



## ORDEN

Exp.: A/SER-027740/2022C02-MD03

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la modificación nº 3 del contrato de servicios denominado “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO”.

Mediante Orden del órgano de contratación de fecha 3 de agosto de 2022 se acordó el inicio del expediente de contratación de servicios denominado “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO”.

El objeto del contrato consiste en el servicio de mantenimiento técnico, conservación y reparación de diversos edificios, instalaciones y enseres adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la reorganización y gestión de espacios que pudieran producirse.

La prestación de este servicio se realiza en las siguientes sedes de la Consejería: calle Alcalá nº 1, archivo de la Dirección General de Tributos (Colegio San Fernando, carretera de Colmenar km. 13.800), calle Santa Catalina nº 6, plaza de Chamberí nº 8, paseo General Martínez Campos nº 30, calle Rafael Calvo nº 9, calle Luchana nº 23, paseo Castellana nº 52, complejo Hormigueras\_Gamonal\_González Dávila, calle Los Madrazo nº 34, paseo Eduardo Dato nº 2 duplicado, plaza Conde Valle Suchil nº 20, calle O'Donnell nº 12, calle Albasanz nº 16, calle Santa Hortensia nº 11 y calle Luis Cabrera nº 53.

Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares fueron aprobados por Orden del órgano de contratación el 4 de octubre de 2022.

Con fecha 12 de octubre de 2022 se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios para su adjudicación, previa autorización del gasto por Acuerdo de Consejo de Gobierno el 11 de octubre de 2022 por un importe de 900.594,60 euros.

El órgano de contratación acordó la adjudicación del contrato mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 29 de diciembre de 2022 a la empresa CLECE S.A. por un importe de 763.146,52 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 24 meses, desde el 21 de febrero de 2023, formalizándose el contrato en fecha 1 de febrero de 2023 con la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2023	296.779,20 euros
2024	381.573,26 euros
2025	84.794,06 euros

Con fecha 27 de marzo de 2023 se aprobó la 1ª modificación del contrato que supuso una disminución del importe del mismo de 7.656,35 euros, para el periodo de tiempo comprendido del 1 de abril de 2023 hasta el 20 de febrero de 2025 y fue formalizada el 30 de marzo de 2023, suponiendo una disminución respecto al precio original del contrato del 1%.

Mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo 19 de diciembre de 2023 se dispone la sucesión por escisión del contratista en el contrato a favor de AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A.U. (N.I.F. A87045498), quedando este subrogado en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, con efectos desde el 1 de octubre de 2023.

Mediante escritura de cambio de denominación y traslado del domicilio social de 18 de diciembre de 2023, AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A.U. modificó su denominación por CLECE FS, S.A.U.

Por Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 22 de noviembre de 2024 se aprobó la 2ª modificación del contrato que supuso un incremento del importe del contrato de 173,48

euros, para el periodo de tiempo comprendido del 22 de noviembre de 2024 hasta el 20 de febrero de 2025 y fue formalizada el 22 de noviembre de 2024.

Mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 20 de diciembre de 2024 se aprobó la prórroga del contrato por un periodo de 12 meses, desde el 21 de febrero de 2025 hasta el 20 de febrero de 2026, por un importe de 378.208,08 euros que se formalizó el 2 de enero de 2025.

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, como consecuencia de la organización de la actividad formativa del personal funcionario, ha dado por finalizado el contrato de arrendamiento de la sede sita en c/Eduardo Dato, nº 2 bis, ya que la unidad que ocupaba esta sede se ha trasladado a una nueva ubicación en c/Agustín de Foxá, nº 4.

La modificación supone una disminución en el precio del contrato de 1.859,74 euros, con un 0,24% de variación con respecto al precio de adjudicación del contrato.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y conforme las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cumplido el trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

#### DISPONGO

1. Aprobar la modificación nº 3 del contrato de servicios denominado “MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO”, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, CLECE FS, S.A.U.

La modificación del contrato tiene por objeto excluir los siguientes mantenimientos en la calle Eduardo Dato, 2 bis:

- Puntos terminales: 5
- Calidad de aire interior.
- Limpieza conductos de ventilación: 48,75 ml
- PCI mantenimiento anual
- plataformas/salvaescaleras: 2

Esta modificación tendrá efectos desde el 1 de abril o desde el día de la formalización de la modificación si fuera posterior a esta fecha, hasta el 20 de febrero de 2026.

2. Aprobar una disminución del gasto por importe de 1.859,74 euros, correspondiente a la modificación del referido contrato, que se imputará con cargo al programa 923M, subconcepto 21300, del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	-1.394,81 euros
2026	-464,93 euros

El precio del contrato modificado se fija en 1.132.011,99 euros, disminuyendo en 1.859,74 euros respecto del contrato primitivo lo que supone una variación respecto del mismo del 0,24%, distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2023	293.749,59 euros

2024	377.523,88 euros
2025	377.157,21 euros
2026	83.581,31 euros

3. Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, se autoriza el reajuste de la garantía definitiva. El importe que como mínimo debe alcanzar la garantía definitiva del contrato se cifra en 31.148,92 euros.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha Ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL  
Fecha: 2025 03 18 19:07

Destinatarios - CLECE FS, S.A.U.