

**ORDEN**

Exp.: A/SER-027740/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**DISPONGO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado **MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA. SECCIÓN ECONOMÍA Y HACIENDA**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 900.594,60 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La contratación que se propone consiste fundamentalmente en el mantenimiento de edificios, sus instalaciones y equipos, entendiendo por mantenimiento el conjunto de trabajos, conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para garantizar que las dependencias e instalaciones objeto del contrato estén en las condiciones de uso adecuadas durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético, previniendo los posibles riesgos que puedan comprometer su seguridad. Todo ello dirigido a conseguir una disminución en los gastos de reparación, reducir la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones.

El objeto del contrato incluye, tanto el personal mínimo necesario para su prestación como todas aquellas operaciones de control de las instalaciones y las de mantenimiento técnico-legal. Con descripción de las actuaciones generales de mantenimiento en construcción y elementos constructivos, en instalaciones eléctricas de baja tensión y en instalaciones térmicas y de seguridad; un plan básico de actuaciones y frecuencias de mantenimiento preventivo (climatización; calefacción; electricidad e iluminación; sistemas de continuidad; generadores de emergencia; fontanería; protección contra incendio; sistemas de control centralizados; aparatos de elevación; albañilería, pintura, etc...)

En definitiva, la conservación y mantenimiento de los edificios adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, Sección de Economía y Hacienda, de la Comunidad de Madrid, donde se desarrollan las actividades de su competencia y donde se ubican las distintas unidades administrativas que la componen, siendo fundamental no solo para mantener en adecuado estado sus instalaciones, así como también para garantizar la seguridad del personal que en ellos trabaja y de los ciudadanos en ellos atendidos.

Todo ello, unido a la falta de medios personales y técnicos propios suficientes y adecuados para llevar a cabo un servicio de estas características, hace necesaria la contratación externa para la realización de este servicio, cuyo objeto está directamente relacionado y es proporcional a la finalidad perseguida.

EL CONSEJERO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
P.D. Orden 03/12/2021, BOCM 21/12/2021

Firmado digitalmente por: REVUELTA GONZALEZ JUAN  
Fecha: 2022.08.03 15:18