

Madrid, 13 de diciembre de 2022.

Aclaraciones a la justificación de oferta anormalmente baja correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto de las OBRAS DE CLIMATIZACIÓN Y CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO (Licitación 6012200295) (Lotes 1 y 2).

Metro de Madrid, S.A., una vez examinadas las justificaciones de oferta anormalmente baja, para los lotes 1 y 2, presentadas por la empresa EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L. para la presente licitación, ha acordado solicitar las siguientes aclaraciones:

En la condición 9.2.2. "Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas" del PCP, se indica lo siguiente:

"En particular, cuando una o varias de las ofertas sean consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas, se comunicará a los interesados la valoración de su oferta, así como el detalle de las condiciones de la misma, requiriéndoles para que en el plazo de tres días hábiles para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de la información y documentos que resulten pertinentes.

El requerimiento que se dirija al licitador deberá formularse con claridad, de manera que esté en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta. En concreto, se podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a. El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.
- b. Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,
- c. La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.
- d. El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan dichas obligaciones de acuerdo con el artículo 201 de la LCSP.
- e. La posible obtención de una ayuda de Estado.

En el caso de que no se aportará la justificación de alguna de las ofertas consideradas desproporcionadas o anormalmente bajas en el plazo de 3 días hábiles establecido, dicho incumplimiento dará lugar a la automática exclusión de dicha oferta del procedimiento.

Metro de Madrid analizará la justificación recibida para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma, lo que deberá decidirse en todo caso motivadamente.

Metro de Madrid rechazará las ofertas si comprueba que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201 de la LCSP. Adicionalmente, se rechazarán aquellas ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica.

No podrá ser rechazada una oferta cuyo valor se aprecie como desproporcionado, o anormalmente bajo, sin haber requerido al licitador que la haya presentado, para que justifique las razones que le permiten cumplir con lo ofrecido”.

LICITADOR	REQUERIMIENTO
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L. (Lotes 1 y 2).	<p>La documentación justificativa presentada por la empresa EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L., para ambos lotes, no se considera suficientemente detallada.</p> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento, la empresa EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L., para ambos lotes, deberá presentar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Descompuestos detallados de todas las partidas del presupuesto.▪ Ofertas de las empresas colaboradoras (proveedores y/o subcontratas).▪ Justificación de los precios de los materiales/partidas en base a datos contrastables.