



Informe “Análisis de la
justificación de la oferta
anormalmente baja presentada
por la empresa EICO
INGENIERÍA Y ECONOMÍA,
S.L.”

**OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE CLIMATIZACIÓN Y
CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO. LOTE 2**

Nº DE LICITACIÓN: 6012200295

Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003704

Elaboradoras y aprobadoras: Mauro Rios y Nuria Marugan



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L. la licitación 6012200295, de las OBRAS DE ADECUACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO, LOTE 2, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, LOTE 2, han llegado a la fase de valoración económica 3 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

Una vez recibido el primer informe con la valoración de su proposición económica, se le solicitan aclaraciones a la justificación recibida, que consisten en la inclusión en el informe de los descompuestos de las partidas de la oferta económica. EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L. envía un nuevo informe de justificación de oferta anormalmente baja.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L., se pone de manifiesto que:

El informe de justificación de baja temeraria presentado por EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, aporta la siguiente información:



- Presupuesto ofertado (el mismo que el entregado en la licitación, sin añadir detalles o aclaraciones)
- Cartas de compromiso de suministradores/instaladores.
- Compromiso de ejecución de las obras de cumplimiento de las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en las disposiciones legales vigentes en el lugar de ejecución del contrato o en los convenios colectivos, así como de las obligaciones vigentes en materia de subcontratación.
- Compromiso de ejecución de las obras con cumplimiento de las obligaciones respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

El análisis de la documentación presentada es el siguiente:

COSTES DIRECTOS:

Mano de obra

- No se detallan los precios de la mano de obra directa pero se adjunta compromiso de cumplimiento de obligaciones sociales, laborales establecidas en las disposiciones legales vigentes en el lugar de ejecución del contrato o en los convenios colectivos, así como de las obligaciones vigentes en materia de subcontratación.

Precios unitarios de los materiales.

- No se detallan los precios unitarios de los materiales. Se entregan cartas de compromiso de empresas suministradoras garantizando la baja ofertada en:
 - Cerrajería
 - Inst. eléctricas
 - Climatización

Sin especificar exactamente en que partidas se garantiza la baja.



- Las partidas del presupuesto según oficio, en orden descendente según % sobre presupuesto total, son las siguientes:
 - Trabajos de Obra Civil auxiliar y ayudas de albañilería. **ALBAÑILERÍA**
 - Bandeja metálica de rejilla de acero galv. en caliente, tipo Rejiband, de 300x100 mm, para soporte de líneas frigoríficas. **CERRAJERÍA**
 - Equipo autónomo partido 1x1 de expansión directa, B/C, Inverter, de potencia frigorífica/calorífica nominal de 2,6 kW/3,2 Kw. **CLIMATIZACIÓN**
 - Canaleta de aluminio lacado e=2,0 mm **CERRAJERÍA**
 - MONTANTE DE ACERO INOX. **CERRAJERÍA**
 - PUERTAS LATERALES DE CRISTAL. **VIDRIERÍA**
 - CRISTALES CORREDERAS. **VIDRIERÍA**
 - CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA PARA INTERIOR DE PLACAS DE CARTÓN-YESO PINTADO EN AZUL. **ALBAÑILERÍA**
 - CRISTALES FIJOS CERRAMIENTO FRONTAL. **VIDRIERÍA**
 - Desmontaje y retirada de equipo de confort existente. **CLIMATIZACIÓN**
 - Cuadro eléctrico secundario de mando y protección para instalación de climatización. **INST. ELÉCTRICA**
 - Líneas frigoríficas (liquido-gas) fabricadas en cobre deshidratado. **CLIMATIZACIÓN**
 - Conducto rectangular de aire secundario, de 250x200 mm. . **CLIMATIZACIÓN**
 - TECHO DEL CERRAMIENTO. **CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA**
 - Cuadro PAV. **INST. ELÉCTRICA**
 - CHAPA DE ACERO INOXIDABLE EN REMATES. **CERRAJERÍA**
 - PUESTO DE ATENCION AL CLIENTE EXENTO. **CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIERIA**
 - Legalización de la instalación de climatización y DFO. **CLIMATIZACIÓN**



- CERRADURA (BOMBIN). **CERRAJERÍA**
- Interrup. aut.+ diferencial 2x25 A. 300 mA. Clase AC. **INST. ELÉCTRICA**
- GUIA CRISTAL CORREDERA. **CERRAJERÍA**
- PINTURA PLÁSTICA J-25 MATE ALTA CUBRICIÓN EXCELENTE. **PINTURAS**
- PANELES DE ALUMINIO AVISO OBRA. **CERRAJERÍA**
- Bloque diferencial Vigi iC60 - 2P - 16A - 30mA - clase AC para nuevo equipo de climatización de PAV. **INST. ELÉCTRICA**
- CERRADURA ALOJ. BOMBIN CERRAD. **CERRAJERÍA**
- UÑEROS – CORREDERAS. **CARPINTERÍA**
- Legalización de la modificación de la instalación eléctrica. **INST. ELÉCTRICA**
- Interrup. aut.+ diferencial 2x25 A. 300 mA. Clase AC. **INST. ELÉCTRICA.**
- DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA DEL PAV. **MANO DE OBRA**
- Interrup. aut.+ diferencial 2x20 A. 30 mA. Clase AC. **INST. ELÉCTRICA**
- Rejilla lineal de impulsión de aire, de 1000x100 mm. **CLIMATIZACIÓN**
- Interruptor automático magnetotérmico 2x16 A para nuevo equipo de climatización de PAV. **INST. ELÉCTRICA**
- PANTALLA DE ENCAUZAMIENTO DE 80X100 CM ACRISTALADO. **VIDRIERIA Y CERRAJERIA**
- ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 CM. RECIBIDO C/ADHESIVO. **ALBAÑILERIA**
- Canalización y cableado eléctrico de alimentación (fuerza) realizado en Cu. de 2 x 2,5 mm²+T, tipo RZ1-K (AS) - 0,6/1 Kv. **INST. ELÉCTRICA**
- Manguera de interconexión (fuerza y control) de Cu. de 2 x 2,5 mm²+T, tipo RZ1-K (AS) - 0,6/1 kV. **INST. ELÉCTRICA**
- Mando de control remoto de Tª ambiente, cableado, con sonda de temperatura integrada y programador horario-semanal. **CLIMATIZACIÓN**



- BASE ENCHUFE TT SCHUKO BL SIMON 82. **INST. ELÉCTRICA**
- PIES AJUSTABLES SUSTITUCIÓN DE RUEDAS. **CERRAJERÍA**
- TABICÓN DE LADRILLO H/D DE 25X12X8 CM. **ALBAÑILERÍA**
- LUM. LED SUP. REDONDO. TECHO 18W. **INST. ELÉCTRICA**
- Cable Cu. de 3 x 6 mm². RZ1-K (AS)-0.6/1 KV. **INST. ELÉCTRICA**
- Identificación y desmontaje de circuito eléctrico. **INST. ELÉCTRICA**
- Tuberías de desagüe de condensados en PVC rígido de Ø32 mm.
SANEAMIENTO
- ENFOSCADO MAESTREDO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL.
ALBAÑILERIA
- Rejilla de retorno de aire de 400x300 mm. **CLIMATIZACIÓN**
- SUPLEMENTO DE ESTRUCTURA ENCUESTRO TECHO. **CERRAJERÍA**
- DESMONTAJE DE PANEL DE CHAPA VITRIFICADA EN ZONA DE OBRAS.
MANO DE OBRA
- Canalización y cableado eléctrico de control realizado en Cu. de 2 x 1mm², tipo RZ1-K (AS) - 0,6/1 Kv. **INST. ELÉCTRICA.**

Según la documentación presentada, suponiendo que todas las partidas de instalación eléctrica, climatización y carpintería y cerrajería estarían dentro de las cartas de compromiso donde garantizan la baja ofertada, las partidas que no estarían justificadas serían las relacionadas con: Vidriería, albañilería y pintura. El % de estas partidas sobre el presupuesto total representa mas de un 20%.



COSTES INDIRECTOS:

No presenta ningún dato sobre los costes indirectos que se van aplicar.

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL:

El licitador no expone en ningún apartado los Gastos Generales y el Beneficio Industrial incluidos:

Si bien no presenta justificación a la valoración de este apartado, tampoco hace baja al mismo en la oferta presentada.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones proponente de la presente licitación, se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L., la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados por los siguientes motivos:

1. La justificación de la baja se soporta principalmente sobre las cartas de compromiso presentadas por empresas de Cerrajería, climatización e instalaciones eléctricas. Las empresas que han presentado las cartas de compromiso garantizando la baja ofertada, serán en su caso, empresas subcontratistas de la empresa principal EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L. Si garantizan estrictamente la baja ofertada no quedaría ningún margen económico para la empresa principal contratista en el 80% del presupuesto, o esta ausencia de margen no está justificada con ninguna documentación, o condiciones excepcionalmente favorables para EICO que puedan soportar esa inexistencia de margen entre la oferta presentada y el compromiso de las empresas subcontratistas.
2. Con las cartas quedarían justificados los costes directos pero no los costes indirectos y tampoco se entrega ningún tipo de documentación o las condiciones excepcionalmente favorables para EICO que garanticen la viabilidad de la obra sin este margen.
3. Las cartas de compromiso no especifican en que partidas o materiales, se garantiza la baja.
4. Para las partidas de Vidriería, Albañilería y Pintura, que representan mas de un 20% del presupuesto, no se presenta ningún tipo de documentación de justifique la baja sobre las mismas.



5. No se incluye ningún otro tipo de información que pueda suplir la carencia de justificación en los puntos anteriores.

Por todo lo anterior, se propone la exclusión de la empresa EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.

01187384
D NURIA
MARUGAN
(C:A28001
352)

Nombre de reconocimiento
(DN): cn=01187384D NURIA
MARUGAN (C:A28001352),
givenName=NURIA,
sn=MARUGAN BERMEJO,
serialNumber=IDCES-011873
84D, 2.5.4.97=VATES-
A28001352, ou=METRO DE
MADRID, ou=METRO DE
MADRID, o=METRO DE
MADRID, S.A., c=ES
Fecha: 2023.01.18 07:44:54
+01'00'

Firmado por 13112150B MAURO
RÍOS (C:A28001352) el día
18/01/2023 con un certificado
emitido por AC CAMERFIRMA FOR
NATURAL PERSONS - 2016