabajos realizados por importe de MIL QUINIENTOS NOVENTAY SEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (1.596,49 euros).

Con fechas 9 de septiembre y 25 de noviembre de 2024 se emiten informes por parte del Área de Edificación, justificando la cantidad a percibir por el contratista, desglosadas de la siguiente manera:

- Abono de los trabajos realizados (IVA incluido): 968,31€
- Abono de la indemnización (Artículo 313.3. LCSP: 3% del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido): 960,00 €

Con fecha 10 de diciembre de 2024 la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución basándose en la resolución del contrato principal de obras del que depende al ser un contrato complementario de servicios de dirección y coordinación de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artículo 313.1.c) LCSP.

Con fecha 20 de enero de 2025 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato, al amparo de lo dispuesto en el artículo 313.1.c) de la LCSP, de la que se dio audiencia al adjudicatario para que formulara las alegaciones oportunas.



Exp.: A/SER-022346/2022L01-RS01

Con fecha 24 de enero de 2025, la empresa ZUGA EDIFICACIÓN Y URBANISMO, S. L., presenta escrito mostrando su conformidad con las disposiciones incluidas en la Orden de inicio de resolución del contrato de fecha 20 de enero de 2025.

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 4 de febrero de 2025, afirmando la viabilidad jurídica de resolver el contrato con base en la causa contemplada en el artículo 313, apartado 1, letra c), de la LCSP.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO. - La Cláusula 41 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, las indicadas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, y que la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, vistos los informes de 9 de septiembre y 25 de noviembre 2024 del área técnica de Edificación y la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 10 de diciembre de 2024, de conformidad con lo que establecen los artículos 313.1 apartado c) y 313.3 de la LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

DISPONGO

Primero. - RESOLVER el contrato denominado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ªFASE – LOTE 2), en el municipio de DAGANZO DE ARRIBA”, formalizado con la empresa ZUGA EDIFICACIÓN Y URBANISMO, S.L. con NIF: B86948239, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016-2019 prorrogado, basada en que los contratos complementarios quedarán resueltos, en todo caso, cuando se resuelva el contrato principal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 313.1.c) de la LCSP.

Segundo. – AUTORIZAR el pago de la cantidad de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UNO CÉNTIMOS DE EURO (968,31 euros IVA incluido) en concepto de trabajos realizados.

Tercero. – AUTORIZAR el pago de la cantidad de NOVECIENTOS SESENTA EUROS (960,00 euros IVA excluido) en concepto de abono de la indemnización del 3% del precio de adjudicación del contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 313.3 de la LCSP.

Cuarto. - ACORDAR LA DEVOLUCIÓN de la garantía definitiva por importe de 1.600,00 euros, constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, en fecha de 12 de diciembre de 2022, mediante resguardo de garantía en efectivo número 202255007436T, teniendo en cuenta que la causa de la resolución no es imputable al contratista, de conformidad con el artículo 213 apartado 5 de la LCSP.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024(BOCM 27/02/2024)

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2025 02 12 09:28

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.