

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50.”.**

**MODIFICACIÓN N.º 3. APROBACIÓN DE 3 PRECIOS NUEVOS.**

**Área: Construcción de Redes de Abastecimiento**

## **MODIFICACIÓN N.º 3. APROBACIÓN DE PRECIOS NUEVOS**

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO “242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”**

### **ÍNDICE**

<b>1</b>	<b>Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Causa y justificación de la modificación del contrato.....</b>	<b>3</b>
2.1	Precios nuevos que incorpora la presente modificación .....	3
<b>3</b>	<b>Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....</b>	<b>5</b>
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	5
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	7
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP .....	8
3.4	Audiencia al redactor del proyecto .....	11
3.5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	11
<b>4</b>	<b>No intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Propuesta de la modificación .....</b>	<b>15</b>
	<b>ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA .....</b>	<b>16</b>
	<b>ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN .....</b>	<b>17</b>

## 1 Objeto

El Contrato está sujeto a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por lo cual se debe de tramitar los nuevos precios contradictorios.

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la Modificación N.º 3 del contrato 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN CORTA	PRECIO (€)
U12000010	m3	Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. exc.	2,10
MOD03PN009	m	Protección individual de arbolado con entablamiento	30,77
MOD03PN010	Ud	Trasplante árbol máquina hidráulica, D hasta 300 mm	1.717,59
MOD03PN011	km	Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica	28,38

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2 Causa y justificación de la modificación del contrato

Las unidades de obra citadas anteriormente y cuyos precios se recogen en el Acta de Precios Contradictorios que acompaña a este informe, no estaban contempladas en el Proyecto, siendo necesaria su ejecución para completar la obra y respondiendo su necesidad a circunstancias acaecidas durante la ejecución de los trabajos, según se detalla a continuación.

### 2.1 Precios nuevos que incorpora la presente modificación

- **U12000010 (m3) Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. exc.**

**Transporte interior en obra de los productos resultantes de excavación, incluso carga, descarga y extendido mecánico en su caso, medido sobre perfil.**

Es necesario el incremento de mediciones del presente precio de Proyecto Constructivo, dado que el Proyecto contempla el reaprovechamiento del material de la excavación en el relleno de la tubería, pero no se tiene en cuenta el acopio intermedio necesario.

Debido a la zona de ocupación reflejada en Proyecto, concedida por el ayuntamiento de Boadilla del Monte, este acopio no es realizable en la zona de los trabajos de la C. Ventura Rodríguez, debiendo realizarse éste a lo largo de la traza del resto de la obra.

Se contempla, por lo tanto, un incremento de medición correspondiente al transporte del material de la excavación del colector de la C. Ventura Rodríguez que se va a reutilizar. Los valores corresponden a la medición del material de relleno, contemplado en los capítulos 1.1 Tramo 5, 1.3.1.1 Arqueta R3, 3.1 Tramo 6, 2.1 en Ramal 3, teniendo en cuenta el alcance de la unidad de Proyecto. Al estar definida por m3, se contempla el transporte del material de excavación a reutilizar hasta acopio temporal, y el transporte desde el acopio hasta el relleno. No se contempla dentro de estas mediciones el volumen de excavación sobrante, cuyo transporte está previsto que se realice a vertedero autorizado.

Esto obliga a incrementar las mediciones de la unidad de obra del Proyecto Constructivo U12000010 (m3) de *“Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. Exc.”*.

- **MOD03PN009 (m) Protección individual de arbolado con entablamiento.**

**Protección de tronco de árbol en obra con entablamiento de 2,00 m de altura total realizado con tabla nueva de pino cosida con hiladas de alambre galvanizado cada 15 cm, separadas del tronco por tacos de poliestireno de alta densidad de 10x10x5 cm e hincadas en el terreno 10 cm sin dañar a las raíces ni a las ramas bajas.**

Es necesaria la incorporación del presente precio nuevo, debido a que el Proyecto Constructivo no contempla la protección del arbolado afectado por las obras en su fase de ejecución. La necesidad de disponer de esta protección está justificada por la petición realizada por el Ayuntamiento de Boadilla en el informe técnico de medio ambiente emitido para la autorización a la realización de las medidas ambientales propuestas.

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD03PN009 (m) de *“Protección de tronco de árbol en obra con entablamiento de 2,00 m de altura total realizado con tabla nueva de pino cosida con hiladas de alambre galvanizado cada 15 cm, separadas del tronco por tacos de poliestireno de alta densidad de 10x10x5 cm e hincadas en el terreno 10 cm sin dañar a las raíces ni a las ramas bajas.”*.

- **MOD03PN010 (Ud) Trasplante árbol máquina hidráulica, D hasta 300 mm**

**Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de hasta 300cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada.**

Es necesaria la incorporación del presente precio nuevo, debido a que el Proyecto Constructivo no contempla el trasplante de ejemplares de arbolado mediante trasplantadora hidráulica. La necesidad de ejecutar este tipo de trasplante es un requerimiento explícito del Ayuntamiento de Boadilla, incluido en el informe técnico de medio ambiente emitido para la autorización a la realización de las medidas ambientales propuestas.

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD03PN010 (Ud) de *“Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de hasta 300cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada.”*.

- **MOD03PN011 (km) Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica**

**Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica fuera del monte de Boadilla del Monte, incluida planificación del transporte y elementos de protección de árbol transportado.**

Es necesaria la incorporación del presente precio nuevo, debido a que el Proyecto Constructivo no contempla el transporte de ejemplares de arbolado mediante trasplantadora hidráulica. La necesidad de ejecutar este tipo de trasplante es un requerimiento explícito del Ayuntamiento de Boadilla, incluido en el informe técnico de medio ambiente emitido para la autorización a la realización de las medidas ambientales propuestas.

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD03PN011 (km) de *“Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica fuera del monte de Boadilla del Monte, incluida planificación del transporte y elementos de protección de árbol transportado.”*.

### 3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP<sup>1</sup>. 1(5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que llevan a la necesidad de ejecución de estas unidades solo han sido desveladas una vez que la obra estaba en ejecución, no alterando la naturaleza global del contrato, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. Además, ninguna de las modificaciones propuestas supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

De conformidad con la Recomendación de 1 de marzo de 2012 de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, se constata que las modificaciones del contrato se deben a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto, y no fueron previsibles con anterioridad a la adjudicación de éste, habiéndose aplicado toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

### 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

Las unidades de obra de la presente modificación de contrato se derivan de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., de manera diligente, no ha podido prever.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que las unidades solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de las obras, elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura o por condiciones estipuladas en los permisos de los diferentes organismos.

Se hace constar que la introducción de las nuevas mediciones y nuevas unidades de obra supone **un aumento del 1,30 % del precio inicial, no excediendo, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
<b>Importe de Contrato</b>			<b>6.685.010,00 €</b>	<b>100,00 %</b>
Modificación N.º 1	Abril 2024	No prevista en el contrato		
<b>Balance Modificación No Prevista N.º 1</b>			<b>9.683,09 €</b>	<b>0,14 %</b>
<b>Importe vigente tras la Modificación N.º 1</b>			<b>6.694.693,09 €</b>	<b>100,14 %</b>
Modificación N.º 2	Julio 2024	No prevista en el contrato		
<b>Balance Modificaciones No Prevista N.º 2</b>			<b>35.749,51 €</b>	<b>0,54 %</b>
<b>Importe vigente tras la Modificación N.º 2</b>			<b>6.730.442,60 €</b>	<b>100,68 %</b>
Modificación N.º 3	Septiembre 2024	No prevista en el contrato		
<b>Balance Modificaciones No Prevista N.º 3</b>			<b>86.704,95 €</b>	<b>1,30 %</b>
<b>Importe vigente tras la Modificación N.º 3</b>			<b>6.817.147,55€</b>	<b>101,98 %</b>

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Proyecto que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:



PRECIO NUEVO <sup>1</sup>	CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PROYECTO			MODIFICACIÓN N.º 3		
				MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
U12000010	01.01.04	m3	Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. exc.	0,00	2,10	0,00	907,22	2,10	1.905,15
U12000010	01.03.01.01.23	m3	Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. exc.	0,00	2,10	0,00	3.667,05	2,10	7.700,81
U12000010	02.01.12	m3	Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. exc.	0,00	2,10	0,00	5.344,18	2,10	11.222,78
U12000010	03.01.03	m3	Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. exc.	0,00	2,10	0,00	3.371,53	2,10	7.080,21
MOD03PN009	06.01.28	m	Protección individual de arbolado con entablamiento	0,00	0,00	0,00	104,00	30,77	3.200,08
MOD03PN010	06.01.29	Ud	Trasplante árbol máquina hidráulica, D hasta 300 mm	0,00	0,00	0,00	20,00	1.717,59	34.351,80
MOD03PN011	06.01.30	km	Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica	0,00	0,00	0,00	94,60	28,38	2.684,75

<sup>1</sup> Precio Nuevo, o Precio de Proyecto con actualización de mediciones.

TOTAL MODIFICACIÓN	MEDIDAS AMBIENTALES - TRASPLANTES	40.236,63
TOTAL UNIDADES NO EJECUTADAS	-	0,00
TOTAL ACTUALIZACIÓN MEDICIONES	TRANSPORTE INTERIOR TIERRAS	27.908,95
REDONDEO "PRESTO"		-0,01
<hr/>		
<b>DIFERENCIA CON PRESUPUESTO VIGENTE TRAS MODIFICACIÓN DE CONTRATO N.º 3</b>	<b>Ejecución Material Licitación</b>	<b>68.145,57</b>
	1,3244 Actualización kt	
	<b>Ejecución Material Licitación Actualizado</b>	<b>90.251,99</b>
	19% GG+BI	17.147,88
	<b>Ejecución Contrata Licitación</b>	<b>107.399,87</b>
	0,807309673484749 Coef. Baja	
	<b>Ejecución Contrata Adjudicación</b>	<b>86.704,95</b>
 PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	 <i>Ejecución Contrata Adjudicación</i>	 6.685.010,00
<b>PORCENTAJE (%) MODIFICACIÓN DE CONTRATO N.º 3</b>		<b>1,30%</b>
 <b>INCREMENTO EN MODIFICACIONES ANTERIORES N.º 1 A N.º 2</b>		 45.432,60
<b>PRESUPUESTO VIGENTE TRAS MODIFICACIONES ANTERIORES (MOD. N.º 2)</b>		<b>6.730.442,60</b>
 <b>INCREMENTO EN MODIFICACIÓN DE CONTRATO N.º 3 (RESPECTO DE PRESUPUESTO VIGENTE)</b>		 86.704,95
 TOTAL INCREMENTADO EN MODIFICACIONES		 132.137,55
<b>PRESUPUESTO VIGENTE TRAS MODIFICACIÓN DE CONTRATO N.º 3</b>		<b>6.817.147,55</b>
<b>PORCENTAJE (%) EN MODIFICACIONES CONTRATO</b>		<b>1,98%</b>

### 3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento de OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.L. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

Los precios de las unidades de obra que se incluyen en este informe se han creado utilizando los precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A. de septiembre de 2012 y en su ausencia, los precios de mercado. A continuación, se expone la aclaración de su elaboración:

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE EN LETRA	IMPORTE
U12000010	m3	Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. exc.	DOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS DE EURO	2,10
MOD03PN009	m	Protección individual de arbolado con entablamiento	TREINTA EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO	30,77
MOD03PN010	Ud	Trasplante árbol máquina hidráulica, D hasta 300 mm	MIL SETECIENTOS DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO	1.717,59
MOD03PN011	km	Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica	VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO	28,38

El precio U12000010 es un precio del Proyecto Constructivo, que ha sufrido incremento de mediciones en la presente Modificación N.º 3.

El precio MOD03PN009 ha sido confeccionado usando los rendimientos de una partida del Cuadro de Precios de ADIF de enero de 2023, habiendo sido los precios adoptados para los Materiales desafectados por el coeficiente de actualización de precios  $kt=1,3244$ , de forma previa a su composición final. Se han usado precios de Mano de Obra del Proyecto Constructivo.

El precio MOD03PN010 ha sido confeccionado usando los rendimientos de una partida del Proyecto Constructivo “Trazado Comprendido en el Monte de Boadilla del Tramo 5 del Segundo Anillo Principal de Distribución de Agua Potable de la Comunidad de Madrid”, habiendo sido los precios adoptados para los Materiales y Maquinaria desafectados por el coeficiente de actualización de precios  $kt=1,3244$ , de forma previa a su composición final, y afectados por  $kt2 = 1,2890$ , que es el coeficiente de actualización utilizado en la licitación del proyecto mencionado anteriormente. Se han usado precios de Mano de Obra del Proyecto Constructivo.

El precio MOD03PN011 ha sido confeccionado usando los rendimientos de una partida del Proyecto Constructivo “Trazado Comprendido en el Monte de Boadilla del Tramo 5 del Segundo Anillo Principal de Distribución de Agua Potable de la Comunidad de Madrid”, habiendo sido el precios adoptado para la Maquinaria desafectado por el coeficiente de actualización de precios  $kt=1,3244$ , de forma previa a su composición final, y afectado por  $kt2 = 1,2890$ , que es el coeficiente de actualización utilizado en la licitación del proyecto mencionado anteriormente. Se han usado precios de Mano de Obra del Proyecto Constructivo.

Se expone a continuación la descomposición de cada uno de los precios anteriormente mencionados:

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE		
MOD03PN009	m	Protección individual de arbolado con entablamiento	30,77 €		
		Protección de tronco de árbol en obra con entablamiento de 2,00 m de altura total realizado con tabla nueva de pino cosida con hiladas de alambre galvanizado cada 15 cm, separadas del tronco por tacos de poliestireno de alta densidad de 10x10x5 cm e hincadas en el terreno 10 cm sin dañar a las raíces ni a las ramas bajas.			
Código	Ud	Resumen	Medición	Precio/kt	Importe
MO0100200	h	Capataz	0,050	15,62	0,7810
MO0100700	h	Peón ordinario	0,500	14,05	7,0250
MN11080005	Ud	Kit protector tronco en obra c/tablas	1,000	21,22	21,2200
%CI	%	Costes Indirectos	0,290	6,00	1,74
Precio de Ejecución Material Licitación					30,77

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
MOD03PN010	Ud	Trasplante árbol máquina hidráulica, D hasta 300 mm	1.717,59 €

Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de hasta 300cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada.

Código	Ud	Resumen	Medición	Precio/kt	Importe
MO0100300	h	Oficial 1ª	4,300	15,34	65,9620
MO0100600	h	Peón especialista	4,300	14,07	60,5010
P28W001	Ud	Pequeño material jardinería	105,000	2,05	215,2500
P28W101	l	Antitranspirante foliar concentrado	0,200	25,29	5,0580
M10AL120	h	Trasplant.hidául.cepellón hasta 300cm	1,600	796,00	1.273,6000
%CI	%	Costes Indirectos	16,204	6,00	97,22
Precio de Ejecución Material Licitación					1.717,59

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
MOD03PN011	km	Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica	28,38 €

Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica fuera del monte de Boadilla del Monte, incluida planificación del transporte y elementos de protección de árbol transportado.

Código	Ud	Resumen	Medición	Precio/kt	Importe
MO0100300	h	Oficial 1ª	0,033	15,34	0,5062
M10AL120	h	Trasplant.hidául.cepellón hasta 300cm	0,033	796,00	26,2680
%CI	%	Costes Indirectos	0,268	6,00	1,61
Precio de Ejecución Material Licitación					28,38

Se indica que existe un informe complementario con la conformidad de la Asistencia Técnica a estos precios.

#### 4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que, de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la Subdirección de Contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Los precios nuevos, se encuadran en los siguientes supuestos:

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN CORTA	CAUSA
U12000010	m3	Carga, transporte interior obra y descarga produc. result. exc.	C
MOD03PN009	m	Protección individual de arbolado con entablamiento	B
MOD03PN010	Ud	Trasplante árbol máquina hidráulica, D hasta 300 mm	B
MOD03PN011	km	Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica	B

En el apartado 2.1 del presente informe se refleja con más detalle la justificación de los precios contradictorios en cada uno de los supuestos.

## 5 Propuesta de la modificación

Cumplíéndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación N.º 3 del contrato 242/2020 “OBRAS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”.

La presente modificación N.º 3 supone un importe de Ejecución Material de 68.145,57 €, lo que representa un importe del Presupuesto de Ejecución contrata 81.093,23 €, un importe líquido una vez aplicada la baja de adjudicación y la actualización de precios de 86.704,95 €, es decir un incremento del 1,30 % sobre el presupuesto del contrato.

Se adjunta como Anexo II el resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación.

Madrid, septiembre de 2024

Firmado electronicamente por: ALBERTO SEGOVIA  
LORENTE  
En la fecha y hora 01.10.2024 12:00:14 CEST

Alberto Segovia Lorente  
Director de Obra

VºBº:

Firmado electronicamente por: RICARDO MORENO  
HUERTA  
En la fecha y hora 02.10.2024 14:44:47 CEST

Ricardo Moreno Huerta  
Jefe del Área de Construcción Redes Abastecimiento

APROBADO:

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO LIROLA  
BARROSO  
En la fecha y hora 03.10.2024 09:47:34 CEST

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por JUAN  
SÁNCHEZ (R:A86488087)

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería

APROBADA LA MODIFICACIÓN:

Firmado electronicamente por: Mariano  
González Sáez  
En la fecha y hora 09.10.2024 11:18:44 CEST

Mariano González Sáez  
Consejero Delegado

**ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA**  
ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS



## **ANEXO I. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA**

**ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS DEL CONTRATO 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CR-40-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”.**

**ACTA DE PRECIOS Nº 3**

**4 PRECIOS**

**Área: Construcción de Redes de Abastecimiento**

**ACTA Nº3 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS. MODIFICACIÓN Nº3 DEL CONTRATO Nº242/2020 OBRAS DEL "PROYECTO CR-40-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50.**

En Madrid, a 30 de septiembre de 2024

D. Manuel del Nido Martín, en nombre y representación de **Obrascón Huarte Laín, S.L.**, adjudicataria de la obra reseñada, en calidad de Responsable del Contrato del Proyecto citado,

**EXPONE**

Que se reconoce en plena competencia para llevar a efecto el presente documento.

Que por el presente ACTA la empresa adjudicataria acepta los precios fijados por la Administración, que a continuación se relacionan, necesarios y aplicables al proyecto referenciados, como MOD03PN009, MOD03PN010 y MOD03PN011, y la modificación de mediciones del precio de proyecto U12000010.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto, y en su ausencia los precios de mercado.

Así mismo, serán de aplicación los precios del Canal de Isabel II gestión aprobados por la Dirección en el cuadro de precios de septiembre del año 2012.

La presente acta de precios contradictorios no genera modificaciones en los gastos generales asociados al contrato.

La presente acta de precios contradictorios no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

La presente acta incluye: justificación técnica y económica, Cuadro de Precios nº1, Cuadro de Precios nº2, justificación de precios contradictorios; consta de 13 páginas.

Y para que conste, firma el presente documento en lugar y fecha indicados.

Conforme  
DEL NIDO  
MARTIN  
MANUEL -  
Firmado digitalmente  
por DEL NIDO  
MARTIN MANUEL -  
Fecha: 2024.09.30  
15:45:43 +02'00'  
El Adjudicatario

## JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

- **U12000010 (m3) Transporte interior en obra de los productos resultantes de excavación, incluso carga, descarga y extendido mecánico en su caso, medido sobre perfil.**

### JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Es necesario el incremento de mediciones del presente precio de Proyecto Constructivo, dado que el Proyecto contempla el reaprovechamiento del material de la excavación en el relleno de la tubería, pero no se tiene en cuenta el acopio intermedio necesario. Debido a la zona de ocupación reflejada en Proyecto, concedida por el ayuntamiento de Boadilla del Monte, este acopio no es realizable en la zona de los trabajos de la C. Ventura Rodríguez, debiendo realizarse éste a lo largo de la traza del resto de la obra.

### JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos es necesaria la incorporación de mediciones al precio de proyecto **U12000010**, con el precio unitario de 2,10 €/m3.

### REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,0000	2,1000	0,0000
Modificación	13.289,9800	2,1000	27.908,9500
<b>DIFERENCIA</b>			<b>27.908,9500</b>

- **MOD03PN009 (m).** Protección de tronco de árbol en obra con entablamiento de 2,00 m de altura total realizado con tabla nueva de pino cosida con hiladas de alambre galvanizado cada 15 cm, separadas del tronco por tacos de poliestireno de alta densidad de 10x10x5 cm e hincadas en el terreno 10 cm sin dañar a las raíces ni a las ramas bajas.

#### JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Es necesaria la incorporación del presente precio nuevo, debido a que el Proyecto Constructivo no contempla la protección del arbolado afectado por las obras en su fase de ejecución. La necesidad de disponer de esta protección está justificada por la petición realizada por el Ayuntamiento de Boadilla en el informe técnico de medio ambiente emitido para la autorización a la realización de las medidas ambientales propuestas.

#### JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos es necesaria la incorporación de mediciones al precio contradictorio **MOD03PN009**. Se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 30,77 €/Ud.

#### REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,0000	0,0000	0,0000
Modificación	140,0000	30,7700	3.200,0800
<b>DIFERENCIA</b>			<b>3.200,0800</b>

- **MOD03PN010 (Ud) Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de hasta 300cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada.**

#### JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Es necesaria la incorporación del presente precio nuevo, debido a que el Proyecto Constructivo no contempla el trasplante de ejemplares de arbolado mediante trasplantadora hidráulica. La necesidad de ejecutar este tipo de trasplante es un requerimiento explícito del Ayuntamiento de Boadilla, incluido en el informe técnico de medio ambiente emitido para la autorización a la realización de las medidas ambientales propuestas.

#### JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD03PN010**. Se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 1.717,59 €/m2.

#### REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,0000	0,0000	0,0000
Modificación	20,0000	1.717,5900	34.351,8000
<b>DIFERENCIA</b>			<b>34.351,8000</b>

- **MOD03PN011 (km) Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica fuera del monte de Boadilla del Monte, incluida planificación del transporte y elementos de protección de árbol transportado.**

#### JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Es necesaria la incorporación del presente precio nuevo, debido a que el Proyecto Constructivo no contempla el transporte de ejemplares de arbolado mediante trasplantadora hidráulica. La necesidad de ejecutar este tipo de trasplante es un requerimiento explícito del Ayuntamiento de Boadilla, incluido en el informe técnico de medio ambiente emitido para la autorización a la realización de las medidas ambientales propuestas.

#### JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD03PN011**. Se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 28,38 €/Ud.

#### REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,0000	0,0000	0,0000
Modificación	94,6000	28,3800	2.684,7500
<b>DIFERENCIA</b>			<b>2.684,7500</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº 1

**PROYECTO CONSTRUCTIVO CR-040-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE  
DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE M**

Código: 040-20.242.2020  
Contrato: 242/2020  
Adjudicatario: OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.L. (C.I.F.: A48010573)

**MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PROYECTO  
CUADRO DE PRECIOS 1**

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
U12000010	m3	Transporte interior en obra de los productos resultantes de excavación, incluso carga, descarga y extendido mecánico en su caso, medido sobre perfil.	DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	2,10



**PROYECTO CONSTRUCTIVO CR-040-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE M**

Código: 040-20.242.2020  
 Contrato: 242/2020  
 Adjudicatario: OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.L. (C.I.F.: A48010573)

**MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PROYECTO  
 CUADRO DE PRECIOS 1**

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
MOD03PN009	m	Protección de tronco de árbol en obra con entablamiento de 2,00 m de altura total realizado con tabla nueva de pino cosida con hiladas de alambre galvanizado cada 15 cm, separadas del tronco por tacos de poliestireno de alta densidad de 10x10x5 cm e hincadas en el terreno 10 cm sin dañar a las raíces ni a las ramas bajas.		30,77
			TREINTA EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
MOD03PN010	Ud	Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de hasta 300cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada.		1.717,59
			MIL SETECIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
MOD03PN011	km	Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica fuera del monte de Boadilla del Monte, incluida planificación del transporte y elementos de protección de árbol transportado.		28,38
			VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS Nº 2

**PROYECTO CONSTRUCTIVO CR-040-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE  
DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE M**

Código: 040-20.242.2020  
 Contrato: 242/2020  
 Adjudicatario: OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.L. (C.I.F.: A48010573)

**MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PROYECTO  
CUADRO DE PRECIOS 2**

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
U12000010	m3	Transporte interior en obra de los productos resultantes de excavación, incluso carga, descarga y extendido mecánico en su caso, medido sobre perfil.	
		Mano de obra .....	0,1700
		Maquinaria .....	1,8100
		Suma la partida .....	1,9800
		Costes indirectos ..... 6%	0,1188
		Redondeo .....	0,0012
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>2,10</b>

**PROYECTO CONSTRUCTIVO CR-040-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE M**

Código: 040-20.242.2020  
 Contrato: 242/2020  
 Adjudicatario: OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.L. (C.I.F.: A48010573)

**MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PROYECTO**  
**CUADRO DE PRECIOS 2**

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
MOD03PN009	m	Protección de tronco de árbol en obra con entablamiento de 2,00 m de altura total realizado con tabla nueva de pino cosida con hiladas de alambre galvanizado cada 15 cm, separadas del tronco por tacos de poliestireno de alta densidad de 10x10x5 cm e hincadas en el terreno 10 cm sin dañar a las raíces ni a las ramas bajas.	
		Mano de obra .....	7,8100
		Resto de obra y materiales .....	21,2200
		Suma la partida .....	29,0300
		Costes indirectos ..... 6%	1,7418
		Redondeo .....	-0,0018
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,77</b>
MOD03PN010	Ud	Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de hasta 300cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada.	
		Mano de obra .....	126,4600
		Maquinaria .....	1.273,6000
		Resto de obra y materiales .....	220,3100
		Suma la partida .....	1.620,3700
		Costes indirectos ..... 6%	97,2222
		Redondeo .....	-0,0022
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1.717,59</b>
MOD03PN011	km	Transporte de árbol sobre trasplantadora hidráulica fuera del monte de Boadilla del Monte, incluida planificación del transporte y elementos de protección de árbol transportado.	
		Mano de obra .....	0,5100
		Maquinaria .....	26,2700
		Suma la partida .....	26,7700
		Costes indirectos ..... 6%	1,6062
		Redondeo .....	0,0038
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>28,38</b>

## RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

<b>Licitación:</b> N.º 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”.
<b>Fecha de aprobación licitación 30/11/22. Fecha de adjudicación. 27/10/23.</b>
<b>N.º lote:</b>
<b>NIF del contratista:</b> A48010573
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> OBRASCÓN HUARTE LAIN S.L.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 86.704,95 €
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 104.912,99 €
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación respecto al plazo del contrato.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 1,30 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Inclusión de unidades no previstas en el Proyecto necesarias para la ejecución de las obras.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> Artículo 205.2 apartado b) LCSP

## ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

<b>Licitación:</b> N.º 242/2020 OBRAS DEL "PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50".
<b>Fecha de aprobación licitación 30/11/22. Fecha de adjudicación. 27/10/23.</b>
<b>N.º lote:</b>
<b>NIF del contratista:</b> A48010573
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> OBRASCÓN HUARTE LAIN S.L.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 86.704,95 €
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 104.912,99 €
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación respecto al plazo del contrato.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 1,30 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Inclusión de unidades no previstas en el Proyecto necesarias para la ejecución de las obras.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> Artículo 205.2 apartado b) LCSP