



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de  
Patrimonio y Contratación

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
HACIENDA Y EMPLEO

A/SER-033616/2022

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS QUE MOTIVA LA CONTRATACIÓN DE "SERVICIOS AUXILIARES DE GESTION DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO UBICADO EN LA GLORIETA PUERTA DE TOLEDO DE MADRID".**

El contrato al que se refiere el presente informe tiene por objeto la prestación de los servicios auxiliares necesarios para el funcionamiento del aparcamiento subterráneo ubicado en la Glorieta Puerta de Toledo de Madrid, y que en esencia son las de cobro a los usuarios/abonados del aparcamiento, manejo y control del sistema de acceso y salida al aparcamiento, información, asistencia y orientación a los clientes, control de los bienes y productos existentes en el aparcamiento, comprobación del estado de las instalaciones, etc.

Para el desarrollo de estas tareas se considera necesario, como mínimo, de la existencia de un puesto de auxiliar de servicios del aparcamiento 24 horas todos los días del año y de un puesto auxiliar de servicios en horario de 09:00 a 17:00 horas de lunes a viernes y otro de refuerzo los domingos en ese mismo horario.

Tal y como dispone el artículo 30.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 "la prestación de servicios se realizará normalmente por la propia Administración por sus propios medios. No obstante, cuando carezca de medios suficientes, previa la debida justificación en el expediente, se podrá contratar de conformidad con lo establecido en el Capítulo V del Título II del Libro II de la presente Ley".

Ante la imposibilidad de gestionar la explotación de ese aparcamiento subterráneo a través de medios materiales y personales propios, esta Dirección General debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello dentro del marco establecido por la citada LCSP. Actuaciones encuadrables dentro del contrato de servicios al que se refiere al artículo 17, donde queda delimitado su marco jurídico.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la LCSP, se informa de la necesidad de tramitar el presente contrato.

**EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

Firmado digitalmente por: JIMÉNEZ DE CISNEROS BAILLY-BAILLIÈRE JORGE  
Fecha: 2022.09.19 09:32