



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE CLIMATIZACIÓN Y CIERRE
DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003704

Dirección: Explotación Ferroviaria

Metro de Madrid, S.A.

Área: Obra Civil

División:

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la “Climatización y cierre de Puestos de Atención al Viajero”.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

El objeto de los trabajos, es el cerramiento mediante acristalamiento, instalación de techo, etc. (dependiendo del modelo) y climatización del actual Puesto de Atención al Viajero (P.A.V).

Para ello, la licitación se divide en cuatro lotes.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 2.355.407,64 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 2.355.407,64 euros
- Importe del I.V.A.: 494.635,60 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 2.850.043,24 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote 1. Línea 12

- Base imponible: 671.565,73 €
- Importe del I.V.A.: 141.028,80 €
- Presupuesto Base de Licitación: 812.594,53 €

Lote 2. Líneas 1 y 3

- Base imponible: 642.880,17 €
- Importe del I.V.A.: 135.004,83 €
- Presupuesto Base de Licitación: 777.885,00 €

Lote 3. Líneas 2, 8 y 10

- Base imponible: 567.695,11 €
- Importe del I.V.A.: 119.215,97 €
- Presupuesto Base de Licitación: 686.911,09 €

Lote 4. Líneas 4, 5, 6, 7 y 11

- Base imponible: 473.266,63 €
- Importe del I.V.A.: 99.385,99 €
- Presupuesto Base de Licitación: 572.652,62 €

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

LOTE 1

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos	537.467,57 €
Costes Indirectos	26.873,38 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	564.340,95 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (13% PE)	73.364,32 €

Beneficio Industrial (6% PE)	33.860,46 €
Base imponible	671.565,73 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	812.594,53 €

LOTE 2

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos	514.509,93 €
Costes Indirectos	25.725,50 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	540.235,43 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (13% PE)	70.230,61 €
Beneficio Industrial (6% PE)	32.414,13 €
Base imponible	642.880,17 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	777.885,01 €

LOTE 3

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos

454.337,83 €

Costes Indirectos

22.716,89 €

Presupuesto de Ejecución material (PEM):
Costes Directos + Costes Indirectos

477.054,72 €

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (13% PE)

62.017,11 €

Beneficio Industrial (6% PE)

28.623,28 €

Base imponible

567.695,11 €

Presupuesto Base de Licitación
(Base imponible + IVA)

686.911,08 €

LOTE 4**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos

378.764,81 €

Costes Indirectos

18.938,24 €

Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	397.703,05 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (13% PE)	51.701,40 €
Beneficio Industrial (6% PE)	23.862,18 €
Base imponible	473.266,63 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	572.652,62€

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 4
- Objeto de cada lote:

LOTE 1: Línea 12:

ALCORCON CENTRAL, ALONSO DE MENDOZA, ARROYO CULEBRO, CASA DEL RELOJ, CONSERVATORIO, EL BERCIAL, EL CARRASCAL, EL CASAR, FUENLABRADA CENTRAL, GETAFE CENTRAL, HOSPITAL SEVERO OCHOA, HOSPITAL DE FUENLABRADA, HOSPITAL DE MOSTOLES, JUAN DE LA CIERVA, JULIAN BESTEIRO, LEGANES CENTRAL, LORANCA, LOS ESPARTALES, MANUELA MALASAÑA, MOSTOLES CENTRAL, PARQUE EUROPA, PARQUE OESTE, PARQUE DE LISBOA, PARQUE DE LOS ESTADOS, PRADILLO, PUERTA DEL SUR, SAN NICASIO, UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS, PUERTA DEL SUR V. OLIMPICO FRANCISCO.

Lote 2. Líneas 1 y 3

Línea 1

BAMBU, LA GAVIA, LAS SUERTES, VALDECARROS.

Línea 3

ALMENDRALES, ARGUELLES. V. A. AGUILERA, ARGUELLES. V. ALTAMIRANO, CALLAO JACOMETREZO, CALLAO V. CALLAO, CIUDAD DE LOS ANGELES, DELICIAS V. C. REAL, EMBAJADORES V. RENFE, EMBAJADORES V. ACACIAS, HOSPITAL 12 OCTUBRE, LAVAPIES, MONCLOA V. E. AIRE, MONCLOA V. A. HITA, PALOS DE LA FRONTERA V. DELICIAS, PLAZA DE ESPAÑA V. PLAZA DE ESPAÑA, PLAZA DE ESPAÑA V. LEGANITOS, SAN CRISTOBAL, SAN FERMIN-ORCASUR, SOL V. PRECIADOS, SOL V. MAYOR, SOL V. RENFE, SOL V. PUERTA DEL SOL, VENTURA RODRIGUEZ, VILLAVERDE BAJO-CRUCÉ.

Lote 3. Líneas 2, 8 y 10

Línea 2

LA ELIPA, PRINCIPE PIO.

Línea 8

AEROPUERTO T4

COLOMBIA, N. MINISTERIOS V. RENFE DISTRIBUIDOR, N. MINISTERIOS V. RENFE, N. MINISTERIOS V. ORENSE, N. MINISTERIOS V. CASTELLANA, PINAR DEL REY.

Línea 10

AVIACION ESPAÑOLA, BAUNATAL, CHAMARTIN, CUATRO VIENTOS, HOSPITAL INFANTA SOFIA, JOAQUIN VIRUMBRALES, LA GRANJA, LA MORALEJA, LAS TABLAS, MANUEL DE FALLA, MARQUES DE LA VALDAVIA, MONTECARMELO, PLAZA DE CASTILLA V. AVDA. ASTURIAS, PLAZA DE CASTILLA V. PLAZA CASTILLA, REYES CATOLICOS, RONDA DE LA COMUNICACIÓN.

Lote 4. Líneas 4, 5, 6, 7 y 11

Línea 4

DIEGO DE LEON, HORTALEZA, MANOTERAS, PINAR DE CHAMARTIN.

Línea 5

ALAMEDA DE OSUNA, CANILLEJAS, CASA DE CAMPO, EL CAPRICHIO.

Líneas 6 y 11

ARGANZUELA-PLANETARIO, CARABANCHEL ALTO, CARPETANA, LA PESETA, PACIFICO, PLAZA ELIPTICA V. JUANA DE AUSTRIA, PLAZA ELIPTICA V. MARCELO USERA, LA FORTUNA, SAN FRANCISCO.

Línea 7

BARRIO DEL PUERTO, COSLADA CENTRAL, ESTADIO METROPOLITANO, HENARES, HOSPITAL DEL HENARES, JARAMA, LA RAMBLA, SAN FERNANDO.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los Licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los Licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

- ☒ SÍ

- Número máximo de lotes a adjudicar: 2

- Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado:

Los lotes se adjudicarán de mayor a menor importe de licitación.

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 4 lotes que configuran la licitación, salvo que su oferta sea la única oferta válida presentada en los lotes pendientes de adjudicar. Dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

- Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia

▪ Duración del contrato

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:

LOTE 1: Doce (12) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

LOTE 2: Doce (12) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

LOTE 3: Doce (12) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

LOTE 4: Doce (12) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - o Criterios cualitativos: 30 puntos

- o Criterios económicos: Precio, 70 puntos

A. Criterios cualitativos (30 puntos):

- Criterios evaluables mediante juicios de valor:

- Memoria y estudio de la obra: 7,5 puntos:

- **Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas**

Resulta necesario el criterio técnico, a la hora de determinar si una oferta es técnicamente aceptable desde el punto de vista de los aspectos anteriormente indicados, dentro del conjunto del proyecto constructivo licitado, no siendo posible el establecimiento de más criterios de evaluación automáticos, que analicen todos estos aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución.

Criterios evaluables mediante fórmulas: 22,5 puntos.

- Medios y Acopios: 4 puntos.
- Recursos Humanos: 6 puntos.
- Ampliación de garantía: 7,5 puntos.
- Entrega de memoria de obra ejecutada: 5 puntos.

- Criterios económicos: Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- Subcontratación (artículo 215 LCSP):

☒ Procede

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La climatización de los Puestos de Atención al Viajero está dentro de un acuerdo del Convenio Colectivo del 1 de junio de 2021. Para poder instalar la climatización y que cumpla sus funciones es necesarios cerrarlos en su totalidad.

4 ANTECEDENTES

Indicar que no existen contratos anteriores y/o similares con las que se pueden comparar las actuaciones objeto del presente contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024
IMPORTE PERMITIDO	2.355.407,64
PEP	04.014
EXPEDIENTE	

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*