

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO MANTENIMIENTO INTEGRAL GARANTÍA TOTAL DE LOS EDIFICIOS A, B, C, D Y CAFETERÍA DEL COMPLEJO "EL ÁGUILA", PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Área de Contratación.

2) Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Información pliego técnico: División de mantenimiento, proyectos y obras: [tomas.usan@madrid.org](mailto:tomas.usan@madrid.org) y [alberto.alarcon@madrid.org](mailto:alberto.alarcon@madrid.org).

Información visita obligatoria: Subdirección General de Archivos y Gestión Documental: [gestion-formacion.archivos@madrid.org](mailto:gestion-formacion.archivos@madrid.org)

3) Correo electrónico: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org)

4) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

5) Fecha límite de obtención de documentación e información: **16 de noviembre de 2022.**

d) Número de expediente: C-332A/003-22 (A/SER-019422/2022)

**2. Objeto del contrato:**

a) Tipo: Servicios

b) Descripción: Mantenimiento integral garantía total de los edificios A, B, C, D y cafetería del complejo "El Águila"

c) División por lotes y número de lotes: No

d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid. C/Ramírez de Prado 3 (28045-Madrid)

- e) Plazo de ejecución: 12 meses, a contar desde la formalización del contrato.
- f) Admisión de prórroga: SI. Plazo incluida la prórroga: plazo total con prórroga: 36 meses
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- h) Sistema dinámico de adquisición: No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 50700000-2
- j) Compra pública innovadora: No

### **3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación, en su caso: Varios

**4. Valor estimado del contrato:** 751.261,92 euros

### **5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 234.769,35 euros. IVA: 49.301,56 euros. Importe total: 284.070,91 euros.

### **6. Garantías exigidas:**

Provisional: **No procede**

Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

### **7. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Según lo establecido en el apartado 6 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Solvencia económica, financiera, técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Otros requisitos específicos: Según lo establecido en el apartado 7 bis de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares
- d) Contratos reservados: No

### **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: **16 de noviembre de 2022**
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Si

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al [Sistema Licit@](http://www.madrid.org/contratospublicos) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: “Documentación administrativa”; sobre electrónico número 2 "Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”.

c) Lugar de presentación:

Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos> - Acceso a Licit@.

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.

e) Admisión de variante, si procede: No

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

## **9. Apertura de ofertas:**

9.1. Documentación administrativa: **17 de noviembre de 2022**

9.2. Propositiones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **22 de noviembre de 2022**

**10. Gastos de publicidad:** Hasta 2.400 euros

## **11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>),

**12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 18 de octubre de 2022.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de fecha 18 de octubre de 2022. Fdo.: María José Barrero García.