



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRA N° 7723000086 PARA LA CLIMATIZACIÓN Y CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO (LOTE 4- LICITACIÓN 6012200295).

Entre METRO DE MADRID y CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Téba y D. Santiago Ruedas
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, Av. Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acredita mediante escritura otorgada el día 30 de noviembre de 2023, ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, con el número 2394 de su protocolo.

DE OTRA PARTE:

D. Antonio García, en nombre y representación de CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº B-85870152 y con domicilio social en 28224-Pozuelo de Alarcón (Madrid), calle avenida Pablo VI, nº 9, local 12-A, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 17 de junio de 2011 ante el Notario de Madrid, D. Ignacio Goma, con el número 551 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 24 de mayo de 2023, identificado por METRO con el número 7723000086, para ejecutar la obra consistente en la climatización y cierre de puestos de atención al viajero en líneas 4 (Diego de León, Hortaleza, Manoteras, Pinar de Chamartín), 5 (Alameda de Osuna, Canillejas, Casa de Campo, El Capricho), 6 y 11 (Arganzuela- Planetario, Carabanchel Alto, Carpetana, La Peseta, Pacifico, Plaza Elíptica V. Juana de Austria, Plaza Elíptica V. Marcelo Usera, La Fortuna, San Francisco), 7 (Barrio del Puerto, Coslada Central, Estadio Metropolitano, Henares, Hospital del Henares, Jarama, La Rambla, San Fernando).

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución de la obra contratado es de doce (12) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de comprobación de replanteo, es decir, el 15 de abril de 2024.



TERCERO.- Que durante la fase de comprobación del replanteo y tras la realización de visitas a diversas estaciones de la Red, se observó que con la solución proyectada y la situación actual de cada ubicación se presentan incompatibilidades y dificultades en las fases de ejecución, no encontrándose localización idónea a las condensadoras -y evaporadoras-, acorde a lo estipulado por METRO.

CUARTO.- Que, tras diferentes estudios e investigaciones, las Partes acuerdan desarrollar una nueva solución basada en equipos de climatización compactos, que integran condensadora y evaporadora, especializados como climatización de autocaravanas y autobuses, solucionando la dificultad anteriormente mencionada.

QUINTO.- Que la modificación objeto del presente acuerdo se ajusta lo exigido para las modificaciones contractuales no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 c) de la LCSP, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo es la modificación no prevista del contrato 7723000086, para la inclusión de nuevas unidades de obra necesarias para el cambio de la solución técnica, así como la reducción de mediciones de las unidades presupuestadas.

La comparativa de la reducción de las mediciones de obra se podrán consultar en el ANEXO 1 del presente documento.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO



El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: MENOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (-1.436,84 €)

- IVA: MENOS TRESCIENTOS UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (-301,74 €)

- Precio con IVA: MENOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (-1.738,58 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7723000086, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.



ANEXO 1

LOTE 4

Presupuesto				PROYECTO			ADJUDICACIÓN			MODIFICADO		
Código	Net	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres
04.01	Capítulo		Línea 4	1,00	74.990,39	74.990,39	1,00	70.307,92	70.307,92	1,00	60.172,08	60.172,08
01.04.01	Capítulo		Estacion DIEGO DE LEON	1,00	18.192,20	18.192,20	1,00	17.057,05	17.057,05	1,00	14.710,95	14.710,95
01.04.02	Capítulo		Estacion HORTALEZA	1,00	18.932,73	18.932,73	1,00	17.750,29	17.750,29	1,00	15.153,71	15.153,71
01.04.03	Capítulo		Estacion MANOTERAS	1,00	18.932,73	18.932,73	1,00	17.750,29	17.750,29	1,00	15.153,71	15.153,71
01.04.04	Capítulo		Estacion PINAR DE CHAMARTIN	1,00	18.932,73	18.932,73	1,00	17.750,29	17.750,29	1,00	15.153,71	15.153,71
04.02	Capítulo		Línea 5	1,00	77.563,82	77.563,82	1,00	72.716,92	72.716,92	1,00	62.461,49	62.461,49
02.05.01	Capítulo		Estacion ALAMEDA DE OSUNA	1,00	19.402,75	19.402,75	1,00	18.190,27	18.190,27	1,00	15.593,69	15.593,69
02.05.02	Capítulo		Estacion CANILLEJAS	1,00	19.355,57	19.355,57	1,00	18.146,11	18.146,11	1,00	15.680,42	15.680,42
02.05.03	Capítulo		Estacion CASA DE CAMPO	1,00	19.402,75	19.402,75	1,00	18.190,27	18.190,27	1,00	15.593,69	15.593,69
02.05.04	Capítulo		Estacion EL CAPRICHIO	1,00	19.402,75	19.402,75	1,00	18.190,27	18.190,27	1,00	15.593,69	15.593,69
04.03	Capítulo		Línea 6 y 11	1,00	156.579,53	156.579,53	1,00	146.820,27	146.820,27	1,00	123.891,77	123.891,77
03.05.01	Capítulo		Estacion ARGANZUELA-PLANETARIO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.531,86	15.531,86
03.05.02	Capítulo		Estacion CARABANCHEL ALTO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.531,86	15.531,86
03.05.03	Capítulo		Estacion CARPETANA	1,00	19.355,57	19.355,57	1,00	18.146,11	18.146,11	1,00	15.549,53	15.549,53
03.05.04	Capítulo		Estacion LA PESETA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.531,86	15.531,86
03.05.05	Capítulo		Estacion PACIFICO	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	17.620,42	17.620,42	1,00	15.023,84	15.023,84
03.05.06	Capítulo		Estacion PLAZA ELIPTICA V. JUANA DE AUSTRIA	1,00	18.932,73	18.932,73	1,00	17.750,29	17.750,29	1,00	15.153,71	15.153,71
03.05.07	Capítulo		Estacion SAN FRANCISCO	1,00	19.355,57	19.355,57	1,00	18.146,11	18.146,11	1,00	15.549,53	15.549,53
03.05.08	Capítulo		Estación PLAZA ELIPTICA V. MARCELO USERA	1,00	11.065,77	11.065,77	1,00	10.386,01	10.386,01	1,00	8.009,79	8.009,79
03.05.09	Capítulo		Estación LA FORTUNA	1,00	11.065,77	11.065,77	1,00	10.386,01	10.386,01	1,00	8.009,79	8.009,79
04.04	Capítulo		Línea 7	1,00	82.693,19	82.693,19	1,00	77.518,02	77.518,02	1,00	119.630,36	119.630,36
04.07.01	Capítulo		Estacion BARRIO DEL PUERTO	1,00	10.141,56	10.141,56	1,00	9.507,13	9.507,13	1,00	15.063,79	15.063,79
04.07.02	Capítulo		Estacion COSLADA CENTRAL	1,00	10.498,81	10.498,81	1,00	9.841,55	9.841,55	1,00	15.063,79	15.063,79
04.07.03	Capítulo		Estacion ESTADIO METROPOLITANO	1,00	10.028,79	10.028,79	1,00	9.401,57	9.401,57	1,00	14.623,81	14.623,81
04.07.04	Capítulo		Estacion HENARES	1,00	10.028,79	10.028,79	1,00	9.401,57	9.401,57	1,00	14.623,81	14.623,81
04.07.05	Capítulo		Estacion HOSPITAL DEL HENARES	1,00	10.498,81	10.498,81	1,00	9.841,55	9.841,55	1,00	15.063,79	15.063,79
04.07.06	Capítulo		Estacion JARAMA	1,00	10.498,81	10.498,81	1,00	9.841,55	9.841,55	1,00	15.063,79	15.063,79
04.07.07	Capítulo		Estacion LA RAMBLA	1,00	10.498,81	10.498,81	1,00	9.841,55	9.841,55	1,00	15.063,79	15.063,79
04.07.08	Capítulo		Estacion SAN FERNANDO	1,00	10.498,81	10.498,81	1,00	9.841,55	9.841,55	1,00	15.063,79	15.063,79
04.05	Capítulo		Seguridad y Salud	1,00	5.876,12	5.876,12	1,00	5.876,12	5.876,12	1,00	5.876,12	5.876,12
TOTAL PRES. EJECUCION MATERIAL				1	397.703,05 €	397.703,05 €	1	373.239,25 €	373.239,25 €	1	372.031,82 €	372.031,82 €
GASTOS GENERALES				13%		51.701,40 €	13%		48.521,10 €	13%		48.364,14 €
BENEFICIO INDUSTRIAL				6%		23.862,18 €	6%		22.394,36 €	6%		22.321,91 €
BASE IMPONIBLE						473.266,63 €			444.154,71 €			442.717,87 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.