



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008073

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 1ª modificación no prevista
del contrato 7223000061 de Soporte al Mantenimiento
Pozos de Ventilación**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010309

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7223000061

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: Soporte al mantenimiento de Pozos de Ventilación

- **Número de la licitación:**

6012200296

- **Número de SC del contrato original**

6000010309

- **Contratista:**

COYMAL, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

237.471,13 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 362.985,70 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 16/05/2023.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

- **Modificaciones anteriores**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?
- ☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

- **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en:

Incluir las partidas adicionales relativas a nuevas reparaciones así como minorar medición de algunas de las partidas de reparación por haberse identificado elementos obsoletos. Estas modificaciones afectan al contrato de Soporte al mantenimiento de pozos de ventilación con la empresa COYMAL, SL. y número de pedido 7223000061. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

- **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 0,00 €
- IVA: 0,00 €
- Importe de la modificación, con IVA: 0,00 €

Tipo de modificación propuesta

☒ Modificación NO prevista en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Es necesario incluir una serie de partidas y trabajos o servicios relacionados con el soporte del mantenimiento de pozos de ventilación, sobre elementos nuevos no identificados en el momento de creación de la SC original. También resulta necesario minorar medición de reparaciones sobre elementos que actualmente se encuentran obsoletos.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

La modificación incluye reparaciones de elementos que, en la fecha de elaboración del pliego, no estaban instalados ni identificados como que requerían reparación. El motivo por el que no se pide un incremento de dotación presupuestaria es porque la reparación de estos nuevos elementos minora las reparaciones de elementos obsoletos, resultando un balance de cero.

Por este motivo, se requiere incluir las siguientes partidas al presupuesto de reparaciones contempladas en el contrato de soporte al mantenimiento de pozos de ventilación en el contrato7223000061:

Nuevas partidas	Unidades	Precio unitario	Precio total
SYM SIMOCODE SIEMENS COMPUESTO POR: 1 ud SIRIUS SIMOCODE, MODULO MEDIDA INTENSIDAD o equivalente	1	1.244,41 €	1.244,41 €
SYM Conversor 10/100TX - 100FX/ST AT-MMC200/ST-960	1	1.336,43 €	1.336,43 €
SYM Pieza de compuerta realizada por tornero profesional*	1	2.232,14 €	2.232,14 €
SYM SIRIUS ARRANCADOR ELECTRÓNICO SUAVE S2 200-480 V A o equivalente	1	3.082,87 €	3.082,87 €
SYM ARRANC.ALTISTART-22 ATS22 47A o equivalente	1	2.242,97 €	2.242,97 €
SYM Arrancador ALTISTART 400V AC/DC 30Kw 63A o equivalente	1	2.295,87 €	2.295,87 €
SYM ARRANCADOR ALTISTART 48 22Kw 88A 400V o equivalente	1	3.082,87 €	3.082,87 €
SYM VARIADOR IP 120 400v entre 7,5kw y 35kw o equivalente	1	5.718,01 €	5.718,01 €
Pica de Tierra 2 UNE 202006 142 2000x14,2 KLK ref:11892	1	60,38 €	60,38 €
Conductor de cobre desnudo 35(kg)	1	12,16 €	12,16 €
Conductor RZ1-K (AS) 1kV 1x6 mm2	1	7,44 €	7,44 €
Conductor RZ1-K (AS) 1kV 1x10 mm2	1	8,86 €	8,86 €
Conductor RZ1-K (AS) 1kV 1x16 mm2	1	10,50 €	10,50 €
Bandeja Rejiband Rapide 60x200 Bycro o equivalente	1	43,80 €	43,80 €
			21.378,71 €

Las partidas que se minoran y la reducción de medición respecto a la medición actualmente vigente, se reflejan en esta tabla:

Partidas minoradas	Unidades	Precio unitario	Precio total
SYM DE REJILLA DE TRAMEX	-5,00	146,54 €	-732,70 €

Partidas minoradas	Unidades	Precio unitario	Precio total
SYM VARIADOR DE VELOCIDAD P<25 kW	-3,00	3.252,58 €	-9.757,74 €
SYM DE ARRANCADOR DE HASTA P<10 KW	-2,00	1.052,39 €	-2.104,78 €
SYM DE ARRANCADOR ENTRE 10<P>25 KW	-3,00	1.206,35 €	-3.619,05 €
SYM DE ARRANCADOR ENTRE 25<P<50 KW	-3,00	1.532,33 €	-4.596,99 €
REPARACION PUERTA ACUSTICA EN P. DE VENTILACION H. NOCTURNO	-4,00	67,54 €	-270,16 €
REPARACION PUERTA ACUSTICA EN P. DE VENTILACION H. DIURNO	-4,00	67,54 €	-270,16 €
Suministro y Tendido conductor Cu RZ1-K 0.6/1 (AS) 3G 6mm2	-0,54	5,64 €	-3,05 €
Suministro y Tendido conductor Cu RZ1-K 0.6/1 (AS) 3G 10mm2	-0,55	7,67 €	-4,22 €
Suministro y Tendido conductor Cu RZ1-K 0.6/1 (AS) 3G 16mm2	-0,55	11,36 €	-6,25 €
Suministro y Tendido conductor Cu RZ1-K 0.6/1 (AS) 4G 6mm2	-0,50	6,73 €	-3,37 €
Suministro y Tendido conductor Cu RZ1-K 0.6/1 (AS) 4G 10mm2	-0,50	8,66 €	-4,33 €
Suministro y Tendido conductor Cu RZ1-K 0.6/1 (AS) 4G 16mm2	-0,50	11,84 €	-5,92 €
			-21.378,71 €

CONCLUSIONES ASESORÍA JURÍDICA

El apartado Séptimo del cuerpo del informe de asesoría jurídica recoge la explicación que el propio Área consultante realiza, vía petición de antecedentes:

(...) la modificación incluye reparaciones de elementos que, en la fecha de elaboración del pliego, no estaban instalados ni identificados como que requerían reparación. El motivo por el que no se pide un incremento de dotación presupuestaria es porque la reparación de estos nuevos elementos minora las reparaciones de elementos obsoletos, por lo que se entiende que el balance es cero.

Las conclusiones del informe de asesoría jurídica respecto a la duda planteada por el área consultante, son las siguientes:

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato N° 7223000061 mixto para el servicio de mantenimiento de pozos de ventilación de Metro de Madrid se rige por lo establecido en la documentación contractual, en el Derecho Privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP, y, en concreto, por las normas contenidas en los artículos 203 a 205 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - Conforme a la información proporcionada, la modificación que se propone por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, del contrato N° 7223000061 mixto

para el servicio de mantenimiento de pozos de ventilación de Metro de Madrid, para incorporar -sin ningún impacto en el precio de contrato- la inclusión de las 14 partidas de reparación indicadas en la tabla 1, se ajusta a lo exigido, para modificaciones no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares, en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 c) de la LCSP.

Tercera. - En consecuencia, la modificación del contrato N° 7223000061 mixto para el servicio de mantenimiento de pozos de ventilación de Metro de Madrid en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

De acuerdo con lo citado, la modificación no supone incremento de presupuesto

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.