

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO 3 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO” (A/SER-027740/2022)

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E.
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa. Secretaría General Técnica.
 - 2. Domicilio: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28010.
 - 4. País: España.
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
 - 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

2. Código CPV.

50700000-Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

3. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios.

ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación.

El objeto del contrato inicial es la realización de los servicios de mantenimiento de los edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid. La prestación de este servicio se realiza en las siguientes sedes de la Consejería: calle Alcalá nº 1, archivo de la Dirección General de Tributos (Colegio San Fernando, carretera de Colmenar km. 13.800), calle Santa Catalina nº 6, plaza de Chamberí nº 8, paseo General Martínez Campos nº 30, calle Rafael Calvo nº 9, calle Luchana nº 23, paseo Castellana nº 52, complejo Hormigueras_Gamonal_González Dávila, calle Los Madrazo nº 34, paseo Eduardo Dato nº 2 duplicado, plaza Conde Valle Suchil nº 20, calle O'Donnell nº 12, calle Albasanz nº 16, calle Santa Hortensia nº 11 y calle Luis Cabrera nº 53.

Iniciada la ejecución del contrato, es necesario realizar la siguiente modificación en la prestación del servicio: exclusión, desde el día 1 de abril de 2025 hasta el 20 de febrero de 2026, de los siguientes mantenimientos en Paseo Eduardo Dato nº 2 duplicado:

- Puntos terminales: 5
- Calidad de aire interior.
- Limpieza conductos de ventilación: 48,75 ml
- PCI mantenimiento anual
- plataformas/salvaescaleras: 2

5. Disminución del precio causado por la modificación.

Base imponible	IVA	Precio total
1.536,98 euros	322,76 euros	1.859,74 euros

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación.

Como consecuencia de un nuevo contrato de arrendamiento del local de la planta baja B y los locales B,C y D de la primera planta de la c/Agustín de Foxá, nº 4 para la nueva sede del Centro de Formación de la Comunidad de Madrid.

7. Fecha de adjudicación del contrato: 29 de diciembre de 2022.

8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos: No procede.

9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación: cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP)

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 5ª planta.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso potestativo de reposición: cualquier motivo distinto al indicado en el apartado anterior.

1. Órgano competente: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: un mes

c) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.

5. País: España.

6. Plazo de presentación: dos meses.

11. Fecha de envío del anuncio: 28 de marzo de 2025

En Madrid, a 27 de marzo de 2025. La Secretaria General Técnica. María Isabel Arruti Ormaeche.