

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO RELATIVO AL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO E
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO
DE MADRID. LOTE 2 Butarque A, China I.**

CONTRATO Nº 43/2022/LT2

MODIFICACIÓN Nº 1

Área: Conservación Sistema Guadarrama

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 43/2022/LT2 RELATIVO AL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID. LOTE 2 BUTARQUE A, CHINA I.

ÍNDICE

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Objeto..... | 3 |
| 2. | Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación | 3 |
| 3. | Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato..... | 4 |
| 3. 1 | Circunstancias que justifican la modificación..... | 5 |
| 3. 2 | Introducción de las variaciones estrictamente indispensables | 7 |
| 3. 3 | Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación. | 7 |
| 3. 4 | Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios | 8 |
| 4. | Intervención de la Subdirección de Contratación | 8 |
| 5. | Aprobación de la modificación | 9 |
| | ANEXO I Consentimiento Contratista..... | 10 |
| | ANEXO II | 11 |
| | Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación | 11 |

1. Objeto

- a. El objeto de este informe tiene como finalidad informar de la propuesta de modificación nº1 del contrato 43/2022/LT2 relativo al **“SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID. LOTE 2 BUTARQUE A, CHINA I.”** no prevista en la documentación que rige la licitación, debido a la necesidad de incorporar la siguiente unidad de obra no contemplada en dicha documentación:

| Código | Ud. | Descripción | Importe en letra | Importe |
|--------|-----|---|--|------------|
| PC01 | ML | Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 x 800mm y espesor de 30mm, con revestimiento interior de polipropileno, impregnada con resina de poliéster de alta resistencia, instalada por columna de agua y curada con agua caliente. Incluida parte proporcional de desplazamiento e implantación de equipos, medios necesarios para la instalación, inyección posterior de mortero en los puntos de transición donde pueda ser necesario, anclajes de fijación donde pueda ser necesarios y corte y remates con mortero de baja retracción en extremos y acometidas. Totalmente terminada. No incluye el suministro de agua necesario, el desvío del caudal, la limpieza previa y los trabajos previos de adecuación del tramo. | Tres mil quinientos cincuenta y seis euros con cuarenta y nueve céntimos | 3.556,49 € |

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

La inclusión de estos precios en el Contrato **43/2022/LT2**, viene motivada por:

La necesidad de rehabilitar el colector visitable denominado Margen Derecha Antiguo (Tramo P.54FH-67-COLECTOR MARGEN DERECHA NUEVO), al observarse deficiencias en el mismo que ponen en riesgo su capacidad estructural y están produciendo filtraciones al río Manzanares.

Con fecha 12 de agosto de 2021, se inspeccionó el tramo del colector indicado a consecuencia de un posible vertido al río Manzanares a la altura de la confluencia del camino de acceso a la margen desde la carretera de Castilla con el puente del Anillo Verde Ciclista. En esta inspección se detectan unos 10 m de filtraciones de agua fecal, además se comprueba que el colector se encuentra en mal estado, detectando la solera rota y el hastial izquierdo con grandes fisuras y se está venciendo hacia el río.

Se debe reseñar que la galería existente, es la salida natural de las aguas de las cuencas de Pozuelo y Valdemarín a margen derecha desde la cámara de derivación del INIA si hubiese algún problema en la depuradora de Viveros en el colector que cruza el río Manzanares, siendo por tanto un colector con una funcionalidad crítica en la red.

Se opta por la instalación de la manga debido a que la renovación el colector mediante su reconstrucción en galería, obligaría al corte del anillo verde ciclista durante un periodo prolongado de tiempo. Además, en su tramo inicial sería necesario para el acceso con los medios de obra el corte de la salida 20 A de la M-30 en dirección Carretera de Castilla durante más de tres meses.

La solución propuesta consiste en la rehabilitación mediante encamisado con manga continúa obteniendo los siguientes resultados:

- Al ser autoportante se restablece la capacidad estructural de la conducción original. El espesor de la manga se calcula para soportar tanto las cargas externas como la presión interior de la conducción existente, con total independencia del estado de este último.
- Se mejora capacidad hidráulica gracias a un coeficiente de rugosidad más reducido. La manga de rehabilitación ofertada posee un revestimiento interior de polipropileno, que estará en contacto con el efluente circulante, el cual posee un coeficiente de Manning de 0,010 frente al 0,015 de las tuberías de hormigón. La mejora estimada del caudal es del 38%.
- Estanqueidad de la tubería, reducción de infiltraciones/exfiltraciones (evitando movimientos diferenciales de terreno), se eliminan las juntas entre tubos y la entrada de raíces, minimizando el riesgo de posibles sedimentos o deterioros futuros.
- Ventajas relativas a la instalación: reducción al mínimo de las molestias al entorno, con un tiempo de ejecución mínimo (habitualmente una instalación de 24 horas) y una ocupación mínima de espacios.
- Ventajas relativas al medioambiente: reducción de la huella de carbono frente a la sustitución con zanja o galería manual en mina en más del 75%, se minimiza la generación de residuos, menor consumo energético y nivel de ruido.

Los datos de la red a rehabilitar son los siguientes:

- Tipo de red/instalación: Saneamiento
- Tipología y dimensiones: Visitable 1700 x 800 mm
- Metros de red a renovar: 883,52 m
- Material actual: Hormigón

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la

contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el artículo 111.2 del RDL

3/2020. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 43/2022/LT02 no supone un cambio sustancial en el contrato;

1º La unidad de obra que necesitamos generar para este contrato no supone ninguna alteración en las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato 43/2022/LT02.

No altera la naturaleza global del contrato, puesto que el suministro e instalación de estos elementos supone una necesidad y mejora en la infraestructura de la red de saneamiento que es objeto del mantenimiento del contrato 43/2022/LT02.

Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

2º La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe de modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. En nuestro caso, la modificación del contrato supone un 7,056 % acumulado sobre el importe total del mismo.

3º La modificación del contrato 43/2022/LT02 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que esta modificación nº 1 no aumenta el precio inicial del contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- "Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 X 800mm y espesor de 30 mm, con revestimiento interior de polipropileno." (antes de IVA): 3.556,49 €.

| ACTA DE PRECIOS CONTR. | COD. | UD | DESCRIPCIÓN | IMPORTE UD. | MEDICIÓN | PEM | EJECUCIÓN CONTRATA | CERTIFICADO (BAJA 36,5 %) |
|------------------------|-------|----|---|-------------|----------|----------------|--------------------|---------------------------|
| ACTA 1 | PC1.1 | UD | ML. Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 X 800mm y espesor de 30mm, con revestimiento interior de polipropileno. | 3.556,49 € | 883,52 | 3.142.230,04 € | 3.739.253,75 € | 2.374.426,13 € |
| | | | | | | | TOTAL | 2.374.426,13 € |

Alcance máximo del contrato: **33.647.092,62 €** excluidos el IVA.

Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo de la modificación nº 1: 7,056 %

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en la letra d) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, no supone un aumento de precio inicial del contrato; siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas unidades de obra de un 7,056 % acumulado sobre el importe total del mismo.

Al ser la primera modificación del contrato 42/2022/LT2 se indica en la siguiente tabla el % del importe de esta actuación respecto al global del contrato, considerando los importes globales con las longitudes a rehabilitar.

| ACTA DE PRECIOS CONTR. | COD. | UD | DESCRIPCIÓN | IMPORTE UD. | MEDICIÓN | PEM | EJECUCIÓN CONTRATA | CERTIFICADO (BAJA 36,5 %) |
|------------------------|-------|----|---|-------------|----------|----------------|--------------------|---------------------------|
| ACTA 1 | PC1.1 | UD | MI. Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 X 800mm y espesor de 30mm, con revestimiento interior de polipropileno. | 3.556,49 € | 883,52 | 3.142.230,04 € | 3.739.253,75 € | 2.374.426,13 € |
| | | | | | | | TOTAL | 2.374.426,13 € |

| Modificación | Descripción | % aproximado importe global del contrato |
|--------------|---|--|
| 1 | MI. Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 X 800mm y espesor de 30mm, con revestimiento interior de polipropileno. | 7,056 % |

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Importe del contrato (sin IVA) | 33.647.092,62 € |
| % modificación 1 | 7,056 % |

| PRECIOS NUEVOS | | |
|----------------|-------------|---------|
| Ud. | Descripción | Importe |

| | | |
|----|---|------------|
| MI | Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 x 800mm y espesor de 30mm, con revestimiento interior de polipropileno, impregnada con resina de poliéster de alta resistencia, instalada por columna de agua y curada con agua caliente. Incluida parte proporcional de desplazamiento e implantación de equipos, medios necesarios para la instalación, inyección posterior de mortero en los puntos de transición donde pueda ser necesario, anclajes de fijación donde pueda ser necesarios y corte y remates con mortero de baja retracción en extremos y acometidas. Totalmente terminada. No incluye el suministro de agua necesario, el desvío del caudal, la limpieza previa y los trabajos previos de adecuación del tramo. | 3.556,49 € |
|----|---|------------|

La introducción del nuevo precio supone el 7,056 % del precio del contrato, y no supone aumento del importe total de contrato.

La inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce aumento del precio del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para obras de conservación de mejora a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato

3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista la empresa LICUAS, S.A. para incorporar la nueva unidad de obra referida en el apartado 2.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta coma Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato la nueva unidad de obra referida a continuación:

| PRECIOS NUEVOS | | |
|----------------|---|------------|
| Ud. | Descripción | Importe |
| MI | Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 x 800mm y espesor de 30mm, con revestimiento interior de polipropileno, impregnada con resina de poliéster de alta resistencia, instalada por columna de agua y curada con agua caliente. Incluida parte proporcional de desplazamiento e implantación de equipos, medios necesarios para la instalación, inyección posterior de mortero en los puntos de transición donde pueda ser necesario, anclajes de fijación donde pueda ser necesarios y corte y remates con mortero de baja retracción en extremos y acometidas. Totalmente terminada. No incluye el suministro de agua necesario, el desvío del caudal, la limpieza previa y los trabajos previos de adecuación del tramo. | 3.556,49 € |

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 109 Y 111.2 d) del RDL 3/2020, se propone la modificación nº1 del Contrato del Lote 2 del procedimiento Nº 43/2022 “**SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED DE ALCANTARILLADO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE MADRID. LOTE 2 BUTARQUE A, CHINA I.**”

Jefe de Área Conservación Sistema Guadarrama

Firmado electronicamente por FERNÁNDEZ DE
SEVILLA MARTÍNEZ RICARDO (FIRMA)
18.09.2025 08:08:14 CEST

Ricardo Fernandez de Sevilla

VºBº

Subdirector de Conservación de
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por RODRÍGUEZ
QUESADA MANUEL FIRMA
18.09.2025 19:42:20 CEST

Manuel Rodríguez Quesada

APROBADO:

Directora de Operaciones

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito
Martínez
En la fecha y hora 25.09.2025 08:12:04 CEST

Belén Benito Martínez

ANEXO I Consentimiento Contratista



En Madrid, a 24 de julio de 2025

Dña. ENCARNACIÓN ROMERO BLAZQUEZ, en nombre y representación de LUCUAS S.A., adjudicataria de las obras del contrato 46/2022/LT2 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DE LAS CUENCAS DE BUTARQUE B, CHINA I, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID" en calidad de Jefa de Servicio del contrato citado.

EXPONE

Que a continuación propone el precio contradictorio adjunto: PC01, que con los contenidos en el Cuadros de Precios del ANEXO XII del PLEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES del CONTRATO 43/2022 regira en la valoración del servicio mencionado.

REHABILITACION POR MANGA CONTINUA AUTOPORTANTE PARA ENCAMISADO DE GALERÍA DE SANEAMIENTO DE 1700 x 800mm.

| Código | Ud. | Descripción | Importe en letra | Importe |
|--------|-----|---|---|------------|
| PC01 | ML | Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 x 800mm y espesor de 30mm, con revestimiento interior de polipropileno, impregnada con resina de políéster de alta resistencia, instalada por columna de agua y curada con agua caliente. Incluida parte proporcional de desplazamiento e implantación de equipos, medios necesarios para la instalación, inyección posterior de mortero en los puntos de transición donde pueda ser necesario, anclajes de fijación donde pueda ser necesarios y corte y remates con mortero de baja retracción en extremos y acometidas. Totalmente terminada. No incluye el suministro de agua necesario, el desvío del caudal, la limpieza previa y los trabajos previos de adecuación del tramo. | Tres mil quinientos cincuenta y seis euros con cuarenta y nueve céntimos. | 3.556,49 € |


Fdo.: Encarnación Romero Blázquez
Jefa de Servicio

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

| |
|--|
| Licitación nº 43/2022 |
| Nº lote: 2 |
| NIF del contratista: A78066487 |
| Nombre o razón social del contratista: LICUAS S.A.. |
| Importe modificación (sin IVA): 2.374.426,13 €, sin aumento de precio del contrato. |
| Importe modificación (con IVA): 2.873.055,62 €, sin aumento de precio del contrato. |
| Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato |
| % que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 7,056 % |
| Justificación de la modificación: Suministro e instalación de manga continua autoportante para encamisado de galería de saneamiento de 1700 x 800mm y espesor de 30mm, con revestimiento interior de polipropileno, impregnada con resina de poliéster de alta resistencia, instalada por columna de agua y curada con agua caliente. Incluida parte proporcional de desplazamiento e implantación de equipos, medios necesarios para la instalación, inyección posterior de mortero en los puntos de transición donde pueda ser necesario, anclajes de fijación donde pueda ser necesarios y corte y remates con mortero de baja retracción en extremos y acometidas. Totalmente terminada. No incluye el suministro de agua necesario, el desvío del caudal, la limpieza previa y los trabajos previos de adecuación del tramo. |
| Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 d) del RDL 3/2020 |