

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO 5 DEL CONTRATO DE SERVICIOS “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO” (A/SER-027740/2022)

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E.
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa. Secretaría General Técnica.
 - 2. Domicilio: Manuel Cortina, nº 2, 8ª planta.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28010.
 - 4. País: España.
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
 - 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

2. Código CPV.

50700000-2 Servicios de seguridad

3. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios.

ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación.

El objeto del contrato inicial es la realización de los servicios de mantenimiento de los edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid con el contenido y alcance establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Iniciada la ejecución del contrato, es necesario realizar la siguiente modificación en la prestación del servicio:

Minoración de diversos conceptos en distintas sedes incluidas en el objeto del contrato, así como la disminución del número de operarios necesarios para la ejecución del contrato debido a la reducción del número de sedes.

5. Incremento/disminución del precio causado por la modificación: La modificación supone una disminución del precio del contrato por importe de 8.083,97 euros.

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación.

Actualmente, la mayor parte de los centros directivos del contrato de “Mantenimiento de diversos edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo”, se encuentran ya agrupados en el nuevo edificio sito en la C/ Manuel Cortina, nº 2. Es por ello que se

pretende llevar a cabo la quinta modificación del contrato para eliminación de sedes dentro del ámbito del contrato, por centralización de las sedes adscritas a la Consejería, y la minoración de personal, desde el 1 de enero de 2026 hasta el 20 de febrero de 2026.

Para llevar a cabo la quinta modificación es necesario tener en cuenta el planteamiento inicial del contrato, donde cada una de las sedes incluidas incorporaban conceptos de mantenimiento heterogéneos, mientras que, por otro lado, se incluía un coste económico de personal que atendía las diferentes sedes adscritas a la Consejería en el momento del inicio del contrato.

En cuanto a los edificios, la quinta modificación supone una minoración de las siguientes sedes y sus conceptos correspondientes:

- Pza. Chamberí, nº 8: Supone una minoración de 740,01 € con una disminución de los siguientes conceptos:
 - Ascensores: 3
 - Montacargas: 1
 - Plataformas/salvaescaleras: 0
 - Aljibes: 1
 - Puntos terminales: 19
 - Calidad aire interior: 1
 - Limpieza conducta ventilación: 48,75
 - PCI anual: 1
- C/ Santa Catalina, nº 6: Supone únicamente suprimir la sede del contrato de mantenimiento, sin coste alguno (0,00 €) ya que los siguientes conceptos eran mantenidos por la propiedad:
 - Ascensores: 0
 - Montacargas: 0
 - Plataformas/salvaescaleras: 0
 - Aljibes: 0
 - Puntos terminales: 0
 - Calidad aire interior: 0
 - Limpieza conducta ventilación: 0
 - PCI anual: 0
- Pº General Martínez Campos, nº 30: Supone una minoración de 71,72 € con una disminución de los siguientes conceptos:
 - Ascensores: 0
 - Montacargas: 0
 - Plataformas/salvaescaleras: 0
 - Aljibes: 0
 - Puntos terminales: 0
 - Calidad aire interior: 0
 - Limpieza conducta ventilación: 0
 - PCI anual: 1

- C/ Luchana, nº 23- 2ª y 3ª planta: Supone una minoración de 71,72 € con una disminución de los siguientes conceptos:
 - Ascensores: 0
 - Montacargas: 0
 - Plataformas/salvaescaleras: 0
 - Aljibes: 0
 - Puntos terminales: 0
 - Calidad aire interior: 0
 - Limpieza conducta ventilación: 0
 - PCI anual: 1

- Pza. Conde Valle Suchil, nº 20: Supone una minoración de 142,62 € con una disminución de los siguientes conceptos:
 - Ascensores: 0
 - Montacargas: 0
 - Plataformas/salvaescaleras: 1
 - Aljibes: 0
 - Puntos terminales: 6
 - Calidad aire interior: 0
 - Limpieza conducta ventilación: 0
 - PCI anual: 1

- C/ Los Madrazo, nº 34: Supone únicamente suprimir la sede del contrato de mantenimiento, sin coste alguno (0,00 €) ya que los siguientes conceptos eran mantenidos por la propiedad:
 - Ascensores: 0
 - Montacargas: 0
 - Plataformas/salvaescaleras: 0
 - Aljibes: 0
 - Puntos terminales: 0
 - Calidad aire interior: 0
 - Limpieza conducta ventilación: 0
 - PCI anual: 0

En relación al personal del contrato de mantenimiento, el contrato contemplaba un total de 10 operarios, de los cuales 6 pertenecen a la categoría de oficiales y 4 a la de mozos, sin estar ninguno de ellos adscritos a ninguno de los edificios en exclusiva.

A este respecto, se ha concluido que, en el nuevo contexto, serán necesarios únicamente 7 operarios (4 oficiales y 3 mozos), reduciendo por tanto un total de 3 operarios (2 oficiales y 1 mozo).

7. Fecha de adjudicación del contrato: 29 de diciembre de 2022

8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos:
No procede.

9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación: cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP)
 - 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
 - 2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 5ª planta.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28010
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: quince días hábiles.
- b) Recurso potestativo de reposición: cualquier motivo distinto al indicado en el apartado anterior.
 - 1. Órgano competente: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
 - 2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28010
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: un mes
- c) Recurso contencioso-administrativo:
 - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 - 2. Dirección: calle General Castaños, 1.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28004.
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: dos meses.

11. Fecha de envío del anuncio. 22 de diciembre de 2025

En Madrid, a 18 de diciembre de 2025. La Secretaria General Técnica. María Isabel Arruti Ormaeche.