

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL
CONTRATO del Lote IV del procedimiento Nº 43/2022
“SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES
COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID.”**

Lote IV Butarque B.

Área: Subdirección de Contratación



1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. en su sesión celebrada el 29 de junio de 2023, se adjudicó a la empresa **ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U.**, el contrato del **LOTE 4** del procedimiento nº **43/2022** para el **“SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID.”**, por un importe de **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS** (25.389.870,28 Euros), excluido el IVA.

Con fecha 19 de enero de 2026, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación, informe suscrito por el Jefe del Área Conservación Sistema Guadarrama y con el visto bueno del Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, **“Informe del Área”**) por el que se propone la modificación nº 2 del contrato del Lote 4 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar de incorporar la siguiente unidad de obra no contemplada en dicha documentación:

- *P.C. Nº 2 M.L. INSPECCIÓN DE COLECTORES DE SANEAMIENTO MEDIANTE DRONES AUTÓNOMOS. Inspección con dron autónomo en horario diurno, de colectores de diámetro mayor o igual a 2.500 mm, incluida la producción de vídeo para vuelos de longitud entre 2.000 y 5.000 metros*

Según el informe, la incorporación de esta unidad viene motivada por:

“Se precisa realizar la inspección de colectores mediante la tecnología de drones autónomos para canalizaciones no visitables que no se pueden inspeccionar con CCTV ya que en las canalizaciones visitables en las que se pretende emplear, por el caudal que transportan o por su mal estado pueden poner en peligro la integridad física de los operarios.

En particular, es necesario aplicar esta tecnología en el colector margen derecha nuevo en el tramo más cercano a la EDAR de Butarque, en el término municipal de Madrid. Se trata de un colector en forma de marco de dimensiones 4500x3600 mm. en el que no podemos inspeccionar por el alto nivel de la lámina de agua en el mismo, no habiéndose inspeccionado en los 20 años de antigüedad que tiene y desconociendo su estado estructural y funcional. Tanto su tamaño como el alto nivel de las aguas en el mismo hacen imposible su inspección mediante CCTV y peligroso el acceso a las cuadrillas de inspección.

Se propone la inspección de unos 4.550 metros de este colector mediante la tecnología de drones autónomos, que permite realizar esta operación de manera exitosa y sin riesgo para los trabajadores.

Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 43/2022 LT04 de la unidad correspondiente a metro lineal de Inspección con drones autónomos de colectores en horario diurno, y producción de video en formato mp4.”

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U para incorporar las nuevas unidades referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 14 de enero de 2026, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

2. Régimen jurídico

De conformidad con su Cláusula Decimoctava, el Contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión **(en adelante, “RD-LCSE”)** y en su defecto al derecho privado.

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*

b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

(....)

d) b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b), y al efecto se pone de manifiesto que:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

La necesidad de la modificación de contrato viene derivada de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles, y es que cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato de referencia, no se había planteado la necesidad de realizar inspecciones con drones. El cuadro de precios específico del contrato sí contempla actuaciones de inspección, sin embargo, tal y

como explica el informe del área técnica, las condiciones particulares en las que se encuentra esta canalización no permiten realizarlo con las unidades allí reflejadas.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

La modificación del contrato no altera la naturaleza global del contrato puesto que se trata de un caso puntual de inclusión de unidades de obra por causas sobrevenidas y circunstancias concretas, dentro del marco global de inspecciones de colectores incluidas en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las nuevas unidades a incluir en el contrato, supone la siguiente repercusión presupuestaria:

- P.C. nº 2 Inspección con dron autónomo en horario diurno, de colectores de diámetro mayor o igual a 2.500 mm, incluida la producción de vídeo para vuelos de longitud entre 2.000 y 5.000 m, a 9,34 €/ml. (Ej. Mat.)

o Metros a inspeccionar: 4.550 ml.
o Importe: $9,34 * 4.550 = 42.497,00$ € (Ej. Mat.)

- Importe total: 42.497,00 € (Ej. Mat.)
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + baja, sin IVA): 35.920,89 €
- Alcance máximo del contrato: 25.389.870,28 €
- Porcentaje sobre el alcance máximo modificación nº 2: 0,141 %
- El importe de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:
 - Porcentaje sobre el alcance máximo modificación nº 1: 2,212 %
 - Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: 2,353 %

Tal y como se indicaba anteriormente, la introducción del nuevo precio supone el 0,141 % del precio del contrato, (con un total acumulado del 2,353%) y no supone aumento del importe total de contrato.

La inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce aumento del precio del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de gasto e inversión de 14.505.000,00 € a asignar en función de las necesidades de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área Conservación Sistema Guadarrama, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO -
***9819** FIRMA el día 20/01/2026 con un
certificado emitido por SIA SUB01

Firmado electronicamente por
BARDÓN (R:A86488087) FIRMA

GONZALO JOSÉ

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación