

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

CONTRATO DE SERVICIOS

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD DE ESTANCIAS BREVES EN AVENIDA DE BADAJOZ Nº 14 DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014* (en adelante LCSP), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características del trabajo, objeto del contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra el inmueble situado en la Avenida de Badajoz nº 14, adscrito a la Dirección General de Servicios Sociales.

En este inmueble se pretende implantar una Unidad de Estancias Breves para alojamiento de personas en situación de emergencia social, que puede ser financiada por los fondos europeos asignados al MRR (Mecanismo de Recuperación y Resiliencia), al englobarse dentro de las actuaciones del Proyecto 1 “*Transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y autonomía de las personas*”, para conseguir los objetivos generales de la Política palanca VIII “*Nueva economía de cuidados y política de empleo*” y, concretamente asignados a la Inversión 1 “*Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitutionalización, equipamientos y tecnología*”, de la Componente 22 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, denominada “*Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión*”.

Así, para realizar las obras de reforma para la implantación de la Unidad de Estancias Breves resulta necesaria la redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas, igualmente es necesaria la Dirección de Obra, la Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra.

La *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*, define como agentes de la edificación “*todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación*”. Además del Proyectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la



edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra, como integrantes de la Dirección Facultativa de las obras.

Este contrato responde a la necesidad legal de disponer de técnicos cualificados para el desempeño de las mencionadas funciones, ya que la Consejería no cuenta con los medios humanos ni técnicos suficientes, lo que hace necesaria la contratación externa.

En Madrid a fecha de firma

El Director General de Servicios Sociales



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018116175196173191234**