

RESOLUCIÓN

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Exp.: **A/SER-022346/2022**

Resolución de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DENOMINADA CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ª FASE) EN LA LOCALIDAD DE DAGANZO DE ARRIBA”**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado “Dirección de obra y Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de la obra denominada Centro Multifuncional Municipal (1ª Fase) en la localidad de Daganzo de Arriba”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **Lote 1: 44.632,28; Lote 2: 59.516,16. Total: 104.148,44 €.**

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros, el Ayuntamiento de San Martín de la Vega aportó el proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

El Ayuntamiento de Daganzo de Arriba aportó proyecto correspondiente a la actuación mencionada para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto. Con fecha 18 de junio de 2020 se aprobó favorablemente el Informe de Supervisión de Proyecto por parte del Área de Equipamientos Urbanos.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 19 de junio de 2020.

El objeto de la actuación es resolver el problema de una dotación de carácter municipal, destinada a Centro multidisciplinar capaz de acoger diversas actividades destinadas al conjunto de la población. En el proyecto se recogen un grupo de espacios principales con diferentes requerimientos dimensionales, según la actividad, y un grupo de espacios de servicios complementarios, que alojan las actividades administrativas y los servicios e infraestructuras de acondicionamiento y almacenaje.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa



Exp.: A/SER-022346/2022

de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que, en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)" que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en el artículo 6 de dicho Decreto.

El expediente de contratación de las obras se encuentra en tramitación (A/OBR-014017/2021), configurándose como un procedimiento abierto ordinario con pluralidad de criterios de adjudicación y un presupuesto base de licitación de 2.494.722,19 euros.

La ejecución de una obra de edificación de nueva construcción como la proyectada requiere, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la participación de distintos agentes que asumen obligaciones de las que derivan sus responsabilidades y, en particular, requiere contar con los profesionales que ejercerán la Dirección de obra, la Dirección de la ejecución de la obra y la Coordinación de Seguridad y Salud.

El objeto del contrato de servicios se ha configurado mediante su división en los dos lotes que se relacionan a continuación, constituyendo cada lote una unidad funcional, susceptible de realización independiente:

Lote 1: Dirección de obra.

Lote 2: Dirección de ejecución de la obra y Coordinación de Seguridad y Salud.

Los trabajos de Dirección se centran en cuatro objetivos fundamentales que, sin carácter exhaustivo, se citan a continuación:

- Conseguir la máxima calidad de las obras de acuerdo a la legislación vigente.
- Conseguir que las obras se ejecuten en los presupuestos previstos, evitando indefiniciones o errores que den lugar a costes extras.
- Conseguir que las obras se ejecuten en el plazo previsto mediante su vigilancia, control y seguimiento.
- Alcanzar la planificación de ejecución prevista.

El Coordinador en materia de Seguridad y Salud recabará del contratista de las obras el preceptivo Plan de Seguridad y Salud y realizará, previamente al inicio de las obras, el correspondiente informe sobre el Plan de Seguridad y Salud de la Obra entregado por el contratista.

Dicho informe lo entregará al director de las obras para que, junto con dicho Plan, sea elevado para su aprobación. Asimismo, desempeñará las funciones en materia de seguridad y salud, comprobando el cumplimiento de la legislación de Prevención de Riesgos Laborales por parte de la empresa contratista,

coordinando la aplicación de los principios generales de prevención y adoptando las decisiones o actuaciones de su competencia establecidas reglamentariamente.

Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal. Por lo tanto, con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar el contrato mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con pluralidad de criterios de adjudicación, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto, con pluralidad de criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación:

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL
(P.D. del Consejero de Administración Local y Digitalización, Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN
Fecha: 2022.06.23 17:06