

Exp.: ECON/000252/2021

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

**TÍTULO DEL CONTRATO DE SERVICIO: “OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE INNOVACIÓN, EN EL MARCO DEL “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”**

**Objeto:** Este contrato tiene por objeto la realización de las obras de reforma y acondicionamiento parcial de la sede administrativa de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, para la creación de un Centro de Innovación.

**Adjudicatario:** BARROSO NAVA Y CIA, S.A., con CIF: A28297760

**Plazo máximo de ejecución:** 16 semanas, a contar desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo.

**Importe del contrato:** 1.891.928,05 - euros, IVA incluido

**PRIMERO.** – El expediente para la contratación de la obra denominado OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE INNOVACIÓN, EN EL MARCO DEL “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”, se aprobó mediante Resolución 556/2022, de fecha de 24 de octubre, de la Consejera-Delegada de la Agencia, acordándose la apertura del procedimiento abierto simplificado y pluralidad de criterios, por un presupuesto base de licitación de 2.232.158,50- euros, IVA incluido.

**SEGUNDO.** – La adjudicación del contrato se llevó a cabo mediante Resolución núm. 34/2023, de 18 de enero, de la Consejera-Delegada de la Agencia a BARROSO NAVA Y CIA, S.A., con CIF: A28297760 por un importe de 1.891.928,05 - euros, IVA incluido.

**TERCERO.** – El importe de este contrato, formalizado el 03 de febrero de 2023, asciende a la cantidad de 1.891.928,05 - euros, IVA incluido, distribuido en las siguientes anualidades y cuantías: Año 2023 Base Imponible 1.563.576,90 € IVA 21% 328.351,15 € Importe Total, IVA Incluido 1.891.928,05 €:

**CUARTO.** – El contratista se obligó a cumplir el contrato en un plazo de ejecución de 16 semanas, a contar desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo.

**QUINTO.** – En fecha de 15 de febrero de 2023 el responsable del contrato, procedió a la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, en el que intervinieron el contratista y el director de la obra, extendiéndose acta firmada por todos los intervinientes, de conformidad con lo previsto en el artículo 140 del RGLCAP.

**SEXTO.** – En fecha de 22 de marzo de 2023, el órgano de contratación procedió a aprobar el programa de trabajo propuesto por la adjudicataria, de conformidad con lo previsto en el Artículo 144.2 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y en la Cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

**SEPTIMO.** – El director facultativo de la obra ha considerado necesaria una modificación del proyecto, recabando del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente mediante escrito presentado el 27 de marzo de 2023 en el registro de documentos con referencia 10/324154.9/23, de conformidad con lo previsto en el artículo 242.4 de la LCSP, con el objeto de que se sustancie, si procede, con las actuaciones relativas a la redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma, la audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días y la aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.

**OCTAVO.** – La solicitud formulada por el director facultativo de obra se concreta en *“Modificación de la solución de proyecto del Refuerzo a esfuerzo cortante en los nervios, por Refuerzo con Fibra de Carbono por la parte inferior del forjado”* motivado porque *“Una vez realizados al menos cinco ábacos y sus respectivos nervios, nos encontramos que existen nervios que, por la colocación de su armadura existente, se hace inviable realizar la solución proyectada. La circunstancia sobrevenida de esa imposibilidad de ejecución de ciertos refuerzos era imprevisible en el momento que tuvo lugar la licitación del contrato de obras”*.

**NOVENO.** – Por resolución 166/2023, de 13 de abril de 2023, de la Consejera Delegada de la Agencias para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en el artículo 242.4 de la LCSP, se autorizó la iniciación de los trámites correspondientes para llevar a cabo, de conformidad con lo previsto en la Cláusula 28 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en el artículo 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la modificación del contrato de obras denominado “OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE INNOVACIÓN, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”, así como acordó la suspensión temporal parcial, exclusivamente de aquellas partes de la obra contratada cuya imposibilidad de continuar ejecutándose sea consecuencia de la propuesta de modificación de proyecto realizada por la dirección de obra.

**DECIMO.-** En fecha 11 de mayo de 2023, la Agencia formalizó el contrato con empresa IDP INGENIERÍA Y ARQUITECTURA IBERIA, S.L.U. con el objeto de dar cumplimiento a la solicitud efectuada por la Dirección de Obra en la que se recogen los motivos que justifican la modificación del contrato suscrito para la ejecución de las OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE INNOVACIÓN, EN EL MARCO DEL “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU” - ECON/000252/2021.

**UNDECIMO.** – La empresa IDP INGENIERÍA Y ARQUITECTURA IBERIA, S.L.U. entregó en fecha 24 de mayo de 2023 el proyecto de obra modificado dando cumplimiento así a la solicitud efectuada por la Dirección de Obra.

**DUODECIMO.** - En fecha 14 de junio de 2023 la unidad de supervisión de proyectos de la Agencia ha informado que el proyecto de obra modificado cumple con cuantos requisitos son exigidos por la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público de 2017 y del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, dando así cumplimiento al artículo 242.4.a) de la LCSP.

**DECIMOTERCERO.** - Mediante escrito del Área de Gestión de la Contratación al contratista el 23 de junio de 2023 se cursó comunicación, con fecha aceptación del mismo día, dando trámite de audiencia en el expediente de modificación del contrato de obra denominado OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA PARA LA

CREACIÓN DE UN CENTRO DE INNOVACIÓN, EN EL MARCO DEL “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”, suscrito el 3 de febrero de 2023.

**DECIMOCUARTO.** - El contratista ha hecho alegaciones en fecha 26 de junio de 2023, mediante escrito presentado ante el registro de documentos de la Agencia, con numero de referencia 10/678102.9/23. Y en fecha de 6 de julio del 2023 informe complementario no mostrando desacuerdo respecto de las dos primeras alegaciones realizadas.

**DECIMOQUINTO.** - La Dirección de Obra, en fecha de 07 de julio de 2023, ha emitido informe técnico respecto de las alegaciones realizadas por el contratista en el que expone, entre otras consideraciones, respecto de la planificación de los trabajos incluidos en el Proyecto Modificado con una duración prevista de 6 semanas (42 días) para la ejecución de este (solapando trabajos de refuerzo por la parte inferior del forjado, con los trabajos de subestructura auxiliar), que el inicio de los trabajos incluidos en el Proyecto Modificado dependerá de la fecha de formalización del nuevo contrato. Por lo que considerando la firma en la semana de 10-14 de julio, llevaría a una finalización completa del proyecto estimada en la semana del 20 de agosto de 2023.

En virtud de expuesto, se propone al órgano de contratación para la continuación de los trámites oportunos orientados a la aprobación del expediente por el órgano de contratación de conformidad con lo previsto en el artículo 242.4 de la LCSP.

El Responsable del contrato

FERNANDO LUIS LEDRADO GÓMEZ  
Firmado digitalmente por FERNANDO LU S LEDRADO GÓMEZ  
Fecha: 2023.07.07 12:31:28 +02:00

Fdo.: Fernando Ledrado Gómez