

ORDEN

Exp.: A/SER-027740/2022C02-MD02

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la modificación nº 2 del contrato de servicios denominado "MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO".

Mediante Orden del órgano de contratación de fecha 3 de agosto de 2022 se acordó el inicio del expediente de contratación de servicios denominado "MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO".

El objeto del contrato consiste en el servicio de mantenimiento técnico, conservación y reparación de diversos edificios, instalaciones y enseres adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la reorganización y gestión de espacios que pudieran producirse.

La prestación de este servicio se realiza en las siguientes sedes de la Consejería: calle Alcalá nº 1, archivo de la Dirección General de Tributos (Colegio San Fernando, carretera de Colmenar km. 13.800), calle Santa Catalina nº 6, plaza de Chamberí nº 8, paseo General Martínez Campos nº 30, calle Rafael Calvo nº 9, calle Luchana nº 23, paseo Castellana nº 52, complejo Hormigueras_Gamonal_González Dávila, calle Los Madrazo nº 34, paseo Eduardo Dato nº 2 duplicado, plaza Conde Valle Suchil nº 20, calle O'Donnell nº 12, calle Albasanz nº 16, calle Santa Hortensia nº 11 y calle Luis Cabrera nº 53.

Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares fueron aprobados por Orden del órgano de contratación el 4 de octubre de 2022.

Con fecha 12 de octubre de 2022 se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios para su adjudicación, previa autorización del gasto por Acuerdo de Consejo de Gobierno el 11 de octubre de 2022 por un importe de 900.594,60 euros.

El órgano de contratación acordó la adjudicación del contrato mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 29 de diciembre de 2022 a la empresa CLECE S.A. por un importe de 763.146,52 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 24 meses, desde el 21 de febrero de 2023, formalizándose el contrato en fecha 1 de febrero de 2023 con la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2023	296.779,20 euros
2024	381.573,26 euros
2025	84.794,06 euros

Con fecha 27 de marzo de 2023 se aprobó la 1ª modificación del contrato que supuso una disminución del importe del mismo de 7.656,35 euros, para el periodo de tiempo comprendido del 1 de abril de 2023 hasta el 20 de febrero de 2025 y fue formalizada el 30 de marzo de 2023, suponiendo una disminución respecto al precio original del contrato del 1%.

Mediante Orden de 19 de diciembre de 2023 se dispone la sucesión por escisión del contratista en

el contrato a favor de AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A.U. (N.I.F. A87045498), quedando este subrogado en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, con efectos desde el 1 de octubre de 2023.

Mediante escritura de cambio de denominación y traslado del domicilio social de 18 de diciembre de 2023, AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A.U. ha modificado su denominación por CLECE FS, S.A.U.

Como consecuencia del arrendamiento del local de la planta baja B y los locales B, C y D de la primera planta de c/Agustín de Foxá, nº 4 para la nueva sede del Centro de Formación de la Comunidad de Madrid y al objeto de regularizar la prestación del servicio de mantenimiento en dicha sede de la Consejería, se ha propuesto la segunda modificación del contrato de servicios denominado “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO”, que consiste en la inclusión, desde el día 22 de noviembre de 2024 hasta el 20 de febrero de 2025, de los siguientes mantenimientos en el local de la planta baja B y los locales B, C y D de la primera planta de la c/Agustín de Foxá, nº 4: puntos terminales (10), calidad aire interior y limpieza conductos ventilación (48,75 ml).

El resto de mantenimientos serán asumidos por la propiedad de la sede, en virtud del contrato de arrendamiento formalizado.

La modificación supone un incremento en el precio del contrato de 173,48, con un 0,02% de variación con respecto al precio de adjudicación del contrato.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y conforme las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cumplido el trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

1. Aprobar la modificación nº 2 del contrato de servicios denominado “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO”, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, CLECE FS, S.A.U.

El precio del contrato modificado se fija en 755.663,65 euros, incrementándose en 173,48 euros respecto del contrato primitivo lo que supone una variación respecto del mismo del 0,02%, distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2023	293.749,59 euros
2024	377.523,88 euros
2025	84.390,18 euros

Esta modificación tendrá efectos desde el 22 de noviembre de 2024 hasta el 20 de febrero de 2025.

2. Aprobar un incremento del gasto por importe de 173,48 euros, correspondiente a la modificación del

referido contrato, que se imputará con cargo al programa 923M, subconcepto 21300, del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2024	17,54 euros
2025	155,94 euros

3. Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, se autoriza el reajuste de la garantía definitiva. El importe que como mínimo debe alcanzar la garantía definitiva del contrato se cifra en 31.225,77 euros.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2024.11.22 10:07

Destinatarios - CLECE FS, S.A.U. (N.I.F. A87045498)