

SUMARIO

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO” (A/SER-027740/2022)

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E.
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa. Secretaría General Técnica.
 - 2. Domicilio: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28010.
 - 4. País: España.
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Teléfono: 649070952, 628001919, 619889142. Área de Contratación.
 - 7. Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
 - 8. Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

2. Código CPV.

50700000-Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

3. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios.

ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación.

El objeto del contrato inicial es la realización de los servicios de mantenimiento de los edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid. La prestación de este servicio se realiza en las siguientes sedes de la Consejería: calle Alcalá nº 1, archivo de la Dirección General de Tributos (Colegio San Fernando, carretera de Colmenar km. 13.800), calle Santa Catalina nº 6, plaza de Chamberí nº 8, paseo General Martínez Campos nº 30, calle Rafael Calvo nº 9, calle Luchana nº 23, paseo Castellana nº 52, complejo Hormigueras_Gamonal_González Dávila, calle Los Madrazo nº 34, paseo Eduardo Dato nº 2 duplicado, plaza Conde Valle Suchil nº 20, calle O'Donnell nº 12, calle Albasanz nº 16, calle Santa Hortensia nº 11 y calle Luis Cabrera nº 53.

Iniciada la ejecución del contrato, es necesario realizar la siguiente modificación en la prestación del servicio: la exclusión desde el día 1 de abril de 2023 hasta el 20 de febrero de 2025, de los siguientes mantenimientos en el edificio de calle Los Madrazo nº 34: mantenimiento de aparatos elevadores (2), plataformas/salva escaleras (1), aljibes (1), puntos terminales (18), calidad aire interior, limpieza conductos ventilación (48,75 ml), PCI (mantenimiento anual) y retimbrados extintores y BIES.

5. Disminución del precio causado por la modificación.

| Base imponible | IVA | Precio total |
|----------------|----------------|----------------|
| 6.327,56 euros | 1.328,79 euros | 7.656,35 euros |

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación.

Como consecuencia de un nuevo contrato de arrendamiento para el edificio de la calle Los Madrazo nº 34, que indica en su cláusula sexta que los servicios y gastos generales derivados de los mantenimientos “serán contratados y satisfechos por la Arrendadora” y en su cláusula octava recoge las obras de conservación, adaptación y mejora a realizar por la empresa arrendadora, resulta necesario modificar el objeto del contrato de servicio de mantenimiento de los edificios y bienes de la Consejería para adaptarlo a la nueva situación.

7. Fecha de adjudicación del contrato. 29 de diciembre de 2022.

8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos: No procede.

9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso potestativo de reposición:

1. Órgano competente: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: un mes desde el siguiente a aquel en que se notifique la adjudicación.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

11. Fecha de envío del anuncio. 10 de abril de 2023

En Madrid, a 5 de abril de 2023. El Secretario General Técnico, Juan Revuelta González.