



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
VICEPRESIDENCIA,
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-032485/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID 3

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: SUSTITUCIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL IES LOS CASTILLOS DE ALCORCÓN:

Las obras consisten en la sustitución de las cubiertas del IES Los Castillos de Alcorcón mediante la demolición de las cubiertas existentes (en las que hay planchas de fibrocemento y en las que será necesaria la intervención de empresa autorizada siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo) y sus elementos de desagüe, y la colocación de nueva cubierta sobre estructura ligera metálica para la formación de pendientes, junto a canalones, limas y remates necesarios.

Se colocará nueva cubierta mediante panel sándwich, para la formación de las pendientes se dispondrá una estructura ligera mediante perfiles de acero anclados al forjado. Se mantendrán las bajantes para desagües de la antigua cubierta, para lo cual los nuevos canalones acometerán a estos mismos elementos. Los elementos de transición de los canalones a bajantes consisten en unos buzones, que se impermeabilizarán mediante la formación de unos nuevos sobrepuestos de chapa de aluminio.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 325.646,05 euros.

LOTE 2: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DEL COMEDOR EN EL CEIP MANUEL NÚÑEZ ARENAS EN MADRID:

El CEIP Manuel Núñez Arenas de Madrid es un edificio de composición rectangular en su diseño, que separa claramente la parte de Cocina y Comedor.

El Comedor se transforma en Salón de Actos, para desarrollar actividades escolares, formando una simbiosis de doble función. Este módulo de espacio contiene amianto en cubierta, por tanto, se trata de sustituir las cubiertas inclinadas de la zona Cocina- Comedor/Salón de Actos (por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo) por un acabado de panel sándwich de chapa, galvanizada, prelacada, calidad Esmeralda (PIR-BS1DO), manteniendo su forma actual, sin modificar las pendiente de evacuación de pluviales existentes. Se instala una línea de vida en la cubierta.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 145.493,95 euros.

LOTE 3: ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE GIMNASIO EN ELCEIP MARGARITA XIRGÚ DE MÓSTOLES

En el Gimnasio del CEIP Margarita Xirgú de Móstoles se hace necesario intervenir en la cubierta ya que se producen filtraciones de agua en días de lluvia, así como goteo esporádicamente que puede ser motivado por condensaciones en la zona de las ventanas del lucernario ya que las carpinterías no parecen ser de gran calidad o aislamiento térmico, generando humedades sobre la sala de gimnasia.

El proyecto tiene por objeto las obras de demolición, estructuras, albañilería, carpinterías exteriores, instalaciones y acabados a realizar para el acondicionamiento del gimnasio del Colegio



Comunidad de Madrid

Margarita Xirgú de Móstoles. Se demolerá la cubierta existente, para el posterior montaje de la nueva cubierta, resolviendo los remates de la misma de forma que se anulen las filtraciones de agua que se producen en la actualidad. Además, se pintará la totalidad del edificio, tanto interior como exterior.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 139.134,44 euros.

LOTE 4: DESAMANTADO Y LA REHABILITACIÓN DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CIP CARLOS SAINZ DE LOS TERREROS DE MADRID

En el CEIP Carlos Sainz de los Terreros de Madrid se hace necesario sustituir la cubierta del gimnasio, construida en la actualidad con placas de fibrocemento, que presenta roturas, fallos de estanqueidad y problemas derivados de la deficiente instalación de evacuación de aguas.

Para ello se sustituirán los paneles de fibrocemento (por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo) por unos paneles sándwich de chapa de acero grecada, perforada por la cara interna y con aislamiento térmico-acústico en su interior.

Se procederá a la reposición de líneas de vida permanentes. Por otro lado, se instalarán nuevas bajantes de PVC que se recibirán a las nuevas arquetas sifónicas que se construirán a pie de bajante, dos en cada fachada lateral y que se conectionarán a la red de saneamiento actual.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 122.497,81 euros.

LOTE 5: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EN EL CENTRO CEIP PINAR DEL REY, MADRID

En el centro CEIP Pinar del Rey en Madrid es necesario llevar a cabo la sustitución de la cubierta de fibrocemento del gimnasio, lo que supone la retirada de la cubrición completa de la cubierta existente, incluyendo los paneles de fibrocemento por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo. Posteriormente, se revisará la estructura de vigas metálicas y viguetas prefabricadas para la sustentación de la nueva cubierta compuesta de paneles sándwich machiembreado compuesto por chapa de acero interior galvanizada, con núcleo de espuma de poliuretano y chapa de acero exterior prelacada. Las caras exteriores están compuestas de acero resistente a la corrosión y proporcionan la forma del panel y el núcleo proporciona sus características aislantes.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 104.779,10 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 837.551,35 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2022.09.19 09:51

Fdo.: Ignacio García Rodríguez