

ORDEN

Exp: A/SER-027740/2022C02-PR02

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la prórroga nº 2 del contrato de servicios denominado "Mantenimiento de diversos edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo".

Mediante Orden de la Consejería de Economía Hacienda y Empleo de fecha 22 de diciembre de 2022 se adjudicó el contrato de servicios denominado MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO a la empresa CLECE S.A. (NIF A80364243), por un importe de 763.146,52 euros.

El contrato se formalizó en fecha 1 de febrero de 2023 con un plazo de ejecución de 24 meses, desde el día 21 de febrero de 2023, por un importe de 763.146,52 euros, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe
2022	0,00 euros
2023	296.779,20 euros
2024	381.573,26 euros
2025	84.794,06 euros

Con fecha 27 de marzo de 2023 se aprobó la 1ª modificación del contrato que supuso una disminución del importe del mismo de 7.656,35 euros, para el periodo de tiempo comprendido del 1 de abril de 2023 hasta el 20 de febrero de 2025 y fue formalizada el 30 de marzo de 2023, suponiendo una disminución respecto al precio original del contrato del 1%.

Mediante Orden de 19 de diciembre de 2023 se dispone la sucesión por escisión del contratista en el contrato a favor de AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS, S.A.U. (N.I.F. A87045498), quedando este subrogado en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, con efectos desde el 1 de octubre de 2023.

Mediante escritura de cambio de denominación y traslado del domicilio social de 18 de diciembre de 2023, AVIO SOLUCIONE INTEGRADAS, S.A.U. ha modificado su denominación por CLECE FS, S.A.U.

Con fecha 22 de noviembre de 2024 se aprobó la 2ª modificación del contrato que supuso un incremento del importe del mismo de 173,48 euros, para el periodo de tiempo comprendido del 22 de noviembre de 2024 y el 20 de febrero de 2025 y fue formalizada el 22 de noviembre de 2024, suponiendo un incremento respecto al precio original del contrato del 0,02%.

Mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 20 de diciembre de 2024 se aprobó la primera prórroga del contrato por un periodo de 12 meses, desde el 21 de febrero de 2025 hasta el 20 de febrero de 2026, por un importe de 378.208,08 euros que se formalizó el 2 de enero de 2025.

Con fecha 18 de marzo de 2025 se aprobó la 3ª modificación del contrato que supuso una disminución del importe del mismo de 1.859,74 euros, para el periodo de tiempo comprendido del 1 de abril de 2025 hasta el 20 de febrero de 2026 y fue formalizada el 26 de marzo de 2025, suponiendo una disminución respecto al precio original del contrato del 0,24%.

Mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 7 de julio de 2025 se aprobó la 4ª modificación del contrato que no supuso variación en el precio del contrato, formalizándose el 14 de julio de 2025.

Por Orden de 8 de diciembre de 2025 se aprobó la 5ª modificación del contrato que supuso una disminución del importe del mismo de 8.083,97 euros, para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2026 y el 20 de febrero de 2026 y fue formalizada el 15 de diciembre de 2025, suponiendo una disminución respecto al precio original del contrato del 1,06%.

En el momento actual se mantienen las mismas necesidades que motivaron la contratación del servicio, por lo que se hace necesario proceder a la segunda prórroga del contrato, por un periodo de 12 meses desde el 21 de febrero de 2026.

Por todo lo expuesto, al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, conforme a las previsiones contenidas en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la ejecución de este contrato, cumplido el trámite de audiencia al contratista y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero. - Aprobar la segunda prórroga del contrato de servicios denominado MANTENIMIENTO DE DIVERSOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario CLECE FS, S.A.U. (NIF A87045498).

Plazo para el periodo de prórroga: 12 meses, desde el 21 de febrero de 2026.

El importe del contrato para el periodo de prórroga es el siguiente:

Base imponible	I.V.A.	Importe total de adjudicación
262.736,60 euros	55.174,69 euros	317.911,29 euros

Segundo. - Aprobar el gasto por importe de 317.911,29 euros con cargo al programa 923M, subconcepto 21300, del vigente presupuesto de gastos de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2026	247.264,34 euros
2027	70.646,95 euros

De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato primitivo en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, por importe de 31.534,98 euros, según acredita con resguardo de depósito número 202355006375R, de fecha 26 de septiembre de 2023, se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha Ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2026.02.02 14:54

CLECE FS, S.A.U. (NIF A87045498)