



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRA N° 7723000083 PARA LA CLIMATIZACIÓN Y CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO (LOTE 1- LICITACIÓN 6012200295).

Entre METRO DE MADRID y CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶

¶

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶



I N T E R V I E N E N

DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Tébar y D. Santiago Ruedas, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, Av. Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acredita mediante escritura otorgada el día 30 de noviembre de 2023, ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, con el número 2394 de su protocolo.

DE OTRA PARTE:

D. Antonio García, en nombre y representación de CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº B-85870152 y con domicilio social en 28224-Pozuelo de Alarcón (Madrid), calle avenida Pablo VI, nº 9, local 12-A, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 17 de junio de 2011 ante el Notario de Madrid, D. Ignacio Goma, con el número 551 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

E X P O N E N

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 24 de mayo de 2023, identificado por METRO con el número 7723000083, para ejecutar la obra consistente en la climatización y cierre de puestos de atención al viajero en línea 12 (Alcorcón Central, Alonso de Mendoza, Arroyo Culebro, Casa del Reloj, Conservatorio, El Bercial, El Carrascal, El Casar, Fuenlabrada Central, Getafe Central, Hospital Severo Ochoa, Hospital de Fuenlabrada, Hospital de Móstoles, Juan de la Cierva, Julián Besteiro, Leganés Central, Loranca, Los Espartales, Manuela Malasaña, Móstoles Central, Parque Europa, Parque Oeste, Parque de Lisboa, Parque de los Estados, Pradillo, Puerta del Sur, San Nicasio, Universidad Rey Juan Carlos, Puerta del Sur V. Olímpico Francisco).



SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución de la obra contratado es de doce (12) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de comprobación de replanteo, es decir, el 15 de abril de 2024.

TERCERO.- Que durante la fase de comprobación del replanteo y tras la realización de visitas a diversas estaciones de la Red, se observó que con la solución proyectada y la situación actual de cada ubicación se presentan incompatibilidades y dificultades en las fases de ejecución, no encontrándose localización idónea a las condensadoras -y evaporadoras-, acorde a lo estipulado por METRO.

CUARTO.- Que, tras diferentes estudios e investigaciones, las Partes acuerdan desarrollar una nueva solución basada en equipos de climatización compactos, que integran condensadora y evaporadora, especializados como climatización de autocaravanas y autobuses, solucionando la dificultad anteriormente mencionada.

QUINTO.- Que la modificación objeto del presente acuerdo se ajusta lo exigido para las modificaciones contractuales no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 c) de la LCSP, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo es la modificación no prevista del contrato 7723000083, para la inclusión de nuevas unidades de obra necesarias para el cambio de la solución técnica, así como la reducción de mediciones de las unidades presupuestadas.

La comparativa de la reducción de las mediciones de obra se podrán consultar en el ANEXO 1 del presente documento.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.



TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: MENOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (-93.870,11 €)

- IVA: MENOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (-19.712,72 €)

- Precio con IVA: MENOS CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (-113.582,83 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7723000083, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.



ANEXO 1

LOTE 1

Presupuesto		PROYECTO				ADJUDICACIÓN				MODIFICADO			
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres	
01.12.01	Capítulo		Estacion ALCORCON CENTRAL		1,00	19.380,78		1,00	18.169,70		1,00	15.624,26	15.624,26
01.12.02	Capítulo		Estacion ALONSO DE MENDOZA		1,00	18.866,68		1,00	17.688,46		1,00	15.091,88	15.091,88
01.12.03	Capítulo		Estacion ARROYO CULEBRO		1,00	19.402,75		1,00	18.190,27		1,00	15.593,69	15.593,69
01.12.04	Capítulo		Estacion CASA DEL RELOJ		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.05	Capítulo		Estacion CONSERVATORIO		1,00	18.866,68		1,00	17.688,46		1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.06	Capítulo		Estacion EL BERCIAL		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.07	Capítulo		Estacion EL CARRASCAL		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.08	Capítulo		Estacion EL CASAR		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.09	Capítulo		Estacion FUENLABRADA CENTRAL		1,00	18.794,02		1,00	17.620,42		1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.10	Capítulo		Estacion GETAFE CENTRAL		1,00	18.794,02		1,00	17.620,42		1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.11	Capítulo		Estacion HOSPITAL SEVERO OCHOA		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.12	Capítulo		Estacion HOSPITAL DE FUENLABRADA		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.13	Capítulo		Estacion HOSPITAL DE MOSTOLES		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.456,89	15.456,89
01.12.14	Capítulo		Estacion JUAN DE LA CIERVA		1,00	18.866,68		1,00	17.688,46		1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.15	Capítulo		Estacion JUAN BESTEIRO		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.16	Capítulo		Estacion LEGANES CENTRAL		1,00	18.866,68		1,00	17.688,46		1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.17	Capítulo		Estacion LORANCA		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.18	Capítulo		Estacion LOS ESPARTALES		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.359,98	15.359,98
01.12.19	Capítulo		Estacion MANUELA MALASAÑA		1,00	18.866,68		1,00	17.688,46		1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.20	Capítulo		Estacion MOSTOLES CENTRAL		1,00	19.264,04		1,00	18.060,40		1,00	15.322,74	15.322,74
01.12.21	Capítulo		Estacion PARQUE EUROPA		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.22	Capítulo		Estacion PARQUE OESTE		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.23	Capítulo		Estacion PARQUE DE LISBOA		1,00	18.866,68		1,00	17.688,46		1,00	14.950,80	14.950,80
01.12.24	Capítulo		Estacion PARQUE DE LOS ESTADOS		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.25	Capítulo		Estacion PRADILLO		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.26	Capítulo		Estacion PUERTA DELSUR		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.27	Capítulo		Estacion SAN NICASIO		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.12.28	Capítulo		Estacion UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS		1,00	18.794,02		1,00	17.620,42		1,00	14.882,76	14.882,76
01.12.29	Capítulo		Estación PUERTA DELSUR V. OLIMPICO FRANCISCO		1,00	19.336,70		1,00	18.128,44		1,00	15.390,78	15.390,78
01.02	Capítulo		Seguridad y Salud		1,00	7.987,34		1,00	7.987,34		1,00	7.987,34	7.987,34
TOTAL PRES. EJECUCION				1	564.340,95 €	564.340,95 €	1	529.583,21 €	529.583,21 €	1	450.700,76 €	450.700,76 €	
MATERIAL													
GASTOS GENERALES					13%	73.364,32 €		13%	68.845,82 €		13%	58.591,10 €	58.591,10 €
BENEFICIO INDUSTRIAL					6%	33.860,46 €		6%	31.774,99 €		6%	27.042,05 €	27.042,05 €
BASE IMPONIBLE						671.565,73 €			630.204,02 €			536.333,91 €	536.333,91 €