



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRA N° 7723000085 PARA LA CLIMATIZACIÓN Y CIERRE DE PUESTOS DE ATENCIÓN AL VIAJERO (LOTE 3- LICITACIÓN 6012200295).

Entre METRO DE MADRID y TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.



## **INTERVIENEN**

### **DE UNA PARTE:**

D. Juan Pablo Tébar y D. Santiago Ruedas, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, Av. Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acredita mediante escritura otorgada el día 30 de noviembre de 2023, ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, con el número 2394 de su protocolo.

### **DE OTRA PARTE:**

D.ª Sofía García, en nombre y representación de TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº B-81625113 y con domicilio social en 28936-Móstoles (Madrid), calle Mercurio, nº 31, polígono industrial La Fuensanta, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 26 de mayo de 2014, ante el Notario de Madrid, D. Santiago Mora, con el número 563 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

## **EXPONEN**

**PRIMERO.-** Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 24 de mayo de 2023, identificado por METRO con el número 7723000085, para ejecutar la obra consistente en la climatización y cierre de puestos de atención al viajero en líneas 2 (La Elipa, Príncipe Pío), 8 (Aeropuerto T4, Colombia, N. Ministerios v. Renfe distribuidor, N. Ministerios v. Renfe, N. Ministerios V. Orense, N. Ministerios V. Castellana, Pinar del Rey) y 10 (Aviación Española, Baunatal, Chamartin, Cuatro Vientos, Hospital Infanta Sofía, Joaquín Virumbrales, La Granja, La Moraleja, Las Tablas, Manuel de Falla, Marques de la Valdavia, Montecarmelo, Plaza de Castilla v. Avda. Asturias, Plaza de Castilla V. Plaza Castilla, Reyes Católicos, Ronda de la Comunicación).



**SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución de la obra contratado es de doce (12) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de comprobación de replanteo, es decir, el 15 de abril de 2024.

**TERCERO.-** Que durante la fase de comprobación del replanteo y tras la realización de visitas a diversas estaciones de la Red, se observó que con la solución proyectada y la situación actual de cada ubicación se presentan incompatibilidades y dificultades en las fases de ejecución, no encontrándose localización idónea a las condensadoras -y evaporadoras-, acorde a lo estipulado por METRO.

**CUARTO.-** Que, tras diferentes estudios e investigaciones, las Partes acuerdan desarrollar una nueva solución basada en equipos de climatización compactos, que integran condensadora y evaporadora, especializados como climatización de autocaravanas y autobuses, solucionando la dificultad anteriormente mencionada.

**QUINTO.-** Que la modificación objeto del presente acuerdo se ajusta lo exigido para las modificaciones contractuales no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 c) de la LCSP, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo es la modificación no prevista del contrato 7723000085, para la inclusión de nuevas unidades de obra necesarias para el cambio de la solución técnica, así como la reducción de mediciones de las unidades presupuestadas.

La comparativa de la reducción de las mediciones de obra se podrán consultar en el ANEXO 1 del presente documento.

### **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.



### **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: MENOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (-83.884,29 €)

- IVA: MENOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (-17.615,70 €)

- Precio con IVA: MENOS CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (-101.499,99 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

### **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7723000085, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.



## ANEXO 1

LOTE 3

Presupuesto				PROYECTO			ADJUDICACIÓN			MODIFICADO		
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres
03.01	Capítulo		Línea 2	1,00	30.402,47	30.402,47	1,00	29.941,99	29.941,99	1,00	27.551,65	27.551,65
01.02.01	Capítulo		Estacion LA ELIPA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
01.02.02	Capítulo		Estación PRINCIPE PIO	1,00	11.065,77	11.065,77	1,00	10.835,53	10.835,53	1,00	11.413,07	11.413,07
03.02	Capítulo		Línea 8	1,00	132.457,51	132.457,51	1,00	130.845,83	130.845,83	1,00	110.231,25	110.231,25
02.08.01	Capítulo		Estacion AEROPUERTO T4	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	18.636,44	18.636,44	1,00	15.668,56	15.668,56
02.08.02	Capítulo		Estacion COLOMBIA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	18.636,44	18.636,44	1,00	15.668,56	15.668,56
02.08.03	Capítulo		Estacion N.MINISTERIOS V. RENFE DISTRIBUIDOR	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	18.563,78	18.563,78	1,00	15.595,90	15.595,90
02.08.04	Capítulo		Estacion N.MINISTERIOS V. RENFE	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	18.563,78	18.563,78	1,00	15.595,90	15.595,90
02.08.05	Capítulo		Estacion N.MINISTERIOS V. ORENSE	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	18.636,44	18.636,44	1,00	15.668,56	15.668,56
02.08.06	Capítulo		Estacion N.MINISTERIOS V. CASTELLANA	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	18.636,44	18.636,44	1,00	15.829,14	15.829,14
02.08.07	Capítulo		Estacion PINAR DEL REY	1,00	19.402,75	19.402,75	1,00	19.172,51	19.172,51	1,00	16.204,63	16.204,63
03.03	Capítulo		Línea 10	1,00	307.143,72	307.143,72	1,00	303.459,88	303.459,88	1,00	255.973,80	255.973,80
03.10.01	Capítulo		Estacion AVIACION ESPAÑOLA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.10.02	Capítulo		Estacion BAUNATAL	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.10.03	Capítulo		Estacion CHAMARTIN	1,00	18.794,02	18.794,02	1,00	18.563,78	18.563,78	1,00	15.595,90	15.595,90
03.10.04	Capítulo		Estacion CUATRO VIENTOS	1,00	18.913,86	18.913,86	1,00	18.683,62	18.683,62	1,00	15.715,74	15.715,74
03.10.05	Capítulo		Estacion HOSPITAL INFANTA SOFIA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.10.06	Capítulo		Estacion JOAQUIN VIRUMBRALES	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	18.636,44	18.636,44	1,00	15.668,56	15.668,56
03.10.07	Capítulo		Estacion LA GRANJA	1,00	19.402,75	19.402,75	1,00	19.172,51	19.172,51	1,00	16.204,63	16.204,63
03.10.08	Capítulo		Estacion LA MORALEJA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.10.09	Capítulo		Estacion LAS TABLAS	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	18.636,44	18.636,44	1,00	15.668,56	15.668,56
03.10.10	Capítulo		Estacion MANUEL DE FALLA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.10.11	Capítulo		Estacion MARQUES DE LA VALDAVIA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.10.12	Capítulo		Estacion MONTECARMELO	1,00	18.866,68	18.866,68	1,00	18.636,44	18.636,44	1,00	15.668,56	15.668,56
03.10.13	Capítulo		Estacion PLAZA DE CASTILLA V. AVNDA. ASTURIAS	1,00	19.402,75	19.402,75	1,00	19.172,51	19.172,51	1,00	16.204,63	16.204,63
03.10.14	Capítulo		Estacion PLAZA DE CASTILLA V. PLAZA CASTILLA	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.10.15	Capítulo		Estacion REYES CATOLICOS	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.10.16	Capítulo		Estacion RONDA DE LA COMUNICACION	1,00	19.336,70	19.336,70	1,00	19.106,46	19.106,46	1,00	16.138,58	16.138,58
03.04	Capítulo		Seguridad y Salud	1,00	7.051,02	7.051,02	1,00	7.051,02	7.051,02	1,00	7.051,02	7.051,02
			TOTAL PRES. EJECUCION MATERIAL	1	477.054,72 €	477.054,72 €	1	471.298,72 €	471.298,72 €	1	400.807,72 €	400.807,72 €
			GASTOS GENERALES	13%		62.017,11 €	13%		61.268,83 €	13%		52.105,00 €
			BENEFICIO INDUSTRIAL	6%		28.623,28 €	6%		28.277,92 €	6%		24.048,46 €
			BASE IMPONIBLE			567.695,11 €			560.845,48 €			476.961,18 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶

¶

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶