

## ORDEN

Exp.: A/SER-027740/2022

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se modifica el contrato de servicios denominado "MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO".

Mediante Orden del órgano de contratación de fecha 3 de agosto de 2022 se acordó el inicio del expediente de contratación de servicios denominado "MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO".

El objeto del contrato consiste en el servicio de mantenimiento técnico, conservación y reparación de diversos edificios, instalaciones y enseres adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la reorganización y gestión de espacios que pudieran producirse.

La prestación de este servicio se realiza en las siguientes sedes de la Consejería: calle Alcalá nº 1, archivo de la Dirección General de Tributos (Colegio San Fernando, carretera de Colmenar km. 13.800), calle Santa Catalina nº 6, plaza de Chamberí nº 8, paseo General Martínez Campos nº 30, calle Rafael Calvo nº 9, calle Luchana nº 23, paseo Castellana nº 52, complejo Hormigueras\_Gamonal\_González Dávila, calle Los Madrazo nº 34, paseo Eduardo Dato nº 2 duplicado, plaza Conde Valle Suchil nº 20, calle O'Donnell nº 12, calle Albasanz nº 16, calle Santa Hortensia nº 11 y calle Luis Cabrera nº 53.

Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares fueron aprobados por Orden del órgano de contratación el 4 de octubre de 2022.

Con fecha 12 de octubre de 2022 se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios para su adjudicación, previa autorización del gasto por Acuerdo de Consejo de Gobierno el 11 de octubre de 2022 por un importe de 900.594,60 euros.

El órgano de contratación acordó la adjudicación del contrato mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 29 de diciembre de 2022 a la empresa CLECE S.A. por un importe de 763.146,52 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 24 meses, formalizándose el contrato en fecha 1 de febrero de 2023 con la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2023	296.779,20 euros
2024	381.573,26 euros
2025	84.794,06 euros

Como consecuencia del nuevo contrato de arrendamiento para el edificio de la calle Los Madrazo nº 34, que indica en su cláusula sexta que los servicios y gastos generales derivados de los mantenimientos "serán contratados y satisfechos por la Arrendadora" y en su cláusula octava recoge las obras de conservación, adaptación y mejora a realizar por la empresa arrendadora, resulta necesario modificar el objeto del contrato de servicio de mantenimiento de los edificios y bienes de la Consejería para adaptarlo a la nueva situación.

Al objeto de regularizar la prestación del servicio de mantenimiento en las sedes de la Consejería, se ha propuesto la primera modificación del contrato de servicios “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO”, que consiste en la exclusión desde el día 1 de abril de 2023 hasta el 20 de febrero de 2025, de los siguientes mantenimientos en el edificio de calle Los Madrazo nº 34: mantenimiento de aparatos elevadores (2), plataformas/salva escaleras (1), aljibes (1), puntos terminales (18), calidad aire interior, limpieza conductos ventilación (48,75 ml), PCI (mantenimiento anual) y retimbrados extintores y BIES.

La modificación supone una disminución en el precio del contrato de 7.656,35 euros, con un 1% de variación con respecto al precio de adjudicación del contrato.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y conforme las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cumplido el trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

1. Aprobar la modificación nº 1 del contrato de servicios denominado “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO”, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, CLECE S.A.

El precio del contrato modificado se fija en 755.490,17 euros, disminuyendo en 7.656,35 euros respecto del contrato primitivo lo que supone una variación respecto del mismo del 1%, distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2023	293.749,59 euros
2024	377.506,34 euros
2025	84.234,24 euros

Esta modificación tendrá efectos desde el 1 de abril de 2023 hasta el 20 de febrero de 2025.

2. Aprobar una disminución del gasto por importe de 7.656,35 euros, correspondiente a la modificación del referido contrato, que se imputará con cargo al programa 923M, subconcepto 21300, del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2023	-3.029,61 euros
2024	-4.066,92 euros
2025	-559,82 euros

3. Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, se autoriza el reajuste de la garantía definitiva. El importe que como mínimo debe alcanzar la garantía definitiva del contrato se cifra en 31.218,60 euros.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL CONSEJERO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
Orden 03/12/2021, BOCM 21/12/2021

Firmado digitalmente por: REVUELTA GONZALEZ JUAN  
Fecha: 2023 03 27 10:05

Destinatarios - CLECE S.A. (N.I.F. A80364243)