



# Memoria justificativa 1ª Modificación de contrato de gasto o inversión

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000006840**

**OBJETO DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN: OBRAS DE CLIMATIZACIÓN Y CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO DE ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID. LOTE 1. MODIFICADO 1**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003704**

**Dirección**    **Explotación** [Metro de Madrid, S.A.](#)    **Área:**    Obra Civil

**Servicio:**    Serv. Infra. y Estaciones

**Aprobado por:**    Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la primera modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

Lote 1: N.º 7723000083

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: OBRAS DE "CLIMATIZACIÓN Y CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO DE ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID". LOTE 1

- **Número de la licitación**

6012200295

- **Número de SC del contrato original**

2000003704

- **Contratista**

Lote 1: CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

Lote 1: 630.204,02 €

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 2.355.407,64 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017 de 8 de noviembre)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por el artículo 319 de la LCSP.

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 12 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: \_\_\_\_\_
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 19 de junio de 2023 (Acta de replanteo negativa)
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: (no se indica ya que la obra no ha comenzado)
  - ☐ En la fecha fija indicada en el contrato: \_\_\_\_\_
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí, hasta el \_\_\_\_\_

■ **Modificaciones anteriores**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?
- ☒ NO
- ☐ Sí
- Indicar cuántas modificaciones anteriores: \_\_\_\_\_
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: \_\_\_\_\_ euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: \_\_\_\_\_

**3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

- **Objeto de la modificación propuesta**

**Motivación de la propuesta:**

El proyecto contempla 105 ubicaciones diferentes en multitud de estaciones, con una solución estándar semejante a la utilizada en nuevas estaciones o en obras de modernización y reforma integral de la estación.

Sin embargo, antes del inicio de las obras, durante la fase de comprobación del replanteo, se realizan visitas a diferentes estaciones observando que con la solución proyectada y la situación actual de cada ubicación se presentarán incompatibilidades y dificultades en las fases de ejecución, no encontrándose localización idónea a las condensadoras -y evaporadoras-, acorde a lo estipulado por Metro.

Las condensadoras se deben habilitar en pozos o vestíbulos, en zonas de fácil mantenimiento, y no molestas al pasajero, no siendo posible ya que, debido a la configuración de gran parte de este conjunto de estaciones con tipologías variadas (y sin reformas en curso), no existen cuartos de ventilación disponibles acordes a esta función.

El objeto del proyecto es la climatización de los PAV, y se busca una nueva solución que permita dicho alcance.

A la vista de dicha imposibilidad, tras diferentes estudios e investigaciones, se trata de desarrollar una nueva solución basada en equipos de climatización compactos, que integran condensadora y evaporadora, especializados como climatización de autocaravanas y autobuses, que nunca antes se habían utilizado en este tipo de soluciones. Tras diferentes adaptaciones (adecuación de desagüe y optimización de filtros), se ve la posibilidad de implantarlos dentro de los vestíbulos de Metro, en los PAV, dotándoles de una climatización más eficiente y adecuada, al ser, además, equipos menores que los que estaban proyectados, y solucionando la dificultad anteriormente indicada de colocar nuevas condensadoras en vestíbulos.

Durante la redacción del proyecto, se desconocía la posibilidad de poder adaptar este tipo de equipos de climatización compactos, especializados como climatización de autocaravanas y autobuses.

Se describen a continuación las principales necesidades surgidas por circunstancias no previstas en el proyecto vigente, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la

licitación del contrato y que obligan a modificar algunos aspectos del mismo, sin que se altere su validez y funcionalidad. Las modificaciones técnicas contempladas a continuación están en todo momento dentro del marco legislativo vigente, y en concreto, a todo lo que hace referencia a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Procedemos a tratar los capítulos afectados:

a) Climatización

Tal como se ha indicado en la motivación de la propuesta, la nueva solución planteada consta de un equipo compacto que integra condensadora y evaporadora.

Esta nueva solución mejora la integración del equipo tanto en la estación como en el puesto de atención al viajero, y facilita los trabajos de mantenimiento.

Se indican las unidades nuevas necesarias para el cambio de la solución técnica, así como la reducción de mediciones de las unidades presupuestadas.

Por lo que el objeto de la modificación propuesta, es la inclusión de una nueva unidad en el contrato adjudicado necesaria para completar los alcances de adjudicación del contrato.

La unidad nueva se desglosa de la siguiente forma:

**MOD1-1.** Ud. de suministro de equipo de clima compacto con tecnología Inverter de capacidad de refrigeración nominal 2600W y capacidad de calefacción nominal de 2400 W. Con modo de refrigeración, calefacción, ventilación y humidificación. Función de puesta en marcha a baja tensión. Gas R32. Refrigeración turbo. Filtro de aire reemplazable y lavable. Incluyendo tubería de drenaje de condensados hasta conexión con red de saneamiento de la estación. Parte proporcional de sujeción, amortiguadores (tipo silentblock), así como medios auxiliares para su correcto montaje. Parte proporcional de cableado de alimentación eléctrica (fuerza desde cuadro secundario hasta equipo cumpliendo REBT, libre de halógenos, no propagador de incendio, y no propagador de la llama). Incluido mando de control remoto de temperatura ambiente inalámbrico.

La introducción de dicha unidad supone un decremento de mediciones de otras unidades de este subcapítulo, quedando de la siguiente forma:

12.01.07	Capítulo	CLIMATIZACION	1,00	8.837,89	8.837,89	1,00	8.286,89	8.286,89	1,00	5.123,07	5.123,07
102MPV012	Partida	ud	Desmontaje y retada de equipo de confort existente	1,00	672,00	672,00	1,00	629,06	629,06	1,00	629,06
	ud	Equipo clima compacto							1,00	2.650,00	2.650,00
102M017	Partida	ud	Equipo autónomo partido 1x1 de expansión directa, B/C, Inverter, de potencia frigorífica/calorífica	1,00	1.409,55	1.409,55	1,00	1.319,48	1.319,48	0,00	1.319,48
102M004	Partida	m	Líneas frigoríficas (líquido-gas) fabricadas en cobre deshidratado, sin soldadura, de Ø1/4"-3/8" y 0,8/0,8	20,00	30,06	601,20	20,00	28,14	562,80	0,00	28,14
102EO005	Partida	ml	Canaleta de aluminio lacado e=2,0 mm	30,00	39,25	1.177,50	30,00	36,74	1.102,20	5,00	36,74
102M006	Partida	ud	Tuberías de desagüe de condensados en PVC rígido de Ø32 mm	1,00	94,50	94,50	1,00	88,46	88,46	1,00	88,46
102MDC210	Partida	m²	Conducto rectangular de aire secundario, de 250x200 mm, fabricado en lana mineral de alta densidad e=25	16,50	36,42	600,93	16,50	34,09	562,49	0,00	34,09
102MDR116	Partida	ud	Rejilla lineal de impulsión de aire, de 1000x100 mm	1,00	140,96	140,96	1,00	131,95	131,95	0,00	131,95
102MDR228	Partida	ud	Rejilla de retorno de aire de 400x300 mm	1,00	77,70	77,70	1,00	72,73	72,73	0,00	72,73
102EG001	Partida	ud	Cuadro eléctrico secundario de mando y protección para instalación de climatización	1,00	672,00	672,00	1,00	629,06	629,06	0,00	629,06
102MPV19	Partida	ud	Interruptor automático magnetotérmico 2x16 A para nuevo equipo de climatización de PAV	1,00	139,82	139,82	1,00	130,89	130,89	0,00	130,89
102MPV21	Partida	ud	Bloque diferencial Vigit C60 - 2P - 16A - 30mA - clase AC para nuevo equipo de climatización de PAV	1,00	160,58	160,58	1,00	150,32	150,32	0,00	150,32
102ECE001	Partida	m	Canalización y cableado eléctrico de alimentación (fuerza) realizado en Cu. de 2 x 2,5 mm²+T, tpo RZ1-K	20,00	6,58	131,60	20,00	6,16	123,20	20,00	6,16
102ECE003	Partida	m	Manguera de interconexión (fuerza y control) de Cu. de 2 x 2,5 mm²+T, tpo RZ1-K (AS) - 0,6/1 kV	20,00	6,58	131,60	20,00	6,16	123,20	0,00	6,16
102CS001	Partida	ud	Mando de control remoto de Tª ambiente, cableado, con sonda de temperatura integrada y programador	1,00	129,35	129,35	1,00	121,08	121,08	1,00	121,08
102ECS001	Partida	m	Canalización y cableado eléctrico de control realizado en Cu. de 2 x 1 mm², tpo RZ1-K (AS) - 0,6/1 kV	10,00	6,36	63,60	10,00	5,95	59,50	10,00	5,95
102ALX001	Partida	pa	Trabajos de Obra Civil auxiliar y ayudas de albañilería	1,00	840,00	840,00	1,00	800,00	800,00	1,00	800,00
102EG023	Partida	ml	Bandeja metálica de rejilla de acero galvanizado, en caliente, tpo Rejiband, de 300x100 mm, para soporte de líneas	40,00	37,00	1.480,00	40,00	34,64	1.385,60	5,00	34,64
102W010	Partida	ud	Legalización de la instalación de climatización y DFO	1,00	315,00	315,00	1,00	294,87	294,87	1,00	294,87
			Total 12.01.07	1,00	8.837,89	8.837,89	1,00	8.286,89	8.286,89	1,00	5.123,07

Esto se repite en los 29 capítulos del presupuesto.

Código	Ud	UNIDAD NUEVA	MEDICIÓN	PU de EM MOD1	IMPORTE TOTAL
MOD1-1	UD	EQUIPO DE CLIMA COMPACTO	29,00	2.650,00	76.850,00
-	-	Importe total unidades nuevas en BI	-	-	91.451,50

b) Vidriería

La nueva solución propuesta de climatización afecta a las unidades relativas de reforma del Puesto de Atención al Viajero, en el capítulo de vidriería.

Se indican la unidad nueva necesarias para el cambio de la solución técnica.

**MOD1-2.** Ud. de suministro de acero inoxidable fabricado a medida, para la ampliación de la puerta, de cara a la colocación de nueva cerradura, dotada en el exterior y el interior. Incluido parte proporcional de montaje y remates necesarios.

En la unidad existente EHV0122, solo se modifica el texto, para incluir que los cristales a parte de ser correderos también podrán ser abatibles.

12.01.05	Capítulo		VIDRIERIA	1,00	2.771,56	2.771,56	1,00	2.594,46	2.594,46	1,00	3.434,46	3.434,46
EHV0124	Partida	ud	PUERTAS laterales de cristal	2,00	458,85	917,70	2,00	429,53	859,06	2,00	429,53	859,06
		ud	ADAPTACIÓN PUERTA Y CAMBIO DE CERRADURA							2,00	420,00	840,00
EHV0121	Partida	ud	CRISTALES FIJOS CERRAMIENTO FRONTAL	2,00	413,11	826,22	2,00	386,71	773,42	2,00	386,71	773,42
EHV0122	Partida	ud	CRISTALES CORREDERAS Y/O ABATIBLES	2,00	438,47	876,94	2,00	410,45	820,90	2,00	410,45	820,90
EHV0123	Partida	ud	UNEROS= CORREDERAS	2,00	75,35	150,70	2,00	70,54	141,08	2,00	70,54	141,08
			Total 12.01.05	1,00	2.771,56	2.771,56	1,00	2.594,46	2.594,46	1,00	3.434,46	3.434,46

Esto se repite en los 29 capítulos del presupuesto.

Código	Ud	UNIDAD NUEVA	MEDICIÓN	PU de EM MOD1	IMPORTE TOTAL
MOD1-2	UD	ADAPTACIÓN PUERTA Y CAMBIO DE CERRADURA	29,00	840,00	24.360,00
-	-	Importe total unidades nuevas en BI	-	-	28.988,40

Estas unidades nuevas, unidas al decremento de otras unidades de proyecto que no son necesarias, hacen que el balance económico de los capítulos sea el siguiente:

LOTE 1												
Presupuesto				PROYECTO			ADJUDICACION			MODIFICADO		
Código	Nat	0	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres
01.12.01	Capítulo		Estacion ALCORCON CENTRAL	1,00	19.380,78	19.380,78	1,00	18.169,70	18.169,70	1,00	15.624,26	15.624,26
01.12.02	Capítulo		Estacion ALONSO DE MENDOZA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	15.091,88	15.091,88
01.12.03	Capítulo		Estacion ARROYO CULEBRO	1,00	19.402,75	19.402,75	1,00	18.190,27	18.190,27	1,00	15.593,69	15.593,69
01.12.04	Capítulo		Estacion CASA DEL RELOJ	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.05	Capítulo		Estacion CONSERVATORIO	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.06	Capítulo		Estacion EL BERCIAL	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.07	Capítulo		Estacion EL CARRASCAL	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.08	Capítulo		Estacion EL CASAR	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.09	Capítulo		Estacion FUENLABRADA CENTRAL	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	17.620,42	17.620,42	1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.10	Capítulo		Estacion GETAFE CENTRAL	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	17.620,42	17.620,42	1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.11	Capítulo		Estacion HOSPITAL SEVERO OCHOA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.12	Capítulo		Estacion HOSPITAL DE FUENLABRADA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.13	Capítulo		Estacion HOSPITAL DE MOSTOLES	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.456,89	15.456,89
01.12.14	Capítulo		Estacion JUAN DE LA CIERVA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.15	Capítulo		Estacion JULIAN BESTERO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.16	Capítulo		Estacion LEGANES CENTRAL	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.17	Capítulo		Estacion LORANCA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.18	Capítulo		Estacion LOS ESPARTEALES	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.359,98	15.359,98
01.12.19	Capítulo		Estacion MANUELA MALASAÑA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.20	Capítulo		Estacion MOSTOLES CENTRAL	1,00	19.264,04	19.264,04	1,00	18.060,40	18.060,40	1,00	15.322,74	15.322,74
01.12.21	Capítulo		Estacion PARQUE EUROPA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.22	Capítulo		Estacion PARQUE OESTE	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.23	Capítulo		Estacion PARQUE DE LISBOA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.24	Capítulo		Estacion PARQUE DE LOS ESTADOS	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.25	Capítulo		Estacion PRADILLO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.26	Capítulo		Estacion PUERTA DEL SUR	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.27	Capítulo		Estacion SAN NICASIO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.28	Capítulo		Estacion UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	17.620,42	17.620,42	1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.29	Capítulo		Estacion PUERTA DEL SUR V. OLIMPO FRANCISCO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.02	Capítulo		Seguridad y Salud	1,00	7.987,34	7.987,34	1,00	7.987,34	7.987,34	1,00	7.987,34	7.987,34
			TOTAL PRES. EJECUCION MATERIAL	1	564.340,95 €	564.340,95 €	1	529.583,21 €	529.583,21 €	1	450.700,76 €	450.700,76 €
			GASTOS GENERALES	13%		73.364,32 €	13%		68.845,82 €	13%		58.591,10 €
			BENEFICIO INDUSTRIAL	6%		33.860,46 €	6%		31.774,99 €	6%		27.042,05 €
			BASE IMPONIBLE			671.565,73 €			630.204,02 €			536.333,91 €

## ■ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_



▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: -93.870,11 €
- IVA: -19.712,72 €
- Importe de la modificación, con IVA: -113.582,83 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje **al alza** que supone esta modificación respecto **al** importe del contrato: \_\_\_\_\_%

☐ Porcentaje **a la baja** que supone esta modificación respecto **al** importe del contrato: \_\_\_\_\_%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☐ Porcentaje **al alza** que supone esta modificación respecto **al** importe del contrato: \_\_\_\_\_%

☒ Porcentaje **a la baja** que supone esta modificación respecto **al** importe del contrato: -14,90 %

▪ **Alegaciones del contratista**

No existen alegaciones por parte del adjudicatario, ya que se trata de unas partidas no previstas necesarias.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

Aplica conforme a lo dispuesto en el artículo 111 del RDLSE, modificaciones no previstas en el pliego de condiciones, cuya regulación incluye lo previsto en el artículo 205 de la LCSP cumpliéndose, de esta forma, la remisión efectuada por el apartado 30 del MIC. - Las modificaciones no previstas en la documentación rectora del contrato procederán de acuerdo con lo previsto en el artículo 205 de la LCSP. -.

Se trata de una modificación no sustancial, puesto que supone un decremento del 14,90 % del precio del contrato, y cumple las condiciones del artículo 205 de la LCSP punto c del apartado 2, en lo que se refiere a modificaciones no sustanciales, y no se cumplen ninguna de las condiciones para ser modificación sustancial.

En los siguientes cuadros se resumen los precios nuevos, que suponen la introducción de unidades de obra nuevas que representan menos del 50% del presupuesto inicial del contrato, concretamente 120.439,90€, lo que supone un 19,11%.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo

importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

Se trata de una modificación no sustancial, puesto que supone un decremento del 14,90 % del precio del contrato, y cumple las condiciones del artículo 205.2.c, en lo que se refiere a modificaciones no sustanciales, y no se cumplen ninguna de las condiciones para ser modificación sustancial.

Una vez incluidos los nuevos precios en el presupuesto, y ejecutando el balance entre las unidades que sufren incremento o decremento de mediciones, el presupuesto modificado queda de la siguiente forma:

LOTE 1												
Presupuesto				PROYECTO			ADJUDICACION			MODIFICADO		
Código	Not	U	Resumen	CanPA	Pres	ImpPres	CanPA	Pres	ImpPres	CanPA	Pres	ImpPres
01.12.01	Capítulo		Estadon ALCORCON CENTRAL	1,00	19.380,78	19.380,78	1,00	18.169,70	18.169,70	1,00	15.624,26	15.624,26
01.12.02	Capítulo		Estadon ALONSO DE MENDOZA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	15.091,88	15.091,88
01.12.03	Capítulo		Estadon ARROYO CULEBRO	1,00	19.402,75	19.402,75	1,00	18.190,27	18.190,27	1,00	15.593,69	15.593,69
01.12.04	Capítulo		Estadon CASA DEL RELOJ	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.05	Capítulo		Estadon CONSERVATORIO	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.06	Capítulo		Estadon EL BERCIAL	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.07	Capítulo		Estadon EL CARRASCAL	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.08	Capítulo		Estadon EL CASAR	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.09	Capítulo		Estadon FUENLABRADA CENTRAL	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	17.620,42	17.620,42	1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.10	Capítulo		Estadon GETAFE CENTRAL	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	17.620,42	17.620,42	1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.11	Capítulo		Estadon HOSPITAL SEVERO OCHOA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.12	Capítulo		Estadon HOSPITAL DE FUENLABRADA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.13	Capítulo		Estadon HOSPITAL DE MOSTOLES	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.456,89	15.456,89
01.12.14	Capítulo		Estadon JUAN DE LA CIERVA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.15	Capítulo		Estadon JULIAN BESTEIRO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.16	Capítulo		Estadon LEGANES CENTRAL	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.17	Capítulo		Estadon LORANCA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.18	Capítulo		Estadon LOS ESPARTALES	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.359,98	15.359,98
01.12.19	Capítulo		Estadon MANUELA MALASAÑA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.20	Capítulo		Estadon MOSTOLES CENTRAL	1,00	19.264,04	19.264,04	1,00	18.060,40	18.060,40	1,00	15.322,74	15.322,74
01.12.21	Capítulo		Estadon PARQUE EUROPA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.22	Capítulo		Estadon PARQUE OESTE	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.23	Capítulo		Estadon PARQUE DE LISBOA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	17.688,46	17.688,46	1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.24	Capítulo		Estadon PARQUE DE LOS ESTADOS	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.25	Capítulo		Estadon PRADILLO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.26	Capítulo		Estadon PUERTA DEL SUR	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.27	Capítulo		Estadon SAN NICASIO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.28	Capítulo		Estadon UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	17.620,42	17.620,42	1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.29	Capítulo		Estadón PUERTA DEL SUR V. O. (IMP) CO FRANCISCO	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	18.128,44	18.128,44	1,00	15.390,78	15.390,78
01.02	Capítulo		Seguridad y Salud	1,00	7.987,34	7.987,34	1,00	7.987,34	7.987,34	1,00	7.987,34	7.987,34
TOTAL PRES. EJECUCION MATERIAL				1	564.340,95 €	564.340,95 €	1	529.583,21 €	529.583,21 €	1	450.700,76 €	450.700,76 €
GASTOS GENERALES				13%		73.364,32 €	13%		68.845,82 €	13%		58.591,10 €
BENEFICIO INDUSTRIAL				6%		33.860,46 €	6%		31.774,99 €	6%		27.042,05 €
BASE IMPONIBLE						671.565,73 €			630.204,02 €			536.333,91 €

La modificación planteada implica un decremento del 14,90 % del importe del contrato vigente N.º 7723000083, es decir, un decremento de 93.870,11 euros en BI.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: -----

#### **4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA**

Se describen a continuación las principales modificaciones no previstas y no sustanciales, sin que se altere la validez y funcionalidad del proyecto original. Las modificaciones técnicas contempladas a continuación están en todo momento dentro del marco legislativo vigente y el pliego de condiciones del contrato.

Procedemos a tratar los capítulos afectados en dos bloques, climatización y vidriería, donde es necesaria la introducción de dos precios nuevos:

##### **1. CLIMATIZACIÓN**

La nueva solución implica cambios en las mediciones de proyecto relacionadas con la instalación del equipo autónomo partido, al incluirse una nueva unidad del equipo de clima compacto.

Se crea un precio nuevo:

UD de suministro e instalación de equipo de clima compacto INVERTER

##### **2. VIDRIERÍA**

Es necesario realizar un nuevo ajuste en las puertas, para mejorar la estanqueidad.

Se crea un precio nuevo:

UD de suministro e instalación de pieza de acero inoxidable para la adaptación de la puerta y su cerradura.

**BALANCE ECONÓMICO ENTRE UNIDADES NUEVAS Y UNIDADES CUYA MEDICIÓN SE MODIFICA:**

<u>Código</u>	<u>Ud</u>	<u>UNIDAD NUEVA Y/O UNIDAD MODIFICADA DE MEDICIÓN</u>	<u>MEDICIÓN</u>	<u>PU de EM MOD1</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
MOD1-1	UD	EQUIPO DE CLIMA COMPACTO	29,00	2.650,00	76.850,00
MOD1-2	UD	ADAPTACIÓN PUERTA Y CAMBIO DE CERRADURA	29,00	840,00	24.360,00
		Unidades que sufren decremento o incremento de medición en todos los capítulos			-180.092,45
-	-	<b><u>Importe total modificado en EM</u></b>	-	-	<b><u>-78.882,45</u></b>
-	-	<b><u>Importe total modificado en BI</u></b>	-	-	<b><u>-93.870,11</u></b>
-	-	<b><u>Porcentaje de modificado BI s/Importe Adjudicación</u></b>	-	-	<b><u>-14,90 %</u></b>

**EN TOTAL, HAY UN DECREMENTO DE 93.870,11 euros, lo que supone un -14,90% del importe del contrato adjudicado.**

En resumen, para la buena ejecución de los alcances definidos en el contrato 7723000083, es necesaria la modificación presupuestaria del contrato en -93.870,11 euros (-14,90 % sobre la base imponible del contrato).

Asesoría Jurídica informa favorablemente sobre la modificación propuesta del Contrato nº 7723000083:

**CONCLUSIONES**

*PRIMERA.- Por respetar las normas aplicables, se informa favorablemente la modificación propuesta para los contratos nº 7723000083, 7723000084, 7723000085 y 7723000086, de climatización y cierre de puestos de atención al viajero.*

*SEGUNDA.- Teniendo en cuenta que la redacción del proyecto no se ha externalizado, y que ni el precio de los contratos supera los seis millones de euros, ni la cuantía de la modificación alcanza el 20% del mismo, los pasos pendientes de dar por parte del Área de Obra Civil serían estos dos: 1º.- Dar audiencia a los contratistas respectivos, si no se hubiese hecho ya; y 2º.- Someter al órgano de contratación la aprobación de la modificación propuesta.*

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2024
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	-93.870,11 €
<b>PEP</b>	04.116
<b>EXPEDIENTE</b>	S3277

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*