



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRA N° 7723000084 PARA LA CLIMATIZACIÓN Y CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO (LOTE 2- LICITACIÓN 6012200295).

Entre METRO DE MADRID y CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA METRO

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*



## INTERVIENEN

### DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Tébar \_\_\_\_\_ y D. Santiago Ruedas \_\_\_\_\_, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, Av. Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acredita mediante escritura otorgada el día 30 de noviembre de 2023, ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé \_\_\_\_\_, con el número 2394 de su protocolo.

### DE OTRA PARTE:

D. Antonio García \_\_\_\_\_, en nombre y representación de CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº B-85870152 y con domicilio social en 28224-Pozuelo de Alarcón (Madrid), calle avenida Pablo VI, nº 9, local 12-A, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 17 de junio de 2011 ante el Notario de Madrid, D. Ignacio Goma \_\_\_\_\_, con el número 551 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 24 de mayo de 2023, identificado por METRO con el número 7723000084, para ejecutar la obra consistente en la climatización y cierre de puestos de atención al viajero en líneas 1 (Bambú, La Gavia, Las Suertes, Valdecarros) y 3 (Almendrales, Argüelles. V. A. Aguilera, Argüelles. V. Altamirano, Callao Jacometrezo, Callao V. Callao, Ciudad de los Ángeles, Delicias V. C. Real, Embajadores V. Renfe, Embajadores V. Acacias, Hospital 12 octubre, Lavapiés, Moncloa V. E. Aire, Moncloa V. A. Hita, Palos de la Frontera V. Delicias, Plaza de España V. Plaza de España, Plaza de España V. Leganitos, San Cristóbal, San Fermín-Orcasur, Sol V. Preciados, Sol V. Mayor, Sol V. Renfe, Sol V. Puerta del Sol, Ventura Rodríguez, Villaverde Bajo-Cruce).



**SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución de la obra contratado es de doce (12) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de comprobación de replanteo, es decir, el 7 de agosto de 2023.

**TERCERO.-** Que durante la fase de comprobación del replanteo y tras la realización de visitas a diversas estaciones de la Red, se observó que con la solución proyectada y la situación actual de cada ubicación se presentan incompatibilidades y dificultades en las fases de ejecución, no encontrándose localización idónea a las condensadoras -y evaporadoras-, acorde a lo estipulado por METRO.

**CUARTO.-** Que, tras diferentes estudios e investigaciones, las Partes acuerdan desarrollar una nueva solución basada en equipos de climatización compactos, que integran condensadora y evaporadora, especializados como climatización de autocaravanas y autobuses, solucionando la dificultad anteriormente mencionada.

**QUINTO.-** Que la modificación objeto del presente acuerdo se ajusta lo exigido para las modificaciones contractuales no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 c) de la LCSP, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo es la modificación no prevista del contrato 7723000084, para la inclusión de nuevas unidades de obra necesarias para el cambio de la solución técnica, así como la reducción de mediciones de las unidades presupuestadas.

La comparativa de la reducción de las mediciones de obra se podrán consultar en el ANEXO 1 del presente documento.

### **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.



### **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: MENOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (-86.856,72 €)

- IVA: MENOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (-18.239,91 €)

- Precio con IVA: MENOS CIENTO CINCO MIL NOVENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (-105.096,63 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

### **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7723000084, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.



## ANEXO 1

LOTE 1

PROYECTO				ADJUDICACIÓN				MODIFICADO			
Presupuesto		Pres		Pres		Pres		Pres		Pres	
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	ImpPres	CanPres	ImpPres	CanPres	ImpPres	CanPres	ImpPres
01.12.01	Capítulo		Estacion ALCORCON CENTRAL	1,00	19.380,78	1,00	18.169,70	1,00	18.169,70	1,00	15.624,26
01.12.02	Capítulo		Estacion ALONSO DE MENDOZA	1,00	18.866,68	1,00	17.688,46	1,00	17.688,46	1,00	15.091,88
01.12.03	Capítulo		Estacion ARROYO CULEBRO	1,00	19.402,75	1,00	18.190,27	1,00	18.190,27	1,00	15.593,69
01.12.04	Capítulo		Estacion CASA DEL RELOJ	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.05	Capítulo		Estacion CONSERVATORIO	1,00	18.866,68	1,00	17.688,46	1,00	17.688,46	1,00	14.950,80
01.12.06	Capítulo		Estacion EL BERCIAL	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.07	Capítulo		Estacion EL CARRASCAL	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.08	Capítulo		Estacion EL CASAR	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.09	Capítulo		Estacion FUENLABRADA CENTRAL	1,00	18.794,02	1,00	17.620,42	1,00	17.620,42	1,00	14.882,76
01.12.10	Capítulo		Estacion GETAFE CENTRAL	1,00	18.794,02	1,00	17.620,42	1,00	17.620,42	1,00	14.882,76
01.12.11	Capítulo		Estacion HOSPITAL SEVERO OCHOA	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.12	Capítulo		Estacion HOSPITAL DE FUENLABRADA	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.13	Capítulo		Estacion HOSPITAL DE MOSTOLES	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.456,89
01.12.14	Capítulo		Estacion JUAN DE LA CIERVA	1,00	18.866,68	1,00	17.688,46	1,00	17.688,46	1,00	14.950,80
01.12.15	Capítulo		Estacion JUAN BESTEIRO	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.16	Capítulo		Estacion LEGANES CENTRAL	1,00	18.866,68	1,00	17.688,46	1,00	17.688,46	1,00	14.950,80
01.12.17	Capítulo		Estacion LORANCA	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.18	Capítulo		Estacion LOS ESPARTALES	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.359,98
01.12.19	Capítulo		Estacion MANUELA MALASAÑA	1,00	18.866,68	1,00	17.688,46	1,00	17.688,46	1,00	14.950,80
01.12.20	Capítulo		Estacion MOSTOLES CENTRAL	1,00	19.264,04	1,00	18.060,40	1,00	18.060,40	1,00	15.322,74
01.12.21	Capítulo		Estacion PARQUE EUROPA	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.22	Capítulo		Estacion PARQUE OESTE	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.23	Capítulo		Estacion PARQUE DE LISBOA	1,00	18.866,68	1,00	17.688,46	1,00	17.688,46	1,00	14.950,80
01.12.24	Capítulo		Estacion PARQUE DE LOS ESTADOS	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.25	Capítulo		Estacion PRADILLO	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.26	Capítulo		Estacion PUERTA DEL SUR	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.27	Capítulo		Estacion SAN NICASIO	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.12.28	Capítulo		Estacion UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS	1,00	18.794,02	1,00	17.620,42	1,00	17.620,42	1,00	14.882,76
01.12.29	Capítulo		Estación PUERTA DEL SUR V. OLIMPICO FRANCISCO	1,00	19.336,70	1,00	18.128,44	1,00	18.128,44	1,00	15.390,78
01.02	Capítulo		Seguridad y Salud	1,00	7.987,34	1,00	7.987,34	1,00	7.987,34	1,00	7.987,34
			TOTAL PRES. EJECUCION MATERIAL	1	564.340,95 €	1	529.583,21 €	1	529.583,21 €	1	450.700,76 €
			GASTOS GENERALES	13%	73.364,32 €	13%	68.845,82 €			13%	58.591,10 €
			BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	33.860,46 €	6%	31.774,99 €			6%	27.042,05 €
			BASE IMPONIBLE		671.565,73 €		630.204,02 €				536.333,91 €