

FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 242/2020 PARA LAS “OBRAS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO CR-040-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II S.A., M.P.

De otra parte **D. ANTONIO VALADES CABELLO**, en nombre y representación de Obrascón Huarte Lain, S.L

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ, el día 6 de octubre de 2022, con el nº 6.543 de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A., con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana, 259-D. Ostenta dicha representación según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D^a. Pilar López-Contreras Conde**, el día 19 de noviembre de 1.999, bajo el núm. 1.525 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día 22 de julio de 2024 el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó la segunda modificación del Contrato **NUM. 242/2020** con aumento de precio de conformidad con los artículos 205.2 b) y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 242/2020** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 2 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la segunda modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I con un aumento de precio de 35.749,51 euros.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 28 de noviembre de 2023.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco
En la fecha y hora 31.07.2024 10:13:59 CEST

ANTONIO
LUIS
VALADES (R:
A48010573)

Firmado
digitalmente por

ANTONIO LUIS
VALADES (R:
A48010573)
Fecha: 2024.07.30
12:18:18 +02'00'

POR OBRASCON HUARTE LAIN S.L.

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.

ANEXO I
INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50.”.

MODIFICACIÓN N.º 2. APROBACIÓN DE 3 PRECIOS NUEVOS.

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

MODIFICACIÓN N.º 2. APROBACIÓN DE PRECIOS NUEVOS

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO “242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”

ÍNDICE

1	Objeto	3
2	Causa y justificación de la modificación del contrato.....	3
2.1	Precios contradictorios que incorpora la presente modificación	3
3	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	5
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	5
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	7
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	7
3.4	Audiencia al redactor del proyecto	10
3.5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	10
4	No intervención de la Subdirección de Contratación	13
5	Propuesta de la modificación	14
	ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA	15
	ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	16

1 Objeto

El Contrato está sujeto a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por lo cual se debe de tramitar los nuevos precios contradictorios.

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la Modificación N.º 2 del contrato 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN CORTA	PRECIO (€)
MOD02PN006	Ud	Desmontaje de alumbrado existente, montaje de alumbrado provisional, posterior restablecimiento de la situación inicial	8.919,48
MOD02PN007	M2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	39,51
MOD02PN008	Ud	Elaboración del informe del arbolado afectado por las obras	5.365,47

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

Las unidades de obra citadas anteriormente y cuyos precios se recogen en el Acta de Precios Contradictorios que acompaña a este informe, no estaban contempladas en el Proyecto, siendo necesaria su ejecución para completar la obra y respondiendo su necesidad a circunstancias acaecidas durante la ejecución de los trabajos, según se detalla a continuación.

2.1 Precios contradictorios que incorpora la presente modificación

- **MOD02PN006 (Ud) Desmontaje de alumbrado existente, montaje de alumbrado provisional, posterior restablecimiento de la situación inicial.**
Trabajos consistentes en: instalación de proyectores y soportación de los mismos para iluminación provisional, realización de canalización y tendido de cable para desvío de línea de B.T., actuaciones en Cuadro de Mando del Ayuntamiento de Boadilla del Monte para trabajos sin tensión; desmontaje de dos báculos y luminarias de alumbrado público, acopio de material desmontado hasta su reposición. Incluye, al final del estado provisional, el restablecimiento de la situación inicial, mediante la reubicación de báculos y luminarias en cimentación existente, restablecimiento de línea, comprobación de restitución de iluminación y encendido automático.

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio debido a la necesidad de desmontar, almacenar y reponer el alumbrado municipal existente en la Calle Ventura Rodríguez, al estar ubicado en la zona de ocupación prevista para la excavación de la tubería, así como implementar alumbrado auxiliar durante el periodo de ejecución de las obras, atendiendo a requerimiento municipal.

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD02PN006 (Ud) de *“Trabajos consistentes en: instalación de proyectores y soportación de los mismos para iluminación provisional, realización de canalización y tendido de cable para desvío de línea de B.T., actuaciones en Cuadro de Mando del Ayuntamiento de Boadilla del Monte para trabajos sin tensión; desmontaje de dos báculos y luminarias de alumbrado público, acopio de material desmontado hasta su reposición. Incluye, al final del estado provisional, el restablecimiento de la situación inicial, mediante la reubicación de báculos y luminarias en cimentación existente, restablecimiento de línea, comprobación de restitución de iluminación y encendido automático.”*.

- **MOD02PN007 (m2) Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas**

Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas, con acopio de las mismas a pie de arqueta.

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio, debido a la necesidad de desmontar las cobijas de las arquetas existentes, con objeto de realizar los trabajos en el interior de las arquetas y en el interior de la tubería previstos en proyecto, para su posterior recolocación, acopiando las cobijas a pie de arqueta durante el transcurso de los trabajos.

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD02PN007 (m3) de *“Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas, con acopio de las mismas a pie de arqueta.”*.

- **MOD02PN008 (Ud) Elaboración del informe del arbolado afectado por las obras**

Elaboración de informe de arbolado afectado por las obras del Ramal 3 del segundo anillo principal de distribución de agua Potable de la Comunidad de Madrid, en el T.M. de Boadilla del Monte. Incluye visita a campo de Técnico Competente en la materia, inventario de ejemplares potencialmente afectados, análisis según los requerimientos de la Ley 8/2005, evaluación de la necesidad de tala y posibilidad de trasplante, evaluación de afecciones, destinos y medidas propuestas.

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio debido a la necesidad de actualización del inventario del arbolado afectado por la obra, que se encuentra en suelo urbano, en el término municipal de Boadilla del Monte, dado que la información incluida en Anejo Nº 12 del Proyecto Constructivo, Restauración Ambiental y Programa de Vigilancia, contiene información no coincidente con la situación actual. A requerimiento del Ayuntamiento de Boadilla se realizará un informe, firmado por Técnico Competente, que contendrá, entre otras cuestiones, información actualizada de los ejemplares, evaluación de afecciones e información gráfica de su localización.

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD02PN008 (Ud) de *“Elaboración de informe de arbolado afectado por las obras del Ramal 3 del segundo anillo principal de distribución de agua Potable*

de la Comunidad de Madrid, en el T.M. de Boadilla del Monte. Incluye visita a campo de Técnico Competente en la materia, inventario de ejemplares potencialmente afectados, análisis según los requerimientos de la Ley 8/2005, evaluación de la necesidad de tala y posibilidad de trasplante, evaluación de afecciones, destinos y medidas propuestas”.

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP¹. 1(5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)

- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que llevan a la necesidad de ejecución de estas unidades solo han sido desveladas una vez que la obra estaba en ejecución, no alterando la naturaleza global del contrato, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. Además, ninguna de las modificaciones propuestas supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

De conformidad con la Recomendación de 1 de marzo de 2012 de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, se constata que las modificaciones del contrato se deben a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto, y no fueron previsibles con anterioridad a la adjudicación de éste, habiéndose aplicado toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

Las unidades de obra de la presente modificación de contrato se derivan de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., de manera diligente, no ha podido prever.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que las unidades solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de las obras, elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura o por condiciones estipuladas en los permisos de los diferentes organismos.

Se hace constar que la introducción de las nuevas unidades de obra supone **un aumento del 0,54 % del precio inicial, no excediendo, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Importe vigente tras la Modificación N.º 1			6.685.010,00 €	100,00 %
Modificación N.º 1	Abril 2024	No prevista en el contrato		
Balance Modificación No Prevista N.º 1			9.683,09 €	0,14 %
Importe vigente tras la Modificación N.º 1			6.694.693,09 €	100,14 %
Modificación N.º 2	Julio 2024	No prevista en el contrato		
Balance Modificaciones No Prevista N.º 2			35.749,51 €	0,54 %
Importe vigente tras la Modificación N.º 2			6.730.442,60 €	100,68 %

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Proyecto que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

PRECIO NUEVO	CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PROYECTO			MODIFICACIÓN Nº 2		
				MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
MOD02PN006	01.04.03.05	Ud	Desmontaje de alumbrado existente, montaje de alumbrado provisional, posterior restablecimiento de la situación inicial	0,00	0,00	0,00	1,00	8.919,48	8.919,48
MOD02PN007	02.04.02.02.01.12	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	0,00	0,00	0,00	9,45	39,51	373,37
MOD02PN007	02.04.03.01.01.13	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	0,00	0,00	0,00	43,20	39,51	1.706,83
MOD02PN007	02.04.03.02.01.19	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	0,00	0,00	0,00	43,20	39,51	1.706,83
MOD02PN007	02.04.03.03.01.13	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	0,00	0,00	0,00	43,20	39,51	1.706,83
MOD02PN007	02.04.04.01.12	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	0,00	0,00	0,00	31,00	39,51	1.224,81
MOD02PN007	02.04.05.01.21	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	0,00	0,00	0,00	62,64	39,51	2.474,91
MOD02PN007	02.04.06.01.13	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	0,00	0,00	0,00	116,90	39,51	4.618,72
MOD02PN008	06.01.27	Ud	Elaboración del informe del arbolado afectado por las obras	0,00	0,00	0,00	1,00	5.365,47	5.365,47

TOTAL MODIFICACIÓN	ALUMBRADO PROVISIONAL	8.919,48
	RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE COBIJAS EN ARQUETAS	13.812,30
	INFORME ARBOLADO	5.365,47
TOTAL MODIFICACIÓN UNIDADES NO EJECUTADAS		0,00
TOTAL MODIFICACIÓN ACTUALIZACIÓN DE MEDICIONES		0,00

DIFERENCIA CON PRESUPUESTO VIGENTE TRAS MODIFICACIÓN DE CONTRATO Nº 2		Ejecución Material Licitación	28.097,25
	1,3244	Actualización kt	-
	19%	Ejecución Material Licitación Actualizado GG+BI	37.212,00
		Ejecución Contrata Licitación	7.070,28
	0,807309673484749	Coef. Baja	44.282,28
		Ejecución Contrata Adjudicación	35.749,51
		Ejecución Contrata Adjudicación	6.685.010,00
			0,54%
			9.683,09
			6.694.693,09
			35.749,51
			45.432,60
			6.730.442,60
			0,68%

PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN
PORCENTAJE (%) MODIFICACIÓN DE CONTRATO Nº 2
INCREMENTO EN MODIFICACIONES ANTERIORES
PRESUPUESTO VIGENTE TRAS MODIFICACIONES ANTERIORES
INCREMENTO EN MODIFICACIÓN DE CONTRATO Nº 2 (RESPECTO DE PRESUPUESTO VIGENTE)
TOTAL INCREMENTADO EN MODIFICACIONES
PRESUPUESTO VIGENTE TRAS MODIFICACIÓN DE CONTRATO Nº 2
PORCENTAJE (%) EN MODIFICACIONES CONTRATO

3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento de OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.L. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

Los precios de las unidades de obra que se incluyen en este informe se han creado utilizando los precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A. de septiembre de 2012 y en su ausencia, los precios de mercado. A continuación, se expone su justificación:

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	IMPORTE EN LETRA	IMPORTE
MOD02PN006	Ud	Desmontaje de alumbrado existente, montaje de alumbrado provisional, posterior restablecimiento de la situación inicial	OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO	8.919,48
MOD02PN007	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO	39,51
MOD02PN008	Ud	Elaboración del informe del arbolado afectado por las obras	CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO	5.365,47

El precio MOD02PN006 ha sido confeccionado usando materiales, mano de obra y maquinaria del Proyecto Constructivo, así como el Cuadro de Precios de Canal de Isabel II de mayo de 2022, para aquellos materiales que no se encuentran en el Proyecto, habiendo sido los precios adoptados en este último caso desafectados por el coeficiente de actualización de precios $kt=1,3244$, de forma previa a su composición final.

El precio MOD02PN007 ha sido confeccionado usando mano de obra y maquinaria del Proyecto Constructivo.

El precio MOD02PN008 ha sido confeccionado usando Mano de Obra del Cuadro de Precios de ADIF de enero de 2023, habiendo sido los precios adoptados desafectados por el coeficiente de actualización de precios $kt=1,3244$, de forma previa a su composición final.

Se expone a continuación la descomposición de cada uno de los precios anteriormente mencionados:

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE		
MOD02PN006	Ud	Desmontaje de alumbrado existente, montaje de alumbrado provisional, posterior restablecimiento de la situación inicial	8.919,48 €		
		Trabajos consistentes en: instalación de proyectores y soportación de los mismos para iluminación provisional, realización de canalización y tendido de cable para desvío de línea de B.T., actuaciones en Cuadro de Mando del Ayuntamiento de Boadilla del Monte para trabajos sin tensión; desmontaje de dos báculos y luminarias de alumbrado público, acopio de material desmontado hasta su reposición. Incluye, al final del estado provisional, el restablecimiento de la situación inicial, mediante la reubicación de báculos y luminarias en cimentación existente, restablecimiento de línea, comprobación de restitución de iluminación y encendido automático.			
Código	Ud	Resumen	Medición	Precio/kt	Importe
MO0100300	h	Oficial 1ª	16,00	15,34	245,4400
MO0100700	h	Peón ordinario	32,00	14,05	449,6000
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	32,00	19,38	620,1600
O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	32,00	18,14	580,4800
MT8143030	Ud	Proyector aluminio LED 93 W	6,00	303,32	1.819,9200
MT8130030	m	Brazo tubular galvanizado	15,00	40,02	600,3000
MT8113070	m	Cable RV-K 0,6/1 KV 4x6 mm2 Cu	95,00	4,50	427,5000
INNECBBTCD2M	m	Cable 35	95,00	5,15	489,2500
MQ0103020	h	Compresor portátil diesel m.p. 2 m3/min. 7 bar.	13,60	3,73	50,7280
MQ0300010	h	Martillo picador 20 CV	13,60	1,82	24,7520
MQ0401020	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	0,40	45,98	18,3920
M07CG010		Camión con grúa 6 t	72,00	42,89	3.088,0800
%CI	%	Costes Indirectos	84,15	6,00	504,88
Precio de Ejecución Material Licitación					8.919,48

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE		
MOD02PN007	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	39,51 €		
		Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas, con acopio de las mismas a pie de arqueta.			
Código	Ud	Resumen	Medición	Precio/kt	Importe
MO0100300	h	Oficial 1ª	0,14	15,34	2,1476
MO0100400	h	Oficial 2ª	0,20	14,55	2,9100
MO0100700	h	Peón ordinario	1,40	14,05	19,6700
MQ0602040	h	Camión basculante semiarticulado de 25 T.	0,14	89,58	12,5412
%CI	%	Costes Indirectos	0,3727	6,00	2,2400
Precio de Ejecución Material Licitación					39,51

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE		
MOD02PN008	Ud	Elaboración del informe del arbolado afectado por las obras	5.365,47 €		
		Elaboración de informe de arbolado afectado por las obras del Ramal 3 del segundo anillo principal de distribución de agua Potable de la Comunidad de Madrid, en el T.M. de Boadilla del Monte. Incluye visita a campo de Técnico Competente en la materia, inventario de ejemplares potencialmente afectados, análisis según los requerimientos de la Ley 8/2005, evaluación de la necesidad de tala y posibilidad de trasplante, evaluación de afecciones, destinos y medidas propuestas.			
Código	Ud	Resumen	Medición	Precio/kt	Importe
MOM0000702	h	Titulado Superior. Trabajo Excepcional. C. Metal	128,00	24,89	3.185,9200
MOM0000800	h	Titulado Medio. C. Metal	96,00	19,54	1.875,8400
%CI	%	Costes Indirectos	50,62	6,00	303,71
Precio de Ejecución Material Licitación					5.365,47

Se indica que existe un informe complementario con la conformidad de la Asistencia Técnica a estos precios.

4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que, de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la Subdirección de Contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Los precios nuevos, se encuadran en los siguientes supuestos:

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN CORTA	CAUSA
MOD02PN006	Ud	Desmontaje de alumbrado existente, montaje de alumbrado provisional, posterior restablecimiento de la situación inicial	C
MOD02PN007	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas	C
MOD02PN008	Ud	Elaboración del informe del arbolado afectado por las obras	C

En el apartado 2.1 del presente informe se refleja con más detalle la justificación de los precios contradictorios en cada uno de los supuestos.

5 Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación N.º 2 del contrato 242/2020 “OBRAS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”.

La presente modificación N.º 2 supone un importe de Ejecución Material de 28.097,25 €, lo que representa un importe del Presupuesto de Ejecución contrata 33.435,73 €, un importe líquido una vez aplicada la baja de adjudicación y la actualización de precios de 35.749,51 €, es decir un incremento del 0,54 % sobre el presupuesto del contrato.

Se adjunta como Anexo II el resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación.

Madrid, julio de 2024

Firmado electronicamente por: ALBERTO SEGOVIA
LORENTE
En la fecha y hora 15.07.2024 13:33:29 CEST

Alberto Segovia Lorente
Director de Obra

VºBº:

Firmado electronicamente por: GONZALO DE ASSAS
GARCÍA
Por delegación de RICARDO MORENO HUERTA
En la fecha y hora 16.07.2024 09:44:05 CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área de Construcción Redes Abastecimiento

APROBADO:

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO LIROLA
BARROSO
En la fecha y hora 16.07.2024 12:47:27 CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JUAN
SÁNCHEZ (R:A86488087)
17.07.2024 12:00:07 CEST

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

APROBADA LA MODIFICACIÓN:

Firmado electronicamente por: Mariano
González Sáez
En la fecha y hora 22.07.2024 14:37:46 CEST

Mariano González Sáez
Consejero Delegado

ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA
ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

ANEXO I. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS DEL CONTRATO 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CR-40-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”.

ACTA DE PRECIOS Nº 2

3 PRECIOS

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

ACTA Nº2 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS. MODIFICACIÓN Nº2 DEL CONTRATO Nº242/2020 OBRAS DEL "PROYECTO CR-40-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50.

En Madrid, a 11 de julio de 2024

REUNIDOS

D. Manuel del Nido Martín, en nombre y representación de **Obrascón Huarte Laín, S.L.**, adjudicataria de la obra reseñada, en calidad de Responsable del Contrato del Proyecto citado.

EXPONEN

Que se reconoce en plena competencia para llevar a efecto el presente documento.

Que por el presente ACTA la empresa adjudicataria acepta los precios fijados por la Administración, que a continuación se relacionan, necesarios y aplicables al proyecto referenciados, como MOD02PN006 a MOD02PN008.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto, y en su ausencia los precios de mercado.

Así mismo, serán de aplicación los precios del Canal de Isabel II gestión aprobados por la Dirección en el cuadro de precios de Septiembre del año 2012.

La presente acta de precios contradictorios no genera modificaciones en los gastos generales asociados al contrato.

La presente acta de precios contradictorios no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

La presente acta incluye: justificación técnica y económica, Cuadro de Precios nº1, Cuadro de Precios nº2, justificación de precios contradictorios; consta de 12 páginas.

Y para que conste, firma el presente documento en lugar y fecha indicados.

Conforme
DEL NIDO
MARTIN
MANUEL -
05385133M
El Adjudicatario

Firmado digitalmente
por DEL NIDO MARTIN
MANUEL - 05385133M
Fecha: 2024.07.12
13:09:47 +02'00'

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

- **MOD02PN006 (Ud).** Trabajos consistentes en: instalación de proyectores y soportación de los mismos para iluminación provisional, realización de canalización y tendido de cable para desvío de línea de B.T., actuaciones en Cuadro de Mando del Ayuntamiento de Boadilla del Monte para trabajos sin tensión; desmontaje de dos báculos y luminarias de alumbrado público, acopio de material desmontado hasta su reposición. Incluye, al final del estado provisional, el restablecimiento de la situación inicial, mediante la reubicación de báculos y luminarias en cimentación existente, restablecimiento de línea, comprobación de restitución de iluminación y encendido automático.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio debido a la necesidad de desmontar, almacenar y reponer el alumbrado municipal existente en la Calle Ventura Rodríguez, al estar ubicado en la zona de ocupación prevista para la excavación de la tubería, así como implementar alumbrado auxiliar durante el periodo de ejecución de las obras, atendiendo a requerimiento municipal.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD02PN006**. Se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 8.919,48 €/Ud.

REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,0000	0,0000	0,0000
Modificación	1,0000	8.919,48,0000	8.919,48,0000
DIFERENCIA			8.919,48,0000

- **MOD02PN007 (m2).** Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas, con acopio de las mismas a pie de arqueta.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio, debido a la necesidad de desmontar las cobijas de las arquetas existentes, con objeto de realizar los trabajos en el interior de las arquetas y en el interior de la tubería previstos en proyecto, para su posterior recolocación, acopiando las cobijas a pie de arqueta durante el transcurso de los trabajos.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD02PN007**. Se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 39,51 €/m2.

REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,0000	0,0000	0,0000
Modificación	349,5900	39,5100	13.812,3000
DIFERENCIA			13.812,3000

- **MOD02PN008 (Ud).** Elaboración de informe de arbolado afectado por las obras del Ramal 3 del segundo anillo principal de distribución de agua Potable de la Comunidad de Madrid, en el T.M. de Boadilla del Monte. Incluye visita a campo de Técnico Competente en la materia, inventario de ejemplares potencialmente afectados, análisis según los requerimientos de la Ley 8/2005, evaluación de la necesidad de tala y posibilidad de trasplante, evaluación de afecciones, destinos y medidas propuestas.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio debido a la necesidad de actualización del inventario del arbolado afectado por la obra, que se encuentra en suelo urbano, en el término municipal de Boadilla del Monte, dado que la información incluida en Anejo Nº 12 del Proyecto Constructivo, Restauración Ambiental y Programa de Vigilancia, contiene información no coincidente con la situación actual. A requerimiento del Ayuntamiento de Boadilla se realizará un informe, firmado por Técnico Competente, que contendrá, entre otras cuestiones, información actualizada de los ejemplares, evaluación de afecciones e información gráfica de su localización.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Al no estar recogida en el proyecto la valoración de estos trabajos es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD02PN008**. Se ha elaborado un precio, al que se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios de proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado, resultando un precio unitario de 5.365,47 €/Ud.

REPERCUSIÓN ECONÓMICA

Descripción	Cantidad	Precio (€)	Subtotal (€)
Proyecto	0,0000	0,0000	0,0000
Modificación	1,0000	5.365,4700	5.365,4700
DIFERENCIA			5.365,4700

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

PROYECTO CONSTRUCTIVO CR-040-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE M

Código: 040-20.242.2020
 Contrato: 242/2020
 Adjudicatario: OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.L. (C.I.F.: A48010573)

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PROYECTO CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
MOD02PN006	Ud	Trabajos consistentes en: instalación de proyectores y soportación de los mismos para iluminación provisional, realización de canalización y tendido de cable para desvío de línea de B.T., actuaciones en Cuadro de Mando del Ayuntamiento de Boadilla del Monte para trabajos sin tensión; desmontaje de dos báculos y luminarias de alumbrado público, acopio de material desmontado hasta su reposición. Incluye, al final del estado provisional, el restablecimiento de la situación inicial, mediante la reubicación de báculos y luminarias en cimentación existente, restablecimiento de línea, comprobación de restitución de iluminación y encendido automático.	OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	8.919,48
MOD02PN007	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas, con acopio de las mismas a pie de arqueta.	TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	39,51
MOD02PN008	Ud	Elaboración de informe de arbolado afectado por las obras del Ramal 3 del segundo anillo principal de distribución de agua Potable de la Comunidad de Madrid, en el T.M. de Boadilla del Monte. Incluye visita a campo de Técnico Competente en la materia, inventario de ejemplares potencialmente afectados, análisis según los requerimientos de la Ley 8/2005, evaluación de la necesidad de tala y posibilidad de trasplante, evaluación de afecciones, destinos y medidas propuestas.	CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	5.365,47

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

PROYECTO CONSTRUCTIVO CR-040-20-CY DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE M

Código: 040-20.242.2020
 Contrato: 242/2020
 Adjudicatario: OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.L. (C.I.F.: A48010573)

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PROYECTO CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE	
MOD02PN006	Ud	Trabajos consistentes en: instalación de proyectores y soportación de los mismos para iluminación provisional, realización de canalización y tendido de cable para desvío de línea de B.T., actuaciones en Cuadro de Mando del Ayuntamiento de Boadilla del Monte para trabajos sin tensión; desmontaje de dos báculos y luminarias de alumbrado público, acopio de material desmontado hasta su reposición. Incluye, al final del estado provisional, el restablecimiento de la situación inicial, mediante la reubicación de báculos y luminarias en cimentación existente, restablecimiento de línea, comprobación de restitución de iluminación y encendido automático.	Mano de obra.....	1.895,6800
			Maquinaria	3.181,9500
			Resto de obra y materiales	3.336,9700
			Suma la partida.....	8.414,6000
			Costes indirectos 6%	504,8760
			Redondeo	0,0040
			TOTAL PARTIDA.....	8.919,48
MOD02PN007	m2	Desmontaje y montaje de cobijas en arquetas, con acopio de las mismas a pie de arqueta.	Mano de obra.....	24,7300
			Maquinaria	12,5400
			Suma la partida.....	37,2700
			Costes indirectos 6%	2,2362
			Redondeo	0,0038
			TOTAL PARTIDA.....	39,51
MOD02PN008	Ud	Elaboración de informe de arbolado afectado por las obras del Ramal 3 del segundo anillo principal de distribución de agua Potable de la Comunidad de Madrid, en el T.M. de Boadilla del Monte. Incluye visita a campo de Técnico Competente en la materia, inventario de ejemplares potencialmente afectados, análisis según los requerimientos de la Ley 8/2005, evaluación de la necesidad de tala y posibilidad de trasplante, evaluación de afecciones, destinos y medidas propuestas.	Mano de obra.....	5.061,7600
			Suma la partida.....	5.061,7600
			Costes indirectos 6%	303,7056
			Redondeo	0,0044
			TOTAL PARTIDA.....	5.365,47

RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”.
Fecha de aprobación licitación 30/11/22. Fecha de adjudicación. 27/10/23.
N.º lote:
NIF del contratista: A48010573
Nombre o razón social del contratista: OBRASCÓN HUARTE LAIN S.L.
Importe modificación (sin IVA): 35.749,51 €
Importe modificación (con IVA): 43.256,91 €
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,54 %
Justificación de la modificación: Inclusión de unidades no previstas en el Proyecto necesarias para la ejecución de las obras.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b) LCSP

ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 242/2020 OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50”.
Fecha de aprobación licitación 30/11/22. Fecha de adjudicación. 27/10/23.
N.º lote:
NIF del contratista: A48010573
Nombre o razón social del contratista: OBRASCÓN HUARTE LAIN S.L.
Importe modificación (sin IVA): 35.749,51 €
Importe modificación (con IVA): 43.256,91 €
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,54 %
Justificación de la modificación: Inclusión de unidades no previstas en el Proyecto necesarias para la ejecución de las obras.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b) LCSP