

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
CONTRATO del Lote IV del procedimiento Nº 43/2022  
“SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA  
RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES  
COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID.”**

**Lote IV Butarque B.**

**Área:** Subdirección de Contratación



## 1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, M.P., en virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. en su sesión celebrada el 29 de junio de 2023, adjudicó a **ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U.**, el contrato del **LOTE 4** del procedimiento nº **43/2022** para el **“SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID.”**, por un importe de **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS** (25.389.870,28 Euros), excluido el IVA.

Con fecha 28 de julio de 2025, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación, informe de fecha 24 de julio de 2025 suscrito por el Jefe del Área Conservación Sistema Guardarrama y con el visto bueno del Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, **“Informe del Área”**) por el que se propone la modificación nº 1 del contrato del Lote 4 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar de incorporar la siguiente unidad de obra no contemplada en dicha documentación:

- *Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 2100 x 1400mm y espesor de 36mm, con revestimiento interior de polipropileno, impregnada con resina de poliéster de alta resistencia, instalada por columna de agua y curada con agua caliente. Incluida parte proporcional de desplazamiento e implantación de equipos, medios necesarios para la instalación, corte y remates con mortero de baja retracción en extremos y acometidas. Totalmente terminada. No incluye el suministro de agua necesario.*

Según el informe, la incorporación de esta unidad viene motivada por:

*“La necesidad de rehabilitar la galería visitable denominada Conexión Margen Izquierda (Tramo CÁMARA DE CONEXIÓN-COLECTOR MARGEN DERECHA), al observarse deficiencias en la misma que ponen en riesgo su capacidad estructural y que se exponen a continuación. De las inspecciones programadas en el colector y tramo indicado con fecha 23 de mayo de 2024, se deriva la detección de afecciones o incidencias tales como superficies erosionadas y fisuras a lo largo de la traza. Se debe reseñar que la galería existente, da la posibilidad de redistribuir a otras instalaciones el efluente que llega a la E.D.A.R. de Butarque por si llega al máximo de capacidad de tratamiento, siendo por tanto un colector con una funcionalidad crítica en la red. Dicho colector se encuentra ya rehabilitado hasta la cámara de conexión en el tramo perteneciente al Lote 6 Subcuenca Gavia-Sur y Suroriental.*

*La solución propuesta consiste en la rehabilitación mediante encamisado con manga continúa obteniendo los siguientes resultados:*

- *Al ser autoportante se restablece la capacidad estructural de la conducción original. El espesor de la manga se calcula para soportar tanto las cargas externas como la presión interior de la conducción existente, con total independencia del estado de este último.*
- *Se mejora capacidad hidráulica gracias a un coeficiente de rugosidad más reducido. La manga de rehabilitación ofertada posee un revestimiento interior de polipropileno, que estará en contacto con el efluente circulante, el cual posee un coeficiente de Manning de 0,010 frente al 0,015 de las tuberías de hormigón. La mejora estimada del caudal es del 38%.*
- *Estanqueidad de la tubería, reducción de infiltraciones/exfiltraciones (evitando movimientos diferenciales de terreno), se eliminan las juntas entre tubos y la entrada de raíces, minimizando el riesgo de posibles sedimentos o deterioros futuros.*

- *Ventajas relativas a la instalación: reducción al mínimo de las molestias al entorno, con un tiempo de ejecución mínimo (habitualmente una instalación de 24 horas) y una ocupación mínima de espacios.*
- *Ventajas relativas al medioambiente: reducción de la huella de carbono frente a la sustitución con zanja o galería manual en mina en más del 75%, se minimiza la generación de residuos, menor consumo energético y nivel de ruido.*

*Los datos de la red a rehabilitar son los siguientes:*

- *Tipo de red/instalación: Saneamiento*
- *Tipología y dimensiones: Visitable ovoidal 2100 x 1400 mm*
- *Metros de red a renovar: 150 m*
- *Material actual: Hormigón*
- *Nº acometidas: 0*

”

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U para incorporar las nuevas unidades referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 2 de junio de 2025, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

## 2. Régimen jurídico

De conformidad con su Cláusula Decimoctava, el Contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión **(en adelante, “RD-LCSE”)** y en su defecto al derecho privado.

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”*

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

*“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

- d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:*

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

- (i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.*
- (ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.d), y al efecto se pone de manifiesto que:

1º La unidad de obra que necesitamos generar para este contrato no supone ninguna alteración en las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato del Lote 4 del procedimiento 43/2022.

Además, no altera la naturaleza global del contrato, puesto que el suministro e instalación de estos elementos supone una necesidad y mejora en la infraestructura de la red de saneamiento que es objeto del mantenimiento del contrato. Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

2º La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe de modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. En nuestro caso, la modificación del contrato supone un 2,212 % acumulado sobre el importe total del mismo, sin suponer aumento del precio del contrato.

3º La modificación del contrato 43/2022/LT04 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que **esta modificación nº 1 no aumenta el precio inicial del contrato.**

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- “Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 2100 X 1400mm y espesor de 36mm, con revestimiento interior de polipropileno.” (antes de IVA): **4.472,94 €.**

**Tal y como se indicaba anteriormente, la introducción del nuevo precio supone el 2,212 % del precio del contrato, y no supone aumento del importe total de contrato. La inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce aumento del precio del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para obras de conservación de mejora a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.**

### 3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 d) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área Conservación Sistema Guadarrama, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSE - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
05/08/2025 con un certificado  
emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSE -  
\*\*\*9819\*\* FIRMA el día 05/08/2025 con un  
certificado emitido por SIA SUB01

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación  
Por ausencia