



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

**REACONDICIONAMIENTO DE POLIPASTOS EN POZOS DE
BOMBEO, VENTILACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA RED
DE METRO**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003740

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del reacondicionamiento de polipastos en pozos de bombeo, ventilación y otras dependencias de la red de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el reacondicionamiento de polipastos en pozos de bombeo, ventilación y otras dependencias de la red de Metro de Madrid.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 447.445,93 € euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

☐ En función de los precios del mercado.

Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 372.871,61 euros
- Importe del I.V.A.: 78.303,04 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 451.174,65 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos (98% del PE)	317.751,46 €
Costes Indirectos (2% del PE)	6.484,72 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	324.236,18 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	29.181,26 €
Beneficio Industrial (6% PE)	19.454,17 €
Base imponible	372.871,61 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	451.174,65 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20%

Indicar las causas de modificación del contrato: el inventario de elementos con necesidades de reacondicionamiento podrá incrementarse o disminuirse debido a que pueden existir ubicaciones no inventariadas con este tipo de instalaciones y/o errores de inventario, por la dificultad de acceso a las citadas ubicaciones en túnel.

Las modificaciones del contrato no podrán superar el 20% del precio inicial del contrato, al alza o a la baja.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

Justificar los motivos de la no división en lotes:

La potencial realización independiente de varios lotes del objeto del contrato dificulta la correcta y eficiente ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. Existe un riesgo inherente a que la solución técnica prevista por los ofertantes para cada lote a adjudicar difiera en la selección de componentes, equipos, repuestos, etc.

Esta circunstancia genera potenciales problemas en la fase de instalación, ya que se debería prototipar, ensayar, probar y validar cada una de las soluciones técnicas asociadas a cada lote, incrementando notablemente los costes internos de dedicación de recursos de Metro de Madrid al proyecto.

Por último, si los equipos, repuestos, etc., suministrados difieren en cada lote, esto obligaría a Metro de Madrid durante toda la vida útil del sistema (más de 10 años), a aumentar innecesariamente el volumen de repuestos y costes asociados para realizar su reacondicionamiento, así como las horas de formación del personal que debería ser capacitado en el reacondicionamiento de cada modelo de sistema de elevación distinto por Lote.

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: **24 meses.**
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

Justificar los motivos por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: realización de una CAE previo al inicio de los trabajos.

■ **Prórrogas:**

☒ NO

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☐ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios.

☐ Suministros

☐ Obras

☒ Mixto (prestación principal servicios)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

☐ Suministro: el suministro tiene un importe superior al servicio.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
234.859,01 €	138.012,61 €	372.871,61 €	78.303,04 €	451.174,65 €

Metro de Madrid no dispone de personal en plantilla para el reacondicionamiento de estos sistemas de elevación, ni es empresa autorizada en el reacondicionamiento de estos sistemas de acuerdo a lo exigido en la norma UNE-58144-5.

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: _Los trabajos cuyo alcance se contempla en el presente contrato consisten en la revisión, reparación y desmontaje y sustitución de polipastos y componentes, resultando la opción óptima tanto en tiempo (gran parte de los polipastos a reacondicionar se ubican en pozos situados en túnel y por tanto de acceso nocturno a través de la vía) como en coste, el realizar conjuntamente las tarea

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

• Criterios cualitativos:

1. Medios Humanos adicionales: 6 puntos.
2. Memoria técnica: 8 puntos.
3. Procedimientos de trabajo y plan de trabajos detallado: 6 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios:

- Medios humanos adicionales: 6 puntos.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios:

- Memoria Técnica.
- Procedimientos de trabajo y plan de trabajos detallado.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: se ha querido valorar el grado de conocimiento del servicio a realizar dentro del presente contrato de forma previa a la firma del contrato. Para ello, se ha establecido un criterio de valoración subjetivo en función de la coherencia, contenido y nivel de detalle de la documentación entregada.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

☐ Coste, _____%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B_{best} = Mejor oferta económica
- P_{max} = puntuación máxima (80 puntos)
- B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no hay tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

Justificar las razones por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: se incluye información de ubicaciones de instalaciones y potenciales accesos no autorizados a la red de Metro de Madrid.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El pedido 7719000151, cuyo objeto era “EL REACONDICIONAMIENTO DE POLIPASTOS EN POZOS DE BOMBEO, VENTILACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID, no permitió acometer todos los trabajos necesarios dentro de su alcance, ya que el estado de los polipastos que incluía, era peor que el previsto. Por ello, se lanza la presente inversión, que también incluye la sustitución de varios polipastos sospechosos de contener MCA (materiales con amianto), que son imprescindibles para la correcta prestación del servicio de Metro de Madrid.

Los trabajos consisten en el reacondicionamiento de todos los elementos que componen el conjunto de polipasto con todos los elementos accesorios, viga carril, ganchos, cadenas, carro, cuadros, estructuras auxiliares, etc. La relación de tareas a ejecutar es:

- Desmontaje y sustitución de polipastos sospechosos de contener MCA.
- Inspección y certificación de equipos de elevación de cargas situados en pozos de bombeo y ventilación. Se realizará conforme a la normativa vigente y a las recomendaciones de cada fabricante.

- Reacondicionamiento de equipos de elevación de carga situados en pozos de bombeo y ventilación: mediante reparación o a través de desmontaje y sustitución, según el caso.

A continuación se muestra el número de polipasto a reacondicionar de cada tipo dentro del presente Pliego:

UBICACIÓN	ELÉCTRICOS	MANUALES	TOTAL
POZOS DE VENTILACIÓN	25	21	46
POZOS DE BOMBAS	3	9	12
CT Y SS/EE	7	0	7
TOTAL	35	30	65

Como consecuencia de la inspección de cada equipo de elevación de cargas, se realizarán las operaciones de reacondicionamiento necesarias para la certificación del equipo, incluyendo además en el alcance del contrato:

- Todos los medios auxiliares necesarios, como, por ejemplo, andamios, que se utilizarán para todos los elementos que son difíciles de inspeccionar / reparar / sustituir, ya sean de tipo estándar o de altura especial.
- El agente de comprobación de corte.

A la finalización de los trabajos, estos han de notificarse según los procedimientos estipulados en Metro de Madrid, así como, la elaboración de un informe detallado de los trabajos realizados, dónde se especifique e incluya el estado general de la instalación y toda aquella información que se considere relevante.

4 ANTECEDENTES

Durante el año 2017 se efectuó una auditoría del estado de los polipastos y sistemas de elevación existentes en los pozos de ventilación, pozos de bombeo, Subestaciones Eléctricas, Centros de Transformación y otras Dependencias, que se emplean para el reacondicionamiento de las citadas instalaciones.

Se constató un estado de los mismos que recomendaba su reacondicionamiento, al objeto de realizar una “puesta a cero” de estos elementos, siguiendo las recomendaciones de la norma UNE 58144-5 o equivalente (Aparatos de elevación de carga suspendida. Inspecciones).

Posteriormente se formalizó el pedido 7719000151, cuyo objeto era “EL REACONDICIONAMIENTO DE POLIPASTOS EN POZOS DE BOMBEO, VENTILACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID”, pero debido a que el estado de los polipastos era peor que el previsto, no se pudieron acometer todos los trabajos necesarios dentro de su alcance, por ello, se lanza la presente inversión, que también incluye la sustitución de varios polipastos sospechosos de contener MCA (materiales con amianto), que son imprescindibles para la correcta prestación del servicio de Metro de Madrid.

La siguiente inversión tiene por objeto los siguientes trabajos:

- Reacondicionamiento de polipastos y equipos de elevación en pozos de Ventilación.
- Reacondicionamiento de polipastos y equipos de elevación en Centros de Transformación.
- Reacondicionamiento de polipastos y equipos de elevación en pozos de Bombas.
- Reacondicionamiento de polipastos y equipos de elevación en Subestaciones Eléctricas.
- Desmontaje y sustitución de polipastos sospechoso de contener MCA.

Los trabajos consisten en el reacondicionamiento de todos los elementos que componen el conjunto de polipasto y equipos de elevación con todos los elementos accesorios, viga carril, ganchos, cadenas, carro, cuadros, estructuras auxiliares, etc.

	CONTRATACION ES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	2000002483 7719000151
OBJETO DEL CONTRATO	Reacondicionamiento de polipastos en pozos de bombeo, ventilación y otras dependencias de la red de METRO	Reacondicionamiento de polipastos en pozos de bombeo, ventilación y otras dependencias de la red de METRO
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	18 meses	24 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	SÍ 20% al alza y a la baja	SÍ 20% al alza y a la baja
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	319.844,04€	372.871,61 €
VALOR ESTIMADO	383.812,85 €.	447.445,93 €

El alcance del contrato 7719000151 no es homogéneo en alcances y unidades de trabajo del precario, por lo que no es posible establecer comparación, ya que la presente inversión plantea lo siguiente:

- Reacondicionamiento de los polipastos que quedaron pendientes en el contrato anterior.
- Inspección y Certificación de los polipastos reacondicionados.
- Sustitución de 10 polipastos por contener MCA.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	200.000,00 €	172.871,61 €
ACCIÓN	03.126	03.126
EXPEDIENTE	I2675	I2675

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

