



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: Inspecciones Reglamentarias para
Ascensores de Metro de Madrid**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010425

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	SERVICIO INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto la necesidad de contratación de un servicio de Inspecciones Oficiales Periódicas que deben efectuarse por un Organismo de Control Autorizado por Industria (O.C.A.) en los ascensores de la Red de Metro de Madrid

En la red de Metro de Madrid existen 562 ascensores instalados en las estaciones que requerirán, a partir de enero de 2023 la contratación por parte del propietario (y no del mantenedor) de estas inspecciones reglamentarias.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

El presente documento tiene por objeto la necesidad de contratación de un servicio de Inspecciones Oficiales Periódicas que deben efectuarse por un Organismo de Control Autorizado por Industria (O.C.A.) en los ascensores de la Red de Metro de Madrid. Este servicio de Inspecciones Oficiales Periódicas que deben efectuarse por un Organismo de Control Autorizado por Industria (O.C.A.), debe consistir en una división de 2 lotes, y con el mismo alcance para ambos, porque en caso de accidente se debe recurrir a un adjudicatario distinto al que realizó la primera inspección. Es decir, si la inspección periódica la realiza el adjudicatario del Lote 1, en caso de accidente, es el adjudicatario del lote 2 el que tiene que pasar la segunda inspección, o viceversa.

Eso hace necesario tener al menos dos adjudicatarios diferentes que permita cumplir ese requisito.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 357.600,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ En función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 238.400,00 euros
- Importe del I.V.A.: 50.064,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 288.464,00 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	119.200,00	25.032,00	144.232,00
2	119.200,00	25.032,00	144.232,00

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

LOTE 1

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	101.579,13 €
-------------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	2.073,04 €
--------------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	103.652,17 €
---	--------------

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	9.328,70 €
Beneficio Industrial (6% PE)	6.219,13 €
Base imponible	119.200,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	144.232,00 €

LOTE 2

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos (98% del PE)	101.579,13 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.073,04 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	103.652,17 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	9.328,70 €
Beneficio Industrial (6% PE)	6.219,13 €
Base imponible	119.200,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	144.232,00 €

LOTE 1 + LOTE 2:

Presupuesto de ejecución	Costes Directos	203.158,26 €
	Costes Indirectos	4.146,08 €
	Subtotal	207.304,34 €
Gastos Generales	9%	18.657,40 €
Beneficio Industrial	6%	12.438,26 €
TOTAL Base Imponible		238.400 €
IVA (21 %)		50.064 €
Presupuesto base de licitación		288.464 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

Durante la vigencia del contrato podrán producirse modificaciones del alcance del mismo, producido por la variación del número de Inspecciones Oficiales Periódicas requeridas. Si el parque de ascensores se incrementa, será necesario contratar más inspecciones de las que hay previstas para el número actual de ascensores.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote: contratación de inspecciones reglamentarias para Ascensores de de la red de Metro de Madrid.
- Lote 1: Inspecciones reglamentarias OCA para realizar 745 inspecciones en los ascensores de la red de Metro de Madrid.
- Lote 2: Inspecciones reglamentarias OCA para realizar 745 inspecciones en los ascensores de la red de Metro de Madrid.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1
- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

Antes de la puesta en funcionamiento de un aparato que deba ser puesto fuera de servicio por haber sufrido un accidente con daños a las personas o a la propia instalación, el titular, en este caso Metro de Madrid deberá encargar una inspección a un Organismo de Control Autorizado diferente del que realizó la última inspección periódica.

Es decir, si la inspección periódica la realiza el adjudicatario del Lote 1, en caso de accidente, es el adjudicatario del lote 2 el que tiene que pasar la segunda inspección, o viceversa.

Eso hace necesario tener al menos dos adjudicatarios diferentes que permita cumplir ese requisito.

- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:** primero lote 1, segundo lote 2.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
 - **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: realización de una CAE previo al inicio de los trabajos.
- **Prórrogas:**
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: dos (2)
 - Duración de cada prórroga: seis (6) meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: necesidad de ser Organismo de Control Autorizado para la realización de las inspecciones reglamentarias.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

• Criterios cualitativos:

Propuesta de organización del trabajo, 5 %

Medios humanos, 7 %

Tiempos de entrega de documentación, 8 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: juicio de valor solo para valorar la organización del trabajo que cada ofertante proponga a Metro.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente contratación tiene como objeto la contratación de Inspecciones Oficiales Periódicas que deben efectuarse por un Organismo de Control Autorizado por Industria (O.C.A.) en los ascensores de la Red de Metro de Madrid.

En la red de Metro de Madrid existen 562 ascensores instalados en las estaciones que requerirán, a partir de enero de 2023 la contratación por parte del propietario (y no del mantenedor) de estas inspecciones reglamentarias.

Mediante dicha Inspección se comprobarán todos los elementos relacionados con la seguridad del ascensor respecto a la reglamentación aplicable, teniendo que estar incluidos los siguientes conceptos dentro de la oferta, sin que ello suponga un coste adicional para Metro de Madrid.

4 ANTECEDENTES

No existe contrato precedente porque actualmente los mantenedores son los que contratan las inspecciones periódicas a los organismos de control autorizado (OCA).

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	70.400 €	45.440 €	74.880 €	47.680 €
CECO	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

