

Expediente 43/2022 “SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID”

Asunto: Solicitud de justificación de oferta incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado.

Estimados/as Sres./as.,

Con fecha 30 de marzo de 2023 se procedió a la apertura de los sobres nº 3 de las empresas que resultaron admitidas, que contienen, entre otra documentación, las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, esto es, las proposiciones económicas y los criterios técnicos de los licitadores admitidos en el procedimiento de licitación 43/2022 “*Servicio de explotación y mantenimiento de la red de alcantarillado e instalaciones complementarias del municipio de Madrid*”.

Una vez analizada la documentación contenida en el sobre nº 3, y efectuados los correspondientes cálculos para determinar si existen ofertas anómalamente bajas de conformidad con lo dispuesto en el apartado 8.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se observó que la oferta presentada por los siguientes licitadores se encontraba incurso en presunción inicial de anormalidad:

LOTE 1

- IMESAPI, S.A. con unas bajas de:

CANON DE REDES	25,90%
CANON DE TANQUES	51,09%
OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA	46,67%

LOTE 3

- UTE TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS S.A. - CONSERVACIÓN Y SISTEMAS S.A. - FCC CONSTRUCCIÓN S.A con unas bajas de:

CANON DE REDES	41,55%
CANON DE TANQUES	41,55%
OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA	36,80%

LOTE 4

- LICUAS, S.A.

CANON DE REDES	24,40%
CANON DE TANQUES	20,05%
OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA	48,00%

En este sentido, en fecha 12 de abril de 2023 se procedió a solicitar a las mismas que justificasen la valoración de la oferta y las razones y circunstancias en cuya virtud resulta posible que la oferta propuesta pueda ser efectivamente ejecutada en los términos ofertados.

Posteriormente, con fecha 14 de abril de 2023, la empresa ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U. interpuso reclamación en materia de contratación contra el acuerdo de la Mesa Permanente de Contratación por el que se excluye su oferta para los lotes 1 a 6 del presente procedimiento de licitación. Mediante notificación electrónica de 4 de mayo 2023, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) ha notificado a Canal de Isabel II, S.A., M.P., la Resolución nº 173/2023, de fecha 27 de abril de 2023, en virtud de la cual el TACP estima dicha reclamación en materia de contratación, ordenando que se anule el acuerdo de exclusión de la empresa ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U. con retroacción de actuaciones al momento previo a la exclusión.

Una vez admitida la oferta presentada por ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U. para los seis lotes del procedimiento de licitación, se ha procedido a realizar un nuevo cálculo para determinar si existen ofertas anómalamente bajas, habiéndose hallado que el umbral de temeridad se sitúa en 25.733.121,94 € para el Lote 1, en 22.610.213,47 € para el Lote 3 y en 20.346.558,77 € para el Lote 4. Del citado cálculo se concluye que las ofertas de los siguientes licitadores se encuentran incursas en presunción inicial de anormalidad:

LOTE 1

- IMESAPI, S.A. con unas bajas de:

CANON DE REDES	25,90%
CANON DE TANQUES	51,09%
OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA	46,67%

LOTE 3

- UTE TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS S.A. - CONSERVACIÓN Y SISTEMAS S.A. - FCC CONSTRUCCIÓN S.A con unas bajas de:

CANON DE REDES	41,55%
CANON DE TANQUES	41,55%
OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA	36,80%

- FCC AQUALIA, S.A. con unas bajas de:

CANON DE REDES	38,39%
CANON DE TANQUES	38,39%
OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA	33,01%

LOTE 4

- LICUAS, S.A.

CANON DE REDES	24,40%
CANON DE TANQUES	20,05%
OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA	48,00%

Toda vez que al ser tomada en consideración la oferta presentada por la empresa ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U. para los Lotes 1 a 6 del presente procedimiento, los límites para el cálculo del valor anormal o desproporcionado han variado respecto del cálculo inicial y, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, mediante la presente comunicación **se requiere a los licitadores IMESAPI, S.A., para el Lote 1; UTE TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS S.A. - CONSERVACIÓN Y SISTEMAS S.A. - FCC CONSTRUCCIÓN S.A, para el Lote 3 y a LICUAS, S.A., para el Lote 4, para se ratifiquen en la documentación aportada para la justificación de sus ofertas o, en su caso, aporten la documentación que estimen conveniente para acreditar la justificación de la misma.**

Asimismo, se requiere a la empresa FCC AQUALIA, S.A., para el Lote 3, cuya oferta ha quedado incursa en presunción de valor anormal o desproporcionado de conformidad con el cálculo realizado tras la admisión de la oferta presentada por ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U., para que justifique la valoración de la oferta y las razones y circunstancias en cuya virtud resulta posible que la oferta propuesta pueda ser efectivamente ejecutada en los términos ofertados.

El licitador precisará las condiciones de la oferta, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del Contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la innovación y originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 27.4 del Real Decreto-ley 3/2020, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

En general se rechazarán las ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica. Asimismo, se rechazarán aquellas ofertas que no presenten análisis, desglose o estudio económico que motive suficientemente el importe económico ofertado.

La justificación aportada debe asegurar el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, para lo que el licitador deberá indicar en su justificación el convenio colectivo de aplicación y demostrar su cumplimiento.

Si la oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda estatal, Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P. sólo podrá rechazar dicha oferta por esa única razón si consulta al licitador y este no puede demostrar, en un plazo suficiente fijado por Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., que tal ayuda fue concedida de forma legal. Cuando en estas circunstancias, Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P. rechace una oferta, informará de ello a la Comisión Europea.

El órgano de contratación acordará la adjudicación a favor de la mejor proposición que pueda ser cumplida a satisfacción de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P.

La documentación de justificación de su oferta debe presentarse a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P. **antes de las 14 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente comunicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2023.05.23
14:12:00 +02'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación