



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U.”

➤ **OBJETO DE LA LICITACIÓN:**

INSPECCIONES REGLAMENTARIAS PARA ASCENSORES DE METRO DE MADRID -LOTE 1

➤ **Nº DE LICITACIÓN:**

6012200318

➤ **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

6000010425

Elaboradores y aprobadores:

Miryam Castellano

Teresa Pery

Fecha: 23 de marzo de 2023



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. a la licitación nº 6012200318, lote 1, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica cuatro ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

Una vez recibido el informe se procede a solicitar aclaración en relación el mismo ya que identifica la carencia de mención explícita al hecho de que la oferta respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio Ingeniería de Mantenimiento las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. se pone de manifiesto que:

- OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. incluye varias tablas donde se desglosan los costes directos asignado al contrato, como son los costes salariales del personal participante del contrato, amortización y uso de quipos de medida.

En el informe consta que el valor de la hora de medición, está calculada por encima de la indicada en el convenio sectorial publicado por Resolución de 7 de octubre de 2019, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos. También figura el cómputo anual de 1792 horas que establece convenio.

Una segunda tabla con los importes correspondientes al coste de la empresa asociado al pago de la seguridad social y conceptos asociados para las categorías del personal asignado al proyecto, ingeniero inspector y personal de administración.

Una tercera tabla desglosando los costes de equipamientos y otros gastos del personal necesarios para el desarrollo del proyecto.

- Todo lo que indica en relación a este punto OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. es viable cumpliendo los criterios requeridos en los pliegos, por eso se acepta la justificación.
- OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. explica las condiciones que minimizan los costes y favorecen la ejecución de los trabajos en las Inspecciones Reglamentarias en ascensores de Metro de Madrid:
 - “Condiciones cuantitativas:

Presentan dos tablas donde se recogen los principales costes por tipo de inspección, considerando las estimaciones por tiempos de dedicación de personal y medios. Se desglosan los costes directos e indirectos por inspección, gastos generales, beneficio industrial, número unitario y total de inspecciones e importe de venta unitario y total por inspección más las tasas.
 - Condiciones cualitativas:
 - En el informe presentan la experiencia del personal de inspección, así como la metodología y algunas de las herramientas tecnológicas que



les permiten una optimización de los tiempos de ejecución de los servicios a prestar.

- Herramientas de desarrollo propio, que permiten agilizar los procesos de inspección y optimizar los recursos.
 - Compromiso de optimización de los tiempos necesarios para realizar cada inspección basado en la tabla de tiempos de ejecución de inspecciones del estudio realizado por FEDAOC (Federación Española de Asociaciones de Organismos de Control) del 26 de Julio de 2022.
- Todo lo que indica en relación a este punto OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. es viable cumpliendo los criterios requeridos en los pliegos, por eso se acepta la justificación.
- OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. *“no ha previsto la subcontratación de equipos de medición u otros recursos técnicos al disponer de los equipos necesarios para la ejecución de las inspecciones de este contrato”*.
- Todo lo que indica en relación a este punto OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. es viable cumpliendo los criterios requeridos en los pliegos, por eso se acepta la justificación.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento proponente de la presente licitación, se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. la oferta puede ser aceptada en los términos presentados por los siguientes motivos:

1. El licitador incluye documentación válida y justificada de los Costes Directos:
 - ✓ Tablas salariales según convenio de aplicación de acuerdo al grado de experiencia profesional establecido en la documentación. Contiene una relación nominal de trabajadores con sus respectivos costes salariales y cumple con el límite permitido por el Convenio Colectivo de aplicación y es conforme a los requerimientos del Pliego de Prescripciones Técnicas y del PCP.



- ✓ Precios de los equipamientos y otros gastos tanto del personal inspector como del personal de administración que son necesarios para la prestación del contrato.
- ✓ Descomposición de precios unitarios con todos los medios y partidas necesarias.
- ✓ Justificación y acreditación de los precios unitarios
- ✓ Justificación de la propiedad de maquinaria y medios auxiliares.

2. El licitador incluye documentación válida y justificada de los Costes indirectos:

Se desglosan los gastos de material de oficina, gastos administrativos, equipos informáticos de uso general (fotocopiadoras, escáner, etc), mobiliario, gastos de mensajería imputables al contrato.

3. El licitador incluye documentación válida y justificada de los Gastos Generales.

4. El licitador incluye documentación válida y justificada del Beneficio Industrial.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*