



## Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

**NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007974**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN SERVICIO DE  
REACONDICIONAMIENTO DE POLIPASTOS EN POZOS DE  
BOMBEO, VENTILACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA RED  
DE METRO (1ª MODIFICACIÓN)**

**NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003740**

<b>Dirección/ Gerencia:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	Ingeniería de Mantenimiento

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7723000061.

- **Objeto del contrato**

Contrato mixto de servicio y suministro consistente en el reacondicionamiento de polipastos en pozos de bombeo, ventilación y otras dependencias de la red de METRO

- **Número de la licitación:**

6012200298.

- **Número de SC del contrato original**

2000003740.

- **Contratista:**

TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

357.844,02 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 447.445,93 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017) y RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y

en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017) y RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 24 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 05/06/2023.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ SI. Hasta el 18.11.2025 (SC 5000007955)

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

**3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en la inclusión en el precario del alcance del contrato inicial de la "REVISIÓN EQUIPOS TENSORES LINEA AÉREA" que sean posibles hasta el final de vigencia del contrato (18/11/2025). Se trata de la 1ª modificación del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 0,00 €

- IVA: 0,00 €
- Importe de la modificación, con IVA: 0,00 €

Esta modificación no conllevará importe adicional dado que se ajustará a lo que vaya aflorando a lo largo de la duración del contrato sin sobrepasar el importe global del mismo, no consumiendo cantidades inicialmente previstas no necesarias de otras unidades de preciado.

- **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 111 RDLSE).

- **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No existen.

- **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Se incluye en el preciado una nueva unidad consistente en la revisión de equipos tensores de línea aérea en recintos tras paralización del uso de los equipos por inspección preventiva interna, en varios talleres de los recintos en cuestión.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del

proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: El contrato se centró en el reacondicionamiento de polipastos en la misma tipología de ubicaciones que el contrato anterior, fundamentalmente pozos de bombeo y ventilación, así como CTs y SSEE, pero con motivo de las auditorías de medios de producción del Área de Mantenimiento de Instalaciones llevadas a cabo en los distintos RTS de las Coordinaciones Operativas, se ha detonado la necesidad de reacondicionar los equipos tensores de línea aérea adicionales presentes en los mismos, en una manera distinta a la que exigían las ubicaciones distribuidas en la red de Metro de Madrid.
- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones

técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No existen.

- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

El objeto del contrato es el reacondicionamiento de polipastos en pozos de bombeo, ventilación y otras dependencias de la red de Metro de Madrid. Los trabajos consisten en el reacondicionamiento de todos los elementos que componen el conjunto de polipasto con todos los elementos accesorios, viga carril, ganchos, cadenas, carro, cuadros, estructuras auxiliares.... Los lugares de inspección son pozos de ventilación, pozos de bombeo, subestaciones eléctricas, centros de transformación y otras dependencias.

Con motivo de las auditorías de medios de producción del Área de Mantenimiento de Instalaciones llevadas a cabo en los distintos RTS de las Coordinaciones Operativas, se ha detonado la necesidad de reacondicionar los equipos tensores de línea aérea que no se encontraban dentro del alcance inicial del contrato.

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

**Primera.-** La ejecución, efectos y extinción del contrato mixto nº 7723000061, para el servicio de reacondicionamiento de polipastos en pozos de bombeo, ventilación y otras dependencias de la red de Metro, suscrito entre Metro de Madrid, S.A. y Tedecon Servicios y Obras, S.L., se rigen por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas 14 de 14 en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

**Segunda.** - Conforme a la información proporcionada, la modificación que se propone por el Área de Mantenimiento de Instalaciones del

contrato mixto nº 7723000061, que no conlleva una modificación de su importe, se ajusta a lo exigido para las modificaciones no previstas en los Pliegos en el artículo 111.1 y 2 d) del RDLSE.

**Tercera.-** En consecuencia, se informa favorablemente la modificación del contrato mixto nº 7723000061, propuesta por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, en los términos reflejados en el presente Informe.

**Cuarta.-** La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo a lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

El Informe de Asesoría Jurídica es favorable.

## **5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

El importe que supone la modificación es de 0,00 €.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.