

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO 4 DEL CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO (A/SER-027740/2022)

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E.
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa. Secretaría General Técnica.
 - 2. Domicilio: Manuel Cortina, nº 2, 8ª planta.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28010.
 - 4. País: España.
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
 - 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

2. Código CPV.

50700000-2 Servicios de seguridad

3. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios.

ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación.

El objeto del contrato inicial es la realización de los servicios de mantenimiento de los edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid con el contenido y alcance establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Iniciada la ejecución del contrato, es necesario realizar la siguiente modificación en la prestación del servicio:

Incluir la sede de la c/ Manuel Cortina, 2, estando comprendidas en el contrato de arrendamiento de esta sede los mantenimientos que suponen un coste económico.

5. Incremento/disminución del precio causado por la modificación: El precio del contrato como consecuencia de esta cuarta modificación no sufre variación.

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación.

La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, se encuentra en el proceso de llevar a cabo la centralización de las distintas sedes adscritas a ella, a una nueva sede sita en la C/ Manuel Cortina, nº 2.

Esta circunstancias ha hecho necesaria la siguiente modificación:

Segun el contrato de arrendamiento de la nueva sede, la propiedad del edificio es la responsable del mantenimiento integral de las distintas instalaciones que pudieran estar valoradas económicamente en el presente contrato de mantenimiento, siendo estas: los ascensores, montacargas, plataformas y salvaescaleras, medidas higienico-sanitarias (control de legionella en aljibes y puntos terminales), calidad aire interior todas sedes, limpieza de conductos, mantenimiento anual de PCI, y retimbrados de extintores y BIES. Por lo que unicamente sera necesario incorporar este nuevo inmueble al listado de edificios en regimen de alquiler objeto del presente contrato de mantenimiento, con el fin de que los mozos puedan realizar tareas basicas de traslado de mobiliario y enseres.

El equipo de personas que compone la plantilla de la empresa CLECE adscritas a la ejecución del contrato actualmente en vigor, no se asigna a edificios concretos si no que prestan sus servicios alli donde se precisan, segun las necesidades que traslada la Subdirección General de Analisis y Organización.

Las sedes que actualmente estan incluidas en el presente contrato de Mantenimiento seguiran adscritas al mismo durante los próximos meses en función de la finalización de sus arrendamientos o bien por su cesión a otras Consejerías, por lo que en este tiempo seguira siendo responsabilidad de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo su mantenimiento, en tanto no se produzca la formalización de cambios de adscripción, que tendra lugar en los próximos meses, para lo que esta prevista una modificación con caste de minoración. Es por ello, por lo que esta modificación no incluye variación en el numero de trabajadores y, por tanto, no implica variación económica alguna.

Asimismo, la recepción de las llaves de esta nueva sede por parte de la Consejería esta prevista el 1 de julio de 2025, por lo que la aprobación y entrada en vigor de la presente modificación es adecuada en tal fecha. En su defecto, la fecha de entrada en vigor sera desde el día en que tenga lugar la aprobación de la presente modificación.

Las causas que originan la modificación del contrato se hallan previstas en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares, concretamente el apartado 22 de su clausula primera que admite como causa a tal efecto la ampliación o reducción del numero de centros adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo reservandose el derecho a ampliar o reducir el numero de oficiales y mozos de mantenimiento, así como los mantenimientos relacionados en el apartado 4 de la Clausula primera del PCAP.

7. **Fecha de adjudicación del contrato:** 29 de diciembre de 2022
8. **Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos:** No procede.
9. **Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No.
10. **Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los**

números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación: cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP)
 - 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
 - 2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 5ª planta.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28010
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: quince días hábiles.
- b) Recurso potestativo de reposición: cualquier motivo distinto al indicado en el apartado anterior.
 - 1. Órgano competente: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
 - 2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28010
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: un mes
- c) Recurso contencioso-administrativo:
 - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 - 2. Dirección: calle General Castaños, 1.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28004.
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: dos meses.

11. Fecha de envío del anuncio. 17 de julio de 2025

En Madrid, a 16 de julio de 2025. La Secretaria General Técnica. María Isabel Arruti Ormaeche.